

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：珑樾花园

本期销售房源：共9幢254套

开发销售商：张家港鼎馨房地产有限公司

项目地址：张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	房型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
01幢	1	2	201	3房2厅2卫	124.28	0	124.28	21611.6	2685889.7	毛坯
01幢	1	2	202	3房2厅2卫	123.2	0	123.2	20970.7	2583590.2	毛坯
01幢	2	2	203	3房2厅2卫	123.2	0	123.2	21364.2	2632069.4	毛坯
01幢	2	2	204	3房2厅2卫	124.28	0	124.28	21167.28	2630669.6	毛坯
01幢	1	3	301	3房2厅2卫	124.28	0	124.28	22564.13	2804270.1	毛坯
01幢	1	3	302	3房2厅2卫	123.2	0	123.2	21772.48	2682369.5	毛坯
01幢	2	3	303	3房2厅2卫	123.2	0	123.2	22166.15	2730869.7	毛坯
01幢	2	3	304	3房2厅2卫	124.28	0	124.28	21971.36	2730600.6	毛坯
01幢	1	4	401	3房2厅2卫	124.28	0	124.28	22463.79	2791799.8	毛坯
01幢	1	4	402	3房2厅2卫	123.2	0	123.2	21672.65	2670070.5	毛坯
01幢	2	4	403	3房2厅2卫	123.2	0	123.2	22065.67	2718490.5	毛坯
01幢	2	4	404	3房2厅2卫	124.28	0	124.28	21871.5	2718190	毛坯
01幢	1	5	501	3房2厅2卫	124.28	0	124.28	22964.03	2853969.7	毛坯
01幢	1	5	502	3房2厅2卫	123.2	0	123.2	22172.65	2731670.5	毛坯
01幢	2	5	503	3房2厅2卫	123.2	0	123.2	22565.67	2780090.5	毛坯
01幢	2	5	504	3房2厅2卫	124.28	0	124.28	22371.82	2780369.8	毛坯
01幢	1	6	601	3房2厅2卫	124.28	0	124.28	22401.59	2784069.6	毛坯
01幢	1	6	602	3房2厅2卫	123.2	0	123.2	21824.43	2688769.8	毛坯
01幢	2	6	603	3房2厅2卫	123.2	0	123.2	22218.1	2737269.9	毛坯
01幢	2	6	604	3房2厅2卫	124.28	0	124.28	21809.38	2710469.8	毛坯
04幢	2	1	103	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	17419.63	2152369.5	毛坯
04幢	2	1	104	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	17233.82	2191969.6	毛坯
04幢	1	2	201	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	18855.18	2398190.3	毛坯
04幢	1	2	202	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	18056.81	2231099.4	毛坯
04幢	2	2	203	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	18469.57	2282100.1	毛坯
04幢	2	2	204	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	22227.93	2827170.4	样板房
04幢	1	3	301	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	19455.15	2474500.5	毛坯
04幢	1	3	302	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	18657.09	2305270	毛坯
04幢	2	3	303	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	19069.84	2356269.4	毛坯
04幢	2	3	304	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	18284.22	2325569.9	毛坯
04幢	1	4	401	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	19355.22	2461790.4	毛坯
04幢	1	4	402	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	18556.9	2292890.6	毛坯
04幢	2	4	403	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	18969.65	2343890	毛坯
04幢	2	4	404	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	18784.26	2389170	毛坯
04幢	1	5	501	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20855.18	2652570.3	毛坯
04幢	1	5	502	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20057.22	2478270.1	毛坯
04幢	2	5	503	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20469.97	2529269.5	毛坯
04幢	2	5	504	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20283.83	2579900.3	毛坯
04幢	1	6	601	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20935.37	2662769.7	毛坯
04幢	1	6	602	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20136.78	2488100.5	毛坯
04幢	2	6	603	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20549.53	2539099.9	毛坯
04幢	2	6	604	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20363.79	2590070.5	毛坯
04幢	1	7	701	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	21015.57	2672970.4	毛坯

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申请表

销售楼盘名称: 珑樾花园

本期销售房源: 共9幢254套

开发销售商: 张家港鼎馨房地产有限公司

项目地址: 张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
04幢	1	7	702	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20216.82	2497990.3	毛坯
04幢	2	7	703	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20629.57	2548989.7	毛坯
04幢	2	7	704	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20443.98	2600269.8	毛坯
04幢	1	8	801	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20965.25	2666570.2	毛坯
04幢	1	8	802	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20167.29	2491870.4	毛坯
04幢	2	8	803	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20580.04	2542869.7	毛坯
04幢	2	8	804	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20393.82	2593890	毛坯
04幢	1	9	901	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	21195.61	2695869.6	毛坯
04幢	1	9	902	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20397.13	2520269.4	毛坯
04幢	2	9	903	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20809.89	2571270	毛坯
04幢	2	9	904	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20624.03	2623170.4	毛坯
04幢	1	10	1001	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	21245.15	2702170.6	毛坯
04幢	1	10	1002	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20447.31	2526469.6	毛坯
04幢	2	10	1003	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20859.5	2577399.8	毛坯
04幢	2	10	1004	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20673.8	2629500.6	毛坯
04幢	1	11	1101	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	21295.46	2708569.6	毛坯
04幢	1	11	1102	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20496.84	2532589.6	毛坯
04幢	2	11	1103	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20909.6	2583590.2	毛坯
04幢	2	11	1104	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20723.88	2635870.3	毛坯
04幢	1	12	1201	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	21345.15	2714889.6	毛坯
04幢	1	12	1202	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20546.86	2538770	毛坯
04幢	2	12	1203	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20959.61	2589769.4	毛坯
04幢	2	12	1204	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20774.2	2642270.5	毛坯
04幢	1	13	1301	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	21295.46	2708569.6	毛坯
04幢	1	13	1302	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20496.84	2532589.6	毛坯
04幢	2	13	1303	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20909.6	2583590.2	毛坯
04幢	2	13	1304	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20723.88	2635870.3	毛坯
04幢	1	14	1401	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20935.37	2662769.7	毛坯
04幢	1	14	1402	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20136.78	2488100.5	毛坯
04幢	2	14	1403	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20549.53	2539099.9	毛坯
04幢	2	14	1404	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20363.79	2590070.5	毛坯
04幢	1	15	1501	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	21345.15	2714889.6	毛坯
04幢	1	15	1502	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20546.86	2538770	毛坯
04幢	2	15	1503	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20959.61	2589769.4	毛坯
04幢	2	15	1504	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20774.2	2642270.5	毛坯
04幢	1	16	1601	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20995.13	2670370.6	毛坯
04幢	1	16	1602	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20197.23	2495569.7	毛坯
04幢	2	16	1603	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20609.99	2546570.4	毛坯
04幢	2	16	1604	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20423.78	2597700.6	毛坯
04幢	1	17	1701	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	21095.13	2683089.6	毛坯
04幢	1	17	1702	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20296.78	2507870.1	毛坯
04幢	2	17	1703	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	20709.53	2558869.5	毛坯
04幢	2	17	1704	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	20524.18	2610470.5	毛坯
04幢	1	18	1801	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	19345.62	2460569.4	毛坯

备注: 1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定, 非人防地下汽车车位销售: 购买第一只车位的销售价格不超8.5万元, 购买第二只及以上的销售价格不超15万元。

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申请表

销售楼盘名称: 珑樾花园

本期销售房源: 共9幢254套

开发销售商: 张家港鼎馨房地产有限公司

项目地址: 张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
04幢	1	18	1802	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	18547.02	2291669.8	毛坯
04幢	2	18	1803	3房2厅2卫	123.56	0	123.56	18959.78	2342670.4	毛坯
04幢	2	18	1804	3房2厅2卫	127.19	0	127.19	18774.04	2387870.2	毛坯
07幢	1	1	102	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	16923.95	2398969.9	毛坯
07幢	1	2	201	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	18481.62	2619769.6	毛坯
07幢	1	2	202	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	17973.9	2547800.3	毛坯
07幢	1	3	301	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	19081.98	2704870.7	毛坯
07幢	1	3	302	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	18574.04	2632870.2	毛坯
07幢	1	4	401	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	18981.8	2690670.2	毛坯
07幢	1	4	402	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	18474	2618689.5	毛坯
07幢	1	5	501	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20481.62	2903269.6	毛坯
07幢	1	5	502	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	19973.9	2831300.3	毛坯
07幢	1	6	601	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20562.05	2914670.6	毛坯
07幢	1	6	602	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20054.11	2842670.1	毛坯
07幢	1	7	701	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20641.76	2925969.5	毛坯
07幢	1	7	702	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20133.97	2853990.3	毛坯
07幢	1	8	801	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20591.68	2918870.6	毛坯
07幢	1	8	802	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20083.88	2846890	毛坯
07幢	1	9	901	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20821.66	2951470.3	毛坯
07幢	1	9	902	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20313.93	2879499.6	毛坯
07幢	1	10	1001	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20871.75	2958570.6	毛坯
07幢	1	10	1002	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20363.95	2886589.9	毛坯
07幢	1	11	1101	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20921.83	2965669.4	毛坯
07幢	1	11	1102	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20413.9	2893670.3	毛坯
07幢	1	12	1201	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20971.92	2972769.7	毛坯
07幢	1	12	1202	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20463.99	2900770.6	毛坯
07幢	1	13	1301	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20921.83	2965669.4	毛坯
07幢	1	13	1302	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20413.9	2893670.3	毛坯
07幢	1	14	1401	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20562.05	2914670.6	毛坯
07幢	1	14	1402	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20054.11	2842670.1	毛坯
07幢	1	15	1501	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20971.92	2972769.7	毛坯
07幢	1	15	1502	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20463.99	2900770.6	毛坯
07幢	1	16	1601	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20622.01	2923169.9	毛坯
07幢	1	16	1602	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20114.07	2851169.4	毛坯
07幢	1	17	1701	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20721.62	2937289.6	毛坯
07幢	1	17	1702	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20214.25	2865369.9	毛坯
07幢	1	18	1801	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	18971.92	2689269.7	毛坯
07幢	1	18	1802	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	18463.99	2617270.6	毛坯
11幢	1	2	202	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	17853.05	2530669.8	毛坯
11幢	1	3	301	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	18936.65	2684270.1	毛坯
11幢	1	3	302	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	18453.4	2615769.5	毛坯
11幢	1	4	401	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	18436.47	2613369.6	毛坯
11幢	1	4	402	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	17953.23	2544870.4	毛坯

备注: 1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定, 非人防地下汽车车位销售: 购买第一只车位的销售价格不超8.5万元, 购买第二只及以上的销售价格不超15万元。

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申请表

销售楼盘名称: 珑樾花园

本期销售房源: 共9幢254套

开发销售商: 张家港鼎馨房地产有限公司

项目地址: 张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
11幢	1	5	501	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20506.31	2906769.4	毛坯
11幢	1	5	502	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20023.07	2838270.2	毛坯
11幢	1	6	601	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20586.74	2918170.4	毛坯
11幢	1	6	602	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20103.01	2849601.7	毛坯
11幢	1	7	701	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20666.46	2929470.7	毛坯
11幢	1	7	702	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20183.21	2860970	毛坯
11幢	1	8	801	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20616.37	2922370.5	毛坯
11幢	1	8	802	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20133.12	2853869.8	毛坯
11幢	1	9	901	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20846.35	2954970.1	毛坯
11幢	1	9	902	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20363.1	2886469.4	毛坯
11幢	1	10	1001	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20896.44	2962070.4	毛坯
11幢	1	10	1002	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20413.19	2893569.7	毛坯
11幢	1	11	1101	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20946.53	2969170.6	毛坯
11幢	1	11	1102	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20463.28	2900669.9	毛坯
11幢	1	12	1201	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20996.61	2976269.5	毛坯
11幢	1	12	1202	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20513.37	2907770.2	毛坯
11幢	1	13	1301	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20946.53	2969170.6	毛坯
11幢	1	13	1302	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20463.28	2900669.9	毛坯
11幢	1	14	1401	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20586.74	2918170.4	毛坯
11幢	1	14	1402	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20103.01	2849601.7	毛坯
11幢	1	15	1501	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20996.61	2976269.5	毛坯
11幢	1	15	1502	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20513.37	2907770.2	毛坯
11幢	1	16	1601	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20646.7	2926669.7	毛坯
11幢	1	16	1602	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20163.46	2858170.5	毛坯
11幢	1	17	1701	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20746.31	2940789.4	毛坯
11幢	1	17	1702	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	20263.07	2872290.2	毛坯
11幢	1	18	1801	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	18996.61	2692769.5	毛坯
11幢	1	18	1802	4房2厅2卫	141.75	0	141.75	18513.37	2624270.2	毛坯
02幢	1	5	501	4房2厅2卫	133.93	0	133.93	23630.93	3164890.5	毛坯
02幢	2	5	503	4房2厅2卫	133.93	0	133.93	22995.37	3079769.9	毛坯
02幢	3	5	505	4房2厅2卫	133.93	0	133.93	22985.66	3078469.4	毛坯
02幢	4	5	507	4房2厅2卫	138.67	0	138.67	23203.79	3217669.6	毛坯
02幢	1	6	601	4房2厅2卫	133.93	0	133.93	27771.75	3719470.5	样板房
02幢	2	6	603	4房2厅2卫	133.93	0	133.93	23792.06	3186470.6	毛坯
02幢	3	6	605	4房2厅2卫	133.93	0	133.93	23782.35	3185170.1	毛坯
02幢	4	6	607	4房2厅2卫	138.67	0	138.67	23974.9	3324599.4	毛坯
02幢	1	1	101	3房2厅3卫	139.67	98.22	237.89	19829.63	4717270.7	样板房
02幢	1	1	102	3房2厅3卫	139.67	98.44	238.11	17442.23	4153169.4	毛坯
02幢	2	1	103	3房2厅3卫	139.67	98.44	238.11	17641.38	4200589	毛坯
02幢	2	1	104	3房2厅3卫	139.67	98.44	238.11	17214.19	4098870.8	毛坯
02幢	3	1	105	3房2厅3卫	139.67	98.44	238.11	17635.84	4199269.9	毛坯
02幢	3	1	106	3房2厅3卫	139.67	98.44	238.11	17442.23	4153169.4	毛坯
02幢	4	1	107	3房2厅3卫	139.67	98.44	238.11	17635.84	4199269.9	毛坯
02幢	4	1	108	3房2厅3卫	165.91	114.61	280.52	17109.19	4799470	毛坯

备注: 1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定, 非人防地下汽车车位销售: 购买第一只车位的销售价格不超8.5万元, 购买第二只及以上的销售价格不超15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：珑樾花园

本期销售房源：共9幢254套

开发销售商：张家港鼎馨房地产有限公司

项目地址：张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
02幢	1	3	301	3房2厅3卫	135.65	59.25	194.9	18550.9	3615570.4	毛坯
02幢	1	3	302	3房2厅3卫	135.65	59.25	194.9	18246.13	3556170.7	毛坯
02幢	2	3	303	3房2厅3卫	135.65	59.25	194.9	18482.66	3602270.4	毛坯
02幢	2	3	304	3房2厅3卫	135.65	59.25	194.9	17975.73	3503469.8	毛坯
02幢	3	3	305	3房2厅3卫	135.65	59.25	194.9	18475.58	3600890.5	毛坯
02幢	3	3	306	3房2厅3卫	135.65	59.25	194.9	18246.13	3556170.7	毛坯
02幢	4	3	307	3房2厅3卫	135.65	59.25	194.9	18475.58	3600890.5	毛坯
02幢	4	3	308	3房2厅3卫	148.8	63.29	212.09	17831.53	3781889.2	毛坯
03幢	1	5	501	4房2厅2卫	138.43	0	138.43	23631.22	3271269.8	毛坯
03幢	2	5	503	4房2厅2卫	133.7	0	133.7	22753.7	3042169.7	毛坯
03幢	1	6	601	4房2厅2卫	138.43	0	138.43	24403.45	3378169.6	毛坯
03幢	2	6	603	4房2厅2卫	133.7	0	133.7	23551.76	3148870.3	毛坯
03幢	1	1	101	3房2厅3卫	165.62	114.32	279.94	17133.28	4796290.4	毛坯
03幢	1	1	102	3房2厅3卫	139.42	98.19	237.61	17344.68	4121269.4	毛坯
03幢	2	1	103	3房2厅3卫	139.42	98.19	237.61	17398.13	4133969.7	毛坯
03幢	2	1	104	3房2厅3卫	139.42	97.97	237.39	17155.19	4072470.6	毛坯
03幢	1	3	301	3房2厅3卫	148.53	63.13	211.66	17819.62	3771700.8	毛坯
03幢	1	3	302	3房2厅3卫	135.41	59.1	194.51	18046.73	3510269.5	毛坯
03幢	2	3	303	3房2厅3卫	135.41	59.1	194.51	18109.97	3522570.3	毛坯
03幢	2	3	304	3房2厅3卫	135.41	79.17	214.58	16498.6	3540269.6	毛坯
05幢	1	5	501	4房2厅2卫	133.93	0	133.93	24061.6	3222570.1	毛坯
05幢	2	5	503	4房2厅2卫	133.93	0	133.93	23428.58	3137789.7	毛坯
05幢	3	5	505	4房2厅2卫	133.93	0	133.93	23418.95	3136500	毛坯
05幢	4	5	507	4房2厅2卫	138.67	0	138.67	23629.98	3276769.3	毛坯
05幢	1	6	601	4房2厅2卫	133.93	0	133.93	24858.28	3329269.4	毛坯
05幢	2	6	603	4房2厅2卫	133.93	0	133.93	24225.27	3244490.4	毛坯
05幢	3	6	605	4房2厅2卫	133.93	0	133.93	24215.64	3243200.7	毛坯
05幢	4	6	607	4房2厅2卫	138.67	0	138.67	24401.02	3383689.4	毛坯
05幢	1	1	101	3房2厅3卫	139.67	73.03	212.7	20361.87	4330969.8	毛坯
05幢	1	1	102	3房2厅3卫	139.67	73.2	212.87	20161.55	4291789.2	毛坯
05幢	2	1	103	3房2厅3卫	139.67	73.2	212.87	20391.65	4340770.5	毛坯
05幢	2	1	104	3房2厅3卫	139.67	73.2	212.87	19904.03	4236970.9	毛坯
05幢	3	1	105	3房2厅3卫	139.67	73.2	212.87	20385.07	4339369.9	毛坯
05幢	3	1	106	3房2厅3卫	139.67	73.2	212.87	20155.35	4290469.4	毛坯
05幢	4	1	107	3房2厅3卫	139.67	73.2	212.87	20385.07	4339369.9	毛坯
05幢	4	1	108	3房2厅3卫	165.91	85.96	251.87	19592.13	4934669.8	毛坯
05幢	1	3	301	3房2厅3卫	135.65	43.09	178.74	20540.28	3671369.7	毛坯
05幢	1	3	302	3房2厅3卫	135.65	0	135.65	25567.05	3468170.3	毛坯
05幢	2	3	303	3房2厅3卫	135.65	0	135.65	25917.95	3515769.9	毛坯
05幢	2	3	304	3房2厅3卫	135.65	0	135.65	25174.12	3414869.4	毛坯
05幢	3	3	305	3房2厅3卫	135.65	0	135.65	25907.63	3514370	毛坯
05幢	3	3	306	3房2厅3卫	135.65	0	135.65	25557.46	3466869.5	毛坯
05幢	4	3	307	3房2厅3卫	135.65	0	135.65	25907.63	3514370	毛坯
05幢	4	3	308	3房2厅3卫	148.8	0	148.8	24726.95	3679370.2	毛坯

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：珑樾花园

本期销售房源：共9幢254套

开发销售商：张家港鼎馨房地产有限公司

项目地址：张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
06幢	1	5	501	4房2厅2卫	138.43	0	138.43	24061.26	3330800.2	毛坯
06幢	2	5	503	4房2厅2卫	133.7	0	133.7	23534.03	3146499.8	毛坯
06幢	1	6	601	4房2厅2卫	138.43	0	138.43	24834	3437770.6	毛坯
06幢	2	6	603	4房2厅2卫	133.7	0	133.7	24332.01	3253189.7	毛坯
06幢	1	1	101	3房2厅3卫	165.62	90.56	256.18	19508.04	4997569.7	毛坯
06幢	1	1	102	3房2厅3卫	139.42	77.12	216.54	19608.71	4246070.1	毛坯
06幢	2	1	103	3房2厅3卫	139.42	77.12	216.54	19800.36	4287570	毛坯
06幢	2	1	104	3房2厅3卫	139.42	98.26	237.68	18264.77	4341170.5	毛坯
06幢	1	3	301	3房2厅3卫	148.53	0	148.53	25036.69	3718699.6	毛坯
06幢	1	3	302	3房2厅3卫	135.41	0	135.41	25213.57	3414169.5	毛坯
06幢	2	3	303	3房2厅3卫	135.41	0	135.41	25511.19	3454470.2	毛坯
06幢	2	3	304	3房2厅3卫	135.41	57.07	192.48	18757.64	3610470.6	毛坯
10幢	1	5	501	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	23697.04	3181090.7	毛坯
10幢	2	5	503	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	23054.75	3094869.6	毛坯
10幢	3	5	505	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	23045.22	3093590.3	毛坯
10幢	4	5	507	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	23265.57	3123170.1	毛坯
10幢	1	6	601	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	24491.88	3287790	毛坯
10幢	2	6	603	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	23849.75	3201590.4	毛坯
10幢	3	6	605	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	23840.06	3200289.7	毛坯
10幢	4	6	607	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	24060.56	3229889.6	毛坯
10幢	1	1	101	3房2厅3卫	139.99	97.91	237.9	17994.83	4280970.1	毛坯
10幢	1	1	102	3房2厅3卫	139.99	98.12	238.11	17570.87	4183799.9	毛坯
10幢	2	1	103	3房2厅3卫	139.99	98.12	238.11	17771.49	4231569.5	毛坯
10幢	2	1	104	3房2厅3卫	139.99	98.12	238.11	17340.18	4128870.3	毛坯
10幢	3	1	105	3房2厅3卫	139.99	98.12	238.11	17765.61	4230169.4	毛坯
10幢	3	1	106	3房2厅3卫	139.99	98.12	238.11	17565.28	4182468.8	毛坯
10幢	4	1	107	3房2厅3卫	139.99	98.12	238.11	17742.18	4224590.5	毛坯
10幢	4	1	108	3房2厅3卫	139.99	97.91	237.9	17799.37	4234470.1	毛坯
10幢	1	3	301	3房2厅3卫	135.96	79.45	215.41	17202.87	3705670.2	毛坯
10幢	1	3	302	3房2厅3卫	135.96	79.7	215.66	16909.81	3646769.6	毛坯
10幢	2	3	303	3房2厅3卫	135.96	79.7	215.66	17124.97	3693171	毛坯
10幢	2	3	304	3房2厅3卫	135.96	79.7	215.66	16662.2	3593370.1	毛坯
10幢	3	3	305	3房2厅3卫	135.96	79.7	215.66	17118.47	3691769.2	毛坯
10幢	3	3	306	3房2厅3卫	135.96	79.7	215.66	16903.78	3645469.2	毛坯
10幢	4	3	307	3房2厅3卫	135.96	79.7	215.66	17093.43	3686369.1	毛坯
10幢	4	3	308	3房2厅3卫	135.96	79.26	215.22	17004.79	3659770.9	毛坯

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。