

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云樾兰庭

本期销售房源：共5幢243套

开发销售商：张家港城西碧桂园房地产开发有限公司 项目地址：张家港杨舍镇泗杨路828号

| 幢号  | 单元 | 楼层 | 房号   | 户型     | 建筑面积（平方米） |    |        | 单价       | 总价         | 备注 |
|-----|----|----|------|--------|-----------|----|--------|----------|------------|----|
|     |    |    |      |        | 地上        | 地下 | 合计     | （元/平方米）  | （元）        |    |
| 01幢 | 1  | 1  | 101  | 4房2厅2卫 | 134.43    | 0  | 134.43 | 15542.59 | 2089390.37 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 1  | 102  | 4房2厅2卫 | 134.43    | 0  | 134.43 | 14995.91 | 2015900.18 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 2  | 201  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16892.53 | 2415969.64 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 2  | 202  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16345.9  | 2337790.62 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 3  | 301  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 21945.89 | 3138701.19 | 样板 |
| 01幢 | 1  | 3  | 302  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17492.45 | 2501770.20 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 4  | 401  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17392.46 | 2487469.63 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 4  | 402  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16845.9  | 2409300.62 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 5  | 501  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18392.46 | 2630489.63 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 5  | 502  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17846.25 | 2552370.68 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 6  | 601  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18692.49 | 2673399.92 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 6  | 602  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18146.2  | 2595269.52 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 7  | 701  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18892.46 | 2701999.63 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 7  | 702  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18346.18 | 2623870.66 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 8  | 801  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18842.61 | 2694870.08 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 8  | 802  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18295.97 | 2616689.63 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 9  | 901  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19092.92 | 2730669.42 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 9  | 902  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18546.15 | 2652470.37 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 10 | 1001 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19192.91 | 2744969.99 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 10 | 1002 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18646.13 | 2666769.51 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 11 | 1101 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19292.9  | 2759270.56 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 11 | 1102 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18746.12 | 2681070.08 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 12 | 1201 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19392.88 | 2773569.70 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 12 | 1202 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18846.11 | 2695370.65 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 13 | 1301 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19342.54 | 2766370.07 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 13 | 1302 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18795.9  | 2688189.62 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 14 | 1401 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18982.45 | 2714870.00 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 14 | 1402 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18435.89 | 2636700.99 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 15 | 1501 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19442.53 | 2780670.64 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 15 | 1502 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18895.89 | 2702490.19 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 16 | 1601 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19092.92 | 2730669.42 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 16 | 1602 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18546.15 | 2652470.37 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 17 | 1701 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19192.91 | 2744969.99 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 17 | 1702 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18646.13 | 2666769.51 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 18 | 1801 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17432.46 | 2493190.43 | 毛坯 |
| 01幢 | 1  | 18 | 1802 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16886.24 | 2415070.04 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 1  | 101  | 4房2厅2卫 | 134.43    | 0  | 134.43 | 15492.82 | 2082699.79 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 1  | 102  | 4房2厅2卫 | 134.43    | 0  | 134.43 | 14768.06 | 1985270.31 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 2  | 201  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16842.89 | 2408870.13 | 毛坯 |

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

| 幢号  | 单元 | 楼层 | 房号   | 户型     | 建筑面积(平方米) |    |        | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元)  | 备注 |
|-----|----|----|------|--------|-----------|----|--------|---------------|------------|----|
|     |    |    |      |        | 地上        | 地下 | 合计     |               |            |    |
| 02幢 | 1  | 2  | 202  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16118.03      | 2305200.65 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 3  | 301  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17442.81      | 2494670.69 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 3  | 302  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16718.43      | 2391069.86 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 4  | 401  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17342.82      | 2480370.12 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 4  | 402  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16618.44      | 2376769.29 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 5  | 501  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18342.82      | 2623390.12 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 5  | 502  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17618.31      | 2519770.70 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 6  | 601  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18642.85      | 2666300.41 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 6  | 602  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17918.26      | 2562669.55 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 7  | 701  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18842.82      | 2694900.12 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 7  | 702  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18118.24      | 2591270.68 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 8  | 801  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18792.97      | 2687770.57 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 8  | 802  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18068.03      | 2584089.65 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 9  | 901  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19042.79      | 2723499.83 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 9  | 902  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18318.21      | 2619870.39 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 10 | 1001 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19142.78      | 2737800.40 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 10 | 1002 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18418.19      | 2634169.53 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 11 | 1101 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19243.25      | 2752169.62 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 11 | 1102 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18518.18      | 2648470.10 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 12 | 1201 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19343.24      | 2766470.18 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 12 | 1202 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18618.17      | 2662770.67 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 13 | 1301 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19292.9       | 2759270.56 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 13 | 1302 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18568.03      | 2655599.65 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 14 | 1401 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18932.81      | 2707770.49 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 14 | 1402 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18208.43      | 2604169.66 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 15 | 1501 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19392.88      | 2773569.70 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 15 | 1502 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18668.02      | 2669900.22 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 16 | 1601 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19042.79      | 2723499.83 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 16 | 1602 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18318.21      | 2619870.39 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 17 | 1701 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19142.78      | 2737800.40 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 17 | 1702 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18418.19      | 2634169.53 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 18 | 1801 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17382.81      | 2486089.49 | 毛坯 |
| 02幢 | 1  | 18 | 1802 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16658.3       | 2382470.07 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 1  | 101  | 4房2厅2卫 | 134.43    | 0  | 134.43 | 15580.38      | 2094470.48 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 1  | 102  | 4房2厅2卫 | 134.43    | 0  | 134.43 | 15123.63      | 2033069.58 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 2  | 201  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16930.29      | 2421370.08 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 2  | 202  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16473.71      | 2356070.00 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 3  | 301  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17530.21      | 2507170.63 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 3  | 302  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17073.63      | 2441870.56 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 4  | 401  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17430.22      | 2492870.06 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 4  | 402  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16973.64      | 2427569.99 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 5  | 501  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18430.08      | 2635870.04 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 5  | 502  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17973.5       | 2570569.97 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 6  | 601  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18730.18      | 2678790.34 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 6  | 602  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18273.46      | 2613470.25 | 毛坯 |

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

| 幢号  | 单元 | 楼层 | 房号   | 户型     | 建筑面积(平方米) |    |        | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元)  | 备注 |
|-----|----|----|------|--------|-----------|----|--------|---------------|------------|----|
|     |    |    |      |        | 地上        | 地下 | 合计     |               |            |    |
| 03幢 | 1  | 7  | 701  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18930.45      | 2707390.05 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 7  | 702  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18473.43      | 2642069.96 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 8  | 801  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18880.37      | 2700270.52 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 8  | 802  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18423.3       | 2634900.37 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 9  | 901  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19130.12      | 2735989.76 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 9  | 902  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18673.4       | 2670669.67 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 10 | 1001 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19230.11      | 2750290.33 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 10 | 1002 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18773.39      | 2684970.24 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 11 | 1101 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19330.09      | 2764589.47 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 11 | 1102 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18873.37      | 2699269.38 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 12 | 1201 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19430.08      | 2778890.04 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 12 | 1202 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18973.36      | 2713569.95 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 13 | 1301 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19380.3       | 2771770.51 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 13 | 1302 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18923.72      | 2706470.43 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 14 | 1401 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19020.21      | 2720270.43 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 14 | 1402 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18563.63      | 2654970.36 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 15 | 1501 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19480.28      | 2786069.65 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 15 | 1502 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19023.7       | 2720769.57 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 16 | 1601 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19130.12      | 2735989.76 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 16 | 1602 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18673.4       | 2670669.67 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 17 | 1701 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19230.11      | 2750290.33 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 17 | 1702 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18773.39      | 2684970.24 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 18 | 1801 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17470.07      | 2498569.41 | 毛坯 |
| 03幢 | 1  | 18 | 1802 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17013.49      | 2433269.34 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 1  | 101  | 4房2厅2卫 | 134.43    | 0  | 134.43 | 15407.05      | 2071169.73 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 1  | 102  | 4房2厅2卫 | 134.43    | 0  | 134.43 | 14772.52      | 1985869.86 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 2  | 201  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16757.03      | 2396590.43 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 2  | 202  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16122.71      | 2305869.98 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 3  | 301  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17357.01      | 2482399.57 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 3  | 302  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16722.63      | 2391670.54 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 4  | 401  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17257.03      | 2468100.43 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 4  | 402  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16622.64      | 2377369.97 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 5  | 501  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18257.38      | 2611170.49 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 5  | 502  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17622.5       | 2520369.95 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 6  | 601  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18557.33      | 2654069.34 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 6  | 602  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17922.6       | 2563290.25 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 7  | 701  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18757.31      | 2682670.48 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 7  | 702  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18122.57      | 2591889.96 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 8  | 801  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18707.1       | 2675489.44 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 8  | 802  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18072.79      | 2584770.43 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 9  | 901  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18957.28      | 2711270.19 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 9  | 902  | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18322.54      | 2620489.67 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 10 | 1001 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19057.26      | 2725569.33 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 10 | 1002 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18422.53      | 2634790.24 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 11 | 1101 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19157.25      | 2739869.90 | 毛坯 |

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

| 幢号  | 单元 | 楼层 | 房号   | 户型     | 建筑面积(平方米) |    |        | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元)  | 备注 |
|-----|----|----|------|--------|-----------|----|--------|---------------|------------|----|
|     |    |    |      |        | 地上        | 地下 | 合计     |               |            |    |
| 04幢 | 1  | 11 | 1102 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18522.51      | 2649089.38 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 12 | 1201 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19257.24      | 2754170.46 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 12 | 1202 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18622.5       | 2663389.95 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 13 | 1301 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19207.03      | 2746989.43 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 13 | 1302 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18572.72      | 2656270.41 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 14 | 1401 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18847.01      | 2695499.37 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 14 | 1402 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18212.63      | 2604770.34 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 15 | 1501 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19307.02      | 2761290.00 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 15 | 1502 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18672.7       | 2670569.55 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 16 | 1601 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18957.28      | 2711270.19 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 16 | 1602 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18322.54      | 2620489.67 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 17 | 1701 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 19057.26      | 2725569.33 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 17 | 1702 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 18422.53      | 2634790.24 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 18 | 1801 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 17297.37      | 2473869.86 | 毛坯 |
| 04幢 | 1  | 18 | 1802 | 4房2厅2卫 | 143.02    | 0  | 143.02 | 16662.49      | 2383069.32 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 1  | 102  | 4房2厅2卫 | 180.4     | 0  | 180.4  | 13882.98      | 2504489.59 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 1  | 103  | 4房2厅2卫 | 180.4     | 0  | 180.4  | 14214.91      | 2564369.76 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 1  | 104  | 4房2厅2卫 | 183.96    | 0  | 183.96 | 14048.54      | 2584369.42 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 2  | 201  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 15765.28      | 3048689.85 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 2  | 202  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 15183.17      | 2882069.33 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 2  | 203  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 15515.07      | 2945070.59 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 2  | 204  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 15348.48      | 2968089.06 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 3  | 301  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 16365.19      | 3164700.44 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 3  | 302  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 15783.22      | 2995970.82 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 3  | 303  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 16115.11      | 3058970.18 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 3  | 304  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 15948.75      | 3084169.28 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 4  | 401  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 16265.23      | 3145370.18 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 4  | 402  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 15683.12      | 2976969.84 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 4  | 403  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 16015.01      | 3039969.20 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 4  | 404  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 15848.54      | 3064790.67 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 5  | 501  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 17165.53      | 3319470.19 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 5  | 502  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 16583.03      | 3147790.75 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 5  | 503  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 16914.81      | 3210769.23 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 5  | 504  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 16748.73      | 3238869.41 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 6  | 601  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 17465.46      | 3377470.65 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 6  | 602  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 16883.21      | 3204770.92 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 6  | 603  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 17215.1       | 3267770.28 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 6  | 604  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 17048.66      | 3296869.87 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 7  | 701  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 17665.22      | 3416100.24 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 7  | 702  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 17082.97      | 3242689.37 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 7  | 703  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 17414.87      | 3305690.62 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 7  | 704  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 17248.78      | 3335569.08 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 8  | 801  | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 17615.42      | 3406469.92 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 8  | 802  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 17032.98      | 3233200.26 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 8  | 803  | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 17364.82      | 3296190.13 | 毛坯 |

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

| 幢号  | 单元 | 楼层 | 房号   | 户型     | 建筑面积 (平方米) |    |        | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元)  | 备注 |
|-----|----|----|------|--------|------------|----|--------|---------------|------------|----|
|     |    |    |      |        | 地上         | 地下 | 合计     |               |            |    |
| 10幢 | 2  | 8  | 804  | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17198.62      | 3325869.14 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 9  | 901  | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17865.19      | 3454770.44 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 9  | 902  | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17283.06      | 3280670.45 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 9  | 903  | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17614.95      | 3343669.81 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 9  | 904  | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17448.5       | 3374190.93 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 10 | 1001 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17965.51      | 3474170.32 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 10 | 1002 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17383.15      | 3299669.53 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 10 | 1003 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17715.05      | 3362670.79 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 10 | 1004 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17548.71      | 3393569.54 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 11 | 1101 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 18065.31      | 3493469.65 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 11 | 1102 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17483.25      | 3318670.52 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 11 | 1103 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17815.14      | 3381669.87 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 11 | 1104 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17648.52      | 3412870.80 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 12 | 1201 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 18165.22      | 3512790.24 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 12 | 1202 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17582.97      | 3337599.37 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 12 | 1203 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17914.81      | 3400589.23 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 12 | 1204 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17748.47      | 3432199.13 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 13 | 1301 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 18085.48      | 3497370.12 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 13 | 1302 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17503.27      | 3322470.71 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 13 | 1303 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17834.8       | 3385401.74 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 13 | 1304 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17668.68      | 3416769.34 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 14 | 1401 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17705.4       | 3423870.25 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 14 | 1402 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17123.01      | 3250289.76 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 14 | 1403 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17454.8       | 3313270.14 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 14 | 1404 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17288.6       | 3343269.47 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 15 | 1501 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 18165.22      | 3512790.24 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 15 | 1502 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17582.97      | 3337599.37 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 15 | 1503 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17914.81      | 3400589.23 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 15 | 1504 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17748.47      | 3432199.13 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 16 | 1601 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 18215.28      | 3522470.85 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 16 | 1602 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17632.97      | 3347090.37 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 16 | 1603 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17964.86      | 3410089.73 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 16 | 1604 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17798.48      | 3441870.06 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 17 | 1701 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 18265.44      | 3532170.79 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 17 | 1702 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17683.02      | 3356590.86 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 17 | 1703 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 18014.8       | 3419569.34 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 17 | 1704 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17848.64      | 3451570.00 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 18 | 1801 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17945.34      | 3470269.85 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 18 | 1802 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17363.13      | 3295869.34 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 18 | 1803 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17695.03      | 3358870.59 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 18 | 1804 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17528.54      | 3389669.07 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 19 | 1901 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 18225.2       | 3524389.18 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 19 | 1902 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17642.98      | 3348990.46 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 19 | 1903 | 4房2厅2卫 | 189.82     | 0  | 189.82 | 17974.87      | 3411989.82 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 19 | 1904 | 4房2厅2卫 | 193.38     | 0  | 193.38 | 17808.46      | 3443799.99 | 毛坯 |

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

| 幢号  | 单元 | 楼层 | 房号   | 户型     | 建筑面积（平方米） |    |        | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元)  | 备注 |
|-----|----|----|------|--------|-----------|----|--------|---------------|------------|----|
|     |    |    |      |        | 地上        | 地下 | 合计     |               |            |    |
| 10幢 | 1  | 20 | 2001 | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 18325.42      | 3543769.72 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 20 | 2002 | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 17742.97      | 3367970.57 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 20 | 2003 | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 18074.86      | 3430969.93 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 20 | 2004 | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 17908.63      | 3463170.87 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 21 | 2101 | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 18425.22      | 3563069.04 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 21 | 2102 | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 17843.06      | 3386969.65 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 21 | 2103 | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 18174.96      | 3449970.91 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 21 | 2104 | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 18008.53      | 3482489.53 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 22 | 2201 | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 18525.18      | 3582399.31 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 22 | 2202 | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 17943.16      | 3405970.63 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 22 | 2203 | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 18275.05      | 3468969.99 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 22 | 2204 | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 18108.75      | 3501870.08 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 23 | 2301 | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 18425.22      | 3563069.04 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 23 | 2302 | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 17843.06      | 3386969.65 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 23 | 2303 | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 18174.96      | 3449970.91 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 23 | 2304 | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 18008.53      | 3482489.53 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 24 | 2401 | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 18125.3       | 3505070.51 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 24 | 2402 | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 17543.3       | 3330069.21 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 24 | 2403 | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 17874.83      | 3393000.23 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 24 | 2404 | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 17708.5       | 3424469.73 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 25 | 2501 | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 16375.37      | 3166669.05 | 毛坯 |
| 10幢 | 1  | 25 | 2502 | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 15793.23      | 2997870.92 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 25 | 2503 | 4房2厅2卫 | 189.82    | 0  | 189.82 | 16125.12      | 3060870.28 | 毛坯 |
| 10幢 | 2  | 25 | 2504 | 4房2厅2卫 | 193.38    | 0  | 193.38 | 15958.58      | 3086070.20 | 毛坯 |

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云樾兰庭

本期销售房源：共4幢19套

开发销售商：张家港城西碧桂园房地产开发有限公司 项目地址：张家港杨舍镇泗杨路828号

| 幢号  | 单元 | 楼层 | 房号  | 户型 | 建筑面积（平方米） |       |       | 单价<br>（元/平方米） | 总价<br>（元） | 备注 |
|-----|----|----|-----|----|-----------|-------|-------|---------------|-----------|----|
|     |    |    |     |    | 地上        | 地下    | 合计    |               |           |    |
| 01幢 | -  | -  | C01 | -  | 0         | 12.56 | 12.56 | 4000          | 50240.0   | 毛坯 |
| 01幢 | -  | -  | C02 | -  | 0         | 14.88 | 14.88 | 4000          | 59520.0   | 毛坯 |
| 01幢 | -  | -  | C03 | -  | 0         | 21.45 | 21.45 | 4000          | 85800.0   | 毛坯 |
| 01幢 | -  | -  | C04 | -  | 0         | 15.6  | 15.6  | 4000          | 62400.0   | 毛坯 |
| 01幢 | -  | -  | C05 | -  | 0         | 20.64 | 20.64 | 4000          | 82560.0   | 毛坯 |
| 02幢 | -  | -  | C01 | -  | 0         | 20.64 | 20.64 | 4000          | 82560.0   | 毛坯 |
| 02幢 | -  | -  | C02 | -  | 0         | 15.6  | 15.6  | 4000          | 62400.0   | 毛坯 |
| 02幢 | -  | -  | C03 | -  | 0         | 21.45 | 21.45 | 4000          | 85800.0   | 毛坯 |
| 02幢 | -  | -  | C04 | -  | 0         | 15.6  | 15.6  | 4000          | 62400.0   | 毛坯 |
| 02幢 | -  | -  | C05 | -  | 0         | 31.43 | 31.43 | 4000          | 125720.0  | 毛坯 |
| 02幢 | -  | -  | C06 | -  | 0         | 14.88 | 14.88 | 4000          | 59520.0   | 毛坯 |
| 02幢 | -  | -  | C07 | -  | 0         | 19.69 | 19.69 | 4000          | 78760.0   | 毛坯 |
| 02幢 | -  | -  | C08 | -  | 0         | 26.04 | 26.04 | 4000          | 104160.0  | 毛坯 |
| 03幢 | -  | -  | C01 | -  | 0         | 15.74 | 15.74 | 4000          | 62960.0   | 毛坯 |
| 03幢 | -  | -  | C02 | -  | 0         | 37.94 | 37.94 | 4000          | 151760.0  | 毛坯 |
| 03幢 | -  | -  | C03 | -  | 0         | 27.37 | 27.37 | 4000          | 109480.0  | 毛坯 |
| 03幢 | -  | -  | C04 | -  | 0         | 21.73 | 21.73 | 4000          | 86920.0   | 毛坯 |
| 04幢 | -  | -  | C01 | -  | 0         | 36.76 | 36.76 | 4000          | 147040.0  | 毛坯 |
| 04幢 | -  | -  | C02 | -  | 0         | 42.82 | 42.82 | 4000          | 171280.0  | 毛坯 |

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。