

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤鸣水岸花苑  
 开发销售商：张家港市佳兆业上品房地产开发有限公司

本期销售房源：共19幢246套  
 项目地址：凤凰镇金谷路西侧、望湖路北侧

| 幢号 | 单元 | 楼层     | 房号  | 户型     | 建筑面积          |               |            | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元)  | 备注 |
|----|----|--------|-----|--------|---------------|---------------|------------|---------------|------------|----|
|    |    |        |     |        | 地上面积<br>(平方米) | 地下面积<br>(平方米) | 合计<br>(平方) |               |            |    |
| 1  | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 210.79        | 67.57         | 278.36     | 21117.00      | 583128.00  | 毛坯 |
| 1  | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 63.03         | 244.47     | 17238.00      | 4214174.00 | 毛坯 |
| 1  | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 63.03         | 244.47     | 17152.00      | 4193149.00 | 毛坯 |
| 1  | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 63.03         | 244.47     | 17066.00      | 4172125.00 | 毛坯 |
| 1  | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 63.03         | 244.47     | 17324.00      | 4235198.00 | 毛坯 |
| 1  | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 63.03         | 244.47     | 17410.00      | 4256223.00 | 毛坯 |
| 1  | -  | -1层-3层 | 107 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 63.03         | 244.47     | 17497.00      | 4277492.00 | 毛坯 |
| 1  | -  | -1层-3层 | 108 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 63.32         | 244.76     | 17755.00      | 4345714.00 | 毛坯 |
| 2  | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 181.47        | 63.66         | 245.13     | 17928.00      | 4394691.00 | 毛坯 |
| 2  | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.47        | 63.15         | 244.62     | 17583.00      | 4301153.00 | 毛坯 |
| 2  | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.47        | 63.15         | 244.62     | 17497.00      | 4280116.00 | 毛坯 |
| 2  | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.54        | 63.15         | 244.69     | 17410.00      | 4260053.00 | 毛坯 |
| 2  | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.54        | 63.15         | 244.69     | 17324.00      | 4239010.00 | 毛坯 |
| 2  | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 181.47        | 63.15         | 244.62     | 17238.00      | 4216760.00 | 毛坯 |
| 2  | -  | -1层-3层 | 107 | 五室三厅三卫 | 181.47        | 63.15         | 244.62     | 16290.00      | 3984860.00 | 毛坯 |
| 2  | -  | -1层-3层 | 108 | 五室三厅三卫 | 181.47        | 63.66         | 245.13     | 16204.00      | 3972087.00 | 毛坯 |
| 3  | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 210.79        | 71.3          | 282.09     | 18531.00      | 5227410.00 | 毛坯 |
| 3  | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 64.68         | 246.12     | 16635.00      | 4094206.00 | 毛坯 |
| 3  | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 64.68         | 246.12     | 16548.00      | 4072794.00 | 毛坯 |
| 3  | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 64.68         | 246.12     | 16462.00      | 4051627.00 | 毛坯 |
| 3  | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 64.68         | 246.12     | 16721.00      | 4115373.00 | 毛坯 |
| 3  | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 64.68         | 246.12     | 16807.00      | 4136539.00 | 毛坯 |
| 3  | -  | -1层-3层 | 107 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 64.68         | 246.12     | 16893.00      | 4157705.00 | 毛坯 |
| 3  | -  | -1层-3层 | 108 | 五室三厅三卫 | 181.44        | 64.68         | 246.12     | 17238.00      | 4242617.00 | 毛坯 |
| 4  | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 182.05        | 63.67         | 245.72     | 17497.00      | 4299363.00 | 毛坯 |
| 4  | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 182.05        | 64.09         | 246.14     | 16979.00      | 4179211.00 | 毛坯 |
| 4  | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 182.05        | 64.19         | 246.24     | 16721.00      | 4117379.00 | 毛坯 |
| 4  | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 182.05        | 64.32         | 246.37     | 16290.00      | 4013367.00 | 毛坯 |
| 5  | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 210.75        | 67.33         | 278.08     | 18358.00      | 5104993.00 | 毛坯 |
| 5  | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.41        | 62.81         | 244.22     | 16721.00      | 4083603.00 | 毛坯 |
| 5  | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.41        | 62.81         | 244.22     | 16635.00      | 4062600.00 | 毛坯 |
| 5  | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.41        | 62.81         | 244.22     | 16548.00      | 4041353.00 | 毛坯 |
| 5  | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.41        | 62.81         | 244.22     | 16807.00      | 4104606.00 | 毛坯 |
| 5  | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 181.41        | 62.81         | 244.22     | 16893.00      | 4125608.00 | 毛坯 |
| 5  | -  | -1层-3层 | 107 | 五室三厅三卫 | 181.41        | 62.81         | 244.22     | 16979.00      | 4146611.00 | 毛坯 |
| 5  | -  | -1层-3层 | 108 | 五室三厅三卫 | 210.75        | 66.65         | 277.4      | 17497.00      | 4853668.00 | 毛坯 |
| 6  | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 67.03         | 277.96     | 17896.00      | 4974372.00 | 毛坯 |
| 6  | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.93         | 244.5      | 17106.00      | 4182417.00 | 毛坯 |
| 6  | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.93         | 244.5      | 17019.00      | 4161146.00 | 毛坯 |

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤鸣水岸花苑

开发销售商：张家港市佳兆业上品房地产开发有限公司

本期销售房源：共19幢246套

项目地址：凤凰镇金谷路西侧、望湖路北侧

| 幢号 | 单元 | 楼层     | 房号  | 户型     | 建筑面积          |               |            | 单价       | 总价         | 备注 |
|----|----|--------|-----|--------|---------------|---------------|------------|----------|------------|----|
|    |    |        |     |        | 地上面积<br>(平方米) | 地下面积<br>(平方米) | 合计<br>(平方) | (元/平方米)  | (元)        |    |
| 6  | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.93         | 244.5      | 16843.00 | 4118114.00 | 毛坯 |
| 6  | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.93         | 244.5      | 16931.00 | 4139630.00 | 毛坯 |
| 6  | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 67.47         | 278.4      | 17282.00 | 4811309.00 | 毛坯 |
| 7  | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 181.48        | 64.94         | 246.42     | 18358.00 | 4523778.00 | 毛坯 |
| 7  | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.48        | 64.54         | 246.02     | 16721.00 | 4113700.00 | 毛坯 |
| 7  | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.48        | 64.54         | 246.02     | 16635.00 | 4092543.00 | 毛坯 |
| 7  | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.48        | 64.54         | 246.02     | 16548.00 | 4071139.00 | 毛坯 |
| 7  | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.48        | 64.54         | 246.02     | 16807.00 | 4134858.00 | 毛坯 |
| 7  | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 181.48        | 64.54         | 246.02     | 16893.00 | 4156016.00 | 毛坯 |
| 7  | -  | -1层-3层 | 107 | 五室三厅三卫 | 181.48        | 64.54         | 246.02     | 16979.00 | 4177174.00 | 毛坯 |
| 7  | -  | -1层-3层 | 108 | 五室三厅三卫 | 181.48        | 64.17         | 245.65     | 17410.00 | 4276767.00 | 毛坯 |
| 8  | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 70.35         | 281.28     | 17984.00 | 5058540.00 | 毛坯 |
| 8  | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 64.54         | 246.11     | 17194.00 | 4231615.00 | 毛坯 |
| 8  | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 64.54         | 246.11     | 17106.00 | 4209958.00 | 毛坯 |
| 8  | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 64.54         | 246.11     | 16931.00 | 4166888.00 | 毛坯 |
| 8  | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 64.54         | 246.11     | 17019.00 | 4188546.00 | 毛坯 |
| 8  | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 71.14         | 282.07     | 17370.00 | 4899556.00 | 毛坯 |
| 9  | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 67.51         | 278.44     | 18531.00 | 5159772.00 | 毛坯 |
| 9  | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.96         | 244.53     | 17066.00 | 4173149.00 | 毛坯 |
| 9  | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.96         | 244.53     | 16979.00 | 4151875.00 | 毛坯 |
| 9  | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.96         | 244.53     | 16893.00 | 4130845.00 | 毛坯 |
| 9  | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.96         | 244.53     | 17152.00 | 4194179.00 | 毛坯 |
| 9  | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 67.14         | 278.07     | 17669.00 | 4913219.00 | 毛坯 |
| 10 | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 66.66         | 277.59     | 17841.00 | 4952483.00 | 毛坯 |
| 10 | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.82         | 244.39     | 17066.00 | 4170760.00 | 毛坯 |
| 10 | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.82         | 244.39     | 16979.00 | 4149498.00 | 毛坯 |
| 10 | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.82         | 244.39     | 16807.00 | 4107463.00 | 毛坯 |
| 10 | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.82         | 244.39     | 16893.00 | 4128480.00 | 毛坯 |
| 10 | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 67.35         | 278.28     | 17238.00 | 4796991.00 | 毛坯 |
| 11 | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 71.32         | 282.25     | 18617.00 | 5254648.00 | 毛坯 |
| 11 | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 64.69         | 246.26     | 17066.00 | 4202673.00 | 毛坯 |
| 11 | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 64.69         | 246.26     | 16979.00 | 4181249.00 | 毛坯 |
| 11 | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 64.69         | 246.26     | 16893.00 | 4160070.00 | 毛坯 |
| 11 | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 64.69         | 246.26     | 17152.00 | 4223852.00 | 毛坯 |
| 11 | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 70.84         | 281.77     | 17669.00 | 4978594.00 | 毛坯 |
| 12 | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 70.3          | 281.23     | 17841.00 | 5017424.00 | 毛坯 |
| 12 | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 64.54         | 246.11     | 17066.00 | 4200113.00 | 毛坯 |
| 12 | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 64.54         | 246.11     | 16979.00 | 4178702.00 | 毛坯 |
| 12 | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 64.54         | 246.11     | 16807.00 | 4136371.00 | 毛坯 |

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤鸣水岸花苑

开发销售商：张家港市佳兆业上品房地产开发有限公司

本期销售房源：共19幢246套

项目地址：凤凰镇金谷路西侧、望湖路北侧

| 幢号 | 单元 | 楼层     | 房号  | 户型     | 建筑面积          |               |            | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元)  | 备注 |
|----|----|--------|-----|--------|---------------|---------------|------------|---------------|------------|----|
|    |    |        |     |        | 地上面积<br>(平方米) | 地下面积<br>(平方米) | 合计<br>(平方) |               |            |    |
| 12 | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 64.54         | 246.11     | 16893.00      | 4157586.00 | 毛坯 |
| 12 | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 71.12         | 282.05     | 17238.00      | 4861978.00 | 毛坯 |
| 13 | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 67.35         | 278.28     | 18445.00      | 5132875.00 | 毛坯 |
| 13 | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.82         | 244.39     | 16979.00      | 4149498.00 | 毛坯 |
| 13 | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.82         | 244.39     | 16893.00      | 4128480.00 | 毛坯 |
| 13 | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.82         | 244.39     | 16807.00      | 4107463.00 | 毛坯 |
| 13 | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.82         | 244.39     | 17066.00      | 4170760.00 | 毛坯 |
| 13 | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 66.66         | 277.59     | 17497.00      | 4856992.00 | 毛坯 |
| 14 | -  | -1层-3层 | 101 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 66.62         | 277.55     | 17755.00      | 4927900.00 | 毛坯 |
| 14 | -  | -1层-3层 | 102 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.81         | 244.38     | 16979.00      | 4149328.00 | 毛坯 |
| 14 | -  | -1层-3层 | 103 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.81         | 244.38     | 16893.00      | 4128311.00 | 毛坯 |
| 14 | -  | -1层-3层 | 104 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.81         | 244.38     | 16721.00      | 4086278.00 | 毛坯 |
| 14 | -  | -1层-3层 | 105 | 五室三厅三卫 | 181.57        | 62.81         | 244.38     | 16807.00      | 4107295.00 | 毛坯 |
| 14 | -  | -1层-3层 | 106 | 五室三厅三卫 | 210.93        | 67.33         | 278.26     | 17152.00      | 4772716.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 1      | 101 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11976.00      | 1424665.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 2      | 201 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11206.00      | 1333066.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 3      | 301 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11506.00      | 1368754.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 4      | 401 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11756.00      | 1398494.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 5      | 501 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 12006.00      | 1428234.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 6      | 601 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 12306.00      | 1463922.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 7      | 701 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 12306.00      | 1463922.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 8      | 801 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 12006.00      | 1428234.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 1      | 102 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11762.00      | 1399208.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 2      | 202 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 10992.00      | 1307608.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 3      | 302 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11292.00      | 1343296.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 4      | 402 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11542.00      | 1373036.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 5      | 502 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11792.00      | 1402776.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 6      | 602 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 12092.00      | 1438464.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 7      | 702 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 12092.00      | 1438464.00 | 毛坯 |
| 16 | 1  | 8      | 802 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11792.00      | 1402776.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 1      | 103 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11869.00      | 1411936.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 2      | 203 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11099.00      | 1320337.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 3      | 303 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11399.00      | 1356025.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 4      | 403 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11649.00      | 1385765.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 5      | 503 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11899.00      | 1415505.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 6      | 603 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 12199.00      | 1451193.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 7      | 703 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 12199.00      | 1451193.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 8      | 803 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11899.00      | 1415505.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 1      | 104 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11762.00      | 1399208.00 | 毛坯 |

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤鸣水岸花苑

开发销售商：张家港市佳兆业上品房地产开发有限公司

本期销售房源：共19幢246套

项目地址：凤凰镇金谷路西侧、望湖路北侧

| 幢号 | 单元 | 楼层 | 房号  | 户型     | 建筑面积          |               |            | 单价       | 总价         | 备注 |
|----|----|----|-----|--------|---------------|---------------|------------|----------|------------|----|
|    |    |    |     |        | 地上面积<br>(平方米) | 地下面积<br>(平方米) | 合计<br>(平方) | (元/平方米)  | (元)        |    |
| 16 | 2  | 2  | 204 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 10992.00 | 1307608.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 3  | 304 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11292.00 | 1343296.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 4  | 404 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11542.00 | 1373036.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 5  | 504 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11792.00 | 1402776.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 6  | 604 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 12092.00 | 1438464.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 7  | 704 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 12092.00 | 1438464.00 | 毛坯 |
| 16 | 2  | 8  | 804 | 三房二厅二卫 | 118.96        | 0             | 118.96     | 11792.00 | 1402776.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 2  | 201 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11369.00 | 1381675.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 3  | 301 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11669.00 | 1418134.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 4  | 401 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11919.00 | 1448516.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 5  | 501 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12169.00 | 1478899.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 6  | 601 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12469.00 | 1515358.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 7  | 701 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12469.00 | 1515358.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 8  | 801 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12169.00 | 1478899.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 2  | 202 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11029.00 | 1340354.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 3  | 302 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11329.00 | 1376813.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 4  | 402 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11579.00 | 1407196.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 5  | 502 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11829.00 | 1437578.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 6  | 602 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12129.00 | 1474037.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 7  | 702 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12129.00 | 1474037.00 | 毛坯 |
| 19 | 1  | 8  | 802 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11829.00 | 1437578.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 2  | 203 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11256.00 | 1367942.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 3  | 303 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11556.00 | 1404401.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 4  | 403 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11806.00 | 1434783.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 5  | 503 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12056.00 | 1465166.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 6  | 603 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12356.00 | 1501625.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 7  | 703 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12356.00 | 1501625.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 8  | 803 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12056.00 | 1465166.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 2  | 204 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 10916.00 | 1326621.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 3  | 304 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11216.00 | 1363080.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 4  | 404 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11466.00 | 1393463.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 5  | 504 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11716.00 | 1423845.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 6  | 604 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12016.00 | 1460304.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 7  | 704 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12016.00 | 1460304.00 | 毛坯 |
| 19 | 2  | 8  | 804 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11716.00 | 1423845.00 | 毛坯 |
| 19 | 3  | 2  | 205 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11143.00 | 1354209.00 | 毛坯 |
| 19 | 3  | 3  | 305 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11443.00 | 1390668.00 | 毛坯 |
| 19 | 3  | 4  | 405 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11693.00 | 1421050.00 | 毛坯 |
| 19 | 3  | 5  | 505 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11943.00 | 1451433.00 | 毛坯 |

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤鸣水岸花苑

开发销售商：张家港市佳兆业上品房地产开发有限公司

本期销售房源：共19幢246套

项目地址：凤凰镇金谷路西侧、望湖路北侧

| 幢号 | 单元 | 楼层 | 房号  | 户型     | 建筑面积          |               |            | 单价       | 总价         | 备 注 |
|----|----|----|-----|--------|---------------|---------------|------------|----------|------------|-----|
|    |    |    |     |        | 地上面积<br>(平方米) | 地下面积<br>(平方米) | 合计<br>(平方) | (元/平方米)  | (元)        |     |
| 19 | 3  | 6  | 605 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12243.00 | 1487892.00 | 毛坯  |
| 19 | 3  | 7  | 705 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 12243.00 | 1487892.00 | 毛坯  |
| 19 | 3  | 8  | 805 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11943.00 | 1451433.00 | 毛坯  |
| 19 | 3  | 2  | 206 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 10803.00 | 1312889.00 | 毛坯  |
| 19 | 3  | 3  | 306 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11103.00 | 1349348.00 | 毛坯  |
| 19 | 3  | 4  | 406 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11353.00 | 1379730.00 | 毛坯  |
| 19 | 3  | 5  | 506 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11603.00 | 1410113.00 | 毛坯  |
| 19 | 3  | 6  | 606 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11903.00 | 1446572.00 | 毛坯  |
| 19 | 3  | 7  | 706 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11903.00 | 1446572.00 | 毛坯  |
| 19 | 3  | 8  | 806 | 三房二厅二卫 | 121.53        | 0             | 121.53     | 11603.00 | 1410113.00 | 毛坯  |
| 15 | 1  | 1  | 101 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13465.00 | 1793269.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 2  | 201 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12845.00 | 1710697.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 3  | 301 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13145.00 | 1750651.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 4  | 401 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13395.00 | 1783946.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 5  | 501 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13645.00 | 1817241.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 6  | 601 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13945.00 | 1857195.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 7  | 701 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13945.00 | 1857195.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 8  | 801 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13645.00 | 1817241.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 1  | 102 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13218.00 | 1760373.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 2  | 202 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12598.00 | 1677802.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 3  | 302 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12898.00 | 1717756.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 4  | 402 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13148.00 | 1751051.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 5  | 502 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13398.00 | 1784346.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 6  | 602 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13698.00 | 1824300.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 7  | 702 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13698.00 | 1824300.00 | 装修  |
| 15 | 1  | 8  | 802 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13398.00 | 1784346.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 1  | 103 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13342.00 | 1776888.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 2  | 203 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12722.00 | 1694316.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 3  | 303 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13022.00 | 1734270.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 4  | 403 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13272.00 | 1767565.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 5  | 503 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13522.00 | 1800860.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 6  | 603 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13822.00 | 1840814.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 7  | 703 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13822.00 | 1840814.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 8  | 803 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13522.00 | 1800860.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 1  | 104 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13218.00 | 1760373.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 2  | 204 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12598.00 | 1677802.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 3  | 304 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12898.00 | 1717756.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 4  | 404 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13148.00 | 1751051.00 | 装修  |
| 15 | 2  | 5  | 504 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13398.00 | 1784346.00 | 装修  |

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤鸣水岸花苑

开发销售商：张家港市佳兆业上品房地产开发有限公司

本期销售房源：共19幢246套

项目地址：凤凰镇金谷路西侧、望湖路北侧

| 幢号 | 单元 | 楼层 | 房号  | 户型     | 建筑面积          |               |            | 单价       | 总价         | 备注 |
|----|----|----|-----|--------|---------------|---------------|------------|----------|------------|----|
|    |    |    |     |        | 地上面积<br>(平方米) | 地下面积<br>(平方米) | 合计<br>(平方) | (元/平方米)  | (元)        |    |
| 15 | 2  | 6  | 604 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13698.00 | 1824300.00 | 装修 |
| 15 | 2  | 7  | 704 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13698.00 | 1824300.00 | 装修 |
| 15 | 2  | 8  | 804 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13398.00 | 1784346.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 1  | 101 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 12690.00 | 1695892.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 2  | 201 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 12790.00 | 1709256.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 3  | 301 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 12890.00 | 1722620.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 4  | 401 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 13140.00 | 1756030.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 5  | 501 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 13340.00 | 1782758.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 6  | 601 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 13640.00 | 1822850.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 7  | 701 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 13640.00 | 1822850.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 8  | 801 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 13340.00 | 1782758.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 1  | 102 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 12431.00 | 1661279.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 2  | 202 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 12531.00 | 1674643.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 3  | 302 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 12631.00 | 1688007.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 4  | 402 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 12881.00 | 1721417.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 5  | 502 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 13081.00 | 1748145.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 6  | 602 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 13381.00 | 1788237.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 7  | 702 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 13381.00 | 1788237.00 | 装修 |
| 17 | 1  | 8  | 802 | 三房二厅二卫 | 133.64        | 0             | 133.64     | 13081.00 | 1748145.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 1  | 101 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12390.00 | 1650100.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 2  | 201 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12890.00 | 1716690.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 3  | 301 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13190.00 | 1756644.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 4  | 401 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13440.00 | 1789939.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 5  | 501 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13690.00 | 1823234.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 6  | 601 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13990.00 | 1863188.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 7  | 701 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13990.00 | 1863188.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 8  | 801 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13690.00 | 1823234.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 1  | 102 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12137.00 | 1616406.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 2  | 202 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12637.00 | 1682996.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 3  | 302 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12937.00 | 1722950.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 4  | 402 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13187.00 | 1756245.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 5  | 502 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13437.00 | 1789540.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 6  | 602 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13737.00 | 1829494.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 7  | 702 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13737.00 | 1829494.00 | 装修 |
| 18 | 1  | 8  | 802 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13437.00 | 1789540.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 1  | 103 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12264.00 | 1633320.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 2  | 203 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12764.00 | 1699910.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 3  | 303 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13064.00 | 1739864.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 4  | 403 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13314.00 | 1773159.00 | 装修 |

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤鸣水岸花苑

开发销售商：张家港市佳兆业上品房地产开发有限公司

本期销售房源：共19幢246套

项目地址：凤凰镇金谷路西侧、梁湖路北侧

| 幢号 | 单元 | 楼层 | 房号  | 户型     | 建筑面积          |               |            | 单价       | 总价         | 备注 |
|----|----|----|-----|--------|---------------|---------------|------------|----------|------------|----|
|    |    |    |     |        | 地上面积<br>(平方米) | 地下面积<br>(平方米) | 合计<br>(平方) | (元/平方米)  | (元)        |    |
| 18 | 2  | 5  | 503 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13564.00 | 1806454.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 6  | 603 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13864.00 | 1846408.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 7  | 703 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13864.00 | 1846408.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 8  | 803 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13564.00 | 1806454.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 1  | 104 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12137.00 | 1616406.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 2  | 204 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12637.00 | 1682996.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 3  | 304 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 12937.00 | 1722950.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 4  | 404 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13187.00 | 1756245.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 5  | 504 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13437.00 | 1789540.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 6  | 604 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13737.00 | 1829494.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 7  | 704 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13737.00 | 1829494.00 | 装修 |
| 18 | 2  | 8  | 804 | 三房二厅二卫 | 133.18        | 0             | 133.18     | 13437.00 | 1789540.00 | 装修 |

1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件该规定，非人防地下汽车销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。