

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：誉珑名邸

本期销售房源：共9幢182套

开发销售商：张家港建丰房地产开发有限公司

项目地址：张家港市—干河东路与振兴中路交汇处

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
2	-	1-2	101	三房两厅三卫	166.86	84.00	250.86	12888	3233084	毛坯
2	-	1-2	102	三房两厅三卫	166.80	84.04	250.84	12588	3157574	毛坯
2	-	1-2	103	三房两厅三卫	166.80	84.04	250.84	12588	3157574	毛坯
2	-	1-2	104	三房两厅三卫	166.80	84.04	250.84	12588	3157574	毛坯
2	-	1-2	105	三房两厅三卫	166.80	84.04	250.84	12588	3157574	毛坯
2	-	1-2	106	三房两厅三卫	166.86	84.00	250.86	12788	3207998	毛坯
2	-	3-4	301	一房三厅三卫	147.24	23.14	170.38	16171	2755215	毛坯
2	-	3-4	302	一房三厅三卫	147.18	23.32	170.50	15871	2706006	毛坯
2	-	3-4	303	一房三厅三卫	147.18	23.32	170.50	15871	2706006	毛坯
2	-	3-4	304	一房三厅三卫	147.18	23.32	170.50	15871	2706006	毛坯
2	-	3-4	305	一房三厅三卫	147.18	23.32	170.50	15871	2706006	毛坯
2	-	3-4	306	一房三厅三卫	147.24	23.14	170.38	16071	2738177	毛坯
2	-	5-6	501	三房两厅三卫	135.04	0.00	135.04	19688	2658668	毛坯
2	-	5-6	502	三房两厅三卫	134.99	0.00	134.99	19388	2617186	毛坯
2	-	5-6	503	三房两厅三卫	134.99	0.00	134.99	19388	2617186	毛坯
2	-	5-6	504	三房两厅三卫	134.99	0.00	134.99	19388	2617186	毛坯
2	-	5-6	505	三房两厅三卫	134.99	0.00	134.99	19388	2617186	毛坯
2	-	5-6	506	三房两厅三卫	135.04	0.00	135.04	19588	2645164	毛坯
3	-	1-2	101	三房两厅三卫	167.16	84.20	251.36	12888	3239528	毛坯
3	-	1-2	102	三房两厅三卫	167.11	84.25	251.36	12588	3164120	毛坯
3	-	1-2	103	三房两厅三卫	167.11	84.25	251.36	12588	3164120	毛坯
3	-	1-2	104	三房两厅三卫	167.21	84.20	251.41	12588	3164749	毛坯
3	-	1-2	105	三房两厅三卫	167.21	84.20	251.41	12588	3164749	毛坯
3	-	1-2	106	三房两厅三卫	167.11	84.25	251.36	12588	3164120	毛坯
3	-	1-2	107	三房两厅三卫	167.11	84.25	251.36	12588	3164120	毛坯
3	-	1-2	108	三房两厅三卫	167.16	84.20	251.36	12288	3088712	毛坯
3	-	3-4	301	一房三厅三卫	147.51	23.20	170.71	16171	2760551	毛坯
3	-	3-4	302	一房三厅三卫	147.45	23.38	170.83	15871	2711243	毛坯
3	-	3-4	303	一房三厅三卫	147.45	23.38	170.83	15871	2711243	毛坯
3	-	3-4	304	一房三厅三卫	147.56	23.38	170.94	15871	2712989	毛坯
3	-	3-4	305	一房三厅三卫	147.56	23.38	170.94	15871	2712989	毛坯
3	-	3-4	306	一房三厅三卫	147.45	23.38	170.83	15871	2711243	毛坯
3	-	3-4	307	一房三厅三卫	147.45	23.38	170.83	15871	2711243	毛坯
3	-	3-4	308	一房三厅三卫	147.51	23.20	170.71	15571	2658125	毛坯
3	-	5-6	501	三房两厅三卫	135.29	0.00	135.29	19688	2663590	毛坯
3	-	5-6	502	三房两厅三卫	135.24	0.00	135.24	19388	2622033	毛坯
3	-	5-6	503	三房两厅三卫	135.24	0.00	135.24	19388	2622033	毛坯
3	-	5-6	504	三房两厅三卫	135.34	0.00	135.34	19388	2623972	毛坯
3	-	5-6	505	三房两厅三卫	135.34	0.00	135.34	19388	2623972	毛坯
3	-	5-6	506	三房两厅三卫	135.24	0.00	135.24	19388	2622033	毛坯
3	-	5-6	507	三房两厅三卫	135.24	0.00	135.24	19388	2622033	毛坯
3	-	5-6	508	三房两厅三卫	135.29	0.00	135.29	19088	2582416	毛坯
5	-	1-2	101	三房两厅三卫	166.91	84.37	251.28	12888	3238497	毛坯
5	-	1-2	102	三房两厅三卫	166.85	84.41	251.26	12588	3162861	毛坯
5	-	1-2	103	三房两厅三卫	166.85	84.41	251.26	12588	3162861	毛坯
5	-	1-2	104	三房两厅三卫	166.85	84.41	251.26	12588	3162861	毛坯
5	-	1-2	105	三房两厅三卫	166.85	84.41	251.26	12588	3162861	毛坯
5	-	1-2	106	三房两厅三卫	179.29	88.85	268.14	13088	3509416	毛坯
5	-	3-4	301	一房三厅三卫	147.28	23.16	170.44	16171	2756185	毛坯
5	-	3-4	302	一房三厅三卫	147.23	23.16	170.39	15871	2704260	毛坯
5	-	3-4	303	一房三厅三卫	147.23	23.16	170.39	15871	2704260	毛坯
5	-	3-4	304	一房三厅三卫	147.23	23.16	170.39	15871	2704260	毛坯
5	-	3-4	305	一房三厅三卫	147.23	23.16	170.39	15871	2704260	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：誉珑名邸

本期销售房源：共9幢182套

开发销售商：张家港建丰房地产开发有限公司

项目地址：张家港市一干河东路与振兴中路交汇处



幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
5	-	3-4	306	一房两厅三卫	157.93	26.67	184.60	16371	3022087	毛坯
5	-	5-6	501	三房两厅三卫	135.08	0.00	135.08	19688	2659455	毛坯
5	-	5-6	502	三房两厅三卫	135.03	0.00	135.03	19388	2617962	毛坯
5	-	5-6	503	三房两厅三卫	135.03	0.00	135.03	19388	2617962	毛坯
5	-	5-6	504	三房两厅三卫	135.03	0.00	135.03	19388	2617962	毛坯
5	-	5-6	505	三房两厅三卫	135.03	0.00	135.03	19388	2617962	毛坯
5	-	5-6	506	两房两厅两卫	141.74	0.00	141.74	19888	2818925	毛坯
9	-	1-2	101	三房两厅三卫	179.10	87.15	266.25	14188	3777555	毛坯
9	-	1-2	102	三房两厅三卫	166.68	83.15	249.83	13588	3394690	毛坯
9	-	1-2	103	三房两厅三卫	166.68	83.15	249.83	13588	3394690	毛坯
9	-	1-2	104	三房两厅三卫	166.68	83.15	249.83	13588	3394690	毛坯
9	-	1-2	105	三房两厅三卫	166.81	83.15	249.96	13588	3396456	毛坯
9	-	1-2	106	两房三厅两卫	186.03	135.59	321.62	14788	4756117	毛坯
9	-	3-4	301	一房两厅三卫	157.76	27.92	185.68	17471	3244015	毛坯
9	-	3-4	302	一房三厅三卫	147.08	25.14	172.22	16871	2905524	毛坯
9	-	3-4	303	一房三厅三卫	147.08	25.14	172.22	16871	2905524	毛坯
9	-	3-4	304	一房三厅三卫	147.08	25.14	172.22	16871	2905524	毛坯
9	-	3-4	305	一房三厅三卫	147.20	25.14	172.34	16871	2907548	毛坯
9	-	3-4	306	三房两厅两卫	168.53	29.66	198.19	19071	3779681	毛坯
9	-	5-6	501	两房两厅两卫	141.60	0.00	141.60	20988	2971901	毛坯
9	-	5-6	502	三房两厅三卫	134.71	0.00	134.71	20388	2746467	毛坯
9	-	5-6	503	三房两厅三卫	134.71	0.00	134.71	20388	2746467	毛坯
9	-	5-6	504	三房两厅三卫	134.71	0.00	134.71	20388	2746467	毛坯
9	-	5-6	505	三房两厅三卫	135.01	0.00	135.01	20388	2752584	毛坯
9	-	5-6	506	两房两厅一卫	142.92	0.00	142.92	23888	3414073	毛坯
29	-	1-2	101	两房三厅两卫	186.21	135.89	322.10	14888	4795425	毛坯
29	-	1-2	102	三房两厅三卫	166.97	83.33	250.30	13588	3401076	毛坯
29	-	1-2	103	三房两厅三卫	166.84	83.33	250.17	13588	3399310	毛坯
29	-	1-2	104	三房两厅三卫	166.94	83.29	250.23	13588	3400125	毛坯
29	-	1-2	105	三房两厅三卫	166.94	83.29	250.23	13588	3400125	毛坯
29	-	1-2	106	三房两厅三卫	166.84	83.33	250.17	13588	3399310	毛坯
29	-	1-2	107	三房两厅三卫	166.84	83.33	250.17	13588	3399310	毛坯
29	-	1-2	108	三房两厅三卫	179.28	87.42	266.70	14088	3757270	毛坯
29	-	3-4	301	三房两厅两卫	168.69	29.72	198.41	19171	3803718	毛坯
29	-	3-4	302	一房三厅三卫	147.34	25.20	172.54	16871	2910922	毛坯
29	-	3-4	303	一房三厅三卫	147.22	25.20	172.42	16871	2908898	毛坯
29	-	3-4	304	一房三厅三卫	147.32	25.20	172.52	16871	2910585	毛坯
29	-	3-4	305	一房三厅三卫	147.32	25.20	172.52	16871	2910585	毛坯
29	-	3-4	306	一房三厅三卫	147.22	25.20	172.42	16871	2908898	毛坯
29	-	3-4	307	一房三厅三卫	147.22	25.20	172.42	16871	2908898	毛坯
29	-	3-4	308	一房两厅三卫	157.92	28.19	186.11	17371	3232917	毛坯
29	-	5-6	501	两房两厅一卫	143.06	0.00	143.06	23988	3431723	毛坯
29	-	5-6	502	三房两厅三卫	135.14	0.00	135.14	20388	2755234	毛坯
29	-	5-6	503	三房两厅三卫	134.84	0.00	134.84	20388	2749118	毛坯
29	-	5-6	504	三房两厅三卫	134.94	0.00	134.94	20388	2751157	毛坯
29	-	5-6	505	三房两厅三卫	134.94	0.00	134.94	20388	2751157	毛坯
29	-	5-6	506	三房两厅三卫	134.84	0.00	134.84	20388	2749118	毛坯
29	-	5-6	507	三房两厅三卫	134.84	0.00	134.84	20588	2776086	毛坯
29	-	5-6	508	两房两厅两卫	141.73	0.00	141.73	20888	2960456	毛坯
30	-	1-2	101	三房两厅三卫	178.82	88.59	267.41	14588	3900977	毛坯
30	-	1-2	102	三房两厅三卫	197.95	88.63	286.58	14288	4094655	毛坯
30	-	1-2	103	三房两厅三卫	179.24	88.59	267.83	14288	3826755	毛坯
30	-	1-2	104	三房两厅三卫	179.24	88.59	267.83	14288	3826755	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：誉珑名邸

本期销售房源：共9幢182套

开发销售商：张家港建丰房地产开发有限公司

项目地址：张家港市一干河东路与振兴中路交汇处

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
30	-	1-2	105	三房两厅三卫	179.24	88.59	267.83	14288	3826755	毛坯
30	-	1-2	106	三房两厅三卫	179.29	88.54	267.83	14488	3880321	毛坯
30	-	3-4	301	一房两厅三卫	157.60	28.51	186.11	17871	3325972	毛坯
30	-	3-4	302	一房两厅三卫	177.68	28.74	206.42	17571	3627006	毛坯
30	-	3-4	303	一房两厅三卫	157.87	28.74	186.61	17571	3278924	毛坯
30	-	3-4	304	一房两厅三卫	157.87	28.74	186.61	17571	3278924	毛坯
30	-	3-4	305	一房两厅三卫	157.87	28.74	186.61	17571	3278924	毛坯
30	-	3-4	306	一房两厅三卫	157.93	28.51	186.44	17771	3313225	毛坯
30	-	5-6	501	两房两厅两卫	141.74	0.00	141.74	21388	3031535	毛坯
30	-	5-6	502	两房两厅两卫	148.74	0.00	148.74	21088	3136629	毛坯
30	-	5-6	503	两房两厅两卫	141.70	0.00	141.70	21088	2988170	毛坯
30	-	5-6	504	两房两厅两卫	141.70	0.00	141.70	21088	2988170	毛坯
30	-	5-6	505	两房两厅两卫	141.70	0.00	141.70	21088	2988170	毛坯
30	-	5-6	506	两房两厅两卫	141.74	0.00	141.74	21288	3017361	毛坯
38	-	1-4	101	两房三厅两卫	296.53	148.14	444.67	18329	8150356	毛坯
38	-	1-2	102	三房两厅三卫	177.05	86.04	263.09	14288	3759030	毛坯
38	-	1-2	103	三房两厅三卫	177.02	86.04	263.06	14288	3758601	毛坯
38	-	1-2	104	三房两厅三卫	177.02	86.04	263.06	14288	3758601	毛坯
38	-	1-2	105	三房两厅三卫	176.93	86.09	263.02	14288	3758030	毛坯
38	-	1-2	106	三房两厅三卫	176.93	86.09	263.02	14288	3758030	毛坯
38	-	1-2	107	三房两厅三卫	177.05	86.04	263.09	14288	3759030	毛坯
38	-	1-4	108	两房三厅两卫	296.53	148.14	444.67	18229	8105889	毛坯
38	-	3-4	302	一房两厅三卫	155.96	27.77	183.73	17871	3283439	毛坯
38	-	3-4	303	一房两厅三卫	155.94	27.93	183.87	17571	3230780	毛坯
38	-	3-4	304	一房两厅三卫	155.94	27.93	183.87	17571	3230780	毛坯
38	-	3-4	305	一房两厅三卫	155.84	27.93	183.77	17571	3229023	毛坯
38	-	3-4	306	一房两厅三卫	155.84	27.93	183.77	17571	3229023	毛坯
38	-	3-4	307	一房两厅三卫	155.96	27.77	183.73	17771	3265066	毛坯
38	-	5-6	502	两房两厅两卫	139.92	0.00	139.92	21388	2992609	毛坯
38	-	5-6	503	两房两厅两卫	139.97	0.00	139.97	21088	2951687	毛坯
38	-	5-6	504	两房两厅两卫	139.97	0.00	139.97	21088	2951687	毛坯
38	-	5-6	505	两房两厅两卫	139.87	0.00	139.87	21088	2949579	毛坯
38	-	5-6	506	两房两厅两卫	139.87	0.00	139.87	21088	2949579	毛坯
38	-	5-6	507	两房两厅两卫	139.92	0.00	139.92	21288	2978617	毛坯
10	-	1-2	101	两房三厅两卫	186.21	135.89	322.10	14888	4795425	毛坯
10	-	1-2	102	三房两厅三卫	166.97	83.33	250.30	13588	3401076	毛坯
10	-	1-2	103	三房两厅三卫	166.84	83.33	250.17	13588	3399310	毛坯
10	-	1-2	104	三房两厅三卫	166.94	83.29	250.23	13588	3400125	毛坯
10	-	1-2	105	三房两厅三卫	166.94	83.29	250.23	13588	3400125	毛坯
10	-	1-2	106	三房两厅三卫	166.84	83.33	250.17	13588	3399310	毛坯
10	-	1-2	107	三房两厅三卫	166.84	83.33	250.17	13288	3324259	毛坯
10	-	1-2	108	三房两厅三卫	179.28	87.42	266.70	13588	3623920	毛坯
10	-	3-4	301	三房两厅两卫	168.69	29.72	198.41	19171	3803718	毛坯
10	-	3-4	302	一房三厅三卫	147.34	25.20	172.54	16871	2910922	毛坯
10	-	3-4	303	一房三厅三卫	147.22	25.20	172.42	16871	2908898	毛坯
10	-	3-4	304	一房三厅三卫	147.32	25.20	172.52	16871	2910585	毛坯
10	-	3-4	305	一房三厅三卫	147.32	25.20	172.52	16871	2910585	毛坯
10	-	3-4	306	一房三厅三卫	147.22	25.20	172.42	16871	2908898	毛坯
10	-	3-4	307	一房三厅三卫	147.22	25.20	172.42	16371	2822688	毛坯
10	-	3-4	308	一房两厅三卫	157.92	28.19	186.11	16871	3139862	毛坯
10	-	5-6	501	两房两厅一卫	143.06	0.00	143.06	23988	3431723	毛坯
10	-	5-6	502	三房两厅三卫	135.14	0.00	135.14	20388	2755234	毛坯
10	-	5-6	503	三房两厅三卫	134.84	0.00	134.84	20388	2749118	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：誉珑名邸

本期销售房源：共9幢182套

开发销售商：张家港建丰房地产开发有限公司

项目地址：张家港市千河东路与振兴中路交汇处

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
10	-	5-6	504	三房两厅三卫	134.94	0.00	134.94	20388	2751157	毛坯
10	-	5-6	505	三房两厅三卫	134.94	0.00	134.94	20388	2751157	毛坯
10	-	5-6	506	三房两厅三卫	134.84	0.00	134.84	20388	2749118	毛坯
10	-	5-6	507	三房两厅三卫	134.84	0.00	134.84	20088	2708666	毛坯
10	-	5-6	508	两房两厅两卫	141.73	0.00	141.73	20388	2889591	毛坯
11	-	1-2	101	三房两厅三卫	179.19	87.86	267.05	13688	3655380	毛坯
11	-	1-2	102	三房两厅三卫	166.76	83.75	250.51	13588	3403930	毛坯
11	-	1-2	103	三房两厅三卫	166.76	83.75	250.51	13588	3403930	毛坯
11	-	1-2	104	三房两厅三卫	166.76	83.75	250.51	13588	3403930	毛坯
11	-	1-2	105	三房两厅三卫	166.76	83.75	250.51	13588	3403930	毛坯
11	-	1-2	106	三房两厅三卫	179.19	87.90	267.09	14088	3762764	毛坯
11	-	3-4	301	一房两厅三卫	157.84	28.23	186.07	16971	3157794	毛坯
11	-	3-4	302	一房三厅三卫	147.15	25.27	172.42	16871	2908898	毛坯
11	-	3-4	303	一房三厅三卫	147.15	25.27	172.42	16871	2908898	毛坯
11	-	3-4	304	一房三厅三卫	147.15	25.27	172.42	16871	2908898	毛坯
11	-	3-4	305	一房三厅三卫	147.15	25.27	172.42	16871	2908898	毛坯
11	-	3-4	306	一房两厅三卫	157.84	28.23	186.07	17371	3232222	毛坯
11	-	5-6	501	两房两厅两卫	141.74	0.00	141.74	20488	2903969	毛坯
11	-	5-6	502	三房两厅三卫	134.96	0.00	134.96	20388	2751564	毛坯
11	-	5-6	503	三房两厅三卫	134.96	0.00	134.96	20388	2751564	毛坯
11	-	5-6	504	三房两厅三卫	134.96	0.00	134.96	20388	2751564	毛坯
11	-	5-6	505	三房两厅三卫	134.96	0.00	134.96	20388	2751564	毛坯
11	-	5-6	506	两房两厅两卫	141.74	0.00	141.74	20888	2960665	毛坯

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定；

2、根据土地招拍挂文件规定：非人防地下汽车车位销售：购买第一只地下车位的销售价格不超过8.5万元，
购买第二只及以上的销售价格不超过15万元。