

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：都会花园

本期销售房源：共3幢240套

开发销售商：张家港万鑫置业有限公司

项目地址：张家港杨舍镇人民西路2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
11	1	1	101	三房两厅两卫	130.15		130.15	23989	3122168.35	装修
11	1	1	102	三房两厅两卫	130.15		130.15	23089	3005033.35	装修
11	2	1	103	三房两厅两卫	130.15		130.15	23389	3044078.35	装修
11	2	1	104	三房两厅两卫	130.15		130.15	23089	3005033.35	装修
11	3	1	105	三房两厅两卫	130.15		130.15	23389	3044078.35	装修
11	3	1	106	三房两厅两卫	130.15		130.15	23439	3050585.85	装修
11	1	2	201	三房两厅两卫	130.15		130.15	24489	3187243.35	装修
11	1	2	202	三房两厅两卫	130.15		130.15	23589	3070108.35	装修
11	2	2	203	三房两厅两卫	130.15		130.15	23889	3109153.35	装修
11	2	2	204	三房两厅两卫	130.15		130.15	23589	3070108.35	装修
11	3	2	205	三房两厅两卫	130.15		130.15	23889	3109153.35	装修
11	3	2	206	三房两厅两卫	130.15		130.15	23939	3115660.85	装修
11	1	3	301	三房两厅两卫	130.15		130.15	24569	3197655.35	装修
11	1	3	302	三房两厅两卫	130.15		130.15	23669	3080520.35	装修
11	2	3	303	三房两厅两卫	130.15		130.15	23969	3119565.35	装修
11	2	3	304	三房两厅两卫	130.15		130.15	23669	3080520.35	装修
11	3	3	305	三房两厅两卫	130.15		130.15	23969	3119565.35	装修
11	3	3	306	三房两厅两卫	130.15		130.15	24019	3126072.85	装修
11	1	4	401	三房两厅两卫	130.15		130.15	24649	3208067.35	装修
11	1	4	402	三房两厅两卫	130.15		130.15	23749	3090932.35	装修
11	2	4	403	三房两厅两卫	130.15		130.15	24049	3129977.35	装修
11	2	4	404	三房两厅两卫	130.15		130.15	23749	3090932.35	装修
11	3	4	405	三房两厅两卫	130.15		130.15	24049	3129977.35	装修
11	3	4	406	三房两厅两卫	130.15		130.15	24099	3136484.85	装修
11	1	5	501	三房两厅两卫	130.15		130.15	24709	3215876.35	装修
11	1	5	502	三房两厅两卫	130.15		130.15	23809	3098741.35	装修
11	2	5	503	三房两厅两卫	130.15		130.15	24109	3137786.35	装修
11	2	5	504	三房两厅两卫	130.15		130.15	23809	3098741.35	装修
11	3	5	505	三房两厅两卫	130.15		130.15	24109	3137786.35	装修
11	3	5	506	三房两厅两卫	130.15		130.15	24159	3144293.85	装修
11	1	6	601	三房两厅两卫	130.15		130.15	24769	3223685.35	装修
11	1	6	602	三房两厅两卫	130.15		130.15	23869	3106550.35	装修
11	2	6	603	三房两厅两卫	130.15		130.15	24169	3145595.35	装修
11	2	6	604	三房两厅两卫	130.15		130.15	23869	3106550.35	装修
11	3	6	605	三房两厅两卫	130.15		130.15	24169	3145595.35	装修
11	3	6	606	三房两厅两卫	130.15		130.15	24219	3152102.85	装修
11	1	7	701	三房两厅两卫	130.15		130.15	24829	3231494.35	装修
11	1	7	702	三房两厅两卫	130.15		130.15	23929	3114359.35	装修
11	2	7	703	三房两厅两卫	130.15		130.15	24229	3153404.35	装修
11	2	7	704	三房两厅两卫	130.15		130.15	23929	3114359.35	装修
11	3	7	705	三房两厅两卫	130.15		130.15	24229	3153404.35	装修
11	3	7	706	三房两厅两卫	130.15		130.15	24279	3159911.85	装修
11	1	8	801	三房两厅两卫	130.15		130.15	24889	3239303.35	装修
11	1	8	802	三房两厅两卫	130.15		130.15	23989	3122168.35	装修
11	2	8	803	三房两厅两卫	130.15		130.15	24289	3161213.35	装修
11	2	8	804	三房两厅两卫	130.15		130.15	23989	3122168.35	装修
11	3	8	805	三房两厅两卫	130.15		130.15	24289	3161213.35	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：都会花园

本期销售房源：共3幢240套

开发销售商：张家港万鑫置业有限公司

项目地址：张家港杨舍镇人民西路2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
11	3	8	806	三房两厅两卫	130.15		130.15	24339	3167720.85	装修
11	1	9	901	三房两厅两卫	130.15		130.15	25249	3286157.35	装修
11	1	9	902	三房两厅两卫	130.15		130.15	24349	3169022.35	装修
11	2	9	903	三房两厅两卫	130.15		130.15	24649	3208067.35	装修
11	2	9	904	三房两厅两卫	130.15		130.15	24349	3169022.35	装修
11	3	9	905	三房两厅两卫	130.15		130.15	24649	3208067.35	装修
11	3	9	906	三房两厅两卫	130.15		130.15	24699	3214574.85	装修
11	1	10	1001	三房两厅两卫	130.15		130.15	25309	3293966.35	装修
11	1	10	1002	三房两厅两卫	130.15		130.15	24409	3176831.35	装修
11	2	10	1003	三房两厅两卫	130.15		130.15	24709	3215876.35	装修
11	2	10	1004	三房两厅两卫	130.15		130.15	24409	3176831.35	装修
11	3	10	1005	三房两厅两卫	130.15		130.15	24709	3215876.35	装修
11	3	10	1006	三房两厅两卫	130.15		130.15	24759	3222383.85	装修
11	1	11	1101	三房两厅两卫	130.15		130.15	25369	3301775.35	装修
11	1	11	1102	三房两厅两卫	130.15		130.15	24469	3184640.35	装修
11	2	11	1103	三房两厅两卫	130.15		130.15	24769	3223685.35	装修
11	2	11	1104	三房两厅两卫	130.15		130.15	24469	3184640.35	装修
11	3	11	1105	三房两厅两卫	130.15		130.15	24769	3223685.35	装修
11	3	11	1106	三房两厅两卫	130.15		130.15	24819	3230192.85	装修
11	1	12	1201	三房两厅两卫	130.15		130.15	25429	3309584.35	装修
11	1	12	1202	三房两厅两卫	130.15		130.15	24529	3192449.35	装修
11	2	12	1203	三房两厅两卫	130.15		130.15	24829	3231494.35	装修
11	2	12	1204	三房两厅两卫	130.15		130.15	24529	3192449.35	装修
11	3	12	1205	三房两厅两卫	130.15		130.15	24829	3231494.35	装修
11	3	12	1206	三房两厅两卫	130.15		130.15	24879	3238001.85	装修
11	1	13	1301	三房两厅两卫	130.15		130.15	25189	3278348.35	装修
11	1	13	1302	三房两厅两卫	130.15		130.15	24289	3161213.35	装修
11	2	13	1303	三房两厅两卫	130.15		130.15	24589	3200258.35	装修
11	2	13	1304	三房两厅两卫	130.15		130.15	24289	3161213.35	装修
11	3	13	1305	三房两厅两卫	130.15		130.15	24589	3200258.35	装修
11	3	13	1306	三房两厅两卫	130.15		130.15	24639	3206765.85	装修
11	1	14	1401	三房两厅两卫	130.15		130.15	24949	3247112.35	装修
11	1	14	1402	三房两厅两卫	130.15		130.15	24049	3129977.35	装修
11	2	14	1403	三房两厅两卫	130.15		130.15	24349	3169022.35	装修
11	2	14	1404	三房两厅两卫	130.15		130.15	24049	3129977.35	装修
11	3	14	1405	三房两厅两卫	130.15		130.15	24349	3169022.35	装修
11	3	14	1406	三房两厅两卫	130.15		130.15	24399	3175529.85	装修
11	1	15	1501	三房两厅两卫	130.15		130.15	25609	3333011.35	装修
11	1	15	1502	三房两厅两卫	130.15		130.15	24709	3215876.35	装修
11	2	15	1503	三房两厅两卫	130.15		130.15	25009	3254921.35	装修
11	2	15	1504	三房两厅两卫	130.15		130.15	24709	3215876.35	装修
11	3	15	1505	三房两厅两卫	130.15		130.15	25009	3254921.35	装修
11	3	15	1506	三房两厅两卫	130.15		130.15	25059	3261428.85	装修
11	1	16	1601	三房两厅两卫	130.15		130.15	25669	3340820.35	装修
11	1	16	1602	三房两厅两卫	130.15		130.15	24769	3223685.35	装修
11	2	16	1603	三房两厅两卫	130.15		130.15	25069	3262730.35	装修
11	2	16	1604	三房两厅两卫	130.15		130.15	24769	3223685.35	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：都会花园

本期销售房源：共3幢240套

开发销售商：张家港万鑫置业有限公司

项目地址：张家港杨舍镇人民西路2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
11	3	16	1605	三房两厅两卫	130.15		130.15	25069	3262730.35	装修
11	3	16	1606	三房两厅两卫	130.15		130.15	25119	3269237.85	装修
11	1	17	1701	三房两厅两卫	130.15		130.15	25609	3333011.35	装修
11	1	17	1702	三房两厅两卫	130.15		130.15	24709	3215876.35	装修
11	2	17	1703	三房两厅两卫	130.15		130.15	25009	3254921.35	装修
11	2	17	1704	三房两厅两卫	130.15		130.15	24709	3215876.35	装修
11	3	17	1705	三房两厅两卫	130.15		130.15	25009	3254921.35	装修
11	3	17	1706	三房两厅两卫	130.15		130.15	25059	3261428.85	装修
11	1	18	1801	三房两厅两卫	130.15		130.15	25209	3280951.35	装修
11	1	18	1802	三房两厅两卫	130.15		130.15	24309	3163816.35	装修
11	2	18	1803	三房两厅两卫	130.15		130.15	24609	3202861.35	装修
11	2	18	1804	三房两厅两卫	130.15		130.15	24309	3163816.35	装修
11	3	18	1805	三房两厅两卫	130.15		130.15	24609	3202861.35	装修
11	3	18	1806	三房两厅两卫	130.15		130.15	24659	3209368.85	装修
14	1	2	101	四房两厅两卫	145.56		145.56	24439	3557340.84	装修
14	1	2	201	四房两厅两卫	145.56		145.56	24939	3630120.84	装修
14	2	2	204	四房两厅两卫	145.56		145.56	24239	3528228.84	装修
14	1	3	301	四房两厅两卫	145.56		145.56	25019	3641765.64	装修
14	2	3	303	三房两厅两卫	127.63		127.63	24269	3097452.47	装修
14	2	3	304	四房两厅两卫	145.56		145.56	24319	3539873.64	装修
14	1	4	401	四房两厅两卫	145.56		145.56	25099	3653410.44	装修
14	1	4	402	三房两厅两卫	127.63		127.63	24099	3075755.37	装修
14	2	4	403	三房两厅两卫	127.63		127.63	24349	3107662.87	装修
14	2	4	404	四房两厅两卫	145.56		145.56	24399	3551518.44	装修
14	1	5	501	四房两厅两卫	145.56		145.56	25159	3662144.04	装修
14	1	5	502	三房两厅两卫	127.63		127.63	24159	3083413.17	装修
14	2	5	503	三房两厅两卫	127.63		127.63	24409	3115320.67	装修
14	2	5	504	四房两厅两卫	145.56		145.56	24459	3560252.04	装修
14	1	6	601	四房两厅两卫	145.56		145.56	25219	3670877.64	装修
14	1	6	602	三房两厅两卫	127.63		127.63	24219	3091070.97	装修
14	2	6	603	三房两厅两卫	127.63		127.63	24469	3122978.47	装修
14	2	6	604	四房两厅两卫	145.56		145.56	24519	3568985.64	装修
14	1	7	701	四房两厅两卫	145.56		145.56	25279	3679611.24	装修
14	1	7	702	三房两厅两卫	127.63		127.63	24279	3098728.77	装修
14	2	7	703	三房两厅两卫	127.63		127.63	24529	3130636.27	装修
14	2	7	704	四房两厅两卫	145.56		145.56	24579	3577719.24	装修
14	1	8	801	四房两厅两卫	145.56		145.56	25339	3688344.84	装修
14	1	8	802	三房两厅两卫	127.63		127.63	24339	3106386.57	装修
14	2	8	803	三房两厅两卫	127.63		127.63	24589	3138294.07	装修
14	2	8	804	四房两厅两卫	145.56		145.56	24639	3586452.84	装修
14	1	9	901	四房两厅两卫	145.56		145.56	25399	3697078.44	装修
14	1	9	902	三房两厅两卫	127.63		127.63	24399	3114044.37	装修
14	2	9	903	三房两厅两卫	127.63		127.63	24649	3145951.87	装修
14	2	9	904	四房两厅两卫	145.56		145.56	24699	3595186.44	装修
14	1	10	1001	四房两厅两卫	145.56		145.56	25459	3705812.04	装修
14	1	10	1002	三房两厅两卫	127.63		127.63	24459	3121702.17	装修
14	2	10	1003	三房两厅两卫	127.63		127.63	24709	3153609.67	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：都会花园

本期销售房源：共3幢240套

开发销售商：张家港万鑫置业有限公司

项目地址：张家港杨舍镇人民西路2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
14	2	10	1004	四房两厅两卫	145.56		145.56	24759	3603920.04	装修
14	1	11	1101	四房两厅两卫	145.56		145.56	25519	3714545.64	装修
14	1	11	1102	三房两厅两卫	127.63		127.63	24519	3129359.97	装修
14	2	11	1103	三房两厅两卫	127.63		127.63	24769	3161267.47	装修
14	2	11	1104	四房两厅两卫	145.56		145.56	24819	3612653.64	装修
14	1	12	1201	四房两厅两卫	145.56		145.56	25579	3723279.24	装修
14	1	12	1202	三房两厅两卫	127.63		127.63	24579	3137017.77	装修
14	2	12	1203	三房两厅两卫	127.63		127.63	24829	3168925.27	装修
14	2	12	1204	四房两厅两卫	145.56		145.56	24879	3621387.24	装修
14	1	13	1301	四房两厅两卫	145.56		145.56	25339	3688344.84	装修
14	1	13	1302	三房两厅两卫	127.63		127.63	24339	3106386.57	装修
14	2	13	1303	三房两厅两卫	127.63		127.63	24589	3138294.07	装修
14	2	13	1304	四房两厅两卫	145.56		145.56	24639	3586452.84	装修
14	1	14	1401	四房两厅两卫	145.56		145.56	25099	3653410.44	装修
14	1	14	1402	三房两厅两卫	127.63		127.63	24099	3075755.37	装修
14	2	14	1403	三房两厅两卫	127.63		127.63	24349	3107662.87	装修
14	2	14	1404	四房两厅两卫	145.56		145.56	24399	3551518.44	装修
14	1	15	1501	四房两厅两卫	145.56		145.56	25759	3749480.04	装修
14	1	15	1502	三房两厅两卫	127.63		127.63	24759	3159991.17	装修
14	2	15	1503	三房两厅两卫	127.63		127.63	25009	3191898.67	装修
14	2	15	1504	四房两厅两卫	145.56		145.56	25059	3647588.04	装修
14	1	16	1601	四房两厅两卫	145.56		145.56	25819	3758213.64	装修
14	1	16	1602	三房两厅两卫	127.63		127.63	24819	3167648.97	装修
14	2	16	1603	三房两厅两卫	127.63		127.63	25069	3199556.47	装修
14	2	16	1604	四房两厅两卫	145.56		145.56	25119	3656321.64	装修
14	1	17	1701	四房两厅两卫	145.56		145.56	25759	3749480.04	装修
14	1	17	1702	三房两厅两卫	127.63		127.63	24759	3159991.17	装修
14	2	17	1703	三房两厅两卫	127.63		127.63	25009	3191898.67	装修
14	2	17	1704	四房两厅两卫	145.56		145.56	25059	3647588.04	装修
14	1	18	1801	四房两厅两卫	145.56		145.56	25359	3691256.04	装修
14	1	18	1802	三房两厅两卫	127.63		127.63	24359	3108939.17	装修
14	2	18	1803	三房两厅两卫	127.63		127.63	24609	3140846.67	装修
14	2	18	1804	四房两厅两卫	145.56		145.56	24659	3589364.04	装修
15	1	1	101	四房两厅两卫	145.25		145.25	25889	3760377.25	装修
15	1	1	102	四房两厅两卫	145.25		145.25	25189	3658702.25	装修
15	2	1	103	四房两厅两卫	145.25		145.25	25889	3760377.25	装修
15	2	1	104	四房两厅两卫	145.25		145.25	25589	3716802.25	装修
15	3	1	105	四房两厅两卫	145.25		145.25	25989	3774902.25	装修
15	3	1	106	四房两厅两卫	145.25		145.25	26239	3811214.75	装修
15	1	2	201	四房两厅两卫	145.25		145.25	26389	3833002.25	装修
15	1	2	202	四房两厅两卫	145.25		145.25	25689	3731327.25	装修
15	2	2	203	四房两厅两卫	145.25		145.25	26389	3833002.25	装修
15	2	2	204	四房两厅两卫	145.25		145.25	26089	3789427.25	装修
15	3	2	205	四房两厅两卫	145.25		145.25	26489	3847527.25	装修
15	3	2	206	四房两厅两卫	145.25		145.25	26739	3883839.75	装修
15	1	3	301	四房两厅两卫	145.25		145.25	26489	3847527.25	装修
15	1	3	302	四房两厅两卫	145.25		145.25	25789	3745852.25	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：都会花园

本期销售房源：共3幢240套

开发销售商：张家港万鑫置业有限公司

项目地址：张家港杨舍镇人民西路2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
15	2	3	303	四房两厅两卫	145.25		145.25	26489	3847527.25	装修
15	2	3	304	四房两厅两卫	145.25		145.25	26189	3803952.25	装修
15	3	3	305	四房两厅两卫	145.25		145.25	26589	3862052.25	装修
15	3	3	306	四房两厅两卫	145.25		145.25	26839	3898364.75	装修
15	1	4	401	四房两厅两卫	145.25		145.25	26589	3862052.25	装修
15	1	4	402	四房两厅两卫	145.25		145.25	25889	3760377.25	装修
15	2	4	403	四房两厅两卫	145.25		145.25	26589	3862052.25	装修
15	2	4	404	四房两厅两卫	145.25		145.25	26289	3818477.25	装修
15	3	4	405	四房两厅两卫	145.25		145.25	26689	3876577.25	装修
15	3	4	406	四房两厅两卫	145.25		145.25	26939	3912889.75	装修
15	1	5	501	四房两厅两卫	145.25		145.25	26689	3876577.25	装修
15	1	5	502	四房两厅两卫	145.25		145.25	25989	3774902.25	装修
15	2	5	503	四房两厅两卫	145.25		145.25	26689	3876577.25	装修
15	2	5	504	四房两厅两卫	145.25		145.25	26389	3833002.25	装修
15	3	5	505	四房两厅两卫	145.25		145.25	26789	3891102.25	装修
15	3	5	506	四房两厅两卫	145.25		145.25	27039	3927414.75	装修
15	1	6	601	四房两厅两卫	145.25		145.25	26789	3891102.25	装修
15	1	6	602	四房两厅两卫	145.25		145.25	26089	3789427.25	装修
15	2	6	603	四房两厅两卫	145.25		145.25	26789	3891102.25	装修
15	2	6	604	四房两厅两卫	145.25		145.25	26489	3847527.25	装修
15	3	6	605	四房两厅两卫	145.25		145.25	26889	3905627.25	装修
15	3	6	606	四房两厅两卫	145.25		145.25	27139	3941939.75	装修
15	1	7	701	四房两厅两卫	145.25		145.25	26889	3905627.25	装修
15	1	7	702	四房两厅两卫	145.25		145.25	26189	3803952.25	装修
15	2	7	703	四房两厅两卫	145.25		145.25	26889	3905627.25	装修
15	2	7	704	四房两厅两卫	145.25		145.25	26589	3862052.25	装修
15	3	7	705	四房两厅两卫	145.25		145.25	26989	3920152.25	装修
15	3	7	706	四房两厅两卫	145.25		145.25	27239	3956464.75	装修
15	1	8	801	四房两厅两卫	145.25		145.25	26989	3920152.25	装修
15	1	8	802	四房两厅两卫	145.25		145.25	26289	3818477.25	装修
15	2	8	803	四房两厅两卫	145.25		145.25	26989	3920152.25	装修
15	2	8	804	四房两厅两卫	145.25		145.25	26689	3876577.25	装修
15	3	8	805	四房两厅两卫	145.25		145.25	27089	3934677.25	装修
15	3	8	806	四房两厅两卫	145.25		145.25	27339	3970989.75	装修
15	1	9	901	四房两厅两卫	145.25		145.25	27089	3934677.25	装修
15	1	9	902	四房两厅两卫	145.25		145.25	26389	3833002.25	装修
15	2	9	903	四房两厅两卫	145.25		145.25	27089	3934677.25	装修
15	2	9	904	四房两厅两卫	145.25		145.25	26789	3891102.25	装修
15	3	9	905	四房两厅两卫	145.25		145.25	27189	3949202.25	装修
15	3	9	906	四房两厅两卫	145.25		145.25	27439	3985514.75	装修
15	1	10	1001	四房两厅两卫	145.25		145.25	27189	3949202.25	装修
15	1	10	1002	四房两厅两卫	145.25		145.25	26489	3847527.25	装修
15	2	10	1003	四房两厅两卫	145.25		145.25	27189	3949202.25	装修
15	2	10	1004	四房两厅两卫	145.25		145.25	26889	3905627.25	装修
15	3	10	1005	四房两厅两卫	145.25		145.25	27289	3963727.25	装修
15	3	10	1006	四房两厅两卫	145.25		145.25	27539	4000039.75	装修
15	1	11	1101	四房两厅两卫	145.25		145.25	26789	3891102.25	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：都会花园

本期销售房源：共5幢240套

开发销售商：张家港万鑫置业有限公司

项目地址：张家港杨舍镇人民西路2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
15	1	11	1102	四房两厅两卫	145.25		145.25	26089	3789427.25	装修
15	2	11	1103	四房两厅两卫	145.25		145.25	26789	3891102.25	装修
15	2	11	1104	四房两厅两卫	145.25		145.25	26489	3847527.25	装修
15	3	11	1105	四房两厅两卫	145.25		145.25	26889	3905627.25	装修
15	3	11	1106	四房两厅两卫	145.25		145.25	27139	3941939.75	装修

备注：

- 1.以上一房一价由开发销售商根据本次审核均价自主制定。
- 2.根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。