

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：泱誉名邸

本期销售房源：9幢156套

开发销售商：张家港建祥房地产开发有限公司

项目地址：南苑路北侧、镇中路西侧

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
1	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	84.24	249.36	18847	4699688	毛坯
1	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	84.30	249.30	18747	4673627	毛坯
1	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	84.30	249.30	18947	4723487	毛坯
1	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	84.30	249.30	18747	4673627	毛坯
1	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	84.30	249.30	18947	4723487	毛坯
1	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	84.24	249.36	18947	4724624	毛坯
1	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	42.04	194.40	19030	3699432	毛坯
1	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	42.08	194.31	18930	3678288	毛坯
1	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	42.08	194.31	19130	3717150	毛坯
1	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	42.08	194.31	18930	3678288	毛坯
1	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	42.08	194.31	19130	3717150	毛坯
1	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	42.04	194.40	19130	3718872	毛坯
1	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
1	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
1	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
1	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
1	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
1	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
2	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	84.24	249.36	19347	4824368	毛坯
2	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	84.30	249.30	18747	4673627	毛坯
2	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	84.30	249.30	18947	4723487	毛坯
2	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	84.30	249.30	18747	4673627	毛坯
2	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	84.30	249.30	18947	4723487	毛坯
2	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	84.24	249.36	18947	4724624	毛坯
2	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	42.04	194.40	19530	3796632	毛坯
2	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	42.08	194.31	18930	3678288	毛坯
2	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	42.08	194.31	19130	3717150	毛坯
2	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	42.08	194.31	18930	3678288	毛坯
2	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	42.08	194.31	19130	3717150	毛坯
2	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	42.04	194.40	19130	3718872	毛坯
2	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
2	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
2	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
2	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
2	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
2	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
7	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	20747	5157912	毛坯
7	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	20147	5007537	毛坯
7	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	19147	4758987	毛坯
7	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18947	4709277	毛坯
7	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	19147	4758987	毛坯
7	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	19147	4760136	毛坯
7	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	20930	4063978	毛坯
7	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：泱誉名邸

本期销售房源：9幢156套

开发销售商：张家港建祥房地产开发有限公司

项目地址：南苑路北侧、镇中路西侧

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
7	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19330	3751760	毛坯
7	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19130	3712942	毛坯
7	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19330	3751760	毛坯
7	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	19330	3753306	毛坯
7	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
7	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
7	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
7	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
7	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
7	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
8	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	19547	4859580	毛坯
8	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18947	4709277	毛坯
8	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	19147	4758987	毛坯
8	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18947	4709277	毛坯
8	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	19147	4758987	毛坯
8	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	19147	4760136	毛坯
8	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	19730	3830974	毛坯
8	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19130	3712942	毛坯
8	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19330	3751760	毛坯
8	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19130	3712942	毛坯
8	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19330	3751760	毛坯
8	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	19330	3753306	毛坯
8	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
8	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
8	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
8	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
8	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
8	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
11	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.48	83.49	248.97	21247	5289866	毛坯
11	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.35	83.55	248.90	19447	4840358	毛坯
11	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.35	83.55	248.90	19647	4890138	毛坯
11	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.48	83.49	248.97	19647	4891514	毛坯
11	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.69	41.81	194.50	21430	4168135	毛坯
11	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.56	41.86	194.42	19630	3816465	毛坯
11	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.56	41.86	194.42	19830	3855349	毛坯
11	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.69	41.81	194.50	19830	3856935	毛坯
11	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.69	0.00	140.69	23132	3254441	毛坯
11	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.56	0.00	140.56	23132	3251434	毛坯
11	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.56	0.00	140.56	23132	3251434	毛坯
11	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.69	0.00	140.69	23132	3254441	毛坯
27	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.99	249.11	20047	4993908	毛坯
27	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.64	248.64	18947	4710982	毛坯
27	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.64	248.64	19147	4760710	毛坯
27	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.64	248.64	18947	4710982	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：泱誉名邸

本期销售房源：9幢156套

开发销售商：张家港建祥房地产开发有限公司

项目地址：南苑路北侧、镇中路西侧

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单 价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
27	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.64	248.64	19147	4760710	毛坯
27	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.59	248.71	19147	4762050	毛坯
27	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.89	194.25	20230	3929678	毛坯
27	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.91	194.14	19130	3713898	毛坯
27	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.91	194.14	19330	3752726	毛坯
27	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.91	194.14	19130	3713898	毛坯
27	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.91	194.14	19330	3752726	毛坯
27	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.86	194.22	19330	3754273	毛坯
27	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
27	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
27	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
27	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
27	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
27	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
28	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	19547	4859580	毛坯
28	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18947	4709277	毛坯
28	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	19147	4758987	毛坯
28	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18947	4709277	毛坯
28	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	19147	4758987	毛坯
28	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	18247	4536387	毛坯
28	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	19730	3830974	毛坯
28	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19130	3712942	毛坯
28	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19330	3751760	毛坯
28	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19130	3712942	毛坯
28	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19330	3751760	毛坯
28	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	18430	3578553	毛坯
28	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
28	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
28	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
28	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
28	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
28	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
29	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.99	249.11	19547	4869353	毛坯
29	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.64	248.64	18947	4710982	毛坯
29	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.64	248.64	19147	4760710	毛坯
29	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.64	248.64	18947	4710982	毛坯
29	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.64	248.64	19147	4760710	毛坯
29	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.59	248.71	19147	4762050	毛坯
29	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.89	194.25	19730	3832553	毛坯
29	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.91	194.14	19130	3713898	毛坯
29	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.91	194.14	19330	3752726	毛坯
29	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.91	194.14	19130	3713898	毛坯
29	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.91	194.14	19330	3752726	毛坯
29	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.86	194.22	19330	3754273	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：泱誉名邸

本期销售房源：9幢156套

开发销售商：张家港建祥房地产开发有限公司

项目地址：南苑路北侧、镇中路西侧

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
29	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
29	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
29	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
29	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
29	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
29	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
30	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	19547	4859580	毛坯
30	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18947	4709277	毛坯
30	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	19147	4758987	毛坯
30	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18947	4709277	毛坯
30	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	19147	4758987	毛坯
30	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	18247	4536387	毛坯
30	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	19730	3830974	毛坯
30	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19130	3712942	毛坯
30	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19330	3751760	毛坯
30	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19130	3712942	毛坯
30	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19330	3751760	毛坯
30	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	18430	3578553	毛坯
30	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯
30	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
30	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
30	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
30	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23132	3244494	毛坯
30	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23132	3247270	毛坯

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定；

2、根据土地招拍挂文件规定：非人防地下汽车车位销售：购买第一只地下车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超过15万元。

30333.70 20190 612434572