

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑
开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共2幢188套
项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
253#	1	1	101	四室两厅两卫	201.75	12463.49938	2514511	毛坯
253#	1	1	102	四室两厅两卫	222.34	12173.50004	2706656	毛坯
253#	2	1	103	四室两厅两卫	222.34	12263.49735	2726666	毛坯
253#	2	1	104	四室两厅两卫	201.75	12213.50186	2464074	毛坯
253#	1	2	201	四室两厅两卫	154.8	12963.50775	2006751	毛坯
253#	1	2	202	四室两厅两卫	156.54	12563.50454	1966691	毛坯
253#	2	2	203	四室两厅两卫	156.54	12763.50454	1997999	毛坯
253#	2	2	204	四室两厅两卫	154.8	12713.50775	1968051	毛坯
253#	1	3	301	四室两厅两卫	158.75	14793.50551	2348469	毛坯
253#	1	3	302	四室两厅两卫	162.97	14393.50187	2345709	毛坯
253#	2	3	303	四室两厅两卫	162.97	14593.50187	2378303	毛坯
253#	2	3	304	四室两厅两卫	158.75	14543.50236	2308781	毛坯
253#	1	4	401	四室两厅两卫	154.8	13023.50775	2016039	毛坯
253#	1	4	402	四室两厅两卫	156.54	12623.50837	1976084	毛坯
253#	2	4	403	四室两厅两卫	156.54	12823.50837	2007392	毛坯
253#	2	4	404	四室两厅两卫	154.8	12773.50775	1977339	毛坯
253#	1	5	501	四室两厅两卫	158.75	14853.50551	2357994	毛坯
253#	1	5	502	四室两厅两卫	162.97	14453.50678	2355488	毛坯
253#	2	5	503	四室两厅两卫	162.97	14653.50678	2388082	毛坯
253#	2	5	504	四室两厅两卫	158.75	14603.50236	2318306	毛坯
253#	1	6	601	四室两厅两卫	154.8	13083.50775	2025327	毛坯
253#	1	6	602	四室两厅两卫	156.54	12683.50581	1985476	毛坯
253#	2	6	603	四室两厅两卫	156.54	12883.50581	2016784	毛坯
253#	2	6	604	四室两厅两卫	154.8	12833.50775	1986627	毛坯
253#	1	7	701	四室两厅两卫	158.75	14913.50551	2367519	毛坯
253#	1	7	702	四室两厅两卫	162.97	14513.50555	2365266	毛坯
253#	2	7	703	四室两厅两卫	162.97	14713.50555	2397860	毛坯
253#	2	7	704	四室两厅两卫	158.75	14663.50236	2327831	毛坯
253#	1	8	801	四室两厅两卫	154.8	13143.50775	2034615	毛坯
253#	1	8	802	四室两厅两卫	156.54	12743.50326	1994868	毛坯
253#	2	8	803	四室两厅两卫	156.54	12943.50326	2026176	毛坯
253#	2	8	804	四室两厅两卫	154.8	12893.50775	1995915	毛坯
253#	1	9	901	四室两厅两卫	158.75	14973.50551	2377044	毛坯
253#	1	9	902	四室两厅两卫	162.97	14573.50433	2375044	毛坯
253#	2	9	903	四室两厅两卫	162.97	14773.50433	2407638	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共2幢188套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
253#	2	9	904	四室两厅两卫	158.75	14723.50236	2337356	毛坯
253#	1	10	1001	四室两厅两卫	154.8	13203.50775	2043903	毛坯
253#	1	10	1002	四室两厅两卫	156.54	12803.50709	2004261	毛坯
253#	2	10	1003	四室两厅两卫	156.54	13003.50709	2035569	毛坯
253#	2	10	1004	四室两厅两卫	154.8	12953.50775	2005203	毛坯
253#	1	11	1101	四室两厅两卫	158.75	15033.50551	2386569	毛坯
253#	1	11	1102	四室两厅两卫	162.97	14633.5031	2384822	毛坯
253#	2	11	1103	四室两厅两卫	162.97	14833.5031	2417416	毛坯
253#	2	11	1104	四室两厅两卫	158.75	14783.50236	2346881	毛坯
253#	1	12	1201	四室两厅两卫	154.8	13263.50775	2053191	毛坯
253#	1	12	1202	四室两厅两卫	156.54	12863.50454	2013653	毛坯
253#	2	12	1203	四室两厅两卫	156.54	13063.50454	2044961	毛坯
253#	2	12	1204	四室两厅两卫	154.8	13013.50775	2014491	毛坯
253#	1	13	1301	四室两厅两卫	158.75	15093.50551	2396094	毛坯
253#	1	13	1302	四室两厅两卫	162.97	14693.50187	2394600	毛坯
253#	2	13	1303	四室两厅两卫	162.97	14893.50187	2427194	毛坯
253#	2	13	1304	四室两厅两卫	158.75	14843.50236	2356406	毛坯
253#	1	14	1401	四室两厅两卫	154.8	13323.50775	2062479	毛坯
253#	1	14	1402	四室两厅两卫	156.54	12923.50837	2023046	毛坯
253#	2	14	1403	四室两厅两卫	156.54	13123.50837	2054354	毛坯
253#	2	14	1404	四室两厅两卫	154.8	13073.50775	2023779	毛坯
253#	1	15	1501	四室两厅两卫	158.75	15153.50551	2405619	毛坯
253#	1	15	1502	四室两厅两卫	162.97	14753.50678	2404379	毛坯
253#	2	15	1503	四室两厅两卫	162.97	14953.50678	2436973	毛坯
253#	2	15	1504	四室两厅两卫	158.75	14903.50236	2365931	毛坯
253#	1	16	1601	四室两厅两卫	154.8	13383.50775	2071767	毛坯
253#	1	16	1602	四室两厅两卫	156.54	12983.50581	2032438	毛坯
253#	2	16	1603	四室两厅两卫	156.54	13183.50581	2063746	毛坯
253#	2	16	1604	四室两厅两卫	154.8	13133.50775	2033067	毛坯
253#	1	17	1701	四室两厅两卫	158.75	15213.50551	2415144	毛坯
253#	1	17	1702	四室两厅两卫	162.97	14813.50555	2414157	毛坯
253#	2	17	1703	四室两厅两卫	162.97	15013.50555	2446751	毛坯
253#	2	17	1704	四室两厅两卫	158.75	14963.50236	2375456	毛坯
253#	1	18	1801	四室两厅两卫	154.8	13443.50775	2081055	毛坯
253#	1	18	1802	四室两厅两卫	156.54	13043.50326	2041830	毛坯

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑
 开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共2幢188套
 项目地址：长安南路



幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
253#	2	18	1803	四室两厅两卫	156.54	13243.50326	2073138	毛坯
253#	2	18	1804	四室两厅两卫	154.8	13193.50775	2042355	毛坯
253#	1	19	1901	四室两厅两卫	158.75	15273.50551	2424669	毛坯
253#	1	19	1902	四室两厅两卫	162.97	14873.50433	2423935	毛坯
253#	2	19	1903	四室两厅两卫	162.97	15073.50433	2456529	毛坯
253#	2	19	1904	四室两厅两卫	158.75	15023.50236	2384981	毛坯
253#	1	20	2001	四室两厅两卫	154.8	13503.50775	2090343	毛坯
253#	1	20	2002	四室两厅两卫	156.54	13103.50709	2051223	毛坯
253#	2	20	2003	四室两厅两卫	156.54	13303.50709	2082531	毛坯
253#	2	20	2004	四室两厅两卫	154.8	13253.50775	2051643	毛坯
253#	1	21	2101	四室两厅两卫	158.75	15333.50551	2434194	毛坯
253#	1	21	2102	四室两厅两卫	162.97	14933.5031	2433713	毛坯
253#	2	21	2103	四室两厅两卫	162.97	15133.5031	2466307	毛坯
253#	2	21	2104	四室两厅两卫	158.75	15083.50236	2394506	毛坯
253#	1	22	2201	四室两厅两卫	154.8	13563.50775	2099631	毛坯
253#	1	22	2202	四室两厅两卫	156.54	13163.50454	2060615	毛坯
253#	2	22	2203	四室两厅两卫	156.54	13363.50454	2091923	毛坯
253#	2	22	2204	四室两厅两卫	154.8	13313.50775	2060931	毛坯
253#	1	23	2301	四室两厅两卫	162.98	15393.50227	2508833	毛坯
253#	1	23	2302	四室两厅两卫	167.2	14993.50478	2506914	毛坯
253#	2	23	2303	四室两厅两卫	167.2	15193.50478	2540354	毛坯
253#	2	23	2304	四室两厅两卫	162.98	15143.50227	2468088	毛坯
253#	1	24	2401	四室两厅两卫	107.86	13443.51938	1450018	毛坯
253#	1	24	2402	四室两厅两卫	108.81	13043.51622	1419265	毛坯
253#	2	24	2403	四室两厅两卫	108.81	13243.51622	1441027	毛坯
253#	2	24	2404	四室两厅两卫	107.86	13193.51938	1423053	毛坯
251#	1	1	101	四室两厅两卫	178.37	12772.51219	2278233	毛坯
251#	1	1	102	四室两厅两卫	189.69	12372.51305	2346942	毛坯
251#	2	1	103	四室两厅两卫	189.69	12572.51305	2384880	毛坯
251#	2	1	104	四室两厅两卫	178.37	12522.515	2233641	毛坯
251#	1	2	201	四室两厅两卫	193.93	13272.5107	2573938	毛坯
251#	1	2	202	四室两厅两卫	189.69	12872.51305	2441787	毛坯
251#	2	2	203	四室两厅两卫	189.69	13072.51305	2479725	毛坯
251#	2	2	204	四室两厅两卫	193.93	13022.50812	2525455	毛坯
251#	1	3	301	四室两厅两卫	193.93	13382.50915	2595270	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共2幢188套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
251#	1	3	302	四室两厅两卫	189.69	12982.51357	2462653	毛坯
251#	2	3	303	四室两厅两卫	189.69	13182.51357	2500591	毛坯
251#	2	3	304	四室两厅两卫	193.93	13132.51173	2546788	毛坯
251#	1	4	401	四室两厅两卫	193.93	13492.51276	2616603	毛坯
251#	1	4	402	四室两厅两卫	189.69	13092.50883	2483518	毛坯
251#	2	4	403	四室两厅两卫	189.69	13292.50883	2521456	毛坯
251#	2	4	404	四室两厅两卫	193.93	13242.51018	2568120	毛坯
251#	1	5	501	四室两厅两卫	193.93	13602.51122	2637935	毛坯
251#	1	5	502	四室两厅两卫	189.69	13202.50936	2504384	毛坯
251#	2	5	503	四室两厅两卫	189.69	13402.50936	2542322	毛坯
251#	2	5	504	四室两厅两卫	193.93	13352.50864	2589452	毛坯
251#	1	6	601	四室两厅两卫	193.93	13712.50967	2659267	毛坯
251#	1	6	602	四室两厅两卫	189.69	13312.50988	2525250	毛坯
251#	2	6	603	四室两厅两卫	189.69	13512.50988	2563188	毛坯
251#	2	6	604	四室两厅两卫	193.93	13462.51225	2610785	毛坯
251#	1	7	701	四室两厅两卫	193.93	13822.50812	2680599	毛坯
251#	1	7	702	四室两厅两卫	189.69	13422.51041	2546116	毛坯
251#	2	7	703	四室两厅两卫	189.69	13622.51041	2584054	毛坯
251#	2	7	704	四室两厅两卫	193.93	13572.5107	2632117	毛坯
251#	1	8	801	四室两厅两卫	193.93	13932.51173	2701932	毛坯
251#	1	8	802	四室两厅两卫	189.69	13532.51094	2566982	毛坯
251#	2	8	803	四室两厅两卫	189.69	13732.51094	2604920	毛坯
251#	2	8	804	四室两厅两卫	193.93	13682.50915	2653449	毛坯
251#	1	9	901	四室两厅两卫	193.93	14042.51018	2723264	毛坯
251#	1	9	902	四室两厅两卫	189.69	13642.51147	2587848	毛坯
251#	2	9	903	四室两厅两卫	189.69	13842.51147	2625786	毛坯
251#	2	9	904	四室两厅两卫	193.93	13792.51276	2674782	毛坯
251#	1	10	1001	四室两厅两卫	193.93	14152.50864	2744596	毛坯
251#	1	10	1002	四室两厅两卫	189.69	13752.51199	2608714	毛坯
251#	2	10	1003	四室两厅两卫	189.69	13952.51199	2646652	毛坯
251#	2	10	1004	四室两厅两卫	193.93	13902.51122	2696114	毛坯
251#	1	11	1101	四室两厅两卫	193.93	14262.51225	2765929	毛坯
251#	1	11	1102	四室两厅两卫	189.69	13862.51252	2629580	毛坯
251#	2	11	1103	四室两厅两卫	189.69	14062.51252	2667518	毛坯
251#	2	11	1104	四室两厅两卫	193.93	14012.50967	2717446	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑
开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共2幢188套
项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
251#	1	12	1201	四室两厅两卫	193.93	14372.5107	2787261	毛坯
251#	1	12	1202	四室两厅两卫	189.69	13972.51305	2650446	毛坯
251#	2	12	1203	四室两厅两卫	189.69	14172.51305	2688384	毛坯
251#	2	12	1204	四室两厅两卫	193.93	14122.50812	2738778	毛坯
251#	1	13	1301	四室两厅两卫	193.93	14482.50915	2808593	毛坯
251#	1	13	1302	四室两厅两卫	189.69	14082.51357	2671312	毛坯
251#	2	13	1303	四室两厅两卫	189.69	14282.51357	2709250	毛坯
251#	2	13	1304	四室两厅两卫	193.93	14232.51173	2760111	毛坯
251#	1	14	1401	四室两厅两卫	193.93	14592.51276	2829926	毛坯
251#	1	14	1402	四室两厅两卫	189.69	14192.50883	2692177	毛坯
251#	2	14	1403	四室两厅两卫	189.69	14392.50883	2730115	毛坯
251#	2	14	1404	四室两厅两卫	193.93	14342.51018	2781443	毛坯
251#	1	15	1501	四室两厅两卫	193.93	14702.51122	2851258	毛坯
251#	1	15	1502	四室两厅两卫	189.69	14302.50936	2713043	毛坯
251#	2	15	1503	四室两厅两卫	189.69	14502.50936	2750981	毛坯
251#	2	15	1504	四室两厅两卫	193.93	14452.50864	2802775	毛坯
251#	1	16	1601	四室两厅两卫	193.93	14812.50967	2872590	毛坯
251#	1	16	1602	四室两厅两卫	189.69	14412.50988	2733909	毛坯
251#	2	16	1603	四室两厅两卫	189.69	14612.50988	2771847	毛坯
251#	2	16	1604	四室两厅两卫	193.93	14562.51225	2824108	毛坯
251#	1	17	1701	四室两厅两卫	193.93	14922.50812	2893922	毛坯
251#	1	17	1702	四室两厅两卫	189.69	14522.51041	2754775	毛坯
251#	2	17	1703	四室两厅两卫	189.69	14722.51041	2792713	毛坯
251#	2	17	1704	四室两厅两卫	193.93	14672.5107	2845440	毛坯
251#	1	18	1801	四室两厅两卫	193.93	15032.51173	2915255	毛坯
251#	1	18	1802	四室两厅两卫	189.69	14632.51094	2775641	毛坯
251#	2	18	1803	四室两厅两卫	189.69	14832.51094	2813579	毛坯
251#	2	18	1804	四室两厅两卫	193.93	14782.50915	2866772	毛坯
251#	1	19	1901	四室两厅两卫	193.93	15142.51018	2936587	毛坯
251#	1	19	1902	四室两厅两卫	189.69	14742.51147	2796507	毛坯
251#	2	19	1903	四室两厅两卫	189.69	14942.51147	2834445	毛坯
251#	2	19	1904	四室两厅两卫	193.93	14892.51276	2888105	毛坯
251#	1	20	2001	四室两厅两卫	193.93	15252.50864	2957919	毛坯
251#	1	20	2002	四室两厅两卫	189.69	14852.51199	2817373	毛坯
251#	2	20	2003	四室两厅两卫	189.69	15052.51199	2855311	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共2幢188套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
251#	2	20	2004	四室两厅两卫	193.93	15002.51122	2909437	毛坯
251#	1	21	2101	四室两厅两卫	193.93	15362.51225	2979252	毛坯
251#	1	21	2102	四室两厅两卫	189.69	14962.51252	2838239	毛坯
251#	2	21	2103	四室两厅两卫	189.69	15162.51252	2876177	毛坯
251#	2	21	2104	四室两厅两卫	193.93	15112.50967	2930769	毛坯
251#	1	22	2201	四室两厅两卫	193.93	15472.5107	3000584	毛坯
251#	1	22	2202	四室两厅两卫	189.69	15072.51305	2859105	毛坯
251#	2	22	2203	四室两厅两卫	189.69	15272.51305	2897043	毛坯
251#	2	22	2204	四室两厅两卫	193.93	15222.50812	2952101	毛坯
251#	1	23	2301	四室两厅两卫	193.93	13712.50967	2659267	毛坯
251#	1	23	2302	四室两厅两卫	189.69	13312.50988	2525250	毛坯
251#	2	23	2303	四室两厅两卫	189.69	13512.50988	2563188	毛坯
251#	2	23	2304	四室两厅两卫	193.93	13462.51225	2610785	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过7.5万元。

