

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：湖悦天境花园
 开发销售商：张家港锦裕置地有限公司

本期销售房源：共7幢214套
 项目地址：张家港市杨舍镇紫荆路299号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
19号	1	1-2	101	三房两厅三卫	176.77	65.75	242.52	20962.81	5083900.68	毛坯
19号	1	1-2	102	三房两厅三卫	176.63	65.48	242.11	19576.10	4739569.57	毛坯
19号	2	1-2	103	三房两厅三卫	176.63	65.48	242.11	20344.35	4925570.58	毛坯
19号	2	1-2	104	三房两厅三卫	176.63	65.48	242.11	19142.41	4634568.89	毛坯
19号	3	1-2	105	三房两厅三卫	176.63	65.48	242.11	20009.50	4844500.05	毛坯
19号	3	1-2	106	三房两厅三卫	176.77	65.43	242.20	21149.34	5122370.15	毛坯
19号	1	3-4	301	两房两厅三卫	140.4	51.17	191.57	20524.98	3931970.42	毛坯
19号	1	3-4	302	两房两厅三卫	141.6	50.76	192.36	19297.00	3711970.92	毛坯
19号	2	3-4	303	两房两厅三卫	140.4	50.76	191.16	19919.28	3807769.56	毛坯
19号	2	3-4	304	两房两厅三卫	141.6	50.76	192.36	18859.27	3627769.18	毛坯
19号	3	3-4	305	两房两厅三卫	141.6	50.76	192.36	19734.30	3796089.95	毛坯
19号	3	3-4	306	两房两厅三卫	140.4	49.5	189.90	20243.13	3844170.39	毛坯
19号	1	5-6	501	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
19号	1	5-6	502	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
19号	2	5-6	503	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
19号	2	5-6	504	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
19号	3	5-6	505	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
19号	3	5-6	506	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
25号	1	1-2	101	三房两厅三卫	176.77	65.75	242.52	21344.10	5176371.13	毛坯
25号	1	1-2	102	三房两厅三卫	176.63	65.48	242.11	19944.53	4828770.16	毛坯
25号	2	1-2	103	三房两厅三卫	176.63	65.48	242.11	20712.78	5014771.17	毛坯
25号	2	1-2	104	三房两厅三卫	176.63	65.48	242.11	19510.84	4723769.47	毛坯
25号	3	1-2	105	三房两厅三卫	176.63	65.48	242.11	20378.22	4933770.84	毛坯
25号	3	1-2	106	三房两厅三卫	176.77	65.43	242.20	21516.80	5211368.96	毛坯
25号	1	3-4	301	两房两厅三卫	140.4	51.17	191.57	20908.13	4005370.46	毛坯
25号	1	3-4	302	两房两厅三卫	141.6	50.76	192.36	19668.69	3783469.21	毛坯
25号	2	3-4	303	两房两厅三卫	140.4	50.76	191.16	20290.18	3878670.81	毛坯
25号	2	3-4	304	两房两厅三卫	141.6	50.76	192.36	19231.08	3699290.55	毛坯
25号	3	3-4	305	两房两厅三卫	141.6	50.76	192.36	20106.05	3867599.78	毛坯
25号	3	3-4	306	两房两厅三卫	140.4	49.5	189.90	20622.27	3916169.07	毛坯
25号	1	5-6	501	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
25号	1	5-6	502	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
25号	2	5-6	503	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
25号	2	5-6	504	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
25号	3	5-6	505	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
25号	3	5-6	506	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
31号	1	1-2	101	三房两厅三卫	176.77	65.8	242.57	20705.24	5022470.07	毛坯
31号	1	1-2	102	三房两厅三卫	176.63	65.53	242.16	19327.18	4680269.91	毛坯
31号	2	1-2	103	三房两厅三卫	176.63	65.53	242.16	20095.27	4866270.58	毛坯
31号	2	1-2	104	三房两厅三卫	176.63	65.53	242.16	18893.58	4575269.33	毛坯
31号	3	1-2	105	三房两厅三卫	176.63	65.53	242.16	19760.45	4785190.57	毛坯
31号	3	1-2	106	三房两厅三卫	176.77	65.49	242.26	20305.33	4919169.25	毛坯
31号	1	3-4	301	两房两厅三卫	140.4	51.21	191.61	20266.01	3883170.18	毛坯
31号	1	3-4	302	两房两厅三卫	141.6	50.8	192.40	19045.58	3664369.59	毛坯

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积(平方米)			单价	总价	备 注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
31号	2	3-4	303	两房两厅三卫	140.4	50.8	191.20	19668.41	3760599.99	毛坯
31号	2	3-4	304	两房两厅三卫	141.6	50.8	192.40	18608.11	3580200.36	毛坯
31号	3	3-4	305	两房两厅三卫	141.6	50.8	192.40	19483.21	3748569.60	毛坯
31号	3	3-4	306	两房两厅三卫	140.4	38.71	179.11	20991.96	3759869.96	毛坯
31号	1	5-6	501	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
31号	1	5-6	502	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
31号	2	5-6	503	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
31号	2	5-6	504	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
31号	3	5-6	505	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
31号	3	5-6	506	两房两厅三卫	141.88	0	141.88	24195.73	3432890.17	毛坯
37号	1	1	101	两房两厅两卫	115.32	0	115.32	18155.31	2093670.35	毛坯
37号	1	1	102	两房两厅两卫	115.52	0	115.52	17811.37	2057569.46	毛坯
37号	2	1	103	两房两厅两卫	115.52	0	115.52	17958.54	2074570.54	毛坯
37号	2	1	104	两房两厅两卫	115.32	0	115.32	17860.65	2059690.16	毛坯
37号	1	2	201	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	19705.00	2500170.40	毛坯
37号	1	2	202	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	19361.09	2460600.93	毛坯
37号	2	2	203	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	19508.77	2479369.58	毛坯
37号	2	2	204	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	19410.39	2462790.28	毛坯
37号	1	3	301	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20104.74	2550889.41	毛坯
37号	1	3	302	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	19761.35	2511469.97	毛坯
37号	2	3	303	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	19908.49	2530169.99	毛坯
37号	2	3	304	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	19810.61	2513570.20	毛坯
37号	1	4	401	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20204.84	2563590.10	毛坯
37号	1	4	402	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	19861.28	2524170.08	毛坯
37号	2	4	403	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20008.42	2542870.10	毛坯
37号	2	4	404	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	19910.70	2526269.62	毛坯
37号	1	5	501	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20705.15	2627069.43	毛坯
37号	1	5	502	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20361.16	2587699.82	毛坯
37号	2	5	503	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20508.30	2606399.85	毛坯
37号	2	5	504	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20410.39	2589670.28	毛坯
37号	1	6	601	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20804.70	2639700.34	毛坯
37号	1	6	602	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20461.09	2600399.93	毛坯
37号	2	6	603	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20608.78	2619169.85	毛坯
37号	2	6	604	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20510.48	2602369.70	毛坯
37号	1	7	701	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20904.71	2652389.60	毛坯
37号	1	7	702	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20561.57	2613169.93	毛坯
37号	2	7	703	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20708.71	2631869.95	毛坯
37号	2	7	704	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20610.58	2615070.39	毛坯
37号	1	8	801	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20955.00	2658770.40	毛坯
37号	1	8	802	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20611.14	2619469.78	毛坯
37号	2	8	803	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20758.28	2638169.81	毛坯
37号	2	8	804	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20660.39	2621390.28	毛坯
37号	1	9	901	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	21055.09	2671469.82	毛坯
37号	1	9	902	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20711.23	2632190.22	毛坯
37号	2	9	903	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20858.37	2650890.24	毛坯
37号	2	9	904	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20760.32	2634069.40	毛坯
37号	1	10	1001	三房两厅两卫	126.23	0	126.23	19854.79	2506270.14	毛坯
37号	1	10	1002	三房两厅两卫	126.43	0	126.43	19511.11	2466789.64	毛坯
37号	2	10	1003	三房两厅两卫	126.43	0	126.43	19658.31	2485400.13	毛坯

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)			单价	总价	备 注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
37号	2	10	1004	三房两厅两卫	126.23	0	126.23	19560.33	2469100.46	毛坯
38号	1	1	101	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	17842.26	2561970.11	毛坯
38号	1	1	102	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	17539.82	2519770.54	毛坯
38号	2	1	103	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	17691.56	2541569.51	毛坯
38号	2	1	104	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	17589.46	2525670.56	毛坯
38号	1	2	201	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19392.02	2784500.15	毛坯
38号	1	2	202	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19090.00	2742469.40	毛坯
38号	2	2	203	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19241.75	2764269.81	毛坯
38号	2	2	204	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19139.22	2748200.60	毛坯
38号	1	3	301	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19792.26	2841970.61	毛坯
38号	1	3	302	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19489.70	2799890.30	毛坯
38号	2	3	303	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19641.45	2821690.71	毛坯
38号	2	3	304	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19539.45	2805669.63	毛坯
38号	1	4	401	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19891.98	2856289.41	毛坯
38号	1	4	402	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19589.80	2814270.67	毛坯
38号	2	4	403	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19741.54	2836069.64	毛坯
38号	2	4	404	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19639.18	2819989.86	毛坯
38号	1	5	501	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20392.02	2928090.15	毛坯
38号	1	5	502	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20089.59	2886070.50	毛坯
38号	2	5	503	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20241.47	2907889.58	毛坯
38号	2	5	504	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20139.22	2891790.60	毛坯
38号	1	6	601	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20492.17	2942470.69	毛坯
38号	1	6	602	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20189.82	2900469.54	毛坯
38号	2	6	603	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20341.57	2922269.95	毛坯
38号	2	6	604	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20239.36	2906169.70	毛坯
38号	1	7	701	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20591.96	2956799.54	毛坯
38号	1	7	702	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20289.58	2914801.06	毛坯
38号	2	7	703	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20441.81	2936670.42	毛坯
38号	2	7	704	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20339.16	2920499.98	毛坯
38号	1	8	801	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20642.04	2963990.52	毛坯
38号	1	8	802	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20339.62	2921989.81	毛坯
38号	2	8	803	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20491.44	2943800.27	毛坯
38号	2	8	804	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20389.23	2927689.54	毛坯
38号	1	9	901	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20742.18	2978369.63	毛坯
38号	1	9	902	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20439.72	2936370.18	毛坯
38号	2	9	903	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20591.47	2958170.58	毛坯
38号	2	9	904	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20489.38	2942070.07	毛坯
38号	1	10	1001	三房两厅三卫	142.77	0	142.77	19542.41	2790069.88	毛坯
38号	1	10	1002	三房两厅三卫	142.84	0	142.84	19239.64	2748190.18	毛坯
38号	2	10	1003	三房两厅三卫	142.84	0	142.84	19391.42	2769870.43	毛坯
38号	2	10	1004	三房两厅三卫	142.77	0	142.77	19289.56	2753970.48	毛坯
49号	1	1	101	两房两厅两卫	115.32	0	115.32	17728.84	2044489.83	毛坯
49号	1	1	102	两房两厅两卫	115.52	0	115.52	17379.41	2007669.44	毛坯
49号	2	1	103	两房两厅两卫	115.52	0	115.52	17526.58	2024670.52	毛坯
49号	2	1	104	两房两厅两卫	115.32	0	115.32	17327.35	1998190.00	毛坯
49号	1	2	201	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	19278.61	2446070.04	毛坯
49号	1	2	202	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	18929.11	2405700.59	毛坯
49号	2	2	203	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	19076.25	2424400.61	毛坯
49号	2	2	204	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	18877.44	2395169.59	毛坯

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
49号	1	3	301	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	19678.99	2496870.25	毛坯
49号	1	3	302	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	19329.37	2456569.63	毛坯
49号	2	3	303	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	19476.51	2475269.66	毛坯
49号	2	3	304	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	19277.03	2445869.57	毛坯
49号	1	4	401	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	19778.53	2509499.89	毛坯
49号	1	4	402	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	19429.30	2469269.74	毛坯
49号	2	4	403	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	19576.44	2487969.76	毛坯
49号	2	4	404	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	19377.13	2458570.25	毛坯
49号	1	5	501	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20278.77	2572970.34	毛坯
49号	1	5	502	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	19929.11	2532790.59	毛坯
49号	2	5	503	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20076.25	2551490.61	毛坯
49号	2	5	504	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	19876.97	2521989.95	毛坯
49号	1	6	601	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20378.86	2585669.76	毛坯
49号	1	6	602	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20029.11	2545499.59	毛坯
49号	2	6	603	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20176.25	2564199.61	毛坯
49号	2	6	604	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	19977.06	2534689.37	毛坯
49号	1	7	701	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20478.96	2598370.44	毛坯
49号	1	7	702	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20129.59	2558269.59	毛坯
49号	2	7	703	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20276.73	2576969.62	毛坯
49号	2	7	704	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20077.00	2547369.76	毛坯
49号	1	8	801	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20528.61	2604670.04	毛坯
49号	1	8	802	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20179.16	2564569.44	毛坯
49号	2	8	803	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20326.30	2583269.47	毛坯
49号	2	8	804	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20127.44	2553769.59	毛坯
49号	1	9	901	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20628.70	2617369.46	毛坯
49号	1	9	902	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20279.09	2577269.55	毛坯
49号	2	9	903	三房两厅两卫	127.09	0	127.09	20426.23	2595969.57	毛坯
49号	2	9	904	三房两厅两卫	126.88	0	126.88	20226.99	2566400.49	毛坯
49号	1	10	1001	三房两厅两卫	126.23	0	126.23	19428.58	2452469.65	毛坯
49号	1	10	1002	三房两厅两卫	126.43	0	126.43	19079.10	2412170.61	毛坯
49号	2	10	1003	三房两厅两卫	126.43	0	126.43	19226.37	2430789.96	毛坯
49号	2	10	1004	三房两厅两卫	126.23	0	126.23	19027.09	2401789.57	毛坯
50号	1	1	101	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	17406.30	2499370.62	毛坯
50号	1	1	102	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	17141.65	2462569.44	毛坯
50号	2	1	103	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	17293.40	2484369.84	毛坯
50号	2	1	104	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	16997.70	2440699.74	毛坯
50号	1	2	201	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	18956.06	2721900.66	毛坯
50号	1	2	202	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	18691.84	2685269.73	毛坯
50号	2	2	203	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	18843.59	2707070.14	毛坯
50号	2	2	204	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	18547.74	2663269.99	毛坯
50号	1	3	301	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19356.29	2779369.68	毛坯
50号	1	3	302	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19091.54	2742690.64	毛坯
50号	2	3	303	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19243.28	2764489.60	毛坯
50号	2	3	304	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	18947.70	2720700.24	毛坯
50号	1	4	401	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19456.09	2793699.96	毛坯
50号	1	4	402	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19191.63	2757069.57	毛坯
50号	2	4	403	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19343.38	2778869.97	毛坯
50号	2	4	404	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19047.77	2735069.29	毛坯
50号	1	5	501	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19956.06	2865490.66	毛坯

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积(平方米)			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
50号	1	5	502	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19691.42	2828869.40	毛坯
50号	2	5	503	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19843.31	2850689.91	毛坯
50号	2	5	504	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19547.81	2806870.04	毛坯
50号	1	6	601	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20056.20	2879869.76	毛坯
50号	1	6	602	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19791.66	2843269.88	毛坯
50号	2	6	603	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19943.41	2865070.28	毛坯
50号	2	6	604	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19648.10	2821270.68	毛坯
50号	1	7	701	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20156.49	2894270.40	毛坯
50号	1	7	702	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19891.41	2857599.96	毛坯
50号	2	7	703	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20043.64	2879469.32	毛坯
50号	2	7	704	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19747.68	2835569.37	毛坯
50号	1	8	801	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20206.07	2901389.59	毛坯
50号	1	8	802	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	19941.46	2864790.14	毛坯
50号	2	8	803	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20093.28	2886600.60	毛坯
50号	2	8	804	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19797.83	2842770.41	毛坯
50号	1	9	901	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	20306.22	2915770.13	毛坯
50号	1	9	902	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20041.56	2879170.51	毛坯
50号	2	9	903	三房两厅三卫	143.66	0	143.66	20193.30	2900969.48	毛坯
50号	2	9	904	三房两厅三卫	143.59	0	143.59	19898.11	2857169.61	毛坯
50号	1	10	1001	三房两厅三卫	142.77	0	142.77	19106.04	2727769.33	毛坯
50号	1	10	1002	三房两厅三卫	142.84	0	142.84	18841.85	2691369.85	毛坯
50号	2	10	1003	三房两厅三卫	142.84	0	142.84	18993.28	2713000.12	毛坯
50号	2	10	1004	三房两厅三卫	142.77	0	142.77	18697.70	2669470.63	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。