

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云筑
开发销售商：张家港弘盛置业有限公司

本期销售房源：共 3 幢 204 套
项目地址：塘桥镇富民路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）	单价	总价	备注
						（元/平方米）	（元）	
2	1	1	101	3室2厅1卫	97.22	16306.15	1585283	装修
2	1	2	201	3室2厅1卫	97.22	16357.34	1590261	装修
2	1	3	301	3室2厅1卫	97.22	16408.51	1595238	装修
2	1	4	401	3室2厅1卫	97.22	16459.73	1600215	装修
2	1	5	501	3室2厅1卫	97.22	16510.93	1605192	装修
2	1	6	601	3室2厅1卫	97.22	16562.12	1610169	装修
2	1	7	701	3室2厅1卫	97.22	16613.32	1615147	装修
2	1	8	801	3室2厅1卫	97.22	16562.12	1610169	装修
2	1	9	901	3室2厅1卫	97.22	16715.71	1625101	装修
2	1	10	1001	3室2厅1卫	97.22	16766.90	1630078	装修
2	1	11	1101	3室2厅1卫	97.22	16818.10	1635056	装修
2	1	12	1201	3室2厅1卫	97.22	16869.29	1640033	装修
2	1	13	1301	3室2厅1卫	97.22	16920.49	1645010	装修
2	1	14	1401	3室2厅1卫	97.22	16869.29	1640033	装修
2	1	15	1501	3室2厅1卫	97.22	17022.88	1654964	装修
2	1	16	1601	3室2厅1卫	97.22	17022.88	1654964	装修
2	1	17	1701	3室2厅1卫	97.22	16869.29	1640033	装修
2	1	1	102	3室2厅1卫	94.35	16000.56	1509653	装修
2	1	2	202	3室2厅1卫	94.35	16051.75	1514483	装修
2	1	3	302	3室2厅1卫	94.35	16102.95	1519313	装修
2	1	4	402	3室2厅1卫	94.35	16154.14	1524144	装修
2	1	5	502	3室2厅1卫	94.35	16205.34	1528974	装修
2	1	6	602	3室2厅1卫	94.35	16256.53	1533804	装修
2	1	7	702	3室2厅1卫	94.35	16307.73	1538634	装修
2	1	8	802	3室2厅1卫	94.35	16256.53	1533804	装修
2	1	9	902	3室2厅1卫	94.35	16410.12	1548295	装修
2	1	10	1002	3室2厅1卫	94.35	16461.32	1553125	装修
2	1	11	1102	3室2厅1卫	94.35	16512.51	1557955	装修
2	1	12	1202	3室2厅1卫	94.35	16563.71	1562786	装修
2	1	13	1302	3室2厅1卫	94.35	16614.90	1567616	装修
2	1	14	1402	3室2厅1卫	94.35	16563.71	1562786	装修
2	1	15	1502	3室2厅1卫	94.35	16717.29	1577277	装修
2	1	16	1602	3室2厅1卫	94.35	16717.29	1577277	装修
2	1	17	1702	3室2厅1卫	94.35	16563.71	1562786	装修
2	2	1	103	3室2厅1卫	94.35	16000.56	1509653	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云筑
开发销售商：张家港弘盛置业有限公司

本期销售房源：共 3 幢 204 套
项目地址：塘桥镇富民路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）	单价	总价	备注
						（元/平方米）	（元）	
2	2	2	203	3室2厅1卫	94.35	16051.75	1514483	装修
2	2	3	303	3室2厅1卫	94.35	16102.95	1519313	装修
2	2	4	403	3室2厅1卫	94.35	16154.14	1524144	装修
2	2	5	503	3室2厅1卫	94.35	16205.34	1528974	装修
2	2	6	603	3室2厅1卫	94.35	16256.53	1533804	装修
2	2	7	703	3室2厅1卫	94.35	16307.73	1538634	装修
2	2	8	803	3室2厅1卫	94.35	16256.53	1533804	装修
2	2	9	903	3室2厅1卫	94.35	16410.12	1548295	装修
2	2	10	1003	3室2厅1卫	94.35	16461.32	1553125	装修
2	2	11	1103	3室2厅1卫	94.35	16512.51	1557955	装修
2	2	12	1203	3室2厅1卫	94.35	16563.71	1562786	装修
2	2	13	1303	3室2厅1卫	94.35	16614.90	1567616	装修
2	2	14	1403	3室2厅1卫	94.35	16563.71	1562786	装修
2	2	15	1503	3室2厅1卫	94.35	16717.29	1577277	装修
2	2	16	1603	3室2厅1卫	94.35	16717.29	1577277	装修
2	2	17	1703	3室2厅1卫	94.35	16563.71	1562786	装修
2	2	1	104	3室2厅1卫	106.6	16301.56	1737746	装修
2	2	2	204	3室2厅1卫	106.6	16352.76	1743204	装修
2	2	3	304	3室2厅1卫	106.6	16403.95	1748661	装修
2	2	4	404	3室2厅1卫	106.6	16455.15	1754119	装修
2	2	5	504	3室2厅1卫	106.6	16506.34	1759576	装修
2	2	6	604	3室2厅1卫	106.6	16557.54	1765034	装修
2	2	7	704	3室2厅1卫	106.6	16608.73	1770491	装修
2	2	8	804	3室2厅1卫	106.6	16557.54	1765034	装修
2	2	9	904	3室2厅1卫	106.6	16711.12	1781406	装修
2	2	10	1004	3室2厅1卫	106.6	16762.32	1786863	装修
2	2	11	1104	3室2厅1卫	106.6	16813.51	1792321	装修
2	2	12	1204	3室2厅1卫	106.6	16864.71	1797778	装修
2	2	13	1304	3室2厅1卫	106.6	16915.90	1803235	装修
2	2	14	1404	3室2厅1卫	106.6	16864.71	1797778	装修
2	2	15	1504	3室2厅1卫	106.6	17018.30	1814150	装修
2	2	16	1604	3室2厅1卫	106.6	17018.30	1814150	装修
2	2	17	1704	3室2厅1卫	106.6	16864.71	1797778	装修
4	1	1	101	3室2厅1卫	97.22	16551.64	1609150	装修
4	1	2	201	3室2厅1卫	97.22	16603.29	1614171	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云筑
开发销售商：张家港弘盛置业有限公司

本期销售房源：共 3 幢 204 套
项目地址：塘桥镇富民路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）	单价	总价	备注
						（元/平方米）	（元）	
4	1	3	301	3室2厅1卫	97.22	16654.93	1619192	装修
4	1	4	401	3室2厅1卫	97.22	16706.58	1624214	装修
4	1	5	501	3室2厅1卫	97.22	16758.23	1629235	装修
4	1	6	601	3室2厅1卫	97.22	16809.87	1634256	装修
4	1	7	701	3室2厅1卫	97.22	16861.52	1639277	装修
4	1	8	801	3室2厅1卫	97.22	16809.87	1634256	装修
4	1	9	901	3室2厅1卫	97.22	16964.81	1649319	装修
4	1	10	1001	3室2厅1卫	97.22	17016.46	1654340	装修
4	1	11	1101	3室2厅1卫	97.22	17068.11	1659361	装修
4	1	12	1201	3室2厅1卫	97.22	17119.75	1664382	装修
4	1	13	1301	3室2厅1卫	97.22	17171.40	1669404	装修
4	1	14	1401	3室2厅1卫	97.22	17119.75	1664382	装修
4	1	15	1501	3室2厅1卫	97.22	17274.69	1679446	装修
4	1	16	1601	3室2厅1卫	97.22	17274.69	1679446	装修
4	1	17	1701	3室2厅1卫	97.22	17119.75	1664382	装修
4	1	1	102	3室2厅1卫	94.35	16243.35	1532560	装修
4	1	2	202	3室2厅1卫	94.35	16295.00	1537433	装修
4	1	3	302	3室2厅1卫	94.35	16346.65	1542306	装修
4	1	4	402	3室2厅1卫	94.35	16398.29	1547179	装修
4	1	5	502	3室2厅1卫	94.35	16449.94	1552052	装修
4	1	6	602	3室2厅1卫	94.35	16501.59	1556925	装修
4	1	7	702	3室2厅1卫	94.35	16553.23	1561798	装修
4	1	8	802	3室2厅1卫	94.35	16501.59	1556925	装修
4	1	9	902	3室2厅1卫	94.35	16656.53	1571543	装修
4	1	10	1002	3室2厅1卫	94.35	16708.17	1576416	装修
4	1	11	1102	3室2厅1卫	94.35	16759.82	1581289	装修
4	1	12	1202	3室2厅1卫	94.35	16811.47	1586162	装修
4	1	13	1302	3室2厅1卫	94.35	16863.12	1591035	装修
4	1	14	1402	3室2厅1卫	94.35	16811.47	1586162	装修
4	1	15	1502	3室2厅1卫	94.35	16966.41	1600781	装修
4	1	16	1602	3室2厅1卫	94.35	16966.41	1600781	装修
4	1	17	1702	3室2厅1卫	94.35	16811.47	1586162	装修
4	2	1	103	3室2厅1卫	94.35	16243.35	1532560	装修
4	2	2	203	3室2厅1卫	94.35	16295.00	1537433	装修
4	2	3	303	3室2厅1卫	94.35	16346.65	1542306	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云筑

开发销售商：张家港弘盛置业有限公司

本期销售房源：共 3 幢 204 套

项目地址：塘桥镇富民路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）	单价	总价	备注
						（元/平方米）	（元）	
4	2	4	403	3室2厅1卫	94.35	16398.29	1547179	装修
4	2	5	503	3室2厅1卫	94.35	16449.94	1552052	装修
4	2	6	603	3室2厅1卫	94.35	16501.59	1556925	装修
4	2	7	703	3室2厅1卫	94.35	16553.23	1561798	装修
4	2	8	803	3室2厅1卫	94.35	16501.59	1556925	装修
4	2	9	903	3室2厅1卫	94.35	16656.53	1571543	装修
4	2	10	1003	3室2厅1卫	94.35	16708.17	1576416	装修
4	2	11	1103	3室2厅1卫	94.35	16759.82	1581289	装修
4	2	12	1203	3室2厅1卫	94.35	16811.47	1586162	装修
4	2	13	1303	3室2厅1卫	94.35	16863.12	1591035	装修
4	2	14	1403	3室2厅1卫	94.35	16811.47	1586162	装修
4	2	15	1503	3室2厅1卫	94.35	16966.41	1600781	装修
4	2	16	1603	3室2厅1卫	94.35	16966.41	1600781	装修
4	2	17	1703	3室2厅1卫	94.35	16811.47	1586162	装修
4	2	1	104	3室2厅1卫	106.60	16547.02	1763912	装修
4	2	2	204	3室2厅1卫	106.60	16598.67	1769418	装修
4	2	3	304	3室2厅1卫	106.60	16650.31	1774924	装修
4	2	4	404	3室2厅1卫	106.60	16701.96	1780429	装修
4	2	5	504	3室2厅1卫	106.60	16753.61	1785935	装修
4	2	6	604	3室2厅1卫	106.60	16805.26	1791440	装修
4	2	7	704	3室2厅1卫	106.60	16856.90	1796946	装修
4	2	8	804	3室2厅1卫	106.60	16805.26	1791440	装修
4	2	9	904	3室2厅1卫	106.60	16960.20	1807957	装修
4	2	10	1004	3室2厅1卫	106.60	17011.84	1813462	装修
4	2	11	1104	3室2厅1卫	106.60	17063.49	1818968	装修
4	2	12	1204	3室2厅1卫	106.60	17115.14	1824474	装修
4	2	13	1304	3室2厅1卫	106.60	17166.78	1829979	装修
4	2	14	1404	3室2厅1卫	106.60	17115.14	1824474	装修
4	2	15	1504	3室2厅1卫	106.60	17270.08	1840990	装修
4	2	16	1604	3室2厅1卫	106.60	17270.08	1840990	装修
4	2	17	1704	3室2厅1卫	106.60	17115.14	1824474	装修
6	1	1	101	3室2厅1卫	97.61	16884.25	1648072	装修
6	1	2	201	3室2厅1卫	97.62	16935.73	1653266	装修
6	1	3	301	3室2厅1卫	97.62	16987.24	1658294	装修
6	1	4	401	3室2厅1卫	97.62	17038.74	1663322	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云筑
开发销售商：张家港弘盛置业有限公司

本期销售房源：共 3 幢 204 套
项目地址：塘桥镇富民路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）	单价	总价	备注
						（元/平方米）	（元）	
6	1	5	501	3室2厅1卫	97.62	17090.25	1668350	装修
6	1	6	601	3室2厅1卫	97.62	17141.76	1673379	装修
6	1	7	701	3室2厅1卫	97.62	17193.27	1678407	装修
6	1	8	801	3室2厅1卫	97.62	17141.76	1673379	装修
6	1	9	901	3室2厅1卫	97.62	17296.29	1688464	装修
6	1	10	1001	3室2厅1卫	97.62	17347.80	1693492	装修
6	1	11	1101	3室2厅1卫	97.62	17399.30	1698520	装修
6	1	12	1201	3室2厅1卫	97.62	17450.81	1703548	装修
6	1	13	1301	3室2厅1卫	97.62	17502.32	1708577	装修
6	1	14	1401	3室2厅1卫	97.62	17450.81	1703548	装修
6	1	15	1501	3室2厅1卫	97.62	17605.34	1718633	装修
6	1	16	1601	3室2厅1卫	97.62	17605.34	1718633	装修
6	1	17	1701	3室2厅1卫	97.62	17450.81	1703548	装修
6	1	1	102	3室2厅1卫	71.62	16686.68	1195100	装修
6	1	2	202	3室2厅1卫	94.74	16636.01	1576096	装修
6	1	3	302	3室2厅1卫	94.74	16687.52	1580976	装修
6	1	4	402	3室2厅1卫	94.74	16739.03	1585856	装修
6	1	5	502	3室2厅1卫	94.74	16790.54	1590736	装修
6	1	6	602	3室2厅1卫	94.74	16842.05	1595616	装修
6	1	7	702	3室2厅1卫	94.74	16893.56	1600496	装修
6	1	8	802	3室2厅1卫	94.74	16842.05	1595616	装修
6	1	9	902	3室2厅1卫	94.74	16996.57	1610255	装修
6	1	10	1002	3室2厅1卫	94.74	17048.08	1615135	装修
6	1	11	1102	3室2厅1卫	94.74	17099.59	1620015	装修
6	1	12	1202	3室2厅1卫	94.74	17151.10	1624895	装修
6	1	13	1302	3室2厅1卫	94.74	17202.61	1629775	装修
6	1	14	1402	3室2厅1卫	94.74	17151.10	1624895	装修
6	1	15	1502	3室2厅1卫	94.74	17305.62	1639535	装修
6	1	16	1602	3室2厅1卫	94.74	17305.62	1639535	装修
6	1	17	1702	3室2厅1卫	94.74	17151.10	1624895	装修
6	2	1	103	3室2厅1卫	71.62	16686.68	1195100	装修
6	2	2	203	3室2厅1卫	94.74	16636.01	1576096	装修
6	2	3	303	3室2厅1卫	94.74	16687.52	1580976	装修
6	2	4	403	3室2厅1卫	94.74	16739.03	1585856	装修
6	2	5	503	3室2厅1卫	94.74	16790.54	1590736	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云筑
开发销售商：张家港弘盛置业有限公司

本期销售房源：共 3 幢 204 套
项目地址：塘桥镇富民路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）	单价	总价	备注
						（元/平方米）	（元）	
6	2	6	603	3室2厅1卫	94.74	16842.05	1595616	装修
6	2	7	703	3室2厅1卫	94.74	16893.56	1600496	装修
6	2	8	803	3室2厅1卫	94.74	16842.05	1595616	装修
6	2	9	903	3室2厅1卫	94.74	16996.57	1610255	装修
6	2	10	1003	3室2厅1卫	94.74	17048.08	1615135	装修
6	2	11	1103	3室2厅1卫	94.74	17099.59	1620015	装修
6	2	12	1203	3室2厅1卫	94.74	17151.10	1624895	装修
6	2	13	1303	3室2厅1卫	94.74	17202.61	1629775	装修
6	2	14	1403	3室2厅1卫	94.74	17151.10	1624895	装修
6	2	15	1503	3室2厅1卫	94.74	17305.62	1639535	装修
6	2	16	1603	3室2厅1卫	94.74	17305.62	1639535	装修
6	2	17	1703	3室2厅1卫	94.74	17151.10	1624895	装修
6	2	1	104	3室2厅1卫	107.02	16857.24	1804062	装修
6	2	2	204	3室2厅1卫	107.04	16908.69	1809907	装修
6	2	3	304	3室2厅1卫	107.04	16960.20	1815420	装修
6	2	4	404	3室2厅1卫	107.04	17011.71	1820934	装修
6	2	5	504	3室2厅1卫	107.04	17063.22	1826447	装修
6	2	6	604	3室2厅1卫	107.04	17114.73	1831960	装修
6	2	7	704	3室2厅1卫	107.04	17166.24	1837474	装修
6	2	8	804	3室2厅1卫	107.04	17114.73	1831960	装修
6	2	9	904	3室2厅1卫	107.04	17269.25	1848501	装修
6	2	10	1004	3室2厅1卫	107.04	17320.76	1854014	装修
6	2	11	1104	3室2厅1卫	107.04	17372.27	1859528	装修
6	2	12	1204	3室2厅1卫	107.04	17423.78	1865041	装修
6	2	13	1304	3室2厅1卫	107.04	17475.29	1870555	装修
6	2	14	1404	3室2厅1卫	107.04	17423.78	1865041	装修
6	2	15	1504	3室2厅1卫	107.04	17578.30	1881582	装修
6	2	16	1604	3室2厅1卫	107.04	17578.30	1881582	装修
6	2	17	1704	3室2厅1卫	107.04	17423.78	1865041	装修

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。