

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共3幢152套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司 项目地址：书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
03幢	1	1	101	三房两厅两卫	115.34	15844.03	1827450	毛坯
03幢	1	1	102	三房两厅两卫	115.34	15511.66	1789115	毛坯
03幢	2	1	103	三房两厅两卫	115.34	15677.85	1808283	毛坯
03幢	2	1	104	三房两厅两卫	115.34	15345.48	1769948	毛坯
03幢	3	1	105	三房两厅两卫	115.34	15677.85	1808283	毛坯
03幢	3	1	106	三房两厅两卫	115.34	15179.29	1750779	毛坯
03幢	1	2	201	三房两厅两卫	115.34	15954.82	1840229	毛坯
03幢	1	2	202	三房两厅两卫	115.34	15622.45	1801893	毛坯
03幢	2	2	203	三房两厅两卫	115.34	15788.64	1821062	毛坯
03幢	2	2	204	三房两厅两卫	115.34	15456.27	1782726	毛坯
03幢	3	2	205	三房两厅两卫	115.34	15788.64	1821062	毛坯
03幢	3	2	206	三房两厅两卫	115.34	15290.08	1763558	毛坯
03幢	1	3	301	三房两厅两卫	115.34	16065.61	1853007	毛坯
03幢	1	3	302	三房两厅两卫	115.34	15733.24	1814672	毛坯
03幢	2	3	303	三房两厅两卫	115.34	15899.43	1833840	毛坯
03幢	2	3	304	三房两厅两卫	115.34	15567.06	1795505	毛坯
03幢	3	3	305	三房两厅两卫	115.34	15899.43	1833840	毛坯
03幢	3	3	306	三房两厅两卫	115.34	15400.87	1776336	毛坯
03幢	1	4	401	三房两厅两卫	115.34	15954.82	1840229	毛坯
03幢	1	4	402	三房两厅两卫	115.34	15622.45	1801893	毛坯
03幢	2	4	403	三房两厅两卫	115.34	15788.64	1821062	毛坯
03幢	2	4	404	三房两厅两卫	115.34	15456.27	1782726	毛坯
03幢	3	4	405	三房两厅两卫	115.34	15788.64	1821062	毛坯
03幢	3	4	406	三房两厅两卫	115.34	15290.08	1763558	毛坯
03幢	1	5	501	三房两厅两卫	115.34	16453.37	1897732	毛坯
03幢	1	5	502	三房两厅两卫	115.34	16121.00	1859396	毛坯
03幢	2	5	503	三房两厅两卫	115.34	16287.19	1878564	毛坯
03幢	2	5	504	三房两厅两卫	115.34	15954.82	1840229	毛坯
03幢	3	5	505	三房两厅两卫	115.34	16287.19	1878564	毛坯
03幢	3	5	506	三房两厅两卫	115.34	15788.64	1821062	毛坯
03幢	1	6	601	三房两厅两卫	115.34	16564.16	1910510	毛坯
03幢	1	6	602	三房两厅两卫	115.34	16231.79	1872175	毛坯
03幢	2	6	603	三房两厅两卫	115.34	16397.98	1891343	毛坯
03幢	2	6	604	三房两厅两卫	115.34	16065.61	1853007	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共3幢152套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司 项目地址：书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
03幢	3	6	605	三房两厅两卫	115.34	16397.98	1891343	毛坯
03幢	3	6	606	三房两厅两卫	115.34	15899.43	1833840	毛坯
03幢	1	7	701	三房两厅两卫	115.34	16619.56	1916900	毛坯
03幢	1	7	702	三房两厅两卫	115.34	16287.19	1878564	毛坯
03幢	2	7	703	三房两厅两卫	115.34	16453.37	1897732	毛坯
03幢	2	7	704	三房两厅两卫	115.34	16121.00	1859396	毛坯
03幢	3	7	705	三房两厅两卫	115.34	16453.37	1897732	毛坯
03幢	3	7	706	三房两厅两卫	115.34	15954.82	1840229	毛坯
03幢	1	8	801	三房两厅两卫	115.34	16342.58	1884953	毛坯
03幢	1	8	802	三房两厅两卫	115.34	16010.21	1846618	毛坯
03幢	2	8	803	三房两厅两卫	115.34	16176.40	1865786	毛坯
03幢	2	8	804	三房两厅两卫	115.34	15844.03	1827450	毛坯
03幢	3	8	805	三房两厅两卫	115.34	16176.40	1865786	毛坯
03幢	3	8	806	三房两厅两卫	115.34	15677.85	1808283	毛坯
03幢	1	9	901	三房两厅两卫	115.21	16065.61	1850919	毛坯
03幢	1	9	902	三房两厅两卫	115.21	15733.24	1812627	毛坯
03幢	2	9	903	三房两厅两卫	115.21	15899.43	1831773	毛坯
03幢	2	9	904	三房两厅两卫	115.21	15567.06	1793481	毛坯
03幢	3	9	905	三房两厅两卫	115.21	15899.43	1831773	毛坯
03幢	3	9	906	三房两厅两卫	115.21	15400.87	1774334	毛坯
04幢	1	1	101	三房两厅两卫	115.41	15622.45	1802987	毛坯
04幢	1	1	102	三房两厅两卫	115.41	15290.08	1764628	毛坯
04幢	2	1	103	三房两厅两卫	115.41	15456.27	1783808	毛坯
04幢	2	1	104	三房两厅两卫	115.41	14957.71	1726269	毛坯
04幢	1	2	201	三房两厅两卫	115.41	15733.24	1815773	毛坯
04幢	1	2	202	三房两厅两卫	115.41	15400.87	1777414	毛坯
04幢	2	2	203	三房两厅两卫	115.41	15567.06	1796594	毛坯
04幢	2	2	204	三房两厅两卫	115.41	15068.50	1739056	毛坯
04幢	1	3	301	三房两厅两卫	115.41	15844.03	1828560	毛坯
04幢	1	3	302	三房两厅两卫	115.41	15511.66	1790201	毛坯
04幢	2	3	303	三房两厅两卫	115.41	15677.85	1809381	毛坯
04幢	2	3	304	三房两厅两卫	115.41	15179.29	1751842	毛坯
04幢	1	4	401	三房两厅两卫	115.41	15733.24	1815773	毛坯
04幢	1	4	402	三房两厅两卫	115.41	15400.87	1777414	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共3幢152套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司 项目地址：书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
04幢	2	4	403	三房两厅两卫	115.41	15567.06	1796594	毛坯
04幢	2	4	404	三房两厅两卫	115.41	15068.50	1739056	毛坯
04幢	1	5	501	三房两厅两卫	115.41	16231.79	1873311	毛坯
04幢	1	5	502	三房两厅两卫	115.41	15899.43	1834953	毛坯
04幢	2	5	503	三房两厅两卫	115.41	16065.61	1854132	毛坯
04幢	2	5	504	三房两厅两卫	115.41	15567.06	1796594	毛坯
04幢	1	6	601	三房两厅两卫	115.41	16287.19	1879705	毛坯
04幢	1	6	602	三房两厅两卫	115.41	15954.82	1841346	毛坯
04幢	2	6	603	三房两厅两卫	115.41	16121.00	1860525	毛坯
04幢	2	6	604	三房两厅两卫	115.41	15622.45	1802987	毛坯
04幢	1	7	701	三房两厅两卫	115.41	16342.58	1886097	毛坯
04幢	1	7	702	三房两厅两卫	115.41	16010.21	1847738	毛坯
04幢	2	7	703	三房两厅两卫	115.41	16176.40	1866918	毛坯
04幢	2	7	704	三房两厅两卫	115.41	15677.85	1809381	毛坯
04幢	1	8	801	三房两厅两卫	115.28	16121.00	1858429	毛坯
04幢	1	8	802	三房两厅两卫	115.28	15788.64	1820114	毛坯
04幢	2	8	803	三房两厅两卫	115.28	15954.82	1839272	毛坯
04幢	2	8	804	三房两厅两卫	115.28	15456.27	1781799	毛坯
07幢	1	1	101	三房两厅两卫	114.79	16653.81	1911691	毛坯
07幢	1	1	102	三房两厅两卫	114.79	16321.86	1873586	毛坯
07幢	2	1	103	三房两厅两卫	114.79	16487.84	1892639	毛坯
07幢	2	1	104	三房两厅两卫	114.79	16155.89	1854535	毛坯
07幢	3	1	105	三房两厅两卫	114.79	16487.84	1892639	毛坯
07幢	3	1	106	三房两厅两卫	114.79	15934.59	1829132	毛坯
07幢	1	2	201	三房两厅两卫	115.10	16764.46	1929589	毛坯
07幢	1	2	202	三房两厅两卫	115.10	16432.51	1891382	毛坯
07幢	2	2	203	三房两厅两卫	115.10	16598.49	1910486	毛坯
07幢	2	2	204	三房两厅两卫	115.10	16266.54	1872279	毛坯
07幢	3	2	205	三房两厅两卫	115.10	16598.49	1910486	毛坯
07幢	3	2	206	三房两厅两卫	115.10	16045.24	1846807	毛坯
07幢	1	3	301	三房两厅两卫	115.10	16875.11	1942325	毛坯
07幢	1	3	302	三房两厅两卫	115.10	16543.16	1904118	毛坯
07幢	2	3	303	三房两厅两卫	115.10	16709.14	1923222	毛坯
07幢	2	3	304	三房两厅两卫	115.10	16377.19	1885015	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共3幢152套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司 项目地址：书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
07幢	3	3	305	三房两厅两卫	115.10	16709.14	1923222	毛坯
07幢	3	3	306	三房两厅两卫	115.10	16155.89	1859543	毛坯
07幢	1	4	401	三房两厅两卫	115.10	16764.46	1929589	毛坯
07幢	1	4	402	三房两厅两卫	115.10	16432.51	1891382	毛坯
07幢	2	4	403	三房两厅两卫	115.10	16598.49	1910486	毛坯
07幢	2	4	404	三房两厅两卫	115.10	16266.54	1872279	毛坯
07幢	3	4	405	三房两厅两卫	115.10	16598.49	1910486	毛坯
07幢	3	4	406	三房两厅两卫	115.10	16045.24	1846807	毛坯
07幢	1	5	501	三房两厅两卫	115.10	17202.00	1979950	毛坯
07幢	1	5	502	三房两厅两卫	115.10	16930.44	1948694	毛坯
07幢	2	5	503	三房两厅两卫	115.10	17096.41	1967797	毛坯
07幢	2	5	504	三房两厅两卫	115.10	16764.46	1929589	毛坯
07幢	3	5	505	三房两厅两卫	115.10	17096.41	1967797	毛坯
07幢	3	5	506	三房两厅两卫	115.10	16543.16	1904118	毛坯
07幢	1	6	601	三房两厅两卫	115.10	17202.00	1979950	毛坯
07幢	1	6	602	三房两厅两卫	115.10	16985.76	1955061	毛坯
07幢	2	6	603	三房两厅两卫	115.10	17151.73	1974164	毛坯
07幢	2	6	604	三房两厅两卫	115.10	16819.79	1935958	毛坯
07幢	3	6	605	三房两厅两卫	115.10	17151.73	1974164	毛坯
07幢	3	6	606	三房两厅两卫	115.10	16598.49	1910486	毛坯
07幢	1	7	701	三房两厅两卫	115.10	17202.00	1979950	毛坯
07幢	1	7	702	三房两厅两卫	115.10	17096.41	1967797	毛坯
07幢	2	7	703	三房两厅两卫	115.10	17202.00	1979950	毛坯
07幢	2	7	704	三房两厅两卫	115.10	16930.44	1948694	毛坯
07幢	3	7	705	三房两厅两卫	115.10	17202.00	1979950	毛坯
07幢	3	7	706	三房两厅两卫	115.10	16709.14	1923222	毛坯
07幢	1	8	801	三房两厅两卫	115.10	17151.73	1974164	毛坯
07幢	1	8	802	三房两厅两卫	115.10	16819.79	1935958	毛坯
07幢	2	8	803	三房两厅两卫	115.10	16985.76	1955061	毛坯
07幢	2	8	804	三房两厅两卫	115.10	16653.81	1916854	毛坯
07幢	3	8	805	三房两厅两卫	115.10	16985.76	1955061	毛坯
07幢	3	8	806	三房两厅两卫	115.10	16432.51	1891382	毛坯
07幢	1	9	901	三房两厅两卫	115.10	17202.00	1979950	毛坯
07幢	1	9	902	三房两厅两卫	115.10	17096.41	1967797	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共3幢152套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司 项目地址：书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
07幢	2	9	903	三房两厅两卫	115.10	17202.00	1979950	毛坯
07幢	2	9	904	三房两厅两卫	115.10	16930.44	1948694	毛坯
07幢	3	9	905	三房两厅两卫	115.10	17202.00	1979950	毛坯
07幢	3	9	906	三房两厅两卫	115.10	16709.14	1923222	毛坯
07幢	1	10	1001	三房两厅两卫	115.10	17202.00	1979950	毛坯
07幢	1	10	1002	三房两厅两卫	115.10	17041.08	1961428	毛坯
07幢	2	10	1003	三房两厅两卫	115.10	17202.00	1979950	毛坯
07幢	2	10	1004	三房两厅两卫	115.10	16875.11	1942325	毛坯
07幢	3	10	1005	三房两厅两卫	115.10	17202.00	1979950	毛坯
07幢	3	10	1006	三房两厅两卫	115.10	16653.81	1916854	毛坯
07幢	1	11	1101	三房两厅两卫	114.97	16875.11	1940131	毛坯
07幢	1	11	1102	三房两厅两卫	114.97	16543.16	1901967	毛坯
07幢	2	11	1103	三房两厅两卫	114.97	16709.14	1921050	毛坯
07幢	2	11	1104	三房两厅两卫	114.97	16377.19	1882886	毛坯
07幢	3	11	1105	三房两厅两卫	114.97	16709.14	1921050	毛坯
07幢	3	11	1106	三房两厅两卫	114.97	16155.89	1857443	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。