

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共2幢142套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司

项目地址：书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
08幢	1	1	101	三房两厅两卫	104.71	15002.49	1570911	毛坯
08幢	1	1	102	三房两厅一卫	93.43	14782.85	1381162	毛坯
08幢	2	1	103	三房两厅一卫	93.43	14947.58	1396552	毛坯
08幢	2	1	104	三房两厅两卫	104.71	14288.66	1496166	毛坯
08幢	1	2	201	三房两厅两卫	108.95	15112.31	1646486	毛坯
08幢	1	2	202	三房两厅一卫	93.43	14892.67	1391422	毛坯
08幢	2	2	203	三房两厅一卫	93.43	15057.40	1406813	毛坯
08幢	2	2	204	三房两厅两卫	109.00	14398.48	1569434	毛坯
08幢	1	3	301	三房两厅两卫	108.95	15222.13	1658451	毛坯
08幢	1	3	302	三房两厅一卫	93.43	15002.49	1401683	毛坯
08幢	2	3	303	三房两厅一卫	93.43	15167.22	1417073	毛坯
08幢	2	3	304	三房两厅两卫	109.00	14508.30	1581405	毛坯
08幢	1	4	401	三房两厅两卫	108.95	15112.31	1646486	毛坯
08幢	1	4	402	三房两厅一卫	93.43	14892.67	1391422	毛坯
08幢	2	4	403	三房两厅一卫	93.43	15057.40	1406813	毛坯
08幢	2	4	404	三房两厅两卫	109.00	14398.48	1569434	毛坯
08幢	1	5	501	三房两厅两卫	108.95	15441.77	1682381	毛坯
08幢	1	5	502	三房两厅一卫	93.43	15222.13	1422204	毛坯
08幢	2	5	503	三房两厅一卫	93.43	15386.86	1437594	毛坯
08幢	2	5	504	三房两厅两卫	109.00	14727.94	1605345	毛坯
08幢	1	6	601	三房两厅两卫	108.95	15551.59	1694346	毛坯
08幢	1	6	602	三房两厅一卫	93.43	15331.95	1432464	毛坯
08幢	2	6	603	三房两厅一卫	93.43	15496.68	1447855	毛坯
08幢	2	6	604	三房两厅两卫	109.00	14837.76	1617316	毛坯
08幢	1	7	701	三房两厅两卫	108.95	15661.41	1706311	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共2幢142套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司

项目地址：书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
08幢	1	7	702	三房两厅一卫	93.43	15441.77	1442725	毛坯
08幢	2	7	703	三房两厅一卫	93.43	15606.50	1458115	毛坯
08幢	2	7	704	三房两厅两卫	109.00	14947.58	1629286	毛坯
08幢	1	8	801	三房两厅两卫	108.95	15551.59	1694346	毛坯
08幢	1	8	802	三房两厅一卫	93.43	15331.95	1432464	毛坯
08幢	2	8	803	三房两厅一卫	93.43	15496.68	1447855	毛坯
08幢	2	8	804	三房两厅两卫	109.00	14837.76	1617316	毛坯
08幢	1	9	901	三房两厅两卫	108.95	15606.50	1700328	毛坯
08幢	1	9	902	三房两厅一卫	93.43	15386.86	1437594	毛坯
08幢	2	9	903	三房两厅一卫	93.43	15551.59	1452985	毛坯
08幢	2	9	904	三房两厅两卫	109.00	14947.58	1629286	毛坯
08幢	1	10	1001	三房两厅两卫	108.95	15606.50	1700328	毛坯
08幢	1	10	1002	三房两厅一卫	93.43	15386.86	1437594	毛坯
08幢	2	10	1003	三房两厅一卫	93.43	15551.59	1452985	毛坯
08幢	2	10	1004	三房两厅两卫	109.00	14947.58	1629286	毛坯
08幢	1	11	1101	三房两厅两卫	108.95	15771.23	1718276	毛坯
08幢	1	11	1102	三房两厅一卫	93.43	15551.59	1452985	毛坯
08幢	2	11	1103	三房两厅一卫	93.43	15716.32	1468376	毛坯
08幢	2	11	1104	三房两厅两卫	109.00	15112.31	1647242	毛坯
08幢	1	12	1201	三房两厅两卫	108.95	15826.14	1724258	毛坯
08幢	1	12	1202	三房两厅一卫	93.43	15606.50	1458115	毛坯
08幢	2	12	1203	三房两厅一卫	93.43	15771.23	1473506	毛坯
08幢	2	12	1204	三房两厅两卫	109.00	15167.22	1653227	毛坯
08幢	1	13	1301	三房两厅两卫	108.95	15716.32	1712293	毛坯
08幢	1	13	1302	三房两厅一卫	93.43	15496.68	1447855	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共2幢142套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司

项目地址：书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
08幢	2	13	1303	三房两厅一卫	93.43	15661.41	1463246	毛坯
08幢	2	13	1304	三房两厅两卫	109.00	15057.40	1641257	毛坯
08幢	1	14	1401	三房两厅两卫	108.95	15661.41	1706311	毛坯
08幢	1	14	1402	三房两厅一卫	93.43	15441.77	1442725	毛坯
08幢	2	14	1403	三房两厅一卫	93.43	15606.50	1458115	毛坯
08幢	2	14	1404	三房两厅两卫	109.00	15002.49	1635271	毛坯
08幢	1	15	1501	三房两厅两卫	108.95	15826.14	1724258	毛坯
08幢	1	15	1502	三房两厅一卫	93.43	15606.50	1458115	毛坯
08幢	2	15	1503	三房两厅一卫	93.43	15771.23	1473506	毛坯
08幢	2	15	1504	三房两厅两卫	109.00	15167.22	1653227	毛坯
08幢	1	16	1601	三房两厅两卫	108.95	15771.23	1718276	毛坯
08幢	1	16	1602	三房两厅一卫	93.43	15551.59	1452985	毛坯
08幢	2	16	1603	三房两厅一卫	93.43	15716.32	1468376	毛坯
08幢	2	16	1604	三房两厅两卫	109.00	15112.31	1647242	毛坯
08幢	1	17	1701	三房两厅两卫	108.95	15716.32	1712293	毛坯
08幢	1	17	1702	三房两厅一卫	93.43	15496.68	1447855	毛坯
08幢	2	17	1703	三房两厅一卫	93.43	15661.41	1463246	毛坯
08幢	2	17	1704	三房两厅两卫	109.00	15057.40	1641257	毛坯
08幢	1	18	1801	三房两厅两卫	108.95	15222.13	1658451	毛坯
08幢	1	18	1802	三房两厅一卫	93.43	15002.49	1401683	毛坯
08幢	2	18	1803	三房两厅一卫	93.43	15167.22	1417073	毛坯
08幢	2	18	1804	三房两厅两卫	109.00	14563.21	1587390	毛坯
12幢	2	1	103	三房两厅一卫	93.34	14815.79	1382906	毛坯
12幢	2	1	104	三房两厅两卫	104.61	14156.88	1480951	毛坯
12幢	1	2	201	三房两厅两卫	108.85	14980.52	1630630	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共2幢142套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司

项目地址：书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
12幢	1	2	202	三房两厅一卫	93.34	14651.06	1367530	毛坯
12幢	2	2	203	三房两厅一卫	93.34	14925.61	1393156	毛坯
12幢	2	2	204	三房两厅两卫	108.90	14266.70	1553644	毛坯
12幢	1	3	301	三房两厅两卫	108.85	15090.34	1642584	毛坯
12幢	1	3	302	三房两厅一卫	93.34	14760.88	1377781	毛坯
12幢	2	3	303	三房两厅一卫	93.34	15035.43	1403407	毛坯
12幢	2	3	304	三房两厅两卫	108.90	14376.52	1565603	毛坯
12幢	1	4	401	三房两厅两卫	108.85	14980.52	1630630	毛坯
12幢	1	4	402	三房两厅一卫	93.34	14651.06	1367530	毛坯
12幢	2	4	403	三房两厅一卫	93.34	14925.61	1393156	毛坯
12幢	2	4	404	三房两厅两卫	108.90	14266.70	1553644	毛坯
12幢	1	5	501	三房两厅两卫	108.85	15309.98	1666491	毛坯
12幢	1	5	502	三房两厅一卫	93.34	14980.52	1398282	毛坯
12幢	2	5	503	三房两厅一卫	93.34	15255.07	1423908	毛坯
12幢	2	5	504	三房两厅两卫	108.90	14596.15	1589521	毛坯
12幢	1	6	601	三房两厅两卫	108.85	15419.80	1678445	毛坯
12幢	1	6	602	三房两厅一卫	93.34	15090.34	1408532	毛坯
12幢	2	6	603	三房两厅一卫	93.34	15364.89	1434159	毛坯
12幢	2	6	604	三房两厅两卫	108.90	14760.88	1607460	毛坯
12幢	1	7	701	三房两厅两卫	108.85	15529.62	1690399	毛坯
12幢	1	7	702	三房两厅一卫	93.34	15200.16	1418783	毛坯
12幢	2	7	703	三房两厅一卫	93.34	15474.71	1444409	毛坯
12幢	2	7	704	三房两厅两卫	108.90	14870.70	1619419	毛坯
12幢	1	8	801	三房两厅两卫	108.85	15419.80	1678445	毛坯
12幢	1	8	802	三房两厅一卫	93.34	15090.34	1408532	毛坯

张家港市商品房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共2幢142套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司

项目地址：书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
12幢	2	8	803	三房两厅一卫	93.34	15364.89	1434159	毛坯
12幢	2	8	804	三房两厅两卫	108.90	14760.88	1607460	毛坯
12幢	1	9	901	三房两厅两卫	108.85	15474.71	1684422	毛坯
12幢	1	9	902	三房两厅一卫	93.34	15145.25	1413658	毛坯
12幢	2	9	903	三房两厅一卫	93.34	15419.80	1439284	毛坯
12幢	2	9	904	三房两厅两卫	108.90	14815.79	1613440	毛坯
12幢	1	10	1001	三房两厅两卫	108.85	15474.71	1684422	毛坯
12幢	1	10	1002	三房两厅一卫	93.34	15145.25	1413658	毛坯
12幢	2	10	1003	三房两厅一卫	93.34	15419.80	1439284	毛坯
12幢	2	10	1004	三房两厅两卫	108.90	14815.79	1613440	毛坯
12幢	1	11	1101	三房两厅两卫	108.85	15749.26	1714307	毛坯
12幢	1	11	1102	三房两厅一卫	93.34	15529.62	1449535	毛坯
12幢	2	11	1103	三房两厅一卫	93.34	15694.35	1464911	毛坯
12幢	2	11	1104	三房两厅两卫	108.90	15090.34	1643338	毛坯
12幢	1	12	1201	三房两厅两卫	108.85	15804.17	1720284	毛坯
12幢	1	12	1202	三房两厅一卫	93.34	15584.53	1454660	毛坯
12幢	2	12	1203	三房两厅一卫	93.34	15749.26	1470036	毛坯
12幢	2	12	1204	三房两厅两卫	108.90	15145.25	1649318	毛坯
12幢	1	13	1301	三房两厅两卫	108.85	15694.35	1708330	毛坯
12幢	1	13	1302	三房两厅一卫	93.34	15474.71	1444409	毛坯
12幢	2	13	1303	三房两厅一卫	93.34	15639.44	1459785	毛坯
12幢	2	13	1304	三房两厅两卫	108.90	15035.43	1637358	毛坯
12幢	1	14	1401	三房两厅两卫	108.85	15639.44	1702353	毛坯
12幢	1	14	1402	三房两厅一卫	93.34	15419.80	1439284	毛坯
12幢	2	14	1403	三房两厅一卫	93.34	15584.53	1454660	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共2幢142套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司

项目地址：书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
12幢	2	14	1404	三房两厅两卫	108.90	14980.52	1631379	毛坯
12幢	1	15	1501	三房两厅两卫	108.85	15804.17	1720284	毛坯
12幢	1	15	1502	三房两厅一卫	93.34	15584.53	1454660	毛坯
12幢	2	15	1503	三房两厅一卫	93.34	15749.26	1470036	毛坯
12幢	2	15	1504	三房两厅两卫	108.90	15145.25	1649318	毛坯
12幢	1	16	1601	三房两厅两卫	108.85	15749.26	1714307	毛坯
12幢	1	16	1602	三房两厅一卫	93.34	15529.62	1449535	毛坯
12幢	2	16	1603	三房两厅一卫	93.34	15694.35	1464911	毛坯
12幢	2	16	1604	三房两厅两卫	108.90	15090.34	1643338	毛坯
12幢	1	17	1701	三房两厅两卫	108.85	15694.35	1708330	毛坯
12幢	1	17	1702	三房两厅一卫	93.34	15474.71	1444409	毛坯
12幢	2	17	1703	三房两厅一卫	93.34	15639.44	1459785	毛坯
12幢	2	17	1704	三房两厅两卫	108.90	15035.43	1637358	毛坯
12幢	1	18	1801	三房两厅两卫	108.85	15200.16	1654537	毛坯
12幢	1	18	1802	三房两厅一卫	93.34	14980.52	1398282	毛坯
12幢	2	18	1803	三房两厅一卫	93.34	15145.25	1413658	毛坯
12幢	2	18	1804	三房两厅两卫	108.90	14541.24	1583541	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。