

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：张家港锦鲤花园
开发销售商：张家港晨辰房地产开发有限公司

本期销售房源：共3幢198套
项目地址：张家港市杨舍镇泗港路558号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备注
						(元/平方米)	(元)	
05幢	1	1	101	四房两厅两卫	119.82	17005.26	2037570	装修
05幢	1	1	102	四房两厅两卫	119.82	16604.82	1989590	装修
05幢	2	1	103	四房两厅两卫	119.82	16805.12	2013589	装修
05幢	2	1	104	四房两厅两卫	119.82	16405.19	1965670	装修
05幢	3	1	105	四房两厅两卫	119.82	16705.64	2001670	装修
05幢	3	1	106	四房两厅两卫	119.82	16805.12	2013589	装修
05幢	1	2	201	四房两厅两卫	119.82	18505.17	2217289	装修
05幢	1	2	202	四房两厅两卫	119.82	18105.24	2169370	装修
05幢	2	2	203	四房两厅两卫	119.82	18305.54	2193370	装修
05幢	2	2	204	四房两厅两卫	119.82	17905.11	2145390	装修
05幢	3	2	205	四房两厅两卫	119.82	18205.39	2181370	装修
05幢	3	2	206	四房两厅两卫	119.82	18305.54	2193370	装修
05幢	1	3	301	四房两厅两卫	119.82	19105.07	2289169	装修
05幢	1	3	302	四房两厅两卫	119.82	18704.72	2241200	装修
05幢	2	3	303	四房两厅两卫	119.82	18905.61	2265270	装修
05幢	2	3	304	四房两厅两卫	119.82	18505.17	2217289	装修
05幢	3	3	305	四房两厅两卫	119.82	18805.46	2253270	装修
05幢	3	3	306	四房两厅两卫	119.82	18905.03	2265201	装修
05幢	1	4	401	四房两厅两卫	119.82	19005.09	2277190	装修
05幢	1	4	402	四房两厅两卫	119.82	18605.16	2229270	装修
05幢	2	4	403	四房两厅两卫	119.82	18805.46	2253270	装修
05幢	2	4	404	四房两厅两卫	119.82	18405.02	2205290	装修
05幢	3	4	405	四房两厅两卫	119.82	18705.31	2241270	装修
05幢	3	4	406	四房两厅两卫	119.82	18805.46	2253270	装修
05幢	1	5	501	四房两厅两卫	119.82	19305.37	2313169	装修
05幢	1	5	502	四房两厅两卫	119.82	18904.77	2265170	装修
05幢	2	5	503	四房两厅两卫	119.82	19105.07	2289169	装修
05幢	2	5	504	四房两厅两卫	119.82	18705.31	2241270	装修
05幢	3	5	505	四房两厅两卫	119.82	19005.76	2277270	装修
05幢	3	5	506	四房两厅两卫	119.82	19105.07	2289169	装修
05幢	1	6	601	四房两厅两卫	119.82	19505.09	2337100	装修
05幢	1	6	602	四房两厅两卫	119.82	19105.07	2289169	装修
05幢	2	6	603	四房两厅两卫	119.82	19305.37	2313169	装修
05幢	2	6	604	四房两厅两卫	119.82	18905.02	2265200	装修
05幢	3	6	605	四房两厅两卫	119.82	19205.22	2301169	装修
05幢	3	6	606	四房两厅两卫	119.82	19305.37	2313169	装修
05幢	1	7	701	四房两厅两卫	119.82	19705.14	2361070	装修
05幢	1	7	702	四房两厅两卫	119.82	19304.71	2313090	装修
05幢	2	7	703	四房两厅两卫	119.82	19505.09	2337100	装修
05幢	2	7	704	四房两厅两卫	119.82	19105.07	2289169	装修
05幢	3	7	705	四房两厅两卫	119.82	19405.52	2325169	装修
05幢	3	7	706	四房两厅两卫	119.82	19505.09	2337100	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：张家港锦鲤花园
开发销售商：张家港星辰房地产开发有限公司

本期销售房源：共3幢198套
项目地址：张家港市杨舍镇泗港路558号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备注
						(元/平方米)	(元)	
05幢	1	8	801	四房两厅两卫	119.82	19505.09	2337100	装修
05幢	1	8	802	四房两厅两卫	119.82	19105.07	2289169	装修
05幢	2	8	803	四房两厅两卫	119.82	19305.37	2313169	装修
05幢	2	8	804	四房两厅两卫	119.82	18905.02	2265200	装修
05幢	3	8	805	四房两厅两卫	119.82	19205.22	2301169	装修
05幢	3	8	806	四房两厅两卫	119.82	19305.37	2313169	装修
05幢	1	9	901	四房两厅两卫	119.82	19805.29	2373070	装修
05幢	1	9	902	四房两厅两卫	119.82	19404.69	2325070	装修
05幢	2	9	903	四房两厅两卫	119.82	19605.16	2349090	装修
05幢	2	9	904	四房两厅两卫	119.82	19205.22	2301169	装修
05幢	3	9	905	四房两厅两卫	119.82	19505.68	2337171	装修
05幢	3	9	906	四房两厅两卫	119.82	19605.16	2349090	装修
05幢	1	10	1001	四房两厅两卫	119.82	19605.16	2349090	装修
05幢	1	10	1002	四房两厅两卫	119.82	19205.22	2301169	装修
05幢	2	10	1003	四房两厅两卫	119.82	19405.52	2325169	装修
05幢	2	10	1004	四房两厅两卫	119.82	19005.09	2277190	装修
05幢	3	10	1005	四房两厅两卫	119.82	19305.37	2313169	装修
05幢	3	10	1006	四房两厅两卫	119.82	19405.52	2325169	装修
05幢	1	11	1101	四房两厅两卫	119.82	18905.61	2265270	装修
05幢	1	11	1102	四房两厅两卫	119.82	18505.01	2217270	装修
05幢	2	11	1103	四房两厅两卫	119.82	18705.31	2241270	装修
05幢	2	11	1104	四房两厅两卫	119.82	18305.54	2193370	装修
05幢	3	11	1105	四房两厅两卫	119.82	18605.32	2229289	装修
05幢	3	11	1106	四房两厅两卫	119.82	18705.31	2241270	装修
08幢	1	1	101	四房两厅两卫	119.82	16932.65	2028870	装修
08幢	1	1	102	四房两厅两卫	119.82	16533.88	1981090	装修
08幢	2	1	103	四房两厅两卫	119.82	16732.35	2004870	装修
08幢	2	1	104	四房两厅两卫	119.82	16331.75	1956870	装修
08幢	3	1	105	四房两厅两卫	119.82	16632.37	1992891	装修
08幢	3	1	106	四房两厅两卫	119.82	16733.18	2004970	装修
08幢	1	2	201	四房两厅两卫	119.82	18432.57	2208591	装修
08幢	1	2	202	四房两厅两卫	119.82	18034.30	2160870	装修
08幢	2	2	203	四房两厅两卫	119.82	18232.27	2184591	装修
08幢	2	2	204	四房两厅两卫	119.82	17831.50	2136570	装修
08幢	3	2	205	四房两厅两卫	119.82	18132.78	2172670	装修
08幢	3	2	206	四房两厅两卫	119.82	18232.93	2184670	装修
08幢	1	3	301	四房两厅两卫	119.82	19032.63	2280490	装修
08幢	1	3	302	四房两厅两卫	119.82	18634.37	2232770	装修
08幢	2	3	303	四房两厅两卫	119.82	18832.16	2256469	装修
08幢	2	3	304	四房两厅两卫	119.82	18431.56	2208470	装修
08幢	3	3	305	四房两厅两卫	119.82	18732.85	2244570	装修
08幢	3	3	306	四房两厅两卫	119.82	18833.00	2256570	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：张家港锦鲤花园
开发销售商：张家港星辰房地产开发有限公司

本期销售房源：共3幢198套
项目地址：张家港市杨舍镇泗港路558号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备注
						(元/平方米)	(元)	
08幢	1	4	401	四房两厅两卫	119.82	18932.48	2268490	装修
08幢	1	4	402	四房两厅两卫	119.82	18534.22	2220770	装修
08幢	2	4	403	四房两厅两卫	119.82	18732.18	2244490	装修
08幢	2	4	404	四房两厅两卫	119.82	18331.41	2196470	装修
08幢	3	4	405	四房两厅两卫	119.82	18632.70	2232570	装修
08幢	3	4	406	四房两厅两卫	119.82	18732.85	2244570	装修
08幢	1	5	501	四房两厅两卫	119.82	19232.77	2304471	装修
08幢	1	5	502	四房两厅两卫	119.82	18834.00	2256690	装修
08幢	2	5	503	四房两厅两卫	119.82	19032.47	2280471	装修
08幢	2	5	504	四房两厅两卫	119.82	18631.86	2232469	装修
08幢	3	5	505	四房两厅两卫	119.82	18932.32	2268471	装修
08幢	3	5	506	四房两厅两卫	119.82	19033.30	2280570	装修
08幢	1	6	601	四房两厅两卫	119.82	19432.48	2328400	装修
08幢	1	6	602	四房两厅两卫	119.82	19034.13	2280669	装修
08幢	2	6	603	四房两厅两卫	119.82	19232.18	2304400	装修
08幢	2	6	604	四房两厅两卫	119.82	18831.50	2256390	装修
08幢	3	6	605	四房两厅两卫	119.82	19132.62	2292471	装修
08幢	3	6	606	四房两厅两卫	119.82	19232.93	2304490	装修
08幢	1	7	701	四房两厅两卫	119.82	19632.53	2352370	装修
08幢	1	7	702	四房两厅两卫	119.82	19234.43	2304669	装修
08幢	2	7	703	四房两厅两卫	119.82	19432.23	2328370	装修
08幢	2	7	704	四房两厅两卫	119.82	19031.63	2280370	装修
08幢	3	7	705	四房两厅两卫	119.82	19332.33	2316400	装修
08幢	3	7	706	四房两厅两卫	119.82	19433.07	2328470	装修
08幢	1	8	801	四房两厅两卫	119.82	19432.48	2328400	装修
08幢	1	8	802	四房两厅两卫	119.82	19034.13	2280669	装修
08幢	2	8	803	四房两厅两卫	119.82	19232.18	2304400	装修
08幢	2	8	804	四房两厅两卫	119.82	18831.50	2256390	装修
08幢	3	8	805	四房两厅两卫	119.82	19132.62	2292471	装修
08幢	3	8	806	四房两厅两卫	119.82	19232.93	2304490	装修
08幢	1	9	901	四房两厅两卫	119.82	19732.68	2364370	装修
08幢	1	9	902	四房两厅两卫	119.82	19333.92	2316590	装修
08幢	2	9	903	四房两厅两卫	119.82	19532.38	2340370	装修
08幢	2	9	904	四房两厅两卫	119.82	19131.78	2292370	装修
08幢	3	9	905	四房两厅两卫	119.82	19432.40	2328390	装修
08幢	3	9	906	四房两厅两卫	119.82	19533.22	2340470	装修
08幢	1	10	1001	四房两厅两卫	119.82	19532.55	2340390	装修
08幢	1	10	1002	四房两厅两卫	119.82	19134.28	2292669	装修
08幢	2	10	1003	四房两厅两卫	119.82	19332.25	2316390	装修
08幢	2	10	1004	四房两厅两卫	119.82	18931.48	2268370	装修
08幢	3	10	1005	四房两厅两卫	119.82	19232.77	2304471	装修
08幢	3	10	1006	四房两厅两卫	119.82	19332.92	2316470	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：张家港锦鲤花园
开发销售商：张家港星辰房地产开发有限公司

本期销售房源：共3幢198套
项目地址：张家港市杨舍镇泗港路558号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备注
						(元/平方米)	(元)	
08幢	1	11	1101	四房两厅两卫	119.82	18833.00	2256570	装修
08幢	1	11	1102	四房两厅两卫	119.82	18434.07	2208770	装修
08幢	2	11	1103	四房两厅两卫	119.82	18632.11	2232499	装修
08幢	2	11	1104	四房两厅两卫	119.82	18231.43	2184490	装修
08幢	3	11	1105	四房两厅两卫	119.82	18532.55	2220570	装修
08幢	3	11	1106	四房两厅两卫	119.82	18632.87	2232590	装修
13幢	1	1	101	两房两厅一卫	76.1	17303.15	1316770	装修
13幢	1	1	102	三房两厅一卫	97.55	16903.84	1648970	装修
13幢	2	1	103	两房两厅一卫	76.1	17103.42	1301570	装修
13幢	2	1	104	三房两厅一卫	97.55	16701.18	1629200	装修
13幢	3	1	105	两房两厅一卫	76.1	17003.55	1293970	装修
13幢	3	1	106	三房两厅一卫	97.55	17003.28	1658670	装修
13幢	1	2	201	三房两厅一卫	97.55	18802.56	1834190	装修
13幢	1	2	202	三房两厅一卫	97.55	18403.59	1795270	装修
13幢	2	2	203	三房两厅一卫	97.55	18602.67	1814690	装修
13幢	2	2	204	三房两厅一卫	97.55	18201.64	1775570	装修
13幢	3	2	205	三房两厅一卫	97.55	18503.02	1804970	装修
13幢	3	2	206	三房两厅一卫	97.55	18503.33	1805000	装修
13幢	1	3	301	三房两厅一卫	97.55	19403.08	1892770	装修
13幢	1	3	302	三房两厅一卫	97.55	19003.49	1853790	装修
13幢	2	3	303	三房两厅一卫	97.55	19203.18	1873270	装修
13幢	2	3	304	三房两厅一卫	97.55	18801.33	1834070	装修
13幢	3	3	305	三房两厅一卫	97.55	19103.02	1863500	装修
13幢	3	3	306	三房两厅一卫	97.55	19103.74	1863570	装修
13幢	1	4	401	三房两厅一卫	97.55	19302.61	1882970	装修
13幢	1	4	402	三房两厅一卫	97.55	18903.84	1844070	装修
13幢	2	4	403	三房两厅一卫	97.55	19102.72	1863470	装修
13幢	2	4	404	三房两厅一卫	97.55	18701.18	1824300	装修
13幢	3	4	405	三房两厅一卫	97.55	19003.28	1853770	装修
13幢	3	4	406	三房两厅一卫	97.55	19003.28	1853770	装修
13幢	1	5	501	三房两厅一卫	97.55	19602.97	1912270	装修
13幢	1	5	502	三房两厅一卫	97.55	19203.38	1873290	装修
13幢	2	5	503	三房两厅一卫	97.55	19403.08	1892770	装修
13幢	2	5	504	三房两厅一卫	97.55	19001.23	1853570	装修
13幢	3	5	505	三房两厅一卫	97.55	19302.93	1883001	装修
13幢	3	5	506	三房两厅一卫	97.55	19303.64	1883070	装修
13幢	1	6	601	三房两厅一卫	97.55	19802.87	1931770	装修
13幢	1	6	602	三房两厅一卫	97.55	19403.38	1892800	装修
13幢	2	6	603	三房两厅一卫	97.55	19602.97	1912270	装修
13幢	2	6	604	三房两厅一卫	97.55	19201.13	1873070	装修
13幢	3	6	605	三房两厅一卫	97.55	19503.54	1902570	装修
13幢	3	6	606	三房两厅一卫	97.55	19503.54	1902570	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：张家港锦鲤花园
开发销售商：张家港星辰房地产开发有限公司

本期销售房源：共3幢198套
项目地址：张家港市杨舍镇泗港路558号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备注
						(元/平方米)	(元)	
13幢	1	7	701	三房两厅一卫	97.55	20002.77	1951270	装修
13幢	1	7	702	三房两厅一卫	97.55	19604.00	1912370	装修
13幢	2	7	703	三房两厅一卫	97.55	19802.87	1931770	装修
13幢	2	7	704	三房两厅一卫	97.55	19401.23	1892590	装修
13幢	3	7	705	三房两厅一卫	97.55	19703.43	1922070	装修
13幢	3	7	706	三房两厅一卫	97.55	19703.43	1922070	装修
13幢	1	8	801	三房两厅一卫	97.55	19802.87	1931770	装修
13幢	1	8	802	三房两厅一卫	97.55	19403.38	1892800	装修
13幢	2	8	803	三房两厅一卫	97.55	19602.97	1912270	装修
13幢	2	8	804	三房两厅一卫	97.55	19201.13	1873070	装修
13幢	3	8	805	三房两厅一卫	97.55	19503.54	1902570	装修
13幢	3	8	806	三房两厅一卫	97.55	19503.54	1902570	装修
13幢	1	9	901	三房两厅一卫	97.55	20012.20	1952190	装修
13幢	1	9	902	三房两厅一卫	97.55	19703.43	1922070	装修
13幢	2	9	903	三房两厅一卫	97.55	19902.61	1941500	装修
13幢	2	9	904	三房两厅一卫	97.55	19501.49	1902370	装修
13幢	3	9	905	三房两厅一卫	97.55	19803.08	1931790	装修
13幢	3	9	906	三房两厅一卫	97.55	19803.90	1931870	装修
13幢	1	10	1001	三房两厅一卫	97.55	19902.51	1941490	装修
13幢	1	10	1002	三房两厅一卫	97.55	19503.54	1902570	装修
13幢	2	10	1003	三房两厅一卫	97.55	19702.61	1921990	装修
13幢	2	10	1004	三房两厅一卫	97.55	19301.59	1882870	装修
13幢	3	10	1005	三房两厅一卫	97.55	19602.97	1912270	装修
13幢	3	10	1006	三房两厅一卫	97.55	19603.28	1912300	装修
13幢	1	11	1101	三房两厅一卫	97.55	19202.46	1873200	装修
13幢	1	11	1102	三房两厅一卫	97.55	18803.38	1834270	装修
13幢	2	11	1103	三房两厅一卫	97.55	19002.56	1853700	装修
13幢	2	11	1104	三房两厅一卫	97.55	18601.44	1814570	装修
13幢	3	11	1105	三房两厅一卫	97.55	18903.02	1843990	装修
13幢	3	11	1106	三房两厅一卫	97.55	18903.84	1844070	装修

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。