

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟悦澜庭
开发销售商：苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢204套
项目地址：金港镇崇真路1号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
20	1	2	203	三室二厅	96.70	10550.00	1020185	毛坯
20	1	2	204	三室二厅	115.04	10550.00	1213672	毛坯
20	2	2	205	三室二厅	115.04	10550.00	1213672	毛坯
20	2	2	206	三室二厅	96.70	10550.00	1020185	毛坯
20	1	3	301	三室二厅	115.04	11250.00	1294200	毛坯
20	1	3	302	三室二厅	96.70	10750.00	1039525	毛坯
20	1	3	303	三室二厅	96.70	10750.00	1039525	毛坯
20	1	3	304	三室二厅	115.04	10750.00	1236680	毛坯
20	2	3	305	三室二厅	115.04	10750.00	1236680	毛坯
20	2	3	306	三室二厅	96.70	10750.00	1039525	毛坯
20	2	3	307	三室二厅	96.70	10750.00	1039525	毛坯
20	2	3	308	三室二厅	115.04	11050.00	1271192	毛坯
20	1	4	401	三室二厅	115.04	11250.00	1294200	毛坯
20	1	4	402	三室二厅	96.70	10750.00	1039525	毛坯
20	1	4	403	三室二厅	96.70	10750.00	1039525	毛坯
20	1	4	404	三室二厅	115.04	10750.00	1236680	毛坯
20	2	4	405	三室二厅	115.04	10750.00	1236680	毛坯
20	2	4	406	三室二厅	96.70	10750.00	1039525	毛坯
20	2	4	407	三室二厅	96.70	10750.00	1039525	毛坯
20	2	4	408	三室二厅	115.04	11050.00	1271192	毛坯
20	1	5	501	三室二厅	115.04	11550.00	1328712	毛坯
20	1	5	502	三室二厅	96.70	11050.00	1068535	毛坯
20	1	5	503	三室二厅	96.70	11050.00	1068535	毛坯
20	1	5	504	三室二厅	115.04	11050.00	1271192	毛坯
20	2	5	505	三室二厅	115.04	11050.00	1271192	毛坯
20	2	5	506	三室二厅	96.70	11050.00	1068535	毛坯
20	2	5	507	三室二厅	96.70	11050.00	1068535	毛坯
20	2	5	508	三室二厅	115.04	11350.00	1305704	毛坯
20	1	6	601	三室二厅	115.04	11580.00	1332163	毛坯
20	1	6	602	三室二厅	96.70	11080.00	1071436	毛坯
20	1	6	603	三室二厅	96.70	11080.00	1071436	毛坯
20	1	6	604	三室二厅	115.04	11080.00	1274643	毛坯
20	2	6	605	三室二厅	115.04	11080.00	1274643	毛坯
20	2	6	606	三室二厅	96.70	11080.00	1071436	毛坯
20	2	6	607	三室二厅	96.70	11080.00	1071436	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟悦澜庭
开发销售商：苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢204套
项目地址：金港镇崇真路1号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
20	2	6	608	三室二厅	115.04	11380.00	1309155	毛坯
20	1	7	701	三室二厅	115.04	11610.00	1335614	毛坯
20	1	7	702	三室二厅	96.70	11110.00	1074337	毛坯
20	1	7	703	三室二厅	96.70	11110.00	1074337	毛坯
20	1	7	704	三室二厅	115.04	11110.00	1278094	毛坯
20	2	7	705	三室二厅	115.04	11110.00	1278094	毛坯
20	2	7	706	三室二厅	96.70	11110.00	1074337	毛坯
20	2	7	707	三室二厅	96.70	11110.00	1074337	毛坯
20	2	7	708	三室二厅	115.04	11410.00	1312606	毛坯
20	1	8	801	三室二厅	115.04	11580.00	1332163	毛坯
20	1	8	802	三室二厅	96.70	11080.00	1071436	毛坯
20	1	8	803	三室二厅	96.70	11080.00	1071436	毛坯
20	1	8	804	三室二厅	115.04	11080.00	1274643	毛坯
20	2	8	805	三室二厅	115.04	11080.00	1274643	毛坯
20	2	8	806	三室二厅	96.70	11080.00	1071436	毛坯
20	2	8	807	三室二厅	96.70	11080.00	1071436	毛坯
20	2	8	808	三室二厅	115.04	11380.00	1309155	毛坯
20	1	9	901	三室二厅	115.04	11640.00	1339066	毛坯
20	1	9	902	三室二厅	96.70	11140.00	1077238	毛坯
20	1	9	903	三室二厅	96.70	11140.00	1077238	毛坯
20	1	9	904	三室二厅	115.04	11140.00	1281546	毛坯
20	2	9	905	三室二厅	115.04	11140.00	1281546	毛坯
20	2	9	906	三室二厅	96.70	11140.00	1077238	毛坯
20	2	9	907	三室二厅	96.70	11140.00	1077238	毛坯
20	2	9	908	三室二厅	115.04	11440.00	1316058	毛坯
20	1	10	1001	三室二厅	115.04	11670.00	1342517	毛坯
20	1	10	1002	三室二厅	96.70	11170.00	1080139	毛坯
20	1	10	1003	三室二厅	96.70	11170.00	1080139	毛坯
20	1	10	1004	三室二厅	115.04	11170.00	1284997	毛坯
20	2	10	1005	三室二厅	115.04	11170.00	1284997	毛坯
20	2	10	1006	三室二厅	96.70	11170.00	1080139	毛坯
20	2	10	1007	三室二厅	96.70	11170.00	1080139	毛坯
20	2	10	1008	三室二厅	115.04	11470.00	1319509	毛坯
20	1	11	1101	三室二厅	115.04	11700.00	1345968	毛坯
20	1	11	1102	三室二厅	96.70	11200.00	1083040	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟悦澜庭
开发销售商：苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢204套
项目地址：金港镇崇真路1号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
20	1	11	1103	三室二厅	96.70	11200.00	1083040	毛坯
20	1	11	1104	三室二厅	115.04	11200.00	1288448	毛坯
20	2	11	1105	三室二厅	115.04	11200.00	1288448	毛坯
20	2	11	1106	三室二厅	96.70	11200.00	1083040	毛坯
20	2	11	1107	三室二厅	96.70	11200.00	1083040	毛坯
20	2	11	1108	三室二厅	115.04	11500.00	1322960	毛坯
20	1	12	1201	三室二厅	115.04	11730.00	1349419	毛坯
20	1	12	1202	三室二厅	96.70	11230.00	1085941	毛坯
20	1	12	1203	三室二厅	96.70	11230.00	1085941	毛坯
20	1	12	1204	三室二厅	115.04	11230.00	1291899	毛坯
20	2	12	1205	三室二厅	115.04	11230.00	1291899	毛坯
20	2	12	1206	三室二厅	96.70	11230.00	1085941	毛坯
20	2	12	1207	三室二厅	96.70	11230.00	1085941	毛坯
20	2	12	1208	三室二厅	115.04	11530.00	1326411	毛坯
20	1	13	1301	三室二厅	115.04	11760.00	1352870	毛坯
20	1	13	1302	三室二厅	96.70	11260.00	1088842	毛坯
20	1	13	1303	三室二厅	96.70	11260.00	1088842	毛坯
20	1	13	1304	三室二厅	115.04	11260.00	1295350	毛坯
20	2	13	1305	三室二厅	115.04	11260.00	1295350	毛坯
20	2	13	1306	三室二厅	96.70	11260.00	1088842	毛坯
20	2	13	1307	三室二厅	96.70	11260.00	1088842	毛坯
20	2	13	1308	三室二厅	115.04	11560.00	1329862	毛坯
20	1	14	1401	三室二厅	115.04	11760.00	1352870	毛坯
20	1	14	1402	三室二厅	96.70	11260.00	1088842	毛坯
20	1	14	1403	三室二厅	96.70	11260.00	1088842	毛坯
20	1	14	1404	三室二厅	115.04	11260.00	1295350	毛坯
20	2	14	1405	三室二厅	115.04	11260.00	1295350	毛坯
20	2	14	1406	三室二厅	96.70	11260.00	1088842	毛坯
20	2	14	1407	三室二厅	96.70	11260.00	1088842	毛坯
20	2	14	1408	三室二厅	115.04	11560.00	1329862	毛坯
20	1	15	1501	三室二厅	115.04	11910.00	1370126	毛坯
20	1	15	1502	三室二厅	96.70	11410.00	1103347	毛坯
20	1	15	1503	三室二厅	96.70	11410.00	1103347	毛坯
20	1	15	1504	三室二厅	115.04	11410.00	1312606	毛坯
20	2	15	1505	三室二厅	115.04	11410.00	1312606	毛坯

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称: 璟悦澜庭
开发销售商: 苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源: 共1幢204套
项目地址: 金港镇崇真路1号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
20	2	15	1506	三室二厅	96.70	11410.00	1103347	毛坯
20	2	15	1507	三室二厅	96.70	11410.00	1103347	毛坯
20	2	15	1508	三室二厅	115.04	11710.00	1347118	毛坯
20	1	16	1601	三室二厅	115.04	11940.00	1373578	毛坯
20	1	16	1602	三室二厅	96.70	11440.00	1106248	毛坯
20	1	16	1603	三室二厅	96.70	11440.00	1106248	毛坯
20	1	16	1604	三室二厅	115.04	11440.00	1316058	毛坯
20	2	16	1605	三室二厅	115.04	11440.00	1316058	毛坯
20	2	16	1606	三室二厅	96.70	11440.00	1106248	毛坯
20	2	16	1607	三室二厅	96.70	11440.00	1106248	毛坯
20	2	16	1608	三室二厅	115.04	11740.00	1350570	毛坯
20	1	17	1701	三室二厅	115.04	11970.00	1377029	毛坯
20	1	17	1702	三室二厅	96.70	11470.00	1109149	毛坯
20	1	17	1703	三室二厅	96.70	11470.00	1109149	毛坯
20	1	17	1704	三室二厅	115.04	11470.00	1319509	毛坯
20	2	17	1705	三室二厅	115.04	11470.00	1319509	毛坯
20	2	17	1706	三室二厅	96.70	11470.00	1109149	毛坯
20	2	17	1707	三室二厅	96.70	11470.00	1109149	毛坯
20	2	17	1708	三室二厅	115.04	11770.00	1354021	毛坯
20	1	18	1801	三室二厅	115.04	11730.00	1349419	毛坯
20	1	18	1802	三室二厅	96.70	11230.00	1085941	毛坯
20	1	18	1803	三室二厅	96.70	11230.00	1085941	毛坯
20	1	18	1804	三室二厅	115.04	11230.00	1291899	毛坯
20	2	18	1805	三室二厅	115.04	11230.00	1291899	毛坯
20	2	18	1806	三室二厅	96.70	11230.00	1085941	毛坯
20	2	18	1807	三室二厅	96.70	11230.00	1085941	毛坯
20	2	18	1808	三室二厅	115.04	11530.00	1326411	毛坯
20	1	19	1901	三室二厅	115.04	12030.00	1383931	毛坯
20	1	19	1902	三室二厅	96.70	11530.00	1114951	毛坯
20	1	19	1903	三室二厅	96.70	11530.00	1114951	毛坯
20	1	19	1904	三室二厅	115.04	11530.00	1326411	毛坯
20	2	19	1905	三室二厅	115.04	11530.00	1326411	毛坯
20	2	19	1906	三室二厅	96.70	11530.00	1114951	毛坯
20	2	19	1907	三室二厅	96.70	11530.00	1114951	毛坯
20	2	19	1908	三室二厅	115.04	11830.00	1360923	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟悦澜庭
开发销售商：苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢204套
项目地址：金港镇崇真路1号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
20	1	20	2001	三室二厅	115.04	12060.00	1387382	毛坯
20	1	20	2002	三室二厅	96.70	11560.00	1117852	毛坯
20	1	20	2003	三室二厅	96.70	11560.00	1117852	毛坯
20	1	20	2004	三室二厅	115.04	11560.00	1329862	毛坯
20	2	20	2005	三室二厅	115.04	11560.00	1329862	毛坯
20	2	20	2006	三室二厅	96.70	11560.00	1117852	毛坯
20	2	20	2007	三室二厅	96.70	11560.00	1117852	毛坯
20	2	20	2008	三室二厅	115.04	11860.00	1364374	毛坯
20	1	21	2101	三室二厅	115.04	12010.00	1381630	毛坯
20	1	21	2102	三室二厅	96.70	11510.00	1113017	毛坯
20	1	21	2103	三室二厅	96.70	11510.00	1113017	毛坯
20	1	21	2104	三室二厅	115.04	11510.00	1324110	毛坯
20	2	21	2105	三室二厅	115.04	11510.00	1324110	毛坯
20	2	21	2106	三室二厅	96.70	11510.00	1113017	毛坯
20	2	21	2107	三室二厅	96.70	11510.00	1113017	毛坯
20	2	21	2108	三室二厅	115.04	11810.00	1358622	毛坯
20	1	22	2201	三室二厅	115.04	11960.00	1375878	毛坯
20	1	22	2202	三室二厅	96.70	11460.00	1108182	毛坯
20	1	22	2203	三室二厅	96.70	11460.00	1108182	毛坯
20	1	22	2204	三室二厅	115.04	11460.00	1318358	毛坯
20	2	22	2205	三室二厅	115.04	11460.00	1318358	毛坯
20	2	22	2206	三室二厅	96.70	11460.00	1108182	毛坯
20	2	22	2207	三室二厅	96.70	11460.00	1108182	毛坯
20	2	22	2208	三室二厅	115.04	11760.00	1352870	毛坯
20	1	23	2301	三室二厅	115.04	11910.00	1370126	毛坯
20	1	23	2302	三室二厅	96.70	11410.00	1103347	毛坯
20	1	23	2303	三室二厅	96.70	11410.00	1103347	毛坯
20	1	23	2304	三室二厅	115.04	11410.00	1312606	毛坯
20	2	23	2305	三室二厅	115.04	11410.00	1312606	毛坯
20	2	23	2306	三室二厅	96.70	11410.00	1103347	毛坯
20	2	23	2307	三室二厅	96.70	11410.00	1103347	毛坯
20	2	23	2308	三室二厅	115.04	11710.00	1347118	毛坯
20	1	24	2401	三室二厅	115.04	11860.00	1364374	毛坯
20	1	24	2402	三室二厅	96.70	11360.00	1098512	毛坯
20	1	24	2403	三室二厅	96.70	11360.00	1098512	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟悦澜庭
开发销售商：苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢204套
项目地址：金港镇崇真路1号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
20	1	24	2404	三室二厅	115.04	11360.00	1306854	毛坯
20	2	24	2405	三室二厅	115.04	11360.00	1306854	毛坯
20	2	24	2406	三室二厅	96.70	11360.00	1098512	毛坯
20	2	24	2407	三室二厅	96.70	11360.00	1098512	毛坯
20	2	24	2408	三室二厅	115.04	11660.00	1341366	毛坯
20	1	25	2501	三室二厅	115.04	11810.00	1358622	毛坯
20	1	25	2502	三室二厅	96.70	11310.00	1093677	毛坯
20	1	25	2503	三室二厅	96.70	11310.00	1093677	毛坯
20	1	25	2504	三室二厅	115.04	11310.00	1301102	毛坯
20	2	25	2505	三室二厅	115.04	11310.00	1301102	毛坯
20	2	25	2506	三室二厅	96.70	11310.00	1093677	毛坯
20	2	25	2507	三室二厅	96.70	11310.00	1093677	毛坯
20	2	25	2508	三室二厅	115.04	11610.00	1335614	毛坯
20	1	26	2601	三室二厅	115.04	11760.00	1352870	毛坯
20	1	26	2602	三室二厅	96.70	11260.00	1088842	毛坯
20	1	26	2603	三室二厅	96.70	11260.00	1088842	毛坯
20	1	26	2604	三室二厅	115.04	11260.00	1295350	毛坯
20	2	26	2605	三室二厅	115.04	11260.00	1295350	毛坯
20	2	26	2606	三室二厅	96.70	11260.00	1088842	毛坯
20	2	26	2607	三室二厅	96.70	11260.00	1088842	毛坯
20	2	26	2608	三室二厅	115.04	11560.00	1329862	毛坯
20	1	27	2701	三室二厅	115.04	10760.00	1237830	毛坯
20	1	27	2702	三室二厅	96.70	10260.00	992142	毛坯
20	1	27	2703	三室二厅	96.70	10260.00	992142	毛坯
20	1	27	2704	三室二厅	115.04	10260.00	1180310	毛坯
20	2	27	2705	三室二厅	115.04	10260.00	1180310	毛坯
20	2	27	2706	三室二厅	96.70	10260.00	992142	毛坯
20	2	27	2707	三室二厅	96.70	10260.00	992142	毛坯
20	2	27	2708	三室二厅	115.04	10560.00	1214822	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。