

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：新湖花园
 开发销售商：张家港天润士林房地产开发有限公司

本期销售房源：共2幢150套
 项目地址：张家港大新镇海坝路西侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
7	1	1	101	四房两厅两卫	119.28	12014.38	1433075	毛坯
7	1	1	102	四房两厅两卫	119.28	11950.77	1425488	毛坯
7	2	1	103	四房两厅两卫	119.28	11873.01	1416213	毛坯
7	2	1	104	四房两厅两卫	120.58	12006.73	1447772	毛坯
7	1	2	201	四房两厅两卫	119.28	12214.38	1456931	毛坯
7	1	2	202	四房两厅两卫	119.28	12150.77	1449344	毛坯
7	2	2	203	四房两厅两卫	119.28	12073.01	1440069	毛坯
7	2	2	204	四房两厅两卫	120.58	12206.73	1471888	毛坯
7	1	3	301	四房两厅两卫	138.46	12514.38	1732741	毛坯
7	1	3	302	四房两厅两卫	138.46	12450.77	1723934	毛坯
7	2	3	303	四房两厅两卫	138.46	12373.02	1713168	毛坯
7	2	3	304	四房两厅两卫	144.01	12506.74	1801095	毛坯
7	1	4	401	四房两厅两卫	138.46	12514.38	1732741	毛坯
7	1	4	402	四房两厅两卫	138.46	12450.77	1723934	毛坯
7	2	4	403	四房两厅两卫	138.46	12373.02	1713168	毛坯
7	2	4	404	四房两厅两卫	144.01	12506.74	1801095	毛坯
7	1	5	501	四房两厅两卫	138.46	12614.38	1746587	毛坯
7	1	5	502	四房两厅两卫	138.46	12550.77	1737780	毛坯
7	2	5	503	四房两厅两卫	138.46	12473.02	1727014	毛坯
7	2	5	504	四房两厅两卫	144.01	12606.74	1815496	毛坯
7	1	6	601	四房两厅两卫	138.46	12664.38	1753510	毛坯
7	1	6	602	四房两厅两卫	138.46	12600.77	1744703	毛坯
7	2	6	603	四房两厅两卫	138.46	12523.02	1733937	毛坯
7	2	6	604	四房两厅两卫	144.01	12656.74	1822697	毛坯
7	1	7	701	四房两厅两卫	138.46	12714.38	1760433	毛坯
7	1	7	702	四房两厅两卫	138.46	12650.77	1751626	毛坯
7	2	7	703	四房两厅两卫	138.46	12573.02	1740860	毛坯
7	2	7	704	四房两厅两卫	144.01	12706.74	1829897	毛坯
7	1	8	801	四房两厅两卫	138.46	12764.38	1767356	毛坯
7	1	8	802	四房两厅两卫	138.46	12700.77	1758549	毛坯
7	2	8	803	四房两厅两卫	138.46	12623.02	1747783	毛坯
7	2	8	804	四房两厅两卫	144.01	12756.74	1837098	毛坯
7	1	9	901	四房两厅两卫	138.46	12814.38	1774279	毛坯
7	1	9	902	四房两厅两卫	138.46	12750.77	1765472	毛坯
7	2	9	903	四房两厅两卫	138.46	12673.02	1754706	毛坯
7	2	9	904	四房两厅两卫	144.01	12806.74	1844298	毛坯
7	1	10	1001	四房两厅两卫	138.46	12864.38	1781202	毛坯
7	1	10	1002	四房两厅两卫	138.46	12800.77	1772395	毛坯
7	2	10	1003	四房两厅两卫	138.46	12723.02	1761629	毛坯
7	2	10	1004	四房两厅两卫	144.01	12856.74	1851499	毛坯

7	1	11	1101	四房两厅两卫	138.46	12914.38	1788125	毛坯
7	1	11	1102	四房两厅两卫	138.46	12850.77	1779318	毛坯
7	2	11	1103	四房两厅两卫	138.46	12773.02	1768552	毛坯
7	2	11	1104	四房两厅两卫	144.01	12906.74	1858699	毛坯
7	1	12	1201	四房两厅两卫	138.46	12964.38	1795048	毛坯
7	1	12	1202	四房两厅两卫	138.46	12900.77	1786241	毛坯
7	2	12	1203	四房两厅两卫	138.46	12823.02	1775475	毛坯
7	2	12	1204	四房两厅两卫	144.01	12956.74	1865900	毛坯
7	1	13	1301	四房两厅两卫	138.46	12664.38	1753510	毛坯
7	1	13	1302	四房两厅两卫	138.46	12600.77	1744703	毛坯
7	2	13	1303	四房两厅两卫	138.46	12523.02	1733937	毛坯
7	2	13	1304	四房两厅两卫	144.01	12656.74	1822697	毛坯
13	3	1	105	四房两厅两卫	108.86	11486.26	1250394	毛坯
13	3	1	106	四房两厅两卫	108.67	11412.65	1240213	毛坯
13	4	1	107	四房两厅两卫	108.86	11783.53	1282755	毛坯
13	4	1	108	四房两厅两卫	108.67	11709.92	1272517	毛坯
13	2	2	203	四房两厅两卫	109.01	11537.62	1257716	毛坯
13	2	2	204	四房两厅两卫	108.66	11316.80	1229684	毛坯
13	3	2	205	四房两厅两卫	109.01	11686.26	1273919	毛坯
13	3	2	206	四房两厅两卫	108.67	11612.65	1261947	毛坯
13	4	2	207	四房两厅两卫	109.01	11983.53	1306325	毛坯
13	4	2	208	四房两厅两卫	108.67	11909.92	1294251	毛坯
13	1	3	301	四房两厅两卫	126.88	11692.62	1483560	毛坯
13	1	3	302	四房两厅两卫	126.54	11619.01	1470270	毛坯
13	2	3	303	四房两厅两卫	126.88	11837.63	1501958	毛坯
13	2	3	304	四房两厅两卫	126.54	11616.80	1469990	毛坯
13	3	3	305	四房两厅两卫	126.88	11986.25	1520816	毛坯
13	3	3	306	四房两厅两卫	126.54	11912.65	1507427	毛坯
13	4	3	307	四房两厅两卫	126.88	12283.53	1558534	毛坯
13	4	3	308	四房两厅两卫	126.54	12209.93	1545044	毛坯
13	1	4	401	四房两厅两卫	126.88	11692.62	1483560	毛坯
13	1	4	402	四房两厅两卫	126.54	11619.01	1470270	毛坯
13	2	4	403	四房两厅两卫	126.88	11837.63	1501958	毛坯
13	2	4	404	四房两厅两卫	126.54	11616.80	1469990	毛坯
13	3	4	405	四房两厅两卫	126.88	11986.25	1520816	毛坯
13	3	4	406	四房两厅两卫	126.54	11912.65	1507427	毛坯
13	4	4	407	四房两厅两卫	126.88	12283.53	1558534	毛坯
13	4	4	408	四房两厅两卫	126.54	12209.93	1545044	毛坯
13	1	5	501	四房两厅两卫	126.88	11792.62	1496248	毛坯
13	1	5	502	四房两厅两卫	126.54	11719.01	1482924	毛坯
13	2	5	503	四房两厅两卫	126.88	11937.63	1514646	毛坯
13	2	5	504	四房两厅两卫	126.54	11716.80	1482644	毛坯
13	3	5	505	四房两厅两卫	126.88	12086.25	1533504	毛坯
13	3	5	506	四房两厅两卫	126.54	12012.65	1520081	毛坯
13	4	5	507	四房两厅两卫	126.88	12383.53	1571222	毛坯
13	4	5	508	四房两厅两卫	126.54	12309.93	1557698	毛坯
13	1	6	601	四房两厅两卫	126.88	11842.62	1502592	毛坯
13	1	6	602	四房两厅两卫	126.54	11769.01	1489251	毛坯
13	2	6	603	四房两厅两卫	126.88	11987.63	1520990	毛坯
13	2	6	604	四房两厅两卫	126.54	11766.80	1488971	毛坯

13	3	6	605	四房两厅两卫	126.88	12136.25	1539848	毛坯
13	3	6	606	四房两厅两卫	126.54	12062.65	1526408	毛坯
13	4	6	607	四房两厅两卫	126.88	12433.53	1577566	毛坯
13	4	6	608	四房两厅两卫	126.54	12359.93	1564025	毛坯
13	1	7	701	四房两厅两卫	126.88	11892.62	1508936	毛坯
13	1	7	702	四房两厅两卫	126.54	11819.01	1495578	毛坯
13	2	7	703	四房两厅两卫	126.88	12037.63	1527334	毛坯
13	2	7	704	四房两厅两卫	126.54	11816.80	1495298	毛坯
13	3	7	705	四房两厅两卫	126.88	12186.25	1546192	毛坯
13	3	7	706	四房两厅两卫	126.54	12112.65	1532735	毛坯
13	4	7	707	四房两厅两卫	126.88	12483.53	1583910	毛坯
13	4	7	708	四房两厅两卫	126.54	12409.93	1570352	毛坯
13	1	8	801	四房两厅两卫	126.88	11942.62	1515280	毛坯
13	1	8	802	四房两厅两卫	126.54	11869.01	1501905	毛坯
13	2	8	803	四房两厅两卫	126.88	12087.63	1533678	毛坯
13	2	8	804	四房两厅两卫	126.54	11866.80	1501625	毛坯
13	3	8	805	四房两厅两卫	126.88	12236.25	1552536	毛坯
13	3	8	806	四房两厅两卫	126.54	12162.65	1539062	毛坯
13	4	8	807	四房两厅两卫	126.88	12533.53	1590254	毛坯
13	4	8	808	四房两厅两卫	126.54	12459.93	1576679	毛坯
13	1	9	901	四房两厅两卫	126.88	11992.62	1521624	毛坯
13	1	9	902	四房两厅两卫	126.54	11919.01	1508232	毛坯
13	2	9	903	四房两厅两卫	126.88	12137.63	1540022	毛坯
13	2	9	904	四房两厅两卫	126.54	11916.80	1507952	毛坯
13	3	9	905	四房两厅两卫	126.88	12286.25	1558880	毛坯
13	3	9	906	四房两厅两卫	126.54	12212.65	1545389	毛坯
13	4	9	907	四房两厅两卫	126.88	12583.53	1596598	毛坯
13	4	9	908	四房两厅两卫	126.54	12509.93	1583006	毛坯
13	1	10	1001	四房两厅两卫	126.88	12042.62	1527968	毛坯
13	1	10	1002	四房两厅两卫	126.54	11969.01	1514559	毛坯
13	2	10	1003	四房两厅两卫	126.88	12187.63	1546366	毛坯
13	2	10	1004	四房两厅两卫	126.54	11966.80	1514279	毛坯
13	3	10	1005	四房两厅两卫	126.88	12336.25	1565224	毛坯
13	3	10	1006	四房两厅两卫	126.54	12262.65	1551716	毛坯
13	4	10	1007	四房两厅两卫	126.88	12633.53	1602942	毛坯
13	4	10	1008	四房两厅两卫	126.54	12559.93	1589333	毛坯
13	1	11	1101	四房两厅两卫	126.88	12092.62	1534312	毛坯
13	1	11	1102	四房两厅两卫	126.54	12019.01	1520886	毛坯
13	2	11	1103	四房两厅两卫	126.88	12237.63	1552710	毛坯
13	2	11	1104	四房两厅两卫	126.54	12016.80	1520606	毛坯
13	3	11	1105	四房两厅两卫	126.88	12386.25	1571568	毛坯
13	3	11	1106	四房两厅两卫	126.54	12312.65	1558043	毛坯
13	4	11	1107	四房两厅两卫	126.88	12683.53	1609286	毛坯
13	4	11	1108	四房两厅两卫	126.54	12609.93	1595660	毛坯
13	1	12	1201	四房两厅两卫	126.88	12142.62	1540656	毛坯
13	1	12	1202	四房两厅两卫	126.54	12069.01	1527213	毛坯
13	2	12	1203	四房两厅两卫	126.88	12287.63	1559054	毛坯
13	2	12	1204	四房两厅两卫	126.54	12066.80	1526933	毛坯
13	3	12	1205	四房两厅两卫	126.88	12436.25	1577912	毛坯
13	3	12	1206	四房两厅两卫	126.54	12362.65	1564370	毛坯

13	4	12	1207	四房两厅两卫	126.88	12733.53	1615630	毛坯
13	4	12	1208	四房两厅两卫	126.54	12659.93	1601987	毛坯
13	1	13	1301	四房两厅两卫	126.88	11842.62	1502592	毛坯
13	1	13	1302	四房两厅两卫	126.54	11769.01	1489251	毛坯
13	2	13	1303	四房两厅两卫	126.88	11987.63	1520990	毛坯
13	2	13	1304	四房两厅两卫	126.54	11766.80	1488971	毛坯
13	3	13	1305	四房两厅两卫	126.88	12136.25	1539848	毛坯
13	3	13	1306	四房两厅两卫	126.54	12062.65	1526408	毛坯
13	4	13	1307	四房两厅两卫	126.88	12433.53	1577566	毛坯
13	4	13	1308	四房两厅两卫	126.54	12359.93	1564025	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。