

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东棠春晓花园
开发销售商：张家港弘晖房地产开发有限公司

本期销售房源：共13幢204套
项目地址：杨舍镇沙州路南侧 蒋承路西侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
1	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.41	20602.01	3469585	毛坯
1	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.41	20102.01	3385380	毛坯
1	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.41	20102.01	3385380	毛坯
1	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.41	20152.01	3393800	毛坯
1	3	1-2	105	四室两厅三卫	168.41	20102.01	3385380	毛坯
1	3	1-2	106	四室两厅三卫	168.41	20602.01	3469585	毛坯
1	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.10	18502.01	2666140	毛坯
1	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.10	18002.01	2594090	毛坯
1	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.10	18002.01	2594090	毛坯
1	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.10	18052.01	2601295	毛坯
1	3	3-4	305	四室两厅三卫	144.10	18002.01	2594090	毛坯
1	3	3-4	306	四室两厅三卫	144.10	18502.01	2666140	毛坯
1	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.48	20602.01	2997180	毛坯
1	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.48	20102.01	2924440	毛坯
1	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.48	20102.01	2924440	毛坯
1	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.48	20152.01	2931714	毛坯
1	3	5-6	505	四室两厅三卫	145.48	20102.01	2924440	毛坯
1	3	5-6	506	四室两厅三卫	145.48	20602.01	2997180	毛坯
2	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.41	21202.01	3570631	毛坯
2	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.41	20702.01	3486426	毛坯
2	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.41	20752.01	3494846	毛坯
2	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.41	20702.01	3486426	毛坯
2	3	1-2	105	四室两厅三卫	168.41	20752.01	3494846	毛坯
2	3	1-2	106	四室两厅三卫	168.41	21202.01	3570631	毛坯
2	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.10	18702.01	2694960	毛坯
2	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.10	18202.01	2622910	毛坯
2	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.10	18252.01	2630115	毛坯
2	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.10	18202.01	2622910	毛坯
2	3	3-4	305	四室两厅三卫	144.10	18252.01	2630115	毛坯
2	3	3-4	306	四室两厅三卫	144.10	18702.01	2694960	毛坯
2	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.48	20802.01	3026276	毛坯
2	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.48	20302.01	2953536	毛坯
2	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.48	20352.01	2960810	毛坯
2	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.48	20302.01	2953536	毛坯
2	3	5-6	505	四室两厅三卫	145.48	20352.01	2960810	毛坯
2	3	5-6	506	四室两厅三卫	145.48	20802.01	3026276	毛坯
3	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.41	21702.01	3654836	毛坯
3	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.41	21202.01	3570631	毛坯
3	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.41	21252.01	3579051	毛坯

3	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.41	21202.01	3570631	毛坯
3	3	1-2	105	四室两厅三卫	168.41	21252.01	3579051	毛坯
3	3	1-2	106	四室两厅三卫	168.41	21702.01	3654836	毛坯
3	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.10	19602.01	2824650	毛坯
3	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.10	19102.01	2752600	毛坯
3	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.10	19152.01	2759805	毛坯
3	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.10	19102.01	2752600	毛坯
3	3	3-4	305	四室两厅三卫	144.10	19152.01	2759805	毛坯
3	3	3-4	306	四室两厅三卫	144.10	19602.01	2824650	毛坯
3	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.48	21702.01	3157208	毛坯
3	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.48	21202.01	3084468	毛坯
3	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.48	21252.01	3091742	毛坯
3	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.48	21202.01	3084468	毛坯
3	3	5-6	505	四室两厅三卫	145.48	21252.01	3091742	毛坯
3	3	5-6	506	四室两厅三卫	145.48	21702.01	3157208	毛坯
5	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.41	21902.01	3688518	毛坯
5	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.41	21402.01	3604313	毛坯
5	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.41	21452.01	3612733	毛坯
5	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.41	21402.01	3604313	毛坯
5	3	1-2	105	四室两厅三卫	168.41	21452.01	3612733	毛坯
5	3	1-2	106	四室两厅三卫	168.41	21902.01	3688518	毛坯
5	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.10	19802.01	2853470	毛坯
5	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.10	19302.01	2781420	毛坯
5	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.10	19352.01	2788625	毛坯
5	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.10	19302.01	2781420	毛坯
5	3	3-4	305	四室两厅三卫	144.10	19352.01	2788625	毛坯
5	3	3-4	306	四室两厅三卫	144.10	19802.01	2853470	毛坯
5	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.48	21902.01	3186304	毛坯
5	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.48	21402.01	3113564	毛坯
5	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.48	21452.01	3120838	毛坯
5	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.48	21402.01	3113564	毛坯
5	3	5-6	505	四室两厅三卫	145.48	21452.01	3120838	毛坯
5	3	5-6	506	四室两厅三卫	145.48	21902.01	3186304	毛坯
6	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.41	21702.01	3654836	毛坯
6	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.41	21202.01	3570631	毛坯
6	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.41	21252.01	3579051	毛坯
6	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.41	21202.01	3570631	毛坯
6	3	1-2	105	四室两厅三卫	168.41	21252.01	3579051	毛坯
6	3	1-2	106	四室两厅三卫	168.41	21702.01	3654836	毛坯
6	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.10	19602.01	2824650	毛坯
6	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.10	19102.01	2752600	毛坯
6	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.10	19152.01	2759805	毛坯
6	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.10	19102.01	2752600	毛坯
6	3	3-4	305	四室两厅三卫	144.10	19152.01	2759805	毛坯
6	3	3-4	306	四室两厅三卫	144.10	19602.01	2824650	毛坯
6	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.48	21702.01	3157208	毛坯
6	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.48	21202.01	3084468	毛坯
6	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.48	21252.01	3091742	毛坯

6	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.48	21202.01	3084468	毛坯
6	3	5-6	505	四室两厅三卫	145.48	21252.01	3091742	毛坯
6	3	5-6	506	四室两厅三卫	145.48	21702.01	3157208	毛坯
9	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.41	21702.01	3654836	毛坯
9	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.41	21202.01	3570631	毛坯
9	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.41	21252.01	3579051	毛坯
9	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.41	21202.01	3570631	毛坯
9	3	1-2	105	四室两厅三卫	168.41	21252.01	3579051	毛坯
9	3	1-2	106	四室两厅三卫	168.41	21702.01	3654836	毛坯
9	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.10	19602.01	2824650	毛坯
9	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.10	19102.01	2752600	毛坯
9	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.10	19152.01	2759805	毛坯
9	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.10	19102.01	2752600	毛坯
9	3	3-4	305	四室两厅三卫	144.10	19152.01	2759805	毛坯
9	3	3-4	306	四室两厅三卫	144.10	19602.01	2824650	毛坯
9	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.48	21702.01	3157208	毛坯
9	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.48	21202.01	3084468	毛坯
9	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.48	21252.01	3091742	毛坯
9	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.48	21202.01	3084468	毛坯
9	3	5-6	505	四室两厅三卫	145.48	21252.01	3091742	毛坯
9	3	5-6	506	四室两厅三卫	145.48	21702.01	3157208	毛坯
18	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.61	21852.01	3684467	毛坯
18	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.61	21202.01	3574871	毛坯
18	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.61	21402.01	3608593	毛坯
18	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.61	21352.01	3600162	毛坯
18	3	1-2	105	四室两厅三卫	168.61	21402.01	3608593	毛坯
18	3	1-2	106	四室两厅三卫	168.61	21352.01	3600162	毛坯
18	4	1-2	107	四室两厅三卫	168.61	21402.01	3608593	毛坯
18	4	1-2	108	四室两厅三卫	168.61	21852.01	3684467	毛坯
18	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.28	19752.01	2849820	毛坯
18	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.28	19102.01	2756038	毛坯
18	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.28	19302.01	2784894	毛坯
18	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.28	19252.01	2777680	毛坯
18	3	3-4	305	四室两厅三卫	144.28	19302.01	2784894	毛坯
18	3	3-4	306	四室两厅三卫	144.28	19252.01	2777680	毛坯
18	4	3-4	307	四室两厅三卫	144.28	19302.01	2784894	毛坯
18	4	3-4	308	四室两厅三卫	144.28	19752.01	2849820	毛坯
18	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.66	21852.01	3182964	毛坯
18	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.66	21202.01	3088285	毛坯
18	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.66	21402.01	3117417	毛坯
18	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.66	21352.01	3110134	毛坯
18	3	5-6	505	四室两厅三卫	145.66	21402.01	3117417	毛坯
18	3	5-6	506	四室两厅三卫	145.66	21352.01	3110134	毛坯
18	4	5-6	507	四室两厅三卫	145.66	21402.01	3117417	毛坯
18	4	5-6	508	四室两厅三卫	145.66	21852.01	3182964	毛坯
7	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.68	21902.01	3694431	毛坯
7	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.68	21402.01	3610091	毛坯
7	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.68	21452.01	3618525	毛坯

7	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.68	21902.01	3694431	毛坯
7	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.33	19802.01	2858024	毛坯
7	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.33	19302.01	2785859	毛坯
7	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.33	19352.01	2793076	毛坯
7	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.33	19802.01	2858024	毛坯
7	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.72	21902.01	3191561	毛坯
7	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.72	21402.01	3118701	毛坯
7	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.72	21452.01	3125987	毛坯
7	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.72	21902.01	3191561	毛坯
10	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.68	21902.01	3694431	毛坯
10	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.68	21402.01	3610091	毛坯
10	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.68	21452.01	3618525	毛坯
10	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.68	21902.01	3694431	毛坯
10	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.33	19802.01	2858024	毛坯
10	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.33	19302.01	2785859	毛坯
10	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.33	19352.01	2793076	毛坯
10	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.33	19802.01	2858024	毛坯
10	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.72	21902.01	3191561	毛坯
10	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.72	21402.01	3118701	毛坯
10	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.72	21452.01	3125987	毛坯
10	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.72	21902.01	3191561	毛坯
12	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.68	21702.01	3660695	毛坯
12	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.68	21202.01	3576355	毛坯
12	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.68	21252.01	3584789	毛坯
12	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.68	21702.01	3660695	毛坯
12	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.33	19602.01	2829158	毛坯
12	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.33	19102.01	2756993	毛坯
12	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.33	19152.01	2764210	毛坯
12	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.33	19602.01	2829158	毛坯
12	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.72	21702.01	3162417	毛坯
12	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.72	21202.01	3089557	毛坯
12	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.72	21252.01	3096843	毛坯
12	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.72	21702.01	3162417	毛坯
13	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.68	21902.01	3694431	毛坯
13	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.68	21402.01	3610091	毛坯
13	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.68	21452.01	3618525	毛坯
13	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.68	21902.01	3694431	毛坯
13	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.33	19802.01	2858024	毛坯
13	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.33	19302.01	2785859	毛坯
13	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.33	19352.01	2793076	毛坯
13	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.33	19802.01	2858024	毛坯
13	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.72	21902.01	3191561	毛坯
13	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.72	21402.01	3118701	毛坯
13	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.72	21452.01	3125987	毛坯
13	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.72	21902.01	3191561	毛坯
15	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.68	21702.01	3660695	毛坯
15	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.68	21202.01	3576355	毛坯
15	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.68	21252.01	3584789	毛坯



15	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.68	21702.01	3660695	毛坯
15	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.33	19602.01	2829158	毛坯
15	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.33	19102.01	2756993	毛坯
15	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.33	19152.01	2764210	毛坯
15	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.33	19602.01	2829158	毛坯
15	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.72	21702.01	3162417	毛坯
15	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.72	21202.01	3089557	毛坯
15	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.72	21252.01	3096843	毛坯
15	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.72	21702.01	3162417	毛坯
16	1	1-2	101	四室两厅三卫	168.68	21902.01	3694431	毛坯
16	1	1-2	102	四室两厅三卫	168.68	21402.01	3610091	毛坯
16	2	1-2	103	四室两厅三卫	168.68	21452.01	3618525	毛坯
16	2	1-2	104	四室两厅三卫	168.68	21902.01	3694431	毛坯
16	1	3-4	301	四室两厅三卫	144.33	19802.01	2858024	毛坯
16	1	3-4	302	四室两厅三卫	144.33	19302.01	2785859	毛坯
16	2	3-4	303	四室两厅三卫	144.33	19352.01	2793076	毛坯
16	2	3-4	304	四室两厅三卫	144.33	19802.01	2858024	毛坯
16	1	5-6	501	四室两厅三卫	145.72	21902.01	3191561	毛坯
16	1	5-6	502	四室两厅三卫	145.72	21402.01	3118701	毛坯
16	2	5-6	503	四室两厅三卫	145.72	21452.01	3125987	毛坯
16	2	5-6	504	四室两厅三卫	145.72	21902.01	3191561	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。