

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：风语雅苑
开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共4幢 198套
项目地址：张家港凤凰镇凤恬路北侧、汉江路东侧

幢号	单元	楼层	房号	建筑面积	单价	总价	备 注
				(平方米)	(元/平方米)	(元)	
25	1	1	101	109.64	12,292.00	1,347,695	毛坯
25	1	1	102	84.32	12,192.00	1,028,029	毛坯
25	2	1	103	98.43	12,492.00	1,229,588	毛坯
25	2	1	104	80.42	12,192.00	980,481	毛坯
25	2	1	105	84.32	12,492.00	1,053,325	毛坯
25	2	1	106	109.64	11,692.00	1,281,911	毛坯
25	1	2	201	127.82	12,492.00	1,596,727	毛坯
25	1	2	202	83.64	12,392.00	1,036,467	毛坯
25	2	2	203	97.72	12,692.00	1,240,262	毛坯
25	2	2	204	97.72	12,392.00	1,210,946	毛坯
25	2	2	205	83.64	12,692.00	1,061,559	毛坯
25	2	2	206	127.82	11,892.00	1,520,035	毛坯
25	1	3	301	127.82	12,592.00	1,609,509	毛坯
25	1	3	302	83.64	12,492.00	1,044,831	毛坯
25	2	3	303	97.72	12,792.00	1,250,034	毛坯
25	2	3	304	97.72	12,492.00	1,220,718	毛坯
25	2	3	305	83.64	12,792.00	1,069,923	毛坯
25	2	3	306	127.82	11,992.00	1,532,817	毛坯
25	1	4	401	127.82	12,692.00	1,622,291	毛坯
25	1	4	402	83.64	12,592.00	1,053,195	毛坯
25	2	4	403	97.72	12,892.00	1,259,806	毛坯
25	2	4	404	97.72	12,592.00	1,230,490	毛坯
25	2	4	405	83.64	12,892.00	1,078,287	毛坯
25	2	4	406	127.82	12,092.00	1,545,599	毛坯
25	1	5	501	127.82	12,792.00	1,635,073	毛坯
25	1	5	502	83.64	12,692.00	1,061,559	毛坯
25	2	5	503	97.72	12,992.00	1,269,578	毛坯
25	2	5	504	97.72	12,692.00	1,240,262	毛坯
25	2	5	505	83.64	12,992.00	1,086,651	毛坯
25	2	5	506	127.82	12,192.00	1,558,381	毛坯
25	1	6	601	127.82	12,892.00	1,647,855	毛坯
25	1	6	602	83.64	12,792.00	1,069,923	毛坯
25	2	6	603	97.72	13,092.00	1,279,350	毛坯
25	2	6	604	97.72	12,792.00	1,250,034	毛坯
25	2	6	605	83.64	13,092.00	1,095,015	毛坯
25	2	6	606	127.82	12,292.00	1,571,163	毛坯
25	1	7	701	127.82	12,972.00	1,658,081	毛坯
25	1	7	702	83.64	12,872.00	1,076,614	毛坯
25	2	7	703	97.72	13,172.00	1,287,168	毛坯
25	2	7	704	97.72	12,872.00	1,257,852	毛坯
25	2	7	705	83.64	13,172.00	1,101,706	毛坯
25	2	7	706	127.82	12,372.00	1,581,389	毛坯
25	1	8	801	127.82	13,052.00	1,668,307	毛坯
25	1	8	802	83.64	12,952.00	1,083,305	毛坯
25	2	8	803	97.72	13,252.00	1,294,985	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：风语雅苑
开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共4幢198套
项目地址：张家港凤凰镇凤恬路北侧、汉江路东侧

幢号	单元	楼层	房号	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
25	2	8	804	97.72	12,952.00	1,265,669	毛坯
25	2	8	805	83.64	13,252.00	1,108,397	毛坯
25	2	8	806	127.82	12,452.00	1,591,615	毛坯
25	1	9	901	127.82	13,132.00	1,678,532	毛坯
25	1	9	902	83.64	13,032.00	1,089,996	毛坯
25	2	9	903	97.72	13,332.00	1,302,803	毛坯
25	2	9	904	97.72	13,032.00	1,273,487	毛坯
25	2	9	905	83.64	13,332.00	1,115,088	毛坯
25	2	9	906	127.82	12,532.00	1,601,840	毛坯
25	1	10	1001	127.82	13,212.00	1,688,758	毛坯
25	1	10	1002	83.64	13,112.00	1,096,688	毛坯
25	2	10	1003	97.72	13,412.00	1,310,621	毛坯
25	2	10	1004	97.72	13,112.00	1,281,305	毛坯
25	2	10	1005	83.64	13,412.00	1,121,780	毛坯
25	2	10	1006	127.82	12,612.00	1,612,066	毛坯
25	1	11	1101	127.82	13,012.00	1,663,194	毛坯
25	1	11	1102	83.64	12,912.00	1,079,960	毛坯
25	2	11	1103	97.72	13,212.00	1,291,077	毛坯
25	2	11	1104	97.72	12,912.00	1,261,761	毛坯
25	2	11	1105	83.64	13,212.00	1,105,052	毛坯
25	2	11	1106	127.82	12,412.00	1,586,502	毛坯
26	1	1	101	81.10	12,642.00	1,025,266	毛坯
26	1	1	102	99.26	11,942.00	1,185,363	毛坯
26	2	1	103	99.26	12,042.00	1,195,289	毛坯
26	2	1	104	81.10	12,242.00	992,826	毛坯
26	1	2	201	98.55	12,842.00	1,265,579	毛坯
26	1	2	202	98.55	12,142.00	1,196,594	毛坯
26	2	2	203	98.55	12,242.00	1,206,449	毛坯
26	2	2	204	98.55	12,442.00	1,226,159	毛坯
26	1	3	301	98.55	12,942.00	1,275,434	毛坯
26	1	3	302	98.55	12,242.00	1,206,449	毛坯
26	2	3	303	98.55	12,342.00	1,216,304	毛坯
26	2	3	304	98.55	12,542.00	1,236,014	毛坯
26	1	4	401	98.55	13,042.00	1,285,289	毛坯
26	1	4	402	98.55	12,342.00	1,216,304	毛坯
26	2	4	403	98.55	12,442.00	1,226,159	毛坯
26	2	4	404	98.55	12,642.00	1,245,869	毛坯
26	1	5	501	98.55	13,142.00	1,295,144	毛坯
26	1	5	502	98.55	12,442.00	1,226,159	毛坯
26	2	5	503	98.55	12,542.00	1,236,014	毛坯
26	2	5	504	98.55	12,742.00	1,255,724	毛坯
26	1	6	601	98.55	13,242.00	1,304,999	毛坯
26	1	6	602	98.55	12,542.00	1,236,014	毛坯
26	2	6	603	98.55	12,642.00	1,245,869	毛坯
26	2	6	604	98.55	12,842.00	1,265,579	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：风语雅苑

开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共4幢 198套

项目地址：张家港凤凰镇凤恬路北侧、汉江路东侧

幢号	单元	楼层	房号	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
26	1	7	701	98.55	13,322.00	1,312,883	毛坯
26	1	7	702	98.55	12,622.00	1,243,898	毛坯
26	2	7	703	98.55	12,722.00	1,253,753	毛坯
26	2	7	704	98.55	12,922.00	1,273,463	毛坯
26	1	8	801	98.55	13,402.00	1,320,767	毛坯
26	1	8	802	98.55	12,702.00	1,251,782	毛坯
26	2	8	803	98.55	12,802.00	1,261,637	毛坯
26	2	8	804	98.55	13,002.00	1,281,347	毛坯
26	1	9	901	98.55	13,482.00	1,328,651	毛坯
26	1	9	902	98.55	12,782.00	1,259,666	毛坯
26	2	9	903	98.55	12,882.00	1,269,521	毛坯
26	2	9	904	98.55	13,082.00	1,289,231	毛坯
26	1	10	1001	98.55	13,562.00	1,336,535	毛坯
26	1	10	1002	98.55	12,862.00	1,267,550	毛坯
26	2	10	1003	98.55	12,962.00	1,277,405	毛坯
26	2	10	1004	98.55	13,162.00	1,297,115	毛坯
26	1	11	1101	98.55	13,362.00	1,316,825	毛坯
26	1	11	1102	98.55	12,662.00	1,247,840	毛坯
26	2	11	1103	98.55	12,762.00	1,257,695	毛坯
26	2	11	1104	98.55	12,962.00	1,277,405	毛坯
27	1	1	101	108.95	12,312.00	1,341,392	毛坯
27	1	1	102	85.38	12,212.00	1,042,661	毛坯
27	2	1	103	85.38	12,512.00	1,068,275	毛坯
27	2	1	104	108.95	11,812.00	1,286,917	毛坯
27	1	2	201	127.02	12,512.00	1,589,274	毛坯
27	1	2	202	84.70	12,412.00	1,051,296	毛坯
27	2	2	203	84.70	12,712.00	1,076,706	毛坯
27	2	2	204	127.02	12,012.00	1,525,764	毛坯
27	1	3	301	127.02	12,612.00	1,601,976	毛坯
27	1	3	302	84.70	12,512.00	1,059,766	毛坯
27	2	3	303	84.70	12,812.00	1,085,176	毛坯
27	2	3	304	127.02	12,112.00	1,538,466	毛坯
27	1	4	401	127.02	12,712.00	1,614,678	毛坯
27	1	4	402	84.70	12,612.00	1,068,236	毛坯
27	2	4	403	84.70	12,912.00	1,093,646	毛坯
27	2	4	404	127.02	12,212.00	1,551,168	毛坯
27	1	5	501	127.02	12,812.00	1,627,380	毛坯
27	1	5	502	84.70	12,712.00	1,076,706	毛坯
27	2	5	503	84.70	13,012.00	1,102,116	毛坯
27	2	5	504	127.02	12,312.00	1,563,870	毛坯
27	1	6	601	127.02	12,912.00	1,640,082	毛坯
27	1	6	602	84.70	12,812.00	1,085,176	毛坯
27	2	6	603	84.70	13,112.00	1,110,586	毛坯
27	2	6	604	127.02	12,412.00	1,576,572	毛坯
27	1	7	701	127.02	12,992.00	1,650,244	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：风语雅苑

开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共4幢 198套

项目地址：张家港凤凰镇凤恬路北侧、汉江路东侧

幢号	单元	楼层	房号	建筑面积	单价	总价	备 注
				(平方米)	(元/平方米)	(元)	
27	1	7	702	84.70	12,892.00	1,091,952	毛坯
27	2	7	703	84.70	13,192.00	1,117,362	毛坯
27	2	7	704	127.02	12,492.00	1,586,734	毛坯
27	1	8	801	127.02	13,072.00	1,660,405	毛坯
27	1	8	802	84.70	12,972.00	1,098,728	毛坯
27	2	8	803	84.70	13,272.00	1,124,138	毛坯
27	2	8	804	127.02	12,572.00	1,596,895	毛坯
27	1	9	901	127.02	13,152.00	1,670,567	毛坯
27	1	9	902	84.70	13,052.00	1,105,504	毛坯
27	2	9	903	84.70	13,352.00	1,130,914	毛坯
27	2	9	904	127.02	12,652.00	1,607,057	毛坯
27	1	10	1001	127.02	13,232.00	1,680,729	毛坯
27	1	10	1002	84.70	13,132.00	1,112,280	毛坯
27	2	10	1003	84.70	13,432.00	1,137,690	毛坯
27	2	10	1004	127.02	12,732.00	1,617,219	毛坯
27	1	11	1101	127.02	13,032.00	1,655,325	毛坯
27	1	11	1102	84.70	12,932.00	1,095,340	毛坯
27	2	11	1103	84.70	13,232.00	1,120,750	毛坯
27	2	11	1104	127.02	12,532.00	1,591,815	毛坯
28	1	1	101	108.95	12,302.00	1,340,303	毛坯
28	1	1	102	85.38	12,202.00	1,041,807	毛坯
28	2	1	103	85.38	12,502.00	1,067,421	毛坯
28	2	1	104	108.95	11,802.00	1,285,828	毛坯
28	1	2	201	127.02	12,502.00	1,588,004	毛坯
28	1	2	202	84.70	12,402.00	1,050,449	毛坯
28	2	2	203	84.70	12,702.00	1,075,859	毛坯
28	2	2	204	127.02	12,002.00	1,524,494	毛坯
28	1	3	301	127.02	12,602.00	1,600,706	毛坯
28	1	3	302	84.70	12,502.00	1,058,919	毛坯
28	2	3	303	84.70	12,802.00	1,084,329	毛坯
28	2	3	304	127.02	12,102.00	1,537,196	毛坯
28	1	4	401	127.02	12,702.00	1,613,408	毛坯
28	1	4	402	84.70	12,602.00	1,067,389	毛坯
28	2	4	403	84.70	12,902.00	1,092,799	毛坯
28	2	4	404	127.02	12,202.00	1,549,898	毛坯
28	1	5	501	127.02	12,802.00	1,626,110	毛坯
28	1	5	502	84.70	12,702.00	1,075,859	毛坯
28	2	5	503	84.70	13,002.00	1,101,269	毛坯
28	2	5	504	127.02	12,302.00	1,562,600	毛坯
28	1	6	601	127.02	12,902.00	1,638,812	毛坯
28	1	6	602	84.70	12,802.00	1,084,329	毛坯
28	2	6	603	84.70	13,102.00	1,109,739	毛坯
28	2	6	604	127.02	12,402.00	1,575,302	毛坯
28	1	7	701	127.02	12,982.00	1,648,974	毛坯
28	1	7	702	84.70	12,882.00	1,091,105	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：风语雅苑
 开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共4幢 198套
 项目地址：张家港凤凰镇凤恬路北侧、汉江路东侧

幢号	单元	楼层	房号	建筑面积	单价	总价	备 注
				(平方米)	(元/平方米)	(元)	
28	2	7	703	84.70	13,182.00	1,116,515	毛坯
28	2	7	704	127.02	12,482.00	1,585,464	毛坯
28	1	8	801	127.02	13,062.00	1,659,135	毛坯
28	1	8	802	84.70	12,962.00	1,097,881	毛坯
28	2	8	803	84.70	13,262.00	1,123,291	毛坯
28	2	8	804	127.02	12,562.00	1,595,625	毛坯
28	1	9	901	127.02	13,142.00	1,669,297	毛坯
28	1	9	902	84.70	13,042.00	1,104,657	毛坯
28	2	9	903	84.70	13,342.00	1,130,067	毛坯
28	2	9	904	127.02	12,642.00	1,605,787	毛坯
28	1	10	1001	127.02	13,222.00	1,679,458	毛坯
28	1	10	1002	84.70	13,122.00	1,111,433	毛坯
28	2	10	1003	84.70	13,422.00	1,136,843	毛坯
28	2	10	1004	127.02	12,722.00	1,615,948	毛坯
28	1	11	1101	127.02	13,022.00	1,654,054	毛坯
28	1	11	1102	84.70	12,922.00	1,094,493	毛坯
28	2	11	1103	84.70	13,222.00	1,119,903	毛坯
28	2	11	1104	127.02	12,522.00	1,590,544	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。