

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟悦澜庭
开发销售商：苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢216套
项目地址：金港镇镇山路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
22	1	1	101	三室二厅	114.09	10900.00	1243581	装修
22	1	1	102	二室二厅	72.81	10600.00	771786	装修
22	1	1	103	二室二厅	72.81	10600.00	771786	装修
22	1	1	104	三室二厅	114.09	10500.00	1197945	装修
22	2	1	105	三室二厅	114.09	10700.00	1220763	装修
22	2	1	106	二室二厅	72.81	10550.00	768146	装修
22	2	1	107	二室二厅	72.81	10550.00	768146	装修
22	2	1	108	三室二厅	114.09	10500.00	1197945	装修
22	1	2	201	三室二厅	114.09	11200.00	1277808	装修
22	1	2	202	三室二厅	95.94	10900.00	1045746	装修
22	1	2	203	三室二厅	95.94	10900.00	1045746	装修
22	1	2	204	三室二厅	114.09	10800.00	1232172	装修
22	2	2	205	三室二厅	114.09	11000.00	1254990	装修
22	2	2	206	三室二厅	95.94	10850.00	1040949	装修
22	2	2	207	三室二厅	95.94	10850.00	1040949	装修
22	2	2	208	三室二厅	114.09	10800.00	1232172	装修
22	1	3	301	三室二厅	114.09	11900.00	1357671	装修
22	1	3	302	三室二厅	95.94	11600.00	1112904	装修
22	1	3	303	三室二厅	95.94	11600.00	1112904	装修
22	1	3	304	三室二厅	114.09	11500.00	1312035	装修
22	2	3	305	三室二厅	114.09	11700.00	1334853	装修
22	2	3	306	三室二厅	95.94	11550.00	1108107	装修
22	2	3	307	三室二厅	95.94	11550.00	1108107	装修
22	2	3	308	三室二厅	114.09	11500.00	1312035	装修
22	1	4	401	三室二厅	114.09	11900.00	1357671	装修
22	1	4	402	三室二厅	95.94	11600.00	1112904	装修
22	1	4	403	三室二厅	95.94	11600.00	1112904	装修
22	1	4	404	三室二厅	114.09	11500.00	1312035	装修
22	2	4	405	三室二厅	114.09	11700.00	1334853	装修
22	2	4	406	三室二厅	95.94	11550.00	1108107	装修
22	2	4	407	三室二厅	95.94	11550.00	1108107	装修
22	2	4	408	三室二厅	114.09	11500.00	1312035	装修
22	1	5	501	三室二厅	114.09	12500.00	1426125	装修
22	1	5	502	三室二厅	95.94	12200.00	1170468	装修
22	1	5	503	三室二厅	95.94	12200.00	1170468	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟悦澜庭
 开发销售商：苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢216套
 项目地址：金港镇镇山路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
22	1	5	504	三室二厅	114.09	12100.00	1380489	装修
22	2	5	505	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	2	5	506	三室二厅	95.94	12150.00	1165671	装修
22	2	5	507	三室二厅	95.94	12150.00	1165671	装修
22	2	5	508	三室二厅	114.09	12100.00	1380489	装修
22	1	6	601	三室二厅	114.09	12550.00	1431830	装修
22	1	6	602	三室二厅	95.94	12250.00	1175265	装修
22	1	6	603	三室二厅	95.94	12250.00	1175265	装修
22	1	6	604	三室二厅	114.09	12150.00	1386194	装修
22	2	6	605	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	2	6	606	三室二厅	95.94	12200.00	1170468	装修
22	2	6	607	三室二厅	95.94	12200.00	1170468	装修
22	2	6	608	三室二厅	114.09	12150.00	1386194	装修
22	1	7	701	三室二厅	114.09	12600.00	1437534	装修
22	1	7	702	三室二厅	95.94	12300.00	1180062	装修
22	1	7	703	三室二厅	95.94	12300.00	1180062	装修
22	1	7	704	三室二厅	114.09	12200.00	1391898	装修
22	2	7	705	三室二厅	114.09	12400.00	1414716	装修
22	2	7	706	三室二厅	95.94	12250.00	1175265	装修
22	2	7	707	三室二厅	95.94	12250.00	1175265	装修
22	2	7	708	三室二厅	114.09	12200.00	1391898	装修
22	1	8	801	三室二厅	114.09	12600.00	1437534	装修
22	1	8	802	三室二厅	95.94	12300.00	1180062	装修
22	1	8	803	三室二厅	95.94	12300.00	1180062	装修
22	1	8	804	三室二厅	114.09	12200.00	1391898	装修
22	2	8	805	三室二厅	114.09	12400.00	1414716	装修
22	2	8	806	三室二厅	95.94	12250.00	1175265	装修
22	2	8	807	三室二厅	95.94	12250.00	1175265	装修
22	2	8	808	三室二厅	114.09	12200.00	1391898	装修
22	1	9	901	三室二厅	114.09	12650.00	1443239	装修
22	1	9	902	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	1	9	903	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	1	9	904	三室二厅	114.09	12250.00	1397603	装修
22	2	9	905	三室二厅	114.09	12450.00	1420421	装修
22	2	9	906	三室二厅	95.94	12300.00	1180062	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟悦澜庭
开发销售商：苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢216套
项目地址：金港镇镇山路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
22	2	9	907	三室二厅	95.94	12300.00	1180062	装修
22	2	9	908	三室二厅	114.09	12250.00	1397603	装修
22	1	10	1001	三室二厅	114.09	12700.00	1448943	装修
22	1	10	1002	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	1	10	1003	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	1	10	1004	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	2	10	1005	三室二厅	114.09	12500.00	1426125	装修
22	2	10	1006	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	2	10	1007	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	2	10	1008	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	1	11	1101	三室二厅	114.09	12700.00	1448943	装修
22	1	11	1102	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	1	11	1103	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	1	11	1104	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	2	11	1105	三室二厅	114.09	12500.00	1426125	装修
22	2	11	1106	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	2	11	1107	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	2	11	1108	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	1	12	1201	三室二厅	114.09	12700.00	1448943	装修
22	1	12	1202	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	1	12	1203	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	1	12	1204	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	2	12	1205	三室二厅	114.09	12500.00	1426125	装修
22	2	12	1206	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	2	12	1207	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	2	12	1208	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	1	13	1301	三室二厅	114.09	12700.00	1448943	装修
22	1	13	1302	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	1	13	1303	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	1	13	1304	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	2	13	1305	三室二厅	114.09	12500.00	1426125	装修
22	2	13	1306	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	2	13	1307	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	2	13	1308	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	1	14	1401	三室二厅	114.09	12700.00	1448943	装修

张家港市商品房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟悦澜庭
开发销售商：苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢216套
项目地址：金港镇镇山路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
22	1	14	1402	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	1	14	1403	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	1	14	1404	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	2	14	1405	三室二厅	114.09	12500.00	1426125	装修
22	2	14	1406	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	2	14	1407	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	2	14	1408	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	1	15	1501	三室二厅	114.09	12700.00	1448943	装修
22	1	15	1502	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	1	15	1503	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	1	15	1504	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	2	15	1505	三室二厅	114.09	12500.00	1426125	装修
22	2	15	1506	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	2	15	1507	三室二厅	95.94	12350.00	1184859	装修
22	2	15	1508	三室二厅	114.09	12300.00	1403307	装修
22	1	16	1601	三室二厅	114.09	12750.00	1454648	装修
22	1	16	1602	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	16	1603	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	16	1604	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	2	16	1605	三室二厅	114.09	12550.00	1431830	装修
22	2	16	1606	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	16	1607	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	16	1608	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	1	17	1701	三室二厅	114.09	12750.00	1454648	装修
22	1	17	1702	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	17	1703	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	17	1704	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	2	17	1705	三室二厅	114.09	12550.00	1431830	装修
22	2	17	1706	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	17	1707	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	17	1708	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	1	18	1801	三室二厅	114.09	12750.00	1454648	装修
22	1	18	1802	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	18	1803	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	18	1804	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟悦澜庭
开发销售商：苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢216套
项目地址：金港镇镇山路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
22	2	18	1805	三室二厅	114.09	12550.00	1431830	装修
22	2	18	1806	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	18	1807	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	18	1808	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	1	19	1901	三室二厅	114.09	12750.00	1454648	装修
22	1	19	1902	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	19	1903	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	19	1904	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	2	19	1905	三室二厅	114.09	12550.00	1431830	装修
22	2	19	1906	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	19	1907	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	19	1908	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	1	20	2001	三室二厅	114.09	12750.00	1454648	装修
22	1	20	2002	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	20	2003	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	20	2004	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	2	20	2005	三室二厅	114.09	12550.00	1431830	装修
22	2	20	2006	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	20	2007	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	20	2008	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	1	21	2101	三室二厅	114.09	12750.00	1454648	装修
22	1	21	2102	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	21	2103	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	21	2104	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	2	21	2105	三室二厅	114.09	12550.00	1431830	装修
22	2	21	2106	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	21	2107	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	21	2108	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	1	22	2201	三室二厅	114.09	12750.00	1454648	装修
22	1	22	2202	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	22	2203	三室二厅	95.94	12450.00	1194453	装修
22	1	22	2204	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	2	22	2205	三室二厅	114.09	12550.00	1431830	装修
22	2	22	2206	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修
22	2	22	2207	三室二厅	95.94	12400.00	1189656	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟悦澜庭
开发销售商：苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢216套
项目地址：金港镇镇山路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
22	2	22	2208	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	1	23	2301	三室二厅	114.09	12550.00	1431830	装修
22	1	23	2302	三室二厅	95.94	12250.00	1175265	装修
22	1	23	2303	三室二厅	95.94	12250.00	1175265	装修
22	1	23	2304	三室二厅	114.09	12150.00	1386194	装修
22	2	23	2305	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	2	23	2306	三室二厅	95.94	12200.00	1170468	装修
22	2	23	2307	三室二厅	95.94	12200.00	1170468	装修
22	2	23	2308	三室二厅	114.09	12150.00	1386194	装修
22	1	24	2401	三室二厅	114.09	12550.00	1431830	装修
22	1	24	2402	三室二厅	95.94	12250.00	1175265	装修
22	1	24	2403	三室二厅	95.94	12250.00	1175265	装修
22	1	24	2404	三室二厅	114.09	12150.00	1386194	装修
22	2	24	2405	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	2	24	2406	三室二厅	95.94	12200.00	1170468	装修
22	2	24	2407	三室二厅	95.94	12200.00	1170468	装修
22	2	24	2408	三室二厅	114.09	12150.00	1386194	装修
22	1	25	2501	三室二厅	114.09	12550.00	1431830	装修
22	1	25	2502	三室二厅	95.94	12250.00	1175265	装修
22	1	25	2503	三室二厅	95.94	12250.00	1175265	装修
22	1	25	2504	三室二厅	114.09	12150.00	1386194	装修
22	2	25	2505	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	2	25	2506	三室二厅	95.94	12200.00	1170468	装修
22	2	25	2507	三室二厅	95.94	12200.00	1170468	装修
22	2	25	2508	三室二厅	114.09	12150.00	1386194	装修
22	1	26	2601	三室二厅	114.09	12350.00	1409012	装修
22	1	26	2602	三室二厅	95.94	12050.00	1156077	装修
22	1	26	2603	三室二厅	95.94	12050.00	1156077	装修
22	1	26	2604	三室二厅	114.09	11950.00	1363376	装修
22	2	26	2605	三室二厅	114.09	12150.00	1386194	装修
22	2	26	2606	三室二厅	95.94	12000.00	1151280	装修
22	2	26	2607	三室二厅	95.94	12000.00	1151280	装修
22	2	26	2608	三室二厅	114.09	11950.00	1363376	装修
22	1	27	2701	三室二厅	114.09	11590.00	1322303	装修
22	1	27	2702	三室二厅	95.94	11290.00	1083163	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟悦澜庭
开发销售商：苏州骏凯房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢216套
项目地址：金港镇镇山路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
22	1	27	2703	三室二厅	95.94	11290.00	1083163	装修
22	1	27	2704	三室二厅	114.09	11190.00	1276667	装修
22	2	27	2705	三室二厅	114.09	11390.00	1299485	装修
22	2	27	2706	三室二厅	95.94	11240.00	1078366	装修
22	2	27	2707	三室二厅	95.94	11240.00	1078366	装修
22	2	27	2708	三室二厅	114.09	11190.00	1276667	装修

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。