

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观湖名苑

本期销售房源：共 10 幢 182 套

开发销售商：苏州悦鸿房地产开发有限公司

项目地址：大新镇新湖北路南侧、新湖东路西侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
4	1	1-3	104	五室二厅四卫	244.73	16302.00	3989588	毛坯
4	1	1-3	103	五室二厅四卫	228.76	15302.00	3500486	毛坯
4	1	1-3	102	五室二厅四卫	228.76	15502.00	3546238	毛坯
4	1	1-3	101	五室二厅五卫	252.69	16752.00	4233063	毛坯
5	1	1-3	106	五室二厅五卫	252.39	16752.00	4228037	毛坯
5	1	1-3	105	四室二厅四卫	228.49	15602.00	3564901	毛坯
5	1	1-3	104	四室二厅四卫	228.49	14902.00	3404958	毛坯
5	1	1-3	103	三室二厅三卫	192.51	15302.00	2945788	毛坯
5	1	1-3	102	三室二厅三卫	192.51	15102.00	2907286	毛坯
5	1	1-3	101	三室二厅三卫	192.51	15802.00	3042043	毛坯
6	1	1-3	106	四室二厅三卫	207.45	16752.00	3475202	毛坯
6	1	1-3	105	四室二厅三卫	207.45	15202.00	3153655	毛坯
6	1	1-3	104	四室二厅三卫	207.45	14702.00	3049930	毛坯
6	1	1-3	103	四室二厅四卫	227.85	15202.00	3463776	毛坯
6	1	1-3	102	四室二厅四卫	227.85	15302.00	3486561	毛坯
6	1	1-3	101	五室二厅五卫	251.79	16752.00	4217986	毛坯
7	1	1-3	106	五室二厅五卫	251.44	16752.00	4212123	毛坯
7	1	1-3	105	四室二厅四卫	227.45	15902.00	3616910	毛坯
7	1	1-3	104	四室二厅四卫	227.64	15402.00	3506111	毛坯
7	1	1-3	103	四室二厅四卫	227.64	15902.00	3619931	毛坯
7	1	1-3	102	四室二厅四卫	227.64	15602.00	3551639	毛坯
7	1	1-3	101	四室二厅四卫	227.45	16302.00	3707890	毛坯
1	1	3-4	304	四室二厅四卫	162.70	14726.00	2395920	毛坯
1	1	3-4	303	四室二厅四卫	156.14	14126.00	2205634	毛坯
1	1	3-4	302	四室二厅四卫	156.14	14026.00	2190020	毛坯
1	1	3-4	301	四室二厅四卫	162.70	14426.00	2347110	毛坯
1	1	1-2	104	四室二厅五卫	172.83	15906.00	2749034	毛坯
1	1	1-2	103	四室二厅五卫	165.96	15526.00	2576695	毛坯
1	1	1-2	102	四室二厅五卫	165.96	15426.00	2560099	毛坯
1	1	1-2	101	四室二厅五卫	172.83	15906.00	2749034	毛坯
2	1	3-4	304	四室二厅四卫	162.70	15126.00	2461000	毛坯
2	1	3-4	303	四室二厅四卫	156.14	14426.00	2252476	毛坯
2	1	3-4	302	四室二厅四卫	156.14	14326.00	2236862	毛坯
2	1	3-4	301	四室二厅四卫	162.70	14826.00	2412190	毛坯
2	1	1-2	104	四室二厅五卫	172.83	15906.00	2749034	毛坯
2	1	1-2	103	四室二厅五卫	165.96	15906.00	2639760	毛坯
2	1	1-2	102	四室二厅五卫	165.96	15826.00	2626483	毛坯
2	1	1-2	101	四室二厅五卫	172.83	15826.00	2735208	毛坯
3	1	3-4	302	四室二厅四卫	164.45	15526.00	2553251	毛坯
3	1	3-4	301	四室二厅四卫	164.45	15326.00	2520361	毛坯
3	1	1-2	102	四室二厅五卫	174.70	15906.00	2778778	毛坯
3	1	1-2	101	四室二厅五卫	174.70	15906.00	2778778	毛坯
8	1	3-4	308	四室二厅四卫	161.83	15126.00	2447841	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观湖名苑

本期销售房源：共 10 幢 182 套

开发销售商：苏州悦鸿房地产开发有限公司

项目地址：大新镇新湖北路南侧、新湖东路西侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
8	1	3-4	307	四室二厅四卫	155.31	14026.00	2178378	毛坯
8	1	3-4	306	四室二厅四卫	155.31	13826.00	2147316	毛坯
8	1	3-4	305	四室二厅四卫	155.31	13826.00	2147316	毛坯
8	1	3-4	304	四室二厅四卫	155.31	13526.00	2100723	毛坯
8	1	3-4	303	四室二厅四卫	155.31	13626.00	2116254	毛坯
8	1	3-4	302	四室二厅四卫	155.31	13526.00	2100723	毛坯
8	1	3-4	301	四室二厅四卫	161.83	14226.00	2302194	毛坯
8	1	1-2	108	四室二厅五卫	171.91	15906.00	2734400	毛坯
8	1	1-2	107	四室二厅五卫	165.07	15526.00	2562877	毛坯
8	1	1-2	106	四室二厅五卫	165.07	15326.00	2529863	毛坯
8	1	1-2	105	四室二厅五卫	165.07	15326.00	2529863	毛坯
8	1	1-2	104	四室二厅五卫	165.07	14826.00	2447328	毛坯
8	1	1-2	103	四室二厅五卫	165.07	15026.00	2480342	毛坯
8	1	1-2	102	四室二厅五卫	165.07	14926.00	2463835	毛坯
8	1	1-2	101	四室二厅五卫	171.91	15826.00	2720648	毛坯
12	1	11	1101	四室二厅二卫	141.24	12602.00	1779906	毛坯
12	1	10	1001	四室二厅二卫	141.24	12902.00	1822278	毛坯
12	1	9	901	四室二厅二卫	141.24	12902.00	1822278	毛坯
12	1	8	801	四室二厅二卫	141.24	12702.00	1794030	毛坯
12	1	7	701	四室二厅二卫	141.24	12802.00	1808154	毛坯
12	1	6	601	四室二厅二卫	141.24	12602.00	1779906	毛坯
12	1	5	501	四室二厅二卫	141.24	12302.00	1737534	毛坯
12	1	4	401	四室二厅二卫	141.24	12202.00	1723410	毛坯
12	1	3	301	四室二厅二卫	141.24	12102.00	1709286	毛坯
12	1	2	201	四室二厅二卫	141.24	12002.00	1695162	毛坯
12	1	11	1102	四室二厅二卫	127.01	12552.00	1594230	毛坯
12	1	10	1002	四室二厅二卫	127.01	12852.00	1632333	毛坯
12	1	9	902	四室二厅二卫	127.01	12852.00	1632333	毛坯
12	1	8	802	四室二厅二卫	127.01	12652.00	1606931	毛坯
12	1	7	702	四室二厅二卫	127.01	12752.00	1619632	毛坯
12	1	6	602	四室二厅二卫	127.01	12552.00	1594230	毛坯
12	1	5	502	四室二厅二卫	127.01	12252.00	1556127	毛坯
12	1	4	402	四室二厅二卫	127.01	12152.00	1543426	毛坯
12	1	3	302	四室二厅二卫	127.01	12052.00	1530725	毛坯
12	1	2	202	四室二厅二卫	127.01	11952.00	1518024	毛坯
12	2	11	1103	四室二厅二卫	127.34	12602.00	1604739	毛坯
12	2	10	1003	四室二厅二卫	127.34	12902.00	1642941	毛坯
12	2	9	903	四室二厅二卫	127.34	12902.00	1642941	毛坯
12	2	8	803	四室二厅二卫	127.34	12702.00	1617473	毛坯
12	2	7	703	四室二厅二卫	127.34	12802.00	1630207	毛坯
12	2	6	603	四室二厅二卫	127.34	12602.00	1604739	毛坯
12	2	5	503	四室二厅二卫	127.34	12302.00	1566537	毛坯
12	2	4	403	四室二厅二卫	127.34	12202.00	1553803	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观湖名苑

本期销售房源：共 10 幢 182 套

开发销售商：苏州悦鸿房地产开发有限公司

项目地址：大新镇新湖北路南侧、新湖东路西侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
12	2	3	303	四室二厅二卫	127.34	12102.00	1541069	毛坯
12	2	2	203	四室二厅二卫	127.34	12002.00	1528335	毛坯
12	2	1	103	四室二厅二卫	127.34	11602.00	1477399	毛坯
12	2	11	1104	四室二厅二卫	127.68	12402.00	1583487	毛坯
12	2	10	1004	四室二厅二卫	127.68	12702.00	1621791	毛坯
12	2	9	904	四室二厅二卫	127.68	12702.00	1621791	毛坯
12	2	8	804	四室二厅二卫	127.68	12502.00	1596255	毛坯
12	2	7	704	四室二厅二卫	127.68	12602.00	1609023	毛坯
12	2	6	604	四室二厅二卫	127.68	12402.00	1583487	毛坯
12	2	5	504	四室二厅二卫	127.68	12102.00	1545183	毛坯
12	2	4	404	四室二厅二卫	127.68	12002.00	1532415	毛坯
12	2	3	304	四室二厅二卫	127.68	11902.00	1519647	毛坯
12	2	2	204	四室二厅二卫	127.68	11802.00	1506879	毛坯
12	2	1	104	三室二厅二卫	112.30	11402.00	1280445	毛坯
12	3	11	1105	四室二厅二卫	127.01	12652.00	1606931	毛坯
12	3	10	1005	四室二厅二卫	127.01	12952.00	1645034	毛坯
12	3	9	905	四室二厅二卫	127.01	12952.00	1645034	毛坯
12	3	8	805	四室二厅二卫	127.01	12752.00	1619632	毛坯
12	3	7	705	四室二厅二卫	127.01	12852.00	1632333	毛坯
12	3	6	605	四室二厅二卫	127.01	12652.00	1606931	毛坯
12	3	5	505	四室二厅二卫	127.01	12352.00	1568828	毛坯
12	3	4	405	四室二厅二卫	127.01	12252.00	1556127	毛坯
12	3	3	305	四室二厅二卫	127.01	12152.00	1543426	毛坯
12	3	2	205	四室二厅二卫	127.01	12052.00	1530725	毛坯
12	3	1	105	三室二厅二卫	111.72	11652.00	1301761	毛坯
12	3	11	1106	四室二厅二卫	141.24	12652.00	1786968	毛坯
12	3	10	1006	四室二厅二卫	141.24	12952.00	1829340	毛坯
12	3	9	906	四室二厅二卫	141.24	12952.00	1829340	毛坯
12	3	8	806	四室二厅二卫	141.24	12752.00	1801092	毛坯
12	3	7	706	四室二厅二卫	141.24	12852.00	1815216	毛坯
12	3	6	606	四室二厅二卫	141.24	12652.00	1786968	毛坯
12	3	5	506	四室二厅二卫	141.24	12352.00	1744596	毛坯
12	3	4	406	四室二厅二卫	141.24	12252.00	1730472	毛坯
12	3	3	306	四室二厅二卫	141.24	12152.00	1716348	毛坯
12	3	2	206	四室二厅二卫	141.24	12052.00	1702224	毛坯
12	3	1	106	四室二厅二卫	141.24	11652.00	1645728	毛坯
19	1	11	1101	四室二厅二卫	130.30	12404.40	1616293	毛坯
19	1	10	1001	四室二厅二卫	130.30	12904.40	1681443	毛坯
19	1	9	901	四室二厅二卫	130.30	12704.40	1655383	毛坯
19	1	8	801	四室二厅二卫	130.30	12404.40	1616293	毛坯
19	1	7	701	四室二厅二卫	130.30	12604.40	1642353	毛坯
19	1	6	601	四室二厅二卫	130.30	12404.40	1616293	毛坯
19	1	5	501	四室二厅二卫	130.30	11804.40	1538113	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观湖名苑 本期销售房源：共 10 幢 182 套
 开发销售商：苏州悦鸿房地产开发有限公司 项目地址：大新镇新湖北路南侧、新湖东路西侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
19	1	4	401	四室二厅二卫	130.30	11504.40	1499023	毛坯
19	1	3	301	四室二厅二卫	130.30	11304.40	1472963	毛坯
19	1	2	201	四室二厅二卫	130.30	11104.40	1446903	毛坯
19	1	11	1102	三室二厅二卫	106.77	12404.40	1324418	毛坯
19	1	10	1002	三室二厅二卫	106.77	12904.40	1377803	毛坯
19	1	9	902	三室二厅二卫	106.77	12704.40	1356449	毛坯
19	1	8	802	三室二厅二卫	106.77	12404.40	1324418	毛坯
19	1	7	702	三室二厅二卫	106.77	12604.40	1345772	毛坯
19	1	6	602	三室二厅二卫	106.77	12404.40	1324418	毛坯
19	1	5	502	三室二厅二卫	106.77	11804.40	1260356	毛坯
19	1	4	402	三室二厅二卫	106.77	11504.40	1228325	毛坯
19	1	3	302	三室二厅二卫	106.77	11304.40	1206971	毛坯
19	1	2	202	三室二厅二卫	106.77	11104.40	1185617	毛坯
19	2	11	1103	三室二厅二卫	106.77	12304.40	1313741	毛坯
19	2	10	1003	三室二厅二卫	106.77	12804.40	1367126	毛坯
19	2	9	903	三室二厅二卫	106.77	12604.40	1345772	毛坯
19	2	8	803	三室二厅二卫	106.77	12304.40	1313741	毛坯
19	2	7	703	三室二厅二卫	106.77	12504.40	1335095	毛坯
19	2	6	603	三室二厅二卫	106.77	12304.40	1313741	毛坯
19	2	5	503	三室二厅二卫	106.77	11704.40	1249679	毛坯
19	2	4	403	三室二厅二卫	106.77	11404.40	1217648	毛坯
19	2	3	303	三室二厅二卫	106.77	11204.40	1196294	毛坯
19	2	2	203	三室二厅二卫	106.77	11004.40	1174940	毛坯
19	2	11	1104	三室二厅二卫	106.77	12104.40	1292387	毛坯
19	2	10	1004	三室二厅二卫	106.77	12604.40	1345772	毛坯
19	2	9	904	三室二厅二卫	106.77	12404.40	1324418	毛坯
19	2	8	804	三室二厅二卫	106.77	12104.40	1292387	毛坯
19	2	7	704	三室二厅二卫	106.77	12304.40	1313741	毛坯
19	2	6	604	三室二厅二卫	106.77	12104.40	1292387	毛坯
19	2	5	504	三室二厅二卫	106.77	11504.40	1228325	毛坯
19	2	4	404	三室二厅二卫	106.77	11204.40	1196294	毛坯
19	2	3	304	三室二厅二卫	106.77	11004.40	1174940	毛坯
19	2	2	204	三室二厅二卫	106.77	10804.40	1153586	毛坯
19	3	11	1105	三室二厅二卫	106.77	12204.40	1303064	毛坯
19	3	10	1005	三室二厅二卫	106.77	12704.40	1356449	毛坯
19	3	9	905	三室二厅二卫	106.77	12504.40	1335095	毛坯
19	3	8	805	三室二厅二卫	106.77	12204.40	1303064	毛坯
19	3	7	705	三室二厅二卫	106.77	12404.40	1324418	毛坯
19	3	6	605	三室二厅二卫	106.77	12204.40	1303064	毛坯
19	3	5	505	三室二厅二卫	106.77	11604.40	1239002	毛坯
19	3	4	405	三室二厅二卫	106.77	11304.40	1206971	毛坯
19	3	3	305	三室二厅二卫	106.77	11104.40	1185617	毛坯
19	3	2	205	三室二厅二卫	106.77	10904.40	1164263	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观湖名苑

本期销售房源：共 10 幢 182 套

开发销售商：苏州悦鸿房地产开发有限公司

项目地址：大新镇新湖北路南侧、新湖东路西侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
19	3	11	1106	四室二厅二卫	130.30	12104.40	1577203	毛坯
19	3	10	1006	四室二厅二卫	130.30	12604.40	1642353	毛坯
19	3	9	906	四室二厅二卫	130.30	12404.40	1616293	毛坯
19	3	8	806	四室二厅二卫	130.30	12104.40	1577203	毛坯
19	3	7	706	四室二厅二卫	130.30	12304.40	1603263	毛坯
19	3	6	606	四室二厅二卫	130.30	12104.40	1577203	毛坯
19	3	5	506	四室二厅二卫	130.30	11504.40	1499023	毛坯
19	3	4	406	四室二厅二卫	130.30	11204.40	1459933	毛坯
19	3	3	306	四室二厅二卫	130.30	11004.40	1433873	毛坯
19	3	2	206	四室二厅二卫	130.30	10804.40	1407813	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。