

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玖璟花园

本期销售房源：共4幢197套

开发销售商：张家港盈捷房地产开发有限公司

项目地址：张家港市场舍镇新丰路21号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
1	1	1	101	三室两厅一卫	97.74	17421.63	1702790	毛坯
1	1	1	102	三室两厅一卫	94.73	16923.57	1603170	毛坯
1	2	1	103	三室两厅一卫	94.51	17124.85	1618470	毛坯
1	2	1	104	三室两厅一卫	94.61	16725.40	1582390	毛坯
1	3	1	105	三室两厅一卫	94.31	17076.34	1610470	毛坯
1	3	1	106	三室两厅一卫	97.43	17021.14	1658370	毛坯
1	1	2	201	三室两厅一卫	97.74	17921.73	1751670	毛坯
1	1	2	202	三室两厅一卫	94.73	17423.94	1650570	毛坯
1	2	2	203	三室两厅一卫	94.51	17625.33	1665770	毛坯
1	2	2	204	三室两厅一卫	94.61	17225.35	1629690	毛坯
1	3	2	205	三室两厅一卫	94.31	17575.97	1657590	毛坯
1	3	2	206	三室两厅一卫	97.43	17520.99	1707070	毛坯
1	1	3	301	三室两厅一卫	97.74	18122.26	1771270	毛坯
1	1	3	302	三室两厅一卫	94.73	17623.67	1669490	毛坯
1	2	3	303	三室两厅一卫	94.51	17825.31	1684670	毛坯
1	2	3	304	三室两厅一卫	94.61	17425.96	1648670	毛坯
1	3	3	305	三室两厅一卫	94.31	17776.16	1676470	毛坯
1	3	3	306	三室两厅一卫	97.43	17721.13	1726570	毛坯
1	1	4	401	三室两厅一卫	97.74	18221.71	1780990	毛坯
1	1	4	402	三室两厅一卫	94.73	17723.74	1678970	毛坯
1	2	4	403	三室两厅一卫	94.51	17924.77	1694070	毛坯
1	2	4	404	三室两厅一卫	94.61	17525.53	1658090	毛坯
1	3	4	405	三室两厅一卫	94.31	17876.05	1685890	毛坯
1	3	4	406	三室两厅一卫	97.43	17820.90	1736290	毛坯
1	1	5	501	三室两厅一卫	97.74	18721.81	1829870	毛坯
1	1	5	502	三室两厅一卫	94.73	18224.11	1726370	毛坯
1	2	5	503	三室两厅一卫	94.51	18425.25	1741370	毛坯
1	2	5	504	三室两厅一卫	94.61	18025.47	1705390	毛坯
1	3	5	505	三室两厅一卫	94.31	18376.31	1733070	毛坯
1	3	5	506	三室两厅一卫	97.43	18320.85	1785000	毛坯
1	1	6	601	三室两厅一卫	97.74	19077.86	1864670	毛坯
1	1	6	602	三室两厅一卫	94.73	18575.95	1759700	毛坯
1	2	6	603	三室两厅一卫	94.51	18777.59	1774670	毛坯
1	2	6	604	三室两厅一卫	94.61	18378.29	1738770	毛坯
1	3	6	605	三室两厅一卫	94.31	18728.34	1766270	毛坯
1	3	6	606	三室两厅一卫	97.43	18674.84	1819490	毛坯
1	1	7	701	三室两厅一卫	97.74	19359.42	1892190	毛坯
1	1	7	702	三室两厅一卫	94.73	18876.49	1788170	毛坯
1	2	7	703	三室两厅一卫	94.51	19077.24	1802990	毛坯
1	2	7	704	三室两厅一卫	94.61	18678.47	1767170	毛坯
1	3	7	705	三室两厅一卫	94.31	19028.42	1794570	毛坯
1	3	7	706	三室两厅一卫	97.43	18975.37	1848770	毛坯
1	1	8	801	三室两厅一卫	97.74	19278.39	1884270	毛坯
1	1	8	802	三室两厅一卫	94.73	18776.21	1778670	毛坯
1	2	8	803	三室两厅一卫	94.51	18977.57	1793570	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玖璟花园
开发销售商：张家港盈捷房地产开发有限公司

本期销售房源：共4幢197套
项目地址：张家港市杨舍镇新丰路21号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
1	2	8	804	三室两厅一卫	94.61	18578.06	1757670	毛坯
1	3	8	805	三室两厅一卫	94.31	18928.75	1785170	毛坯
1	3	8	806	三室两厅一卫	97.43	18874.78	1838970	毛坯
1	1	9	901	三室两厅一卫	97.74	19359.22	1892170	毛坯
1	1	9	902	三室两厅一卫	94.73	19276.58	1826070	毛坯
1	2	9	903	三室两厅一卫	94.51	19356.58	1829390	毛坯
1	2	9	904	三室两厅一卫	94.61	19078.00	1804970	毛坯
1	3	9	905	三室两厅一卫	94.31	19358.18	1825670	毛坯
1	3	9	906	三室两厅一卫	97.43	19359.23	1886170	毛坯
1	1	10	1001	三室两厅一卫	97.74	19359.42	1892190	毛坯
1	1	10	1002	三室两厅一卫	94.73	19076.01	1807070	毛坯
1	2	10	1003	三室两厅一卫	94.51	19277.22	1821890	毛坯
1	2	10	1004	三室两厅一卫	94.61	18878.24	1786070	毛坯
1	3	10	1005	三室两厅一卫	94.31	19228.82	1813470	毛坯
1	3	10	1006	三室两厅一卫	97.43	19174.79	1868200	毛坯
1	1	11	1101	三室两厅一卫	97.74	18378.04	1796270	毛坯
1	1	11	1102	三室两厅一卫	94.73	17875.96	1693390	毛坯
1	2	11	1103	三室两厅一卫	94.51	18077.13	1708470	毛坯
1	2	11	1104	三室两厅一卫	94.60	17678.33	1672370	毛坯
1	3	11	1105	四室两厅两卫	142.64	18028.39	2571570	毛坯
3	1	1	101	四室两厅两卫	135.70	17405.08	2361869	毛坯
3	1	1	102	四室两厅两卫	135.70	17160.43	2328670	毛坯
3	2	1	103	四室两厅两卫	135.70	17360.87	2355870	毛坯
3	2	1	104	四室两厅两卫	135.70	16809.80	2281090	毛坯
3	1	2	201	四室两厅两卫	135.74	17905.33	2430469	毛坯
3	1	2	202	四室两厅两卫	135.74	17660.01	2397170	毛坯
3	2	2	203	四室两厅两卫	135.74	17861.13	2424470	毛坯
3	2	2	204	四室两厅两卫	135.74	17310.08	2349670	毛坯
3	1	3	301	四室两厅两卫	135.74	18104.98	2457570	毛坯
3	1	3	302	四室两厅两卫	135.74	17860.39	2424369	毛坯
3	2	3	303	四室两厅两卫	135.74	18060.93	2451591	毛坯
3	2	3	304	四室两厅两卫	135.74	17509.87	2376790	毛坯
3	1	4	401	四室两厅两卫	135.74	18205.17	2471170	毛坯
3	1	4	402	四室两厅两卫	135.74	17960.00	2437890	毛坯
3	2	4	403	四室两厅两卫	135.74	18160.97	2465170	毛坯
3	2	4	404	四室两厅两卫	135.74	17609.92	2390371	毛坯
3	1	5	501	四室两厅两卫	135.74	18862.31	2560370	毛坯
3	1	5	502	四室两厅两卫	135.74	18460.07	2505770	毛坯
3	2	5	503	四室两厅两卫	135.74	18661.19	2533070	毛坯
3	2	5	504	四室两厅两卫	135.74	18110.14	2458270	毛坯
3	1	6	601	四室两厅两卫	135.74	19062.18	2587500	毛坯
3	1	6	602	四室两厅两卫	135.74	18659.95	2532902	毛坯
3	2	6	603	四室两厅两卫	135.74	18860.98	2560189	毛坯
3	2	6	604	四室两厅两卫	135.74	18461.69	2505990	毛坯
3	1	7	701	四室两厅两卫	135.74	19361.06	2628070	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玖璟花园

本期销售房源：共4幢197套

开发销售商：张家港盈捷房地产开发有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇新丰路21号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
3	1	7	702	四室两厅两卫	135.74	18960.29	2573670	毛坯
3	1	7	703	四室两厅两卫	135.74	19160.90	2600901	毛坯
3	2	7	704	四室两厅两卫	135.74	18761.60	2546700	毛坯
3	1	8	801	四室两厅两卫	135.74	19262.34	2614670	毛坯
3	1	8	802	四室两厅两卫	135.74	18860.10	2560070	毛坯
3	2	8	803	四室两厅两卫	135.74	19061.22	2587370	毛坯
3	2	8	804	四室两厅两卫	135.74	18661.93	2533170	毛坯
3	1	9	901	四室两厅两卫	135.74	19360.32	2627970	毛坯
3	1	9	902	四室两厅两卫	135.74	19360.32	2627970	毛坯
3	2	9	903	四室两厅两卫	135.74	19355.16	2627269	毛坯
3	2	9	904	四室两厅两卫	135.74	19161.63	2601000	毛坯
3	1	10	1001	四室两厅两卫	135.74	19358.11	2627670	毛坯
3	1	10	1002	四室两厅两卫	135.74	19160.09	2600791	毛坯
3	2	10	1003	四室两厅两卫	135.74	19361.06	2628070	毛坯
3	2	10	1004	四室两厅两卫	135.74	18961.77	2573871	毛坯
3	1	11	1101	四室两厅两卫	135.74	18362.24	2492490	毛坯
3	1	11	1102	四室两厅两卫	135.74	17960.00	2437890	毛坯
3	2	11	1103	四室两厅两卫	135.74	18160.97	2465170	毛坯
3	2	11	1104	四室两厅两卫	135.74	17761.68	2410970	毛坯
4	1	1	101	三室两厅两卫	97.03	17514.17	1699400	毛坯
4	1	1	102	三室两厅两卫	117.38	17110.84	2008470	毛坯
4	2	1	103	三室两厅两卫	95.49	17312.49	1653170	毛坯
4	2	1	104	三室两厅两卫	118.93	16765.24	1993890	毛坯
4	1	2	201	三室两厅两卫	118.59	18014.17	2136300	毛坯
4	1	2	202	三室两厅两卫	117.06	17611.23	2061571	毛坯
4	2	2	203	三室两厅两卫	117.06	17812.83	2085170	毛坯
4	2	2	204	三室两厅两卫	118.59	17265.12	2047471	毛坯
4	1	3	301	三室两厅两卫	118.59	18214.60	2160069	毛坯
4	1	3	302	三室两厅两卫	117.06	17811.12	2084970	毛坯
4	2	3	303	三室两厅两卫	117.06	18012.73	2108570	毛坯
4	2	3	304	三室两厅两卫	118.59	17465.13	2071190	毛坯
4	1	4	401	三室两厅两卫	118.59	18314.11	2171870	毛坯
4	1	4	402	三室两厅两卫	117.06	17911.07	2096670	毛坯
4	2	4	403	三室两厅两卫	117.06	18112.68	2120270	毛坯
4	2	4	404	三室两厅两卫	118.59	17565.31	2083070	毛坯
4	1	5	501	三室两厅两卫	118.59	18814.15	2231170	毛坯
4	1	5	502	三室两厅两卫	117.06	18410.81	2155169	毛坯
4	2	5	503	三室两厅两卫	117.06	18612.42	2178770	毛坯
4	2	5	504	三室两厅两卫	118.59	18065.35	2142370	毛坯
4	1	6	601	三室两厅两卫	118.59	19014.17	2254890	毛坯
4	1	6	602	三室两厅两卫	117.06	18610.88	2178590	毛坯
4	2	6	603	三室两厅两卫	117.06	18812.32	2202170	毛坯
4	2	6	604	三室两厅两卫	118.59	18412.77	2183570	毛坯
4	1	7	701	三室两厅两卫	118.59	19314.19	2290470	毛坯
4	1	7	702	三室两厅两卫	117.06	18910.81	2213699	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玖璟花园
 开发销售商：张家港盈捷房地产开发有限公司

本期销售房源：共4幢197套
 项目地址：张家港市场舍镇新丰路21号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
4	2	7	703	三室两厅两卫	117.06	19112.34	2237291	毛坯
4	2	7	704	三室两厅两卫	118.59	18712.96	2219170	毛坯
4	1	8	801	三室两厅两卫	118.59	19214.10	2278600	毛坯
4	1	8	802	三室两厅两卫	117.06	18810.87	2202000	毛坯
4	2	8	803	三室两厅两卫	117.06	19012.39	2225590	毛坯
4	2	8	804	三室两厅两卫	118.59	18612.61	2207269	毛坯
4	1	9	901	三室两厅两卫	118.59	19358.04	2295670	毛坯
4	1	9	902	三室两厅两卫	117.06	19311.21	2260570	毛坯
4	2	9	903	三室两厅两卫	117.06	19359.30	2266200	毛坯
4	2	9	904	三室两厅两卫	118.59	19112.66	2266570	毛坯
4	1	10	1001	三室两厅两卫	118.59	19357.37	2295591	毛坯
4	1	10	1002	三室两厅两卫	117.06	19111.31	2237170	毛坯
4	2	10	1003	三室两厅两卫	117.06	19312.32	2260700	毛坯
4	2	10	1004	三室两厅两卫	118.59	18912.81	2242870	毛坯
4	1	11	1101	两室两厅一卫	88.32	18674.93	1649370	毛坯
4	1	11	1102	两室两厅一卫	88.84	18263.06	1622490	毛坯
4	2	11	1103	两室两厅一卫	88.84	18468.82	1640770	毛坯
4	2	11	1104	两室两厅一卫	88.32	18061.25	1595170	毛坯
7	1	1	101	两室两厅一卫	81.42	17109.68	1393070	毛坯
7	1	1	102	三室两厅一卫	96.06	16814.39	1615190	毛坯
7	2	1	103	三室两厅一卫	96.06	16816.26	1615370	毛坯
7	2	1	104	两室两厅一卫	81.42	16615.09	1352801	毛坯
7	1	2	201	三室两厅一卫	98.97	17610.08	1742870	毛坯
7	1	2	202	三室两厅一卫	95.80	17314.21	1658701	毛坯
7	2	2	203	三室两厅一卫	95.80	17315.97	1658870	毛坯
7	2	2	204	三室两厅一卫	98.97	17115.19	1693890	毛坯
7	1	3	301	三室两厅一卫	98.97	17810.14	1762670	毛坯
7	1	3	302	三室两厅一卫	95.80	17514.30	1677870	毛坯
7	2	3	303	三室两厅一卫	95.80	17516.39	1678070	毛坯
7	2	3	304	三室两厅一卫	98.97	17315.25	1713690	毛坯
7	1	4	401	三室两厅一卫	98.97	17910.17	1772570	毛坯
7	1	4	402	三室两厅一卫	95.80	17614.51	1687470	毛坯
7	2	4	403	三室两厅一卫	95.80	17615.76	1687590	毛坯
7	2	4	404	三室两厅一卫	98.97	17415.28	1723590	毛坯
7	1	5	501	三室两厅一卫	98.97	18409.62	1822000	毛坯
7	1	5	502	三室两厅一卫	95.80	18114.51	1735370	毛坯
7	2	5	503	三室两厅一卫	95.80	18115.76	1735490	毛坯
7	2	5	504	三室两厅一卫	98.97	17915.23	1773070	毛坯
7	1	6	601	三室两厅一卫	98.97	18765.99	1857270	毛坯
7	1	6	602	三室两厅一卫	95.80	18467.33	1769170	毛坯
7	2	6	603	三室两厅一卫	95.80	18468.37	1769270	毛坯
7	2	6	604	三室两厅一卫	98.97	18267.86	1807970	毛坯
7	1	7	701	三室两厅一卫	98.97	19066.08	1886970	毛坯
7	1	7	702	三室两厅一卫	95.80	18766.91	1797870	毛坯
7	2	7	703	三室两厅一卫	95.80	18768.16	1797990	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玖璟花园

本期销售房源：共4幢197套

开发销售商：张家港盈捷房地产开发有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇新丰路21号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
7	2	7	704	三室两厅一卫	98.97	18567.95	1837670	毛坯
7	1	8	801	三室两厅一卫	98.97	18966.05	1877070	毛坯
7	1	8	802	三室两厅一卫	95.80	18666.70	1788270	毛坯
7	2	8	803	三室两厅一卫	95.80	18668.79	1788470	毛坯
7	2	8	804	三室两厅一卫	98.97	18467.92	1827770	毛坯
7	1	9	901	三室两厅一卫	98.97	19355.36	1915600	毛坯
7	1	9	902	三室两厅一卫	95.80	19166.70	1836170	毛坯
7	2	9	903	三室两厅一卫	95.80	19168.79	1836370	毛坯
7	2	9	904	三室两厅一卫	98.97	18968.07	1877270	毛坯
7	1	10	1001	三室两厅一卫	98.97	19266.14	1906770	毛坯
7	1	10	1002	三室两厅一卫	95.80	18967.33	1817070	毛坯
7	2	10	1003	三室两厅一卫	95.80	18968.37	1817170	毛坯
7	2	10	1004	三室两厅一卫	98.97	18768.01	1857470	毛坯
7	1	11	1101	三室两厅一卫	98.97	18065.98	1787990	毛坯
7	1	11	1102	三室两厅一卫	95.80	17766.91	1702070	毛坯
7	2	11	1103	三室两厅一卫	95.80	17768.16	1702190	毛坯
7	2	11	1104	三室两厅一卫	98.97	17567.65	1738670	毛坯

备注：

- 1、以上一房一价由开发销售商根据本次审核均价自主制定。
- 2、根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一个车位的销售价格不超10万元，购买第二个及以上的销售价格不超15万元。