

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：天璞花园

本期销售房源：共 2 幢 190 套

开发销售商：张家港湖珩置业有限公司

项目地址：杨舍镇经开区中兴路北侧

幢号	层次	房号	建 筑 面 积 (m ²)	单 价 (元/ M2)	总售价 (元/套)	说明
			总面积			
1#	1	101	116.25	15641.03	1818270	毛坯
1#	1	102	116.25	15307.53	1779500	毛坯
1#	1	103	116.25	15481.03	1799670	毛坯
1#	1	104	116.25	15145.82	1760702	毛坯
1#	1	105	116.25	15389.85	1789070	毛坯
1#	1	106	116.25	15526.88	1805000	毛坯
1#	2	201	116.28	16441.09	1911770	毛坯
1#	2	202	116.28	16107.59	1872991	毛坯
1#	2	203	116.28	16281.13	1893170	毛坯
1#	2	204	116.28	15945.91	1854190	毛坯
1#	2	205	116.28	16189.28	1882489	毛坯
1#	2	206	116.28	16326.88	1898490	毛坯
1#	3	301	116.28	16640.61	1934970	毛坯
1#	3	302	116.28	16307.79	1896270	毛坯
1#	3	303	116.28	16480.65	1916370	毛坯
1#	3	304	116.28	16146.11	1877470	毛坯
1#	3	305	116.28	16389.49	1905770	毛坯
1#	3	306	116.28	16527.09	1921770	毛坯
1#	4	401	116.28	16590.73	1929170	毛坯
1#	4	402	116.28	16257.91	1890470	毛坯
1#	4	403	116.28	16430.77	1910570	毛坯
1#	4	404	116.28	16096.23	1871670	毛坯
1#	4	405	116.28	16339.61	1899970	毛坯
1#	4	406	116.28	16477.21	1915970	毛坯
1#	5	501	116.28	16890.87	1964070	毛坯
1#	5	502	116.28	16558.05	1925370	毛坯
1#	5	503	116.28	16730.91	1945470	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：天璞花园

本期销售房源：共 2 幢 190 套

开发销售商：张家港湖珩置业有限公司

项目地址：杨舍镇经开区中兴路北侧

幢号	层次	房号	建 筑 面 积 (m ²)	单 价 (元/ M2)	总售价 (元/套)	说明
			总面积			
1#	5	504	116.28	16396.37	1906570	毛坯
1#	5	505	116.28	16639.75	1934870	毛坯
1#	5	506	116.28	16777.35	1950870	毛坯
1#	6	601	116.28	16990.63	1975670	毛坯
1#	6	602	116.28	16657.81	1936970	毛坯
1#	6	603	116.28	16830.67	1957070	毛坯
1#	6	604	116.28	16496.13	1918170	毛坯
1#	6	605	116.28	16739.51	1946470	毛坯
1#	6	606	116.28	16877.11	1962470	毛坯
1#	7	701	116.28	17090.56	1987290	毛坯
1#	7	702	116.28	16757.57	1948570	毛坯
1#	7	703	116.28	16930.6	1968690	毛坯
1#	7	704	116.28	16595.89	1929770	毛坯
1#	7	705	116.28	16839.27	1958070	毛坯
1#	7	706	116.28	16976.87	1974070	毛坯
1#	8	801	116.28	17010.58	1977990	毛坯
1#	8	802	116.28	16677.59	1939270	毛坯
1#	8	803	116.28	16850.62	1959390	毛坯
1#	8	804	116.28	16515.91	1920470	毛坯
1#	8	805	116.28	16759.29	1948770	毛坯
1#	8	806	116.28	16896.89	1964770	毛坯
1#	9	901	85.03	17011.29	1446470	毛坯
1#	9	902	85.03	16677.53	1418090	毛坯
1#	9	903	85.03	16851.35	1432870	毛坯
1#	9	904	85.03	16516.17	1404370	毛坯
1#	9	905	85.03	16759.61	1425070	毛坯
1#	9	906	85.03	16897.21	1436770	毛坯
3#	2	201	104.57	15611.27	1632471	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：天璞花园

本期销售房源：共 2 幢 190 套

开发销售商：张家港湖珩置业有限公司

项目地址：杨舍镇经开区中兴路北侧

幢号	层次	房号	建筑 面 积 (m ²)	单 价 (元/ M2)	总售价 (元/套)	说明
			总面积			
3#	2	202	92.72	15683.78	1454200	毛坯
3#	2	203	92.72	15791.52	1464190	毛坯
3#	2	204	104.57	15035.86	1572300	毛坯
3#	2	205	104.57	15293.01	1599190	毛坯
3#	2	206	92.72	15461.28	1433570	毛坯
3#	2	207	92.72	15567.3	1443400	毛坯
3#	2	208	104.57	15090.08	1577970	毛坯
3#	3	301	104.57	15910.78	1663790	毛坯
3#	3	302	92.72	15984.36	1482070	毛坯
3#	3	303	92.72	16091.46	1492000	毛坯
3#	3	304	104.57	15335.85	1603670	毛坯
3#	3	305	104.57	15593.1	1630570	毛坯
3#	3	306	92.72	15761.32	1461390	毛坯
3#	3	307	92.72	15867.88	1471270	毛坯
3#	3	308	104.57	15389.69	1609300	毛坯
3#	4	401	104.57	15860.86	1658570	毛坯
3#	4	402	92.72	15933.89	1477390	毛坯
3#	4	403	92.72	16041.52	1487370	毛坯
3#	4	404	104.57	15286.12	1598470	毛坯
3#	4	405	104.57	15543.37	1625370	毛坯
3#	4	406	92.72	15711.5	1456770	毛坯
3#	4	407	92.72	15817.41	1466590	毛坯
3#	4	408	104.57	15339.68	1604070	毛坯
3#	5	501	104.57	16260.78	1700390	毛坯
3#	5	502	92.72	16333.8	1514470	毛坯
3#	5	503	92.72	16441.65	1524470	毛坯
3#	5	504	104.57	15685.86	1640270	毛坯
3#	5	505	104.57	15943.1	1667170	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：天璞花园

本期销售房源：共 2 幢 190 套

开发销售商：张家港湖珩置业有限公司

项目地址：杨舍镇经开区中兴路北侧

幢号	层次	房号	建 筑 面 积	单 价 (元/ M2)	总售价 (元/套)	说明
			(m ²) 总面积			
3#	5	506	92.72	16111.63	1493870	毛坯
3#	5	507	92.72	16217.32	1503670	毛坯
3#	5	508	104.57	15739.7	1645900	毛坯
3#	6	601	104.57	16361	1710870	毛坯
3#	6	602	92.72	16434.1	1523770	毛坯
3#	6	603	92.72	16541.95	1533770	毛坯
3#	6	604	104.57	15786.27	1650770	毛坯
3#	6	605	104.57	16043.51	1677670	毛坯
3#	6	606	92.72	16211.93	1503170	毛坯
3#	6	607	92.72	16317.62	1512970	毛坯
3#	6	608	104.57	15839.82	1656370	毛坯
3#	7	701	104.57	16460.65	1721290	毛坯
3#	7	702	92.72	16534.4	1533070	毛坯
3#	7	703	92.72	16641.39	1542990	毛坯
3#	7	704	104.57	15885.91	1661190	毛坯
3#	7	705	104.57	16142.97	1688070	毛坯
3#	7	706	92.72	16311.37	1512390	毛坯
3#	7	707	92.72	16417.92	1522270	毛坯
3#	7	708	104.57	15940.23	1666870	毛坯
3#	8	801	104.57	16511.14	1726570	毛坯
3#	8	802	92.72	16584.02	1537670	毛坯
3#	8	803	92.72	16691.87	1547670	毛坯
3#	8	804	104.57	15936.41	1666470	毛坯
3#	8	805	104.57	16192.98	1693300	毛坯
3#	8	806	92.72	16361.84	1517070	毛坯
3#	8	807	92.72	16467.54	1526870	毛坯
3#	8	808	104.57	15989.96	1672070	毛坯
3#	9	901	104.57	16610.79	1736990	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：天璞花园

本期销售房源：共 2 幢 190 套

开发销售商：张家港湖珩置业有限公司

项目地址：杨舍镇经开区中兴路北侧

幢号	层次	房号	建筑面 积 (m²)	单 价 (元/ M2)	总售价 (元/套)	说明
			总面积			
3#	9	902	92.72	16684.32	1546970	毛坯
3#	9	903	92.72	16791.42	1556900	毛坯
3#	9	904	104.57	16035.86	1676870	毛坯
3#	9	905	104.57	16293.11	1703771	毛坯
3#	9	906	92.72	16461.28	1526290	毛坯
3#	9	907	92.72	16567.84	1536170	毛坯
3#	9	908	104.57	16089.7	1682500	毛坯
3#	10	1001	104.57	16660.62	1742201	毛坯
3#	10	1002	92.72	16733.93	1551570	毛坯
3#	10	1003	92.72	16841.78	1561570	毛坯
3#	10	1004	104.57	16085.88	1682100	毛坯
3#	10	1005	104.57	16343.02	1708990	毛坯
3#	10	1006	92.72	16511.76	1530970	毛坯
3#	10	1007	92.72	16617.45	1540770	毛坯
3#	10	1008	104.57	16140.1	1687770	毛坯
3#	11	1101	104.57	16711.01	1747470	毛坯
3#	11	1102	92.72	16783.76	1556190	毛坯
3#	11	1103	92.72	16891.39	1566170	毛坯
3#	11	1104	104.57	16136.27	1687370	毛坯
3#	11	1105	104.57	16393.52	1714270	毛坯
3#	11	1106	92.72	16561.37	1535570	毛坯
3#	11	1107	92.72	16667.28	1545390	毛坯
3#	11	1108	104.57	16189.82	1692969	毛坯
3#	12	1201	104.57	16720.76	1748490	毛坯
3#	12	1202	92.72	16794.33	1557170	毛坯
3#	12	1203	92.72	16901.42	1567100	毛坯
3#	12	1204	104.57	16145.84	1688370	毛坯
3#	12	1205	104.57	16403.08	1715270	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：天璞花园

本期销售房源：共 2 幢 190 套

开发销售商：张家港湖珩置业有限公司

项目地址：杨舍镇经开区中兴路北侧

幢号	层次	房号	建筑 面 积	单 价 (元/ M2)	总售价 (元/套)	说明
			(m ²) 总面积			
3#	12	1206	92.72	16571.29	1536490	毛坯
3#	12	1207	92.72	16677.85	1546370	毛坯
3#	12	1208	104.57	16199.67	1693999	毛坯
3#	13	1301	104.57	16520.7	1727570	毛坯
3#	13	1302	92.72	16593.94	1538590	毛坯
3#	13	1303	92.72	16701.57	1548570	毛坯
3#	13	1304	104.57	15945.97	1667470	毛坯
3#	13	1305	104.57	16203.21	1694370	毛坯
3#	13	1306	92.72	16371.55	1517970	毛坯
3#	13	1307	92.72	16477.46	1527790	毛坯
3#	13	1308	104.57	15999.71	1673090	毛坯
3#	14	1401	104.57	16370.76	1711890	毛坯
3#	14	1402	92.72	16443.81	1524670	毛坯
3#	14	1403	92.72	16551.66	1534670	毛坯
3#	14	1404	104.57	15795.83	1651770	毛坯
3#	14	1405	104.57	16053.07	1678670	毛坯
3#	14	1406	92.72	16221.64	1504070	毛坯
3#	14	1407	92.72	16327.33	1513870	毛坯
3#	14	1408	104.57	15849.67	1657400	毛坯
3#	15	1501	104.57	16621.12	1738071	毛坯
3#	15	1502	92.72	16694.03	1547870	毛坯
3#	15	1503	92.72	16801.88	1557870	毛坯
3#	15	1504	104.57	16046.38	1677970	毛坯
3#	15	1505	104.57	16302.96	1704801	毛坯
3#	15	1506	92.72	16471.85	1527270	毛坯
3#	15	1507	92.72	16577.55	1537070	毛坯
3#	15	1508	104.57	16099.93	1683570	毛坯
3#	16	1601	104.57	16520.7	1727570	毛坯

张家港市商品房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：天璞花园

本期销售房源：共 2 幢 190 套

开发销售商：张家港湖珩置业有限公司

项目地址：杨舍镇经开区中兴路北侧

幢号	层次	房号	建筑面 积 (m ²)	单 价 (元/ M2)	总售价 (元/套)	说明
			总面积			
3#	16	1602	92.72	16593.94	1538590	毛坯
3#	16	1603	92.72	16701.57	1548570	毛坯
3#	16	1604	104.57	15945.97	1667470	毛坯
3#	16	1605	104.57	16203.21	1694370	毛坯
3#	16	1606	92.72	16371.55	1517970	毛坯
3#	16	1607	92.72	16477.46	1527790	毛坯
3#	16	1608	104.57	15999.71	1673090	毛坯
3#	17	1701	104.57	16320.84	1706670	毛坯
3#	17	1702	92.72	16394.2	1520070	毛坯
3#	17	1703	92.72	16502.05	1530070	毛坯
3#	17	1704	104.57	15746.1	1646570	毛坯
3#	17	1705	104.57	16003.35	1673470	毛坯
3#	17	1706	92.72	16171.27	1499400	毛坯
3#	17	1707	92.72	16277.72	1509270	毛坯
3#	17	1708	104.57	15799.85	1652190	毛坯
3#	18	1801	104.57	15620.83	1633470	毛坯
3#	18	1802	92.72	15694.24	1455170	毛坯
3#	18	1803	92.72	15802.09	1465170	毛坯
3#	18	1804	104.57	15046.09	1573370	毛坯
3#	18	1805	104.57	15303.34	1600270	毛坯
3#	18	1806	92.72	15471.31	1434500	毛坯
3#	18	1807	92.72	15577.76	1444370	毛坯
3#	18	1808	104.57	15099.84	1578990	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。