

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤语雅苑
开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共4幢 176套
项目地址：张家港凤凰镇凤恬路北侧、汉江路东侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
18	1	1	101	四房两厅两卫	127.73	13,958.00	1,782,855	装修
18	1	1	102	三房两厅两卫	99.05	14,058.00	1,392,445	装修
18	2	1	103	三房两厅两卫	99.05	14,158.00	1,402,350	装修
18	2	1	104	四房两厅两卫	127.73	13,658.00	1,744,536	装修
18	1	2	201	四房两厅两卫	127.73	14,108.00	1,802,015	装修
18	1	2	202	三房两厅两卫	99.05	14,208.00	1,407,302	装修
18	2	2	203	三房两厅两卫	99.05	14,308.00	1,417,207	装修
18	2	2	204	四房两厅两卫	127.73	13,808.00	1,763,696	装修
18	1	3	301	四房两厅两卫	127.73	14,308.00	1,827,561	装修
18	1	3	302	三房两厅两卫	99.05	14,408.00	1,427,112	装修
18	2	3	303	三房两厅两卫	99.05	14,508.00	1,437,017	装修
18	2	3	304	四房两厅两卫	127.73	14,008.00	1,789,242	装修
18	1	4	401	四房两厅两卫	127.73	14,358.00	1,833,947	装修
18	1	4	402	三房两厅两卫	99.05	14,458.00	1,432,065	装修
18	2	4	403	三房两厅两卫	99.05	14,558.00	1,441,970	装修
18	2	4	404	四房两厅两卫	127.73	14,058.00	1,795,628	装修
18	1	5	501	四房两厅两卫	127.73	14,458.00	1,846,720	装修
18	1	5	502	三房两厅两卫	99.05	14,558.00	1,441,970	装修
18	2	5	503	三房两厅两卫	99.05	14,658.00	1,451,875	装修
18	2	5	504	四房两厅两卫	127.73	14,158.00	1,808,401	装修
18	1	6	601	四房两厅两卫	127.73	14,558.00	1,859,493	装修
18	1	6	602	三房两厅两卫	99.05	14,658.00	1,451,875	装修
18	2	6	603	三房两厅两卫	99.05	14,758.00	1,461,780	装修
18	2	6	604	四房两厅两卫	127.73	14,258.00	1,821,174	装修
18	1	7	701	四房两厅两卫	127.73	14,608.00	1,865,880	装修
18	1	7	702	三房两厅两卫	99.05	14,708.00	1,456,827	装修
18	2	7	703	三房两厅两卫	99.05	14,808.00	1,466,732	装修
18	2	7	704	四房两厅两卫	127.73	14,308.00	1,827,561	装修
18	1	8	801	四房两厅两卫	127.73	14,658.00	1,872,266	装修
18	1	8	802	三房两厅两卫	99.05	14,758.00	1,461,780	装修
18	2	8	803	三房两厅两卫	99.05	14,858.00	1,471,685	装修
18	2	8	804	四房两厅两卫	127.73	14,358.00	1,833,947	装修
18	1	9	901	四房两厅两卫	127.73	14,718.00	1,879,930	装修
18	1	9	902	三房两厅两卫	99.05	14,818.00	1,467,723	装修
18	2	9	903	三房两厅两卫	99.05	14,918.00	1,477,628	装修
18	2	9	904	四房两厅两卫	127.73	14,418.00	1,841,611	装修
18	1	10	1001	四房两厅两卫	127.73	14,758.00	1,885,039	装修
18	1	10	1002	三房两厅两卫	99.05	14,858.00	1,471,685	装修
18	2	10	1003	三房两厅两卫	99.05	14,958.00	1,481,590	装修
18	2	10	1004	四房两厅两卫	127.73	14,458.00	1,846,720	装修
18	1	11	1101	四房两厅两卫	127.73	14,358.00	1,833,947	装修
18	1	11	1102	三房两厅两卫	99.05	14,458.00	1,432,065	装修
18	2	11	1103	三房两厅两卫	99.05	14,558.00	1,441,970	装修
18	2	11	1104	四房两厅两卫	127.73	14,058.00	1,795,628	装修
19	1	1	101	四房两厅两卫	127.73	13,941.00	1,780,684	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤语雅苑
开发销售商：张家港信置业有限公司

本期销售房源：共4幢176套
项目地址：张家港凤凰镇凤情路北侧、汉江路东侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
19	1	1	102	三房两厅两卫	99.05	14,041.00	1,390,761	装修
19	2	1	103	三房两厅两卫	99.05	14,141.00	1,400,666	装修
19	2	1	104	四房两厅两卫	127.73	13,641.00	1,742,365	装修
19	1	2	201	四房两厅两卫	127.73	14,091.00	1,799,843	装修
19	1	2	202	三房两厅两卫	99.05	14,191.00	1,405,619	装修
19	2	2	203	三房两厅两卫	99.05	14,291.00	1,415,524	装修
19	2	2	204	四房两厅两卫	127.73	13,791.00	1,761,524	装修
19	1	3	301	四房两厅两卫	127.73	14,291.00	1,825,389	装修
19	1	3	302	三房两厅两卫	99.05	14,391.00	1,425,429	装修
19	2	3	303	三房两厅两卫	99.05	14,491.00	1,435,334	装修
19	2	3	304	四房两厅两卫	127.73	13,991.00	1,787,070	装修
19	1	4	401	四房两厅两卫	127.73	14,341.00	1,831,776	装修
19	1	4	402	三房两厅两卫	99.05	14,441.00	1,430,381	装修
19	2	4	403	三房两厅两卫	99.05	14,541.00	1,440,286	装修
19	2	4	404	四房两厅两卫	127.73	14,041.00	1,793,457	装修
19	1	5	501	四房两厅两卫	127.73	14,441.00	1,844,549	装修
19	1	5	502	三房两厅两卫	99.05	14,541.00	1,440,286	装修
19	2	5	503	三房两厅两卫	99.05	14,641.00	1,450,191	装修
19	2	5	504	四房两厅两卫	127.73	14,141.00	1,806,230	装修
19	1	6	601	四房两厅两卫	127.73	14,541.00	1,857,322	装修
19	1	6	602	三房两厅两卫	99.05	14,641.00	1,450,191	装修
19	2	6	603	三房两厅两卫	99.05	14,741.00	1,460,096	装修
19	2	6	604	四房两厅两卫	127.73	14,241.00	1,819,003	装修
19	1	7	701	四房两厅两卫	127.73	14,591.00	1,863,708	装修
19	1	7	702	三房两厅两卫	99.05	14,691.00	1,455,144	装修
19	2	7	703	三房两厅两卫	99.05	14,791.00	1,465,049	装修
19	2	7	704	四房两厅两卫	127.73	14,291.00	1,825,389	装修
19	1	8	801	四房两厅两卫	127.73	14,641.00	1,870,095	装修
19	1	8	802	三房两厅两卫	99.05	14,741.00	1,460,096	装修
19	2	8	803	三房两厅两卫	99.05	14,841.00	1,470,001	装修
19	2	8	804	四房两厅两卫	127.73	14,341.00	1,831,776	装修
19	1	9	901	四房两厅两卫	127.73	14,701.00	1,877,759	装修
19	1	9	902	三房两厅两卫	99.05	14,801.00	1,466,039	装修
19	2	9	903	三房两厅两卫	99.05	14,901.00	1,475,944	装修
19	2	9	904	四房两厅两卫	127.73	14,401.00	1,839,440	装修
19	1	10	1001	四房两厅两卫	127.73	14,741.00	1,882,868	装修
19	1	10	1002	三房两厅两卫	99.05	14,841.00	1,470,001	装修
19	2	10	1003	三房两厅两卫	99.05	14,941.00	1,479,906	装修
19	2	10	1004	四房两厅两卫	127.73	14,441.00	1,844,549	装修
19	1	11	1101	四房两厅两卫	127.73	14,341.00	1,831,776	装修
19	1	11	1102	三房两厅两卫	99.05	14,441.00	1,430,381	装修
19	2	11	1103	三房两厅两卫	99.05	14,541.00	1,440,286	装修
19	2	11	1104	四房两厅两卫	127.73	14,041.00	1,793,457	装修
24	1	1	101	四房两厅两卫	127.73	13,909.00	1,776,597	装修
24	1	1	102	三房两厅两卫	99.05	14,009.00	1,387,591	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤语雅苑
开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共4幢176套
项目地址：张家港凤凰镇凤恬路北侧、汉江路东侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
24	2	1	103	三房两厅两卫	99.05	14,109.00	1,397,496	装修
24	2	1	104	四房两厅两卫	127.73	13,609.00	1,738,278	装修
24	1	2	201	四房两厅两卫	127.73	14,059.00	1,795,756	装修
24	1	2	202	三房两厅两卫	99.05	14,159.00	1,402,449	装修
24	2	2	203	三房两厅两卫	99.05	14,259.00	1,412,354	装修
24	2	2	204	四房两厅两卫	127.73	13,759.00	1,757,437	装修
24	1	3	301	四房两厅两卫	127.73	14,259.00	1,821,302	装修
24	1	3	302	三房两厅两卫	99.05	14,359.00	1,422,259	装修
24	2	3	303	三房两厅两卫	99.05	14,459.00	1,432,164	装修
24	2	3	304	四房两厅两卫	127.73	13,959.00	1,782,983	装修
24	1	4	401	四房两厅两卫	127.73	14,309.00	1,827,689	装修
24	1	4	402	三房两厅两卫	99.05	14,409.00	1,427,211	装修
24	2	4	403	三房两厅两卫	99.05	14,509.00	1,437,116	装修
24	2	4	404	四房两厅两卫	127.73	14,009.00	1,789,370	装修
24	1	5	501	四房两厅两卫	127.73	14,409.00	1,840,462	装修
24	1	5	502	三房两厅两卫	99.05	14,509.00	1,437,116	装修
24	2	5	503	三房两厅两卫	99.05	14,609.00	1,447,021	装修
24	2	5	504	四房两厅两卫	127.73	14,109.00	1,802,143	装修
24	1	6	601	四房两厅两卫	127.73	14,509.00	1,853,235	装修
24	1	6	602	三房两厅两卫	99.05	14,609.00	1,447,021	装修
24	2	6	603	三房两厅两卫	99.05	14,709.00	1,456,926	装修
24	2	6	604	四房两厅两卫	127.73	14,209.00	1,814,916	装修
24	1	7	701	四房两厅两卫	127.73	14,559.00	1,859,621	装修
24	1	7	702	三房两厅两卫	99.05	14,659.00	1,451,974	装修
24	2	7	703	三房两厅两卫	99.05	14,759.00	1,461,879	装修
24	2	7	704	四房两厅两卫	127.73	14,259.00	1,821,302	装修
24	1	8	801	四房两厅两卫	127.73	14,609.00	1,866,008	装修
24	1	8	802	三房两厅两卫	99.05	14,709.00	1,456,926	装修
24	2	8	803	三房两厅两卫	99.05	14,809.00	1,466,831	装修
24	2	8	804	四房两厅两卫	127.73	14,309.00	1,827,689	装修
24	1	9	901	四房两厅两卫	127.73	14,669.00	1,873,671	装修
24	1	9	902	三房两厅两卫	99.05	14,769.00	1,462,869	装修
24	2	9	903	三房两厅两卫	99.05	14,869.00	1,472,774	装修
24	2	9	904	四房两厅两卫	127.73	14,369.00	1,835,352	装修
24	1	10	1001	四房两厅两卫	127.73	14,709.00	1,878,781	装修
24	1	10	1002	三房两厅两卫	99.05	14,809.00	1,466,831	装修
24	2	10	1003	三房两厅两卫	99.05	14,909.00	1,476,736	装修
24	2	10	1004	四房两厅两卫	127.73	14,409.00	1,840,462	装修
24	1	11	1101	四房两厅两卫	127.73	14,309.00	1,827,689	装修
24	1	11	1102	三房两厅两卫	99.05	14,409.00	1,427,211	装修
24	2	11	1103	三房两厅两卫	99.05	14,509.00	1,437,116	装修
24	2	11	1104	四房两厅两卫	127.73	14,009.00	1,789,370	装修
23	1	1	101	四房两厅两卫	125.54	12,913.00	1,621,098	毛坯
23	1	1	102	四房两厅两卫	125.45	12,613.00	1,582,301	毛坯
23	2	1	103	四房两厅两卫	125.45	12,613.00	1,582,301	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：风语雅苑
开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共4幢、176套
项目地址：张家港凤凰镇凤恬路北侧、汉江路东侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
23	2	1	104	四房两厅两卫	125.54	12,713.00	1,595,990	毛坯
23	1	2	201	四房两厅两卫	125.54	13,113.00	1,646,206	毛坯
23	1	2	202	四房两厅两卫	125.45	12,813.00	1,607,391	毛坯
23	2	2	203	四房两厅两卫	125.45	12,813.00	1,607,391	毛坯
23	2	2	204	四房两厅两卫	125.54	12,913.00	1,621,098	毛坯
23	1	3	301	四房两厅两卫	125.54	13,213.00	1,658,760	毛坯
23	1	3	302	四房两厅两卫	125.45	12,913.00	1,619,936	毛坯
23	2	3	303	四房两厅两卫	125.45	12,913.00	1,619,936	毛坯
23	2	3	304	四房两厅两卫	125.54	13,013.00	1,633,652	毛坯
23	1	4	401	四房两厅两卫	125.54	13,313.00	1,671,314	毛坯
23	1	4	402	四房两厅两卫	125.45	13,013.00	1,632,481	毛坯
23	2	4	403	四房两厅两卫	125.45	13,013.00	1,632,481	毛坯
23	2	4	404	四房两厅两卫	125.54	13,113.00	1,646,206	毛坯
23	1	5	501	四房两厅两卫	125.54	13,413.00	1,683,868	毛坯
23	1	5	502	四房两厅两卫	125.45	13,113.00	1,645,026	毛坯
23	2	5	503	四房两厅两卫	125.45	13,113.00	1,645,026	毛坯
23	2	5	504	四房两厅两卫	125.54	13,213.00	1,658,760	毛坯
23	1	6	601	四房两厅两卫	125.54	13,413.00	1,683,868	毛坯
23	1	6	602	四房两厅两卫	125.45	13,113.00	1,645,026	毛坯
23	2	6	603	四房两厅两卫	125.45	13,113.00	1,645,026	毛坯
23	2	6	604	四房两厅两卫	125.54	13,213.00	1,658,760	毛坯
23	1	7	701	四房两厅两卫	125.54	13,413.00	1,683,868	毛坯
23	1	7	702	四房两厅两卫	125.45	13,113.00	1,645,026	毛坯
23	2	7	703	四房两厅两卫	125.45	13,113.00	1,645,026	毛坯
23	2	7	704	四房两厅两卫	125.54	13,213.00	1,658,760	毛坯
23	1	8	801	四房两厅两卫	125.54	13,423.00	1,685,123	毛坯
23	1	8	802	四房两厅两卫	125.45	13,123.00	1,646,280	毛坯
23	2	8	803	四房两厅两卫	125.45	13,123.00	1,646,280	毛坯
23	2	8	804	四房两厅两卫	125.54	13,223.00	1,660,015	毛坯
23	1	9	901	四房两厅两卫	125.54	13,433.00	1,686,379	毛坯
23	1	9	902	四房两厅两卫	125.45	13,133.00	1,647,535	毛坯
23	2	9	903	四房两厅两卫	125.45	13,133.00	1,647,535	毛坯
23	2	9	904	四房两厅两卫	125.54	13,233.00	1,661,271	毛坯
23	1	10	1001	四房两厅两卫	125.54	13,443.00	1,687,634	毛坯
23	1	10	1002	四房两厅两卫	125.45	13,143.00	1,648,789	毛坯
23	2	10	1003	四房两厅两卫	125.45	13,143.00	1,648,789	毛坯
23	2	10	1004	四房两厅两卫	125.54	13,243.00	1,662,526	毛坯
23	1	11	1101	四房两厅两卫	125.54	13,213.00	1,658,760	毛坯
23	1	11	1102	四房两厅两卫	125.45	12,913.00	1,619,936	毛坯
23	2	11	1103	四房两厅两卫	125.45	12,913.00	1,619,936	毛坯
23	2	11	1104	四房两厅两卫	125.54	13,013.00	1,633,652	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。