

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：南睿花园

开发销售商：张家港欣茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共2幢180套

项目地址：苏州市张家港市南丰镇振兴北路西侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
2	1	1	101	三房两厅一卫	100.00	10685.00	1068500	毛坯
2	1	1	102	三房两厅一卫	77.49	10587.00	820387	毛坯
2	1	2	201	三房两厅一卫	100.99	11385.00	1149771	毛坯
2	1	2	202	三房两厅一卫	98.61	11287.00	1113011	毛坯
2	1	3	301	三房两厅一卫	100.99	11686.00	1180169	毛坯
2	1	3	302	三房两厅一卫	98.61	11587.00	1142594	毛坯
2	1	4	401	三房两厅一卫	100.99	11786.00	1190268	毛坯
2	1	4	402	三房两厅一卫	98.61	11687.00	1152455	毛坯
2	1	5	501	三房两厅一卫	100.99	12186.00	1230664	毛坯
2	1	5	502	三房两厅一卫	98.61	12087.00	1191899	毛坯
2	1	6	601	三房两厅一卫	100.99	12286.00	1240763	毛坯
2	1	6	602	三房两厅一卫	98.61	12187.00	1201760	毛坯
2	1	7	701	三房两厅一卫	100.99	12386.00	1250862	毛坯
2	1	7	702	三房两厅一卫	98.61	12287.00	1211621	毛坯
2	1	8	801	三房两厅一卫	100.99	12435.00	1255811	毛坯
2	1	8	802	三房两厅一卫	98.61	12337.00	1216552	毛坯
2	1	9	901	三房两厅一卫	100.99	12535.00	1265910	毛坯
2	1	9	902	三房两厅一卫	98.61	12437.00	1226413	毛坯
2	1	10	1001	三房两厅一卫	100.99	12586.00	1271060	毛坯
2	1	10	1002	三房两厅一卫	98.61	12487.00	1231343	毛坯
2	1	11	1101	三房两厅一卫	100.99	12635.00	1276009	毛坯
2	1	11	1102	三房两厅一卫	98.61	12537.00	1236274	毛坯
2	1	12	1201	三房两厅一卫	100.99	12686.00	1281159	毛坯
2	1	12	1202	三房两厅一卫	98.61	12587.00	1241204	毛坯
2	1	13	1301	三房两厅一卫	100.99	12386.00	1250862	毛坯
2	1	13	1302	三房两厅一卫	98.61	12287.00	1211621	毛坯
2	1	14	1401	三房两厅一卫	100.99	12286.00	1240763	毛坯
2	1	14	1402	三房两厅一卫	98.61	12187.00	1201760	毛坯
2	1	15	1501	三房两厅一卫	100.99	12686.00	1281159	毛坯
2	1	15	1502	三房两厅一卫	98.61	12587.00	1241204	毛坯
2	1	16	1601	三房两厅一卫	100.99	12586.00	1271060	毛坯
2	1	16	1602	三房两厅一卫	98.61	12487.00	1231343	毛坯
2	1	17	1701	三房两厅一卫	100.99	12386.00	1250862	毛坯
2	1	17	1702	三房两厅一卫	98.61	12287.00	1211621	毛坯
2	1	18	1801	三房两厅一卫	100.99	11385.00	1149771	毛坯
2	1	18	1802	三房两厅一卫	98.61	11287.00	1113011	毛坯
2	2	1	103	三房两厅一卫	77.49	10688.00	828213	毛坯
2	2	1	104	三房两厅一卫	100.00	10240.00	1024000	毛坯
2	2	2	203	三房两厅一卫	98.61	11389.00	1123069	毛坯
2	2	2	204	三房两厅一卫	100.99	10940.00	1104831	毛坯
2	2	3	303	三房两厅一卫	98.61	11689.00	1152652	毛坯
2	2	3	304	三房两厅一卫	100.99	11240.00	1135128	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：南睿花园

开发销售商：张家港欣茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共2幢180套

项目地址：苏州市张家港市南丰镇振兴北路西

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
2	2	4	403	三房两厅一卫	98.61	11788.00	1162415	毛坯
2	2	4	404	三房两厅一卫	100.99	11340.00	1145227	毛坯
2	2	5	503	三房两厅一卫	98.61	12189.00	1201957	毛坯
2	2	5	504	三房两厅一卫	100.99	11740.00	1185623	毛坯
2	2	6	603	三房两厅一卫	98.61	12288.00	1211720	毛坯
2	2	6	604	三房两厅一卫	100.99	11840.00	1195722	毛坯
2	2	7	703	三房两厅一卫	98.61	12388.00	1221581	毛坯
2	2	7	704	三房两厅一卫	100.99	11940.00	1205821	毛坯
2	2	8	803	三房两厅一卫	98.61	12438.00	1226511	毛坯
2	2	8	804	三房两厅一卫	100.99	11990.00	1210870	毛坯
2	2	9	903	三房两厅一卫	98.61	12538.00	1236372	毛坯
2	2	9	904	三房两厅一卫	100.99	12090.00	1220969	毛坯
2	2	10	1003	三房两厅一卫	98.61	12588.00	1241303	毛坯
2	2	10	1004	三房两厅一卫	100.99	12140.00	1226019	毛坯
2	2	11	1103	三房两厅一卫	98.61	12638.00	1246233	毛坯
2	2	11	1104	三房两厅一卫	100.99	12190.00	1231068	毛坯
2	2	12	1203	三房两厅一卫	98.61	12689.00	1251262	毛坯
2	2	12	1204	三房两厅一卫	100.99	12240.00	1236118	毛坯
2	2	13	1303	三房两厅一卫	98.61	12388.00	1221581	毛坯
2	2	13	1304	三房两厅一卫	100.99	11940.00	1205821	毛坯
2	2	14	1403	三房两厅一卫	98.61	12288.00	1211720	毛坯
2	2	14	1404	三房两厅一卫	100.99	11840.00	1195722	毛坯
2	2	15	1503	三房两厅一卫	98.61	12689.00	1251262	毛坯
2	2	15	1504	三房两厅一卫	100.99	12240.00	1236118	毛坯
2	2	16	1603	三房两厅一卫	98.61	12588.00	1241303	毛坯
2	2	16	1604	三房两厅一卫	100.99	12140.00	1226019	毛坯
2	2	17	1703	三房两厅一卫	98.61	12388.00	1221581	毛坯
2	2	17	1704	三房两厅一卫	100.99	11940.00	1205821	毛坯
2	2	18	1803	三房两厅一卫	98.61	11389.00	1123069	毛坯
2	2	18	1804	三房两厅一卫	100.99	10940.00	1104831	毛坯
8	1	1	101	三房两厅两卫	118.37	10655.00	1261232	毛坯
8	1	1	102	三房两厅两卫	95.56	10515.00	1004813	毛坯
8	1	2	201	三房两厅两卫	119.33	11355.00	1354992	毛坯
8	1	2	202	三房两厅两卫	116.94	11215.00	1311482	毛坯
8	1	3	301	三房两厅两卫	119.33	11655.00	1390791	毛坯
8	1	3	302	三房两厅两卫	116.94	11515.00	1346564	毛坯
8	1	4	401	三房两厅两卫	119.33	11755.00	1402724	毛坯
8	1	4	402	三房两厅两卫	116.94	11615.00	1358258	毛坯
8	1	5	501	三房两厅两卫	119.33	12155.00	1450456	毛坯
8	1	5	502	三房两厅两卫	116.94	12016.00	1405151	毛坯
8	1	6	601	三房两厅两卫	119.33	12255.00	1462389	毛坯
8	1	6	602	三房两厅两卫	116.94	12116.00	1416845	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：南睿花园

开发销售商：张家港欣茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共2幢180套

项目地址：苏州市张家港市南丰镇振兴北路西侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
8	1	7	701	三房两厅两卫	119.33	12355.00	1474322	毛坯
8	1	7	702	三房两厅两卫	116.94	12216.00	1428539	毛坯
8	1	8	801	三房两厅两卫	119.33	12405.00	1480289	毛坯
8	1	8	802	三房两厅两卫	116.94	12265.00	1434269	毛坯
8	1	9	901	三房两厅两卫	119.33	12505.00	1492222	毛坯
8	1	9	902	三房两厅两卫	116.94	12365.00	1445963	毛坯
8	1	10	1001	三房两厅两卫	119.33	12555.00	1498188	毛坯
8	1	10	1002	三房两厅两卫	116.94	12416.00	1451927	毛坯
8	1	11	1101	三房两厅两卫	119.33	12605.00	1504155	毛坯
8	1	11	1102	三房两厅两卫	116.94	12465.00	1457657	毛坯
8	1	12	1201	三房两厅两卫	119.33	12655.00	1510121	毛坯
8	1	12	1202	三房两厅两卫	116.94	12515.00	1463504	毛坯
8	1	13	1301	三房两厅两卫	119.33	12355.00	1474322	毛坯
8	1	13	1302	三房两厅两卫	116.94	12216.00	1428539	毛坯
8	1	14	1401	三房两厅两卫	119.33	12255.00	1462389	毛坯
8	1	14	1402	三房两厅两卫	116.94	12116.00	1416845	毛坯
8	1	15	1501	三房两厅两卫	119.33	12655.00	1510121	毛坯
8	1	15	1502	三房两厅两卫	116.94	12515.00	1463504	毛坯
8	1	16	1601	三房两厅两卫	119.33	12555.00	1498188	毛坯
8	1	16	1602	三房两厅两卫	116.94	12416.00	1451927	毛坯
8	1	17	1701	三房两厅两卫	119.33	12355.00	1474322	毛坯
8	1	17	1702	三房两厅两卫	116.94	12216.00	1428539	毛坯
8	1	18	1801	三房两厅两卫	119.33	11355.00	1354992	毛坯
8	1	18	1802	三房两厅两卫	116.94	11215.00	1311482	毛坯
8	2	1	103	三房两厅两卫	95.56	10645.00	1017236	毛坯
8	2	1	104	三房两厅两卫	118.48	10179.00	1206008	毛坯
8	2	2	203	三房两厅两卫	116.94	11344.00	1326567	毛坯
8	2	2	204	三房两厅两卫	119.43	10879.00	1299279	毛坯
8	2	3	303	三房两厅两卫	116.94	11645.00	1361766	毛坯
8	2	3	304	三房两厅两卫	119.43	11179.00	1335108	毛坯
8	2	4	403	三房两厅两卫	116.94	11745.00	1373460	毛坯
8	2	4	404	三房两厅两卫	119.43	11279.00	1347051	毛坯
8	2	5	503	三房两厅两卫	116.94	12144.00	1420119	毛坯
8	2	5	504	三房两厅两卫	119.43	11679.00	1394823	毛坯
8	2	6	603	三房两厅两卫	116.94	12244.00	1431813	毛坯
8	2	6	604	三房两厅两卫	119.43	11779.00	1406766	毛坯
8	2	7	703	三房两厅两卫	116.94	12344.00	1443507	毛坯
8	2	7	704	三房两厅两卫	119.43	11879.00	1418709	毛坯
8	2	8	803	三房两厅两卫	116.94	12394.00	1449354	毛坯
8	2	8	804	三房两厅两卫	119.43	11929.00	1424680	毛坯
8	2	9	903	三房两厅两卫	116.94	12495.00	1461165	毛坯
8	2	9	904	三房两厅两卫	119.43	12029.00	1436623	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：南睿花园

开发销售商：张家港欣茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共2幢180套

项目地址：苏州市张家港市南丰镇振兴北路西

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
8	2	10	1003	三房两厅两卫	116.94	12544.00	1466895	毛坯
8	2	10	1004	三房两厅两卫	119.43	12079.00	1442595	毛坯
8	2	11	1103	三房两厅两卫	116.94	12595.00	1472859	毛坯
8	2	11	1104	三房两厅两卫	119.43	12129.00	1448566	毛坯
8	2	12	1203	三房两厅两卫	116.94	12644.00	1478589	毛坯
8	2	12	1204	三房两厅两卫	119.43	12179.00	1454538	毛坯
8	2	13	1303	三房两厅两卫	116.94	12344.00	1443507	毛坯
8	2	13	1304	三房两厅两卫	119.43	11879.00	1418709	毛坯
8	2	14	1403	三房两厅两卫	116.94	12244.00	1431813	毛坯
8	2	14	1404	三房两厅两卫	119.43	11779.00	1406766	毛坯
8	2	15	1503	三房两厅两卫	116.94	12644.00	1478589	毛坯
8	2	15	1504	三房两厅两卫	119.43	12179.00	1454538	毛坯
8	2	16	1603	三房两厅两卫	116.94	12544.00	1466895	毛坯
8	2	16	1604	三房两厅两卫	119.43	12079.00	1442595	毛坯
8	2	17	1703	三房两厅两卫	116.94	12344.00	1443507	毛坯
8	2	17	1704	三房两厅两卫	119.43	11879.00	1418709	毛坯
8	2	18	1803	三房两厅两卫	116.94	11344.00	1326567	毛坯
8	2	18	1804	三房两厅两卫	119.43	10879.00	1299279	毛坯
8	3	1	105	三房两厅两卫	118.48	10348.00	1226031	毛坯
8	3	1	106	三房两厅两卫	95.56	10471.00	1000609	毛坯
8	3	2	205	三房两厅两卫	119.43	11048.00	1319463	毛坯
8	3	2	206	三房两厅两卫	116.94	11172.00	1306454	毛坯
8	3	3	305	三房两厅两卫	119.43	11347.00	1355172	毛坯
8	3	3	306	三房两厅两卫	116.94	11472.00	1341536	毛坯
8	3	4	405	三房两厅两卫	119.43	11448.00	1367235	毛坯
8	3	4	406	三房两厅两卫	116.94	11572.00	1353230	毛坯
8	3	5	505	三房两厅两卫	119.43	11847.00	1414887	毛坯
8	3	5	506	三房两厅两卫	116.94	11971.00	1399889	毛坯
8	3	6	605	三房两厅两卫	119.43	11948.00	1426950	毛坯
8	3	6	606	三房两厅两卫	116.94	12071.00	1411583	毛坯
8	3	7	705	三房两厅两卫	119.43	12047.00	1438773	毛坯
8	3	7	706	三房两厅两卫	116.94	12171.00	1423277	毛坯
8	3	8	805	三房两厅两卫	119.43	12098.00	1444864	毛坯
8	3	8	806	三房两厅两卫	116.94	12222.00	1429241	毛坯
8	3	9	905	三房两厅两卫	119.43	12197.00	1456688	毛坯
8	3	9	906	三房两厅两卫	116.94	12322.00	1440935	毛坯
8	3	10	1005	三房两厅两卫	119.43	12248.00	1462779	毛坯
8	3	10	1006	三房两厅两卫	116.94	12371.00	1446665	毛坯
8	3	11	1105	三房两厅两卫	119.43	12298.00	1468750	毛坯
8	3	11	1106	三房两厅两卫	116.94	12422.00	1452629	毛坯
8	3	12	1205	三房两厅两卫	119.43	12348.00	1474722	毛坯
8	3	12	1206	三房两厅两卫	116.94	12471.00	1458359	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：南睿花园

开发销售商：张家港欣茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共2幢180套

项目地址：苏州市张家港市南丰镇振兴北路西侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
8	3	13	1305	三房两厅两卫	119.43	12047.00	1438773	毛坯
8	3	13	1306	三房两厅两卫	116.94	12171.00	1423277	毛坯
8	3	14	1405	三房两厅两卫	119.43	11948.00	1426950	毛坯
8	3	14	1406	三房两厅两卫	116.94	12071.00	1411583	毛坯
8	3	15	1505	三房两厅两卫	119.43	12348.00	1474722	毛坯
8	3	15	1506	三房两厅两卫	116.94	12471.00	1458359	毛坯
8	3	16	1605	三房两厅两卫	119.43	12248.00	1462779	毛坯
8	3	16	1606	三房两厅两卫	116.94	12371.00	1446665	毛坯
8	3	17	1705	三房两厅两卫	119.43	12047.00	1438773	毛坯
8	3	17	1706	三房两厅两卫	116.94	12171.00	1423277	毛坯
8	3	18	1805	三房两厅两卫	119.43	11048.00	1319463	毛坯
8	3	18	1806	三房两厅两卫	116.94	11172.00	1306454	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。