

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称:文锦云庭

本期销售房源:共2幢216套

开发销售商:张家港东峻房地产开发有限公司

项目地址:张家港市杨舍镇沙洲西路666号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
14	1	1	101	三房两厅两卫	107.29	16144.00	1732090	毛坯
14	1	1	102	三房两厅两卫	96.51	16444.00	1587010	毛坯
14	1	1	103	三房两厅两卫	96.51	16444.00	1587010	毛坯
14	1	1	104	三房两厅一卫	89.36	16244.00	1451564	毛坯
14	1	2	201	三房两厅两卫	107.29	16944.00	1817922	毛坯
14	1	2	202	三房两厅两卫	96.51	17044.00	1644916	毛坯
14	1	2	203	三房两厅两卫	96.51	17044.00	1644916	毛坯
14	1	2	204	三房两厅一卫	89.36	16844.00	1505180	毛坯
14	1	3	301	三房两厅两卫	107.29	17344.00	1860838	毛坯
14	1	3	302	三房两厅两卫	96.51	17444.00	1683520	毛坯
14	1	3	303	三房两厅两卫	96.51	17444.00	1683520	毛坯
14	1	3	304	三房两厅一卫	89.36	17244.00	1540924	毛坯
14	1	4	401	三房两厅两卫	107.29	17444.00	1871567	毛坯
14	1	4	402	三房两厅两卫	96.51	17544.00	1693171	毛坯
14	1	4	403	三房两厅两卫	96.51	17544.00	1693171	毛坯
14	1	4	404	三房两厅一卫	89.36	17344.00	1549860	毛坯
14	1	5	501	三房两厅两卫	107.29	17644.00	1893025	毛坯
14	1	5	502	三房两厅两卫	96.51	17744.00	1712473	毛坯
14	1	5	503	三房两厅两卫	96.51	17744.00	1712473	毛坯
14	1	5	504	三房两厅一卫	89.36	17544.00	1567732	毛坯
14	1	6	601	三房两厅两卫	107.29	17744.00	1903754	毛坯
14	1	6	602	三房两厅两卫	96.51	17844.00	1722124	毛坯
14	1	6	603	三房两厅两卫	96.51	17844.00	1722124	毛坯
14	1	6	604	三房两厅一卫	89.36	17644.00	1576668	毛坯
14	1	7	701	三房两厅两卫	107.29	17844.00	1914483	毛坯
14	1	7	702	三房两厅两卫	96.51	17944.00	1731775	毛坯
14	1	7	703	三房两厅两卫	96.51	17944.00	1731775	毛坯
14	1	7	704	三房两厅一卫	89.36	17744.00	1585604	毛坯
14	1	8	801	三房两厅两卫	107.29	17844.00	1914483	毛坯
14	1	8	802	三房两厅两卫	96.51	17944.00	1731775	毛坯
14	1	8	803	三房两厅两卫	96.51	17944.00	1731775	毛坯
14	1	8	804	三房两厅一卫	89.36	17744.00	1585604	毛坯
14	1	9	901	三房两厅两卫	107.29	17944.00	1925212	毛坯
14	1	9	902	三房两厅两卫	96.51	18044.00	1741426	毛坯
14	1	9	903	三房两厅两卫	96.51	18044.00	1741426	毛坯
14	1	9	904	三房两厅一卫	89.36	17844.00	1594540	毛坯
14	1	10	1001	三房两厅两卫	107.29	18044.00	1935941	毛坯
14	1	10	1002	三房两厅两卫	96.51	18144.00	1751077	毛坯
14	1	10	1003	三房两厅两卫	96.51	18144.00	1751077	毛坯
14	1	10	1004	三房两厅一卫	89.36	17944.00	1603476	毛坯
14	1	11	1101	三房两厅两卫	107.29	18144.00	1946670	毛坯
14	1	11	1102	三房两厅两卫	96.51	18244.00	1760728	毛坯
14	1	11	1103	三房两厅两卫	96.51	18244.00	1760728	毛坯
14	1	11	1104	三房两厅一卫	89.36	18044.00	1612412	毛坯
14	1	12	1201	三房两厅两卫	107.29	18244.00	1957399	毛坯
14	1	12	1202	三房两厅两卫	96.51	18344.00	1770379	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：文锦云庭

本期销售房源：共2幢216套

开发销售商：张家港东峻房地产开发有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇沙洲西路666号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
14	1	12	1203	三房两厅两卫	96.51	18344.00	1770379	毛坯
14	1	12	1204	三房两厅一卫	89.36	18144.00	1621348	毛坯
14	1	13	1301	三房两厅两卫	107.29	18244.00	1957399	毛坯
14	1	13	1302	三房两厅两卫	96.51	18344.00	1770379	毛坯
14	1	13	1303	三房两厅两卫	96.51	18344.00	1770379	毛坯
14	1	13	1304	三房两厅一卫	89.36	18144.00	1621348	毛坯
14	1	14	1401	三房两厅两卫	107.29	18144.00	1946670	毛坯
14	1	14	1402	三房两厅两卫	96.51	18244.00	1760728	毛坯
14	1	14	1403	三房两厅两卫	96.51	18244.00	1760728	毛坯
14	1	14	1404	三房两厅一卫	89.36	18044.00	1612412	毛坯
14	1	15	1501	三房两厅两卫	107.29	18344.00	1968128	毛坯
14	1	15	1502	三房两厅两卫	96.51	18444.00	1780030	毛坯
14	1	15	1503	三房两厅两卫	96.51	18444.00	1780030	毛坯
14	1	15	1504	三房两厅一卫	89.36	18244.00	1630284	毛坯
14	1	16	1601	三房两厅两卫	107.29	18494.00	1984221	毛坯
14	1	16	1602	三房两厅两卫	96.51	18594.00	1794507	毛坯
14	1	16	1603	三房两厅两卫	96.51	18594.00	1794507	毛坯
14	1	16	1604	三房两厅一卫	89.36	18394.00	1643688	毛坯
14	1	17	1701	三房两厅两卫	107.29	18494.00	1984221	毛坯
14	1	17	1702	三房两厅两卫	96.51	18594.00	1794507	毛坯
14	1	17	1703	三房两厅两卫	96.51	18594.00	1794507	毛坯
14	1	17	1704	三房两厅一卫	89.36	18394.00	1643688	毛坯
14	1	18	1801	三房两厅两卫	107.29	17344.00	1860838	毛坯
14	1	18	1802	三房两厅两卫	96.51	17444.00	1683520	毛坯
14	1	18	1803	三房两厅两卫	96.51	17444.00	1683520	毛坯
14	1	18	1804	三房两厅一卫	89.36	17244.00	1540924	毛坯
16	1	1	101	三房两厅两卫	107.12	16121.00	1726882	毛坯
16	1	1	102	两房两厅两卫	74.91	16121.00	1207624	毛坯
16	1	1	103	两房两厅两卫	74.91	16271.01	1218861	毛坯
16	1	1	104	三房两厅两卫	107.12	16221.00	1737594	毛坯
16	1	1	105	三房两厅两卫	107.12	16371.00	1753662	毛坯
16	1	1	106	两房两厅两卫	74.91	16071.01	1203879	毛坯
16	1	1	107	两房两厅两卫	74.91	16121.00	1207624	毛坯
16	1	1	108	三房两厅一卫	89.26	16420.99	1465738	毛坯
16	1	2	201	三房两厅两卫	106.87	16921.00	1808347	毛坯
16	1	2	202	三房两厅两卫	96.13	17021.00	1636229	毛坯
16	1	2	203	三房两厅两卫	96.13	17171.00	1650648	毛坯
16	1	2	204	三房两厅两卫	106.87	16821.00	1797660	毛坯
16	1	2	205	三房两厅两卫	106.87	16971.00	1813691	毛坯
16	1	2	206	三房两厅两卫	96.13	16971.00	1631422	毛坯
16	1	2	207	三房两厅两卫	96.13	17021.00	1636229	毛坯
16	1	2	208	三房两厅一卫	89.01	17021.00	1515039	毛坯
16	1	3	301	三房两厅两卫	106.87	17321.00	1851095	毛坯
16	1	3	302	三房两厅两卫	96.13	17421.00	1674681	毛坯
16	1	3	303	三房两厅两卫	96.13	17571.00	1689100	毛坯
16	1	3	304	三房两厅两卫	106.87	17221.00	1840408	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称:文锦云庭

本期销售房源:共2幢216套

开发销售商:张家港东峻房地产开发有限公司

项目地址:张家港市杨舍镇沙洲西路666号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
16	1	3	305	三房两厅两卫	106.87	17371.00	1856439	毛坯
16	1	3	306	三房两厅两卫	96.13	17371.00	1669874	毛坯
16	1	3	307	三房两厅两卫	96.13	17421.00	1674681	毛坯
16	1	3	308	三房两厅一卫	89.01	17421.00	1550643	毛坯
16	1	4	401	三房两厅两卫	106.87	17421.00	1861782	毛坯
16	1	4	402	三房两厅两卫	96.13	17521.00	1684294	毛坯
16	1	4	403	三房两厅两卫	96.13	17671.00	1698713	毛坯
16	1	4	404	三房两厅两卫	106.87	17321.00	1851095	毛坯
16	1	4	405	三房两厅两卫	106.87	17471.00	1867126	毛坯
16	1	4	406	三房两厅两卫	96.13	17471.00	1679487	毛坯
16	1	4	407	三房两厅两卫	96.13	17521.00	1684294	毛坯
16	1	4	408	三房两厅一卫	89.01	17521.00	1559544	毛坯
16	1	5	501	三房两厅两卫	106.87	17621.00	1883156	毛坯
16	1	5	502	三房两厅两卫	96.13	17721.00	1703520	毛坯
16	1	5	503	三房两厅两卫	96.13	17871.00	1717939	毛坯
16	1	5	504	三房两厅两卫	106.87	17521.00	1872469	毛坯
16	1	5	505	三房两厅两卫	106.87	17671.00	1888500	毛坯
16	1	5	506	三房两厅两卫	96.13	17671.00	1698713	毛坯
16	1	5	507	三房两厅两卫	96.13	17721.00	1703520	毛坯
16	1	5	508	三房两厅一卫	89.01	17721.00	1577346	毛坯
16	1	6	601	三房两厅两卫	106.87	17721.00	1893843	毛坯
16	1	6	602	三房两厅两卫	96.13	17821.00	1713133	毛坯
16	1	6	603	三房两厅两卫	96.13	17971.00	1727552	毛坯
16	1	6	604	三房两厅两卫	106.87	17621.00	1883156	毛坯
16	1	6	605	三房两厅两卫	106.87	17771.00	1899187	毛坯
16	1	6	606	三房两厅两卫	96.13	17771.00	1708326	毛坯
16	1	6	607	三房两厅两卫	96.13	17821.00	1713133	毛坯
16	1	6	608	三房两厅一卫	89.01	17821.00	1586247	毛坯
16	1	7	701	三房两厅两卫	106.87	17821.00	1904530	毛坯
16	1	7	702	三房两厅两卫	96.13	17921.00	1722746	毛坯
16	1	7	703	三房两厅两卫	96.13	18071.00	1737165	毛坯
16	1	7	704	三房两厅两卫	106.87	17721.00	1893843	毛坯
16	1	7	705	三房两厅两卫	106.87	17871.00	1909874	毛坯
16	1	7	706	三房两厅两卫	96.13	17871.00	1717939	毛坯
16	1	7	707	三房两厅两卫	96.13	17921.00	1722746	毛坯
16	1	7	708	三房两厅一卫	89.01	17921.00	1595148	毛坯
16	1	8	801	三房两厅两卫	106.87	17821.00	1904530	毛坯
16	1	8	802	三房两厅两卫	96.13	17921.00	1722746	毛坯
16	1	8	803	三房两厅两卫	96.13	18071.00	1737165	毛坯
16	1	8	804	三房两厅两卫	106.87	17721.00	1893843	毛坯
16	1	8	805	三房两厅两卫	106.87	17871.00	1909874	毛坯
16	1	8	806	三房两厅两卫	96.13	17871.00	1717939	毛坯
16	1	8	807	三房两厅两卫	96.13	17921.00	1722746	毛坯
16	1	8	808	三房两厅一卫	89.01	17921.00	1595148	毛坯
16	1	9	901	三房两厅两卫	106.87	17921.00	1915217	毛坯
16	1	9	902	三房两厅两卫	96.13	18021.00	1732359	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称:文锦云庭

本期销售房源: 共2幢216套

开发销售商: 张家港东峻房地产开发有限公司

项目地址: 张家港市杨舍镇沙洲西路666号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
16	1	9	903	三房两厅两卫	96.13	18171.00	1746778	毛坯
16	1	9	904	三房两厅两卫	106.87	17821.00	1904530	毛坯
16	1	9	905	三房两厅两卫	106.87	17971.00	1920561	毛坯
16	1	9	906	三房两厅两卫	96.13	17971.00	1727552	毛坯
16	1	9	907	三房两厅两卫	96.13	18021.00	1732359	毛坯
16	1	9	908	三房两厅一卫	89.01	18021.00	1604049	毛坯
16	1	10	1001	三房两厅两卫	106.87	18021.00	1925904	毛坯
16	1	10	1002	三房两厅两卫	96.13	18121.00	1741972	毛坯
16	1	10	1003	三房两厅两卫	96.13	18271.00	1756391	毛坯
16	1	10	1004	三房两厅两卫	106.87	17921.00	1915217	毛坯
16	1	10	1005	三房两厅两卫	106.87	18071.00	1931248	毛坯
16	1	10	1006	三房两厅两卫	96.13	18071.00	1737165	毛坯
16	1	10	1007	三房两厅两卫	96.13	18121.00	1741972	毛坯
16	1	10	1008	三房两厅一卫	89.01	18121.00	1612950	毛坯
16	1	11	1101	三房两厅两卫	106.87	18121.00	1936591	毛坯
16	1	11	1102	三房两厅两卫	96.13	18221.00	1751585	毛坯
16	1	11	1103	三房两厅两卫	96.13	18371.00	1766004	毛坯
16	1	11	1104	三房两厅两卫	106.87	18021.00	1925904	毛坯
16	1	11	1105	三房两厅两卫	106.87	18171.00	1941935	毛坯
16	1	11	1106	三房两厅两卫	96.13	18171.00	1746778	毛坯
16	1	11	1107	三房两厅两卫	96.13	18221.00	1751585	毛坯
16	1	11	1108	三房两厅一卫	89.01	18221.00	1621851	毛坯
16	1	12	1201	三房两厅两卫	106.87	18221.00	1947278	毛坯
16	1	12	1202	三房两厅两卫	96.13	18321.00	1761198	毛坯
16	1	12	1203	三房两厅两卫	96.13	18471.00	1775617	毛坯
16	1	12	1204	三房两厅两卫	106.87	18121.00	1936591	毛坯
16	1	12	1205	三房两厅两卫	106.87	18271.00	1952622	毛坯
16	1	12	1206	三房两厅两卫	96.13	18271.00	1756391	毛坯
16	1	12	1207	三房两厅两卫	96.13	18321.00	1761198	毛坯
16	1	12	1208	三房两厅一卫	89.01	18321.00	1630752	毛坯
16	1	13	1301	三房两厅两卫	106.87	18221.00	1947278	毛坯
16	1	13	1302	三房两厅两卫	96.13	18321.00	1761198	毛坯
16	1	13	1303	三房两厅两卫	96.13	18471.00	1775617	毛坯
16	1	13	1304	三房两厅两卫	106.87	18121.00	1936591	毛坯
16	1	13	1305	三房两厅两卫	106.87	18271.00	1952622	毛坯
16	1	13	1306	三房两厅两卫	96.13	18271.00	1756391	毛坯
16	1	13	1307	三房两厅两卫	96.13	18321.00	1761198	毛坯
16	1	13	1308	三房两厅一卫	89.01	18321.00	1630752	毛坯
16	1	14	1401	三房两厅两卫	106.87	18121.00	1936591	毛坯
16	1	14	1402	三房两厅两卫	96.13	18221.00	1751585	毛坯
16	1	14	1403	三房两厅两卫	96.13	18371.00	1766004	毛坯
16	1	14	1404	三房两厅两卫	106.87	18021.00	1925904	毛坯
16	1	14	1405	三房两厅两卫	106.87	18171.00	1941935	毛坯
16	1	14	1406	三房两厅两卫	96.13	18171.00	1746778	毛坯
16	1	14	1407	三房两厅两卫	96.13	18221.00	1751585	毛坯
16	1	14	1408	三房两厅一卫	89.01	18221.00	1621851	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：文锦云庭

本期销售房源：共2幢216套

开发销售商：张家港东峻房地产开发有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇沙洲西路666号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
16	1	15	1501	三房两厅两卫	106.87	18321.00	1957965	毛坯
16	1	15	1502	三房两厅两卫	96.13	18421.00	1770811	毛坯
16	1	15	1503	三房两厅两卫	96.13	18571.00	1785230	毛坯
16	1	15	1504	三房两厅两卫	106.87	18221.00	1947278	毛坯
16	1	15	1505	三房两厅两卫	106.87	18371.00	1963309	毛坯
16	1	15	1506	三房两厅两卫	96.13	18371.00	1766004	毛坯
16	1	15	1507	三房两厅两卫	96.13	18421.00	1770811	毛坯
16	1	15	1508	三房两厅一卫	89.01	18421.00	1639653	毛坯
16	1	16	1601	三房两厅两卫	106.87	18471.00	1973996	毛坯
16	1	16	1602	三房两厅两卫	96.13	18571.00	1785230	毛坯
16	1	16	1603	三房两厅两卫	96.13	18721.00	1799650	毛坯
16	1	16	1604	三房两厅两卫	106.87	18371.00	1963309	毛坯
16	1	16	1605	三房两厅两卫	106.87	18521.00	1979339	毛坯
16	1	16	1606	三房两厅两卫	96.13	18521.00	1780424	毛坯
16	1	16	1607	三房两厅两卫	96.13	18571.00	1785230	毛坯
16	1	16	1608	三房两厅一卫	89.01	18571.00	1653005	毛坯
16	1	17	1701	三房两厅两卫	106.87	18471.00	1973996	毛坯
16	1	17	1702	三房两厅两卫	96.13	18571.00	1785230	毛坯
16	1	17	1703	三房两厅两卫	96.13	18721.00	1799650	毛坯
16	1	17	1704	三房两厅两卫	106.87	18371.00	1963309	毛坯
16	1	17	1705	三房两厅两卫	106.87	18521.00	1979339	毛坯
16	1	17	1706	三房两厅两卫	96.13	18521.00	1780424	毛坯
16	1	17	1707	三房两厅两卫	96.13	18571.00	1785230	毛坯
16	1	17	1708	三房两厅一卫	89.01	18571.00	1653005	毛坯
16	1	18	1801	三房两厅两卫	106.87	17321.00	1851095	毛坯
16	1	18	1802	三房两厅两卫	96.13	17421.00	1674681	毛坯
16	1	18	1803	三房两厅两卫	96.13	17571.00	1689100	毛坯
16	1	18	1804	三房两厅两卫	106.87	17221.00	1840408	毛坯
16	1	18	1805	三房两厅两卫	106.87	17371.00	1856439	毛坯
16	1	18	1806	三房两厅两卫	96.13	17371.00	1669874	毛坯
16	1	18	1807	三房两厅两卫	96.13	17421.00	1674681	毛坯
16	1	18	1808	三房两厅一卫	89.01	17421.00	1550643	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。