

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东尚雅苑

开发销售商：张家港时代房地产开发有限公司

本期销售房源：共 6 幢276套

项目地址：张家港市杨舍镇民星路288号

幢号	层次	房号	建 筑 面 积	单 价 (元/ m ²)	总售价 (元/套)	说明
			(m ²)			
3	2	201	119.29	19450	2320191	装修
3	2	202	95.25	18950	1804988	装修
3	2	203	95.25	19050	1814513	装修
3	2	204	119.29	19250	2296333	装修
3	3	301	119.29	20250	2415623	装修
3	3	302	95.25	19750	1881188	装修
3	3	303	95.25	19850	1890713	装修
3	3	304	119.29	20050	2391765	装修
3	4	401	119.29	20950	2499126	装修
3	4	402	95.25	20450	1947863	装修
3	4	403	95.25	20550	1957388	装修
3	4	404	119.29	20750	2475268	装修
3	5	501	119.29	21550	2570700	装修
3	5	502	95.25	21050	2005013	装修
3	5	503	95.25	21150	2014538	装修
3	5	504	119.29	21350	2546842	装修
3	6	601	119.29	21950	2618416	装修
3	6	602	95.25	21450	2043113	装修
3	6	603	95.25	21550	2052638	装修
3	6	604	119.29	21750	2594558	装修
3	7	701	119.29	22100	2636309	装修
3	7	702	95.25	21600	2057400	装修
3	7	703	95.25	21700	2066925	装修
3	7	704	119.29	21900	2612451	装修
3	8	801	119.29	22100	2636309	装修
3	8	802	95.25	21600	2057400	装修
3	8	803	95.25	21700	2066925	装修
3	8	804	119.29	21900	2612451	装修
3	9	901	119.29	22500	2684025	装修
3	9	902	95.25	22000	2095500	装修
3	9	903	95.25	22100	2105025	装修
3	9	904	119.29	22300	2660167	装修
3	10	1001	119.29	22500	2684025	装修
3	10	1002	95.25	22000	2095500	装修
3	10	1003	95.25	22100	2105025	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东尚雅苑

开发销售商：张家港时代房地产开发有限公司

本期销售房源：共 6 幢276套

项目地址：张家港市杨舍镇民星路288号

幢号	层次	房号	建筑面 积	单 价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	说明
			(m²)			
3	10	1004	119.29	22300	2660167	装修
3	11	1101	119.29	22500	2684025	装修
3	11	1102	95.25	22000	2095500	装修
3	11	1103	95.25	22100	2105025	装修
3	11	1104	119.29	22300	2660167	装修
3	12	1201	119.29	22500	2684025	装修
3	12	1202	95.25	22000	2095500	装修
3	12	1203	95.25	22100	2105025	装修
3	12	1204	119.29	22300	2660167	装修
3	13	1301	119.29	22000	2624380	装修
3	13	1302	95.25	21500	2047875	装修
3	13	1303	95.25	21600	2057400	装修
3	13	1304	119.29	21800	2600522	装修
3	14	1401	119.29	22000	2624380	装修
3	14	1402	95.25	21500	2047875	装修
3	14	1403	95.25	21600	2057400	装修
3	14	1404	119.29	21800	2600522	装修
3	15	1501	119.29	23000	2743670	装修
3	15	1502	95.25	22600	2152650	装修
3	15	1503	95.25	22700	2162175	装修
3	15	1504	119.29	22900	2731741	装修
3	16	1601	119.29	23000	2743670	装修
3	16	1602	95.25	22600	2152650	装修
3	16	1603	95.25	22700	2162175	装修
3	16	1604	119.29	22900	2731741	装修
3	17	1701	119.29	23000	2743670	装修
3	17	1702	95.25	22600	2152650	装修
3	17	1703	95.25	22700	2162175	装修
3	17	1704	119.29	22900	2731741	装修
3	18	1801	119.29	22100	2636309	装修
3	18	1802	95.25	21700	2066925	装修
3	18	1803	95.25	21800	2076450	装修
3	18	1804	119.29	22000	2624380	装修
3	19	1901	119.29	22500	2684025	装修
3	19	1902	95.25	22100	2105025	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东尚雅苑
开发销售商：张家港时代房地产开发有限公司

本期销售房源：共 6 幢276套
项目地址：张家港市杨舍镇民星路288号

幢号	层次	房号	建筑面 积	单 价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	说明
			(m²)			
3	19	1903	95.25	22200	2114550	装修
3	19	1904	119.29	22400	2672096	装修
3	20	2001	119.29	22500	2684025	装修
3	20	2002	95.25	22100	2105025	装修
3	20	2003	95.25	22200	2114550	装修
3	20	2004	119.29	22400	2672096	装修
3	21	2101	119.29	22500	2684025	装修
3	21	2102	95.25	22100	2105025	装修
3	21	2103	95.25	22200	2114550	装修
3	21	2104	119.29	22400	2672096	装修
3	22	2201	119.29	22500	2684025	装修
3	22	2202	95.25	22100	2105025	装修
3	22	2203	95.25	22200	2114550	装修
3	22	2204	119.29	22400	2672096	装修
3	23	2301	119.29	22500	2684025	装修
3	23	2302	95.25	22100	2105025	装修
3	23	2303	95.25	22200	2114550	装修
3	23	2304	119.29	22400	2672096	装修
3	24	2401	119.29	22500	2684025	装修
3	24	2402	95.25	22100	2105025	装修
3	24	2403	95.25	22200	2114550	装修
3	24	2404	119.29	22400	2672096	装修
3	25	2501	119.29	21700	2588593	装修
3	25	2502	95.25	21300	2028825	装修
3	25	2503	95.25	21400	2038350	装修
3	25	2504	119.29	21600	2576664	装修
5	2	201	119.21	17400	2074254	毛坯
5	2	202	95.19	16900	1608711	毛坯
5	2	203	95.19	17000	1618230	毛坯
5	2	204	119.21	17200	2050412	毛坯
5	3	301	119.21	18200	2169622	毛坯
5	3	302	95.19	17700	1684863	毛坯
5	3	303	95.19	17800	1694382	毛坯
5	3	304	119.21	18000	2145780	毛坯
5	4	401	119.21	18900	2253069	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东尚雅苑
 开发销售商：张家港时代房地产开发有限公司

本期销售房源：共 6 幢276套
 项目地址：张家港市杨舍镇民星路288号

幢号	层次	房号	建筑 面 积 (m ²)	单 价 (元/ m ²)	总售价 (元/套)	说明
5	4	402	95.19	18400	1751496	毛坯
5	4	403	95.19	18500	1761015	毛坯
5	4	404	119.21	18700	2229227	毛坯
5	5	501	119.21	19500	2324595	毛坯
5	5	502	95.19	19000	1808610	毛坯
5	5	503	95.19	19100	1818129	毛坯
5	5	504	119.21	19300	2300753	毛坯
5	6	601	119.21	19900	2372279	毛坯
5	6	602	95.19	19400	1846686	毛坯
5	6	603	95.19	19500	1856205	毛坯
5	6	604	119.21	19700	2348437	毛坯
5	7	701	119.21	20100	2396121	毛坯
5	7	702	95.19	19600	1865724	毛坯
5	7	703	95.19	19700	1875243	毛坯
5	7	704	119.21	19900	2372279	毛坯
5	8	801	119.21	20100	2396121	毛坯
5	8	802	95.19	19600	1865724	毛坯
5	8	803	95.19	19700	1875243	毛坯
5	8	804	119.21	19900	2372279	毛坯
5	9	901	119.21	20500	2443805	毛坯
5	9	902	95.19	20000	1903800	毛坯
5	9	903	95.19	20100	1913319	毛坯
5	9	904	119.21	20300	2419963	毛坯
5	10	1001	119.21	20500	2443805	毛坯
5	10	1002	95.19	20000	1903800	毛坯
5	10	1003	95.19	20100	1913319	毛坯
5	10	1004	119.21	20300	2419963	毛坯
5	11	1101	119.21	20500	2443805	毛坯
5	11	1102	95.19	20000	1903800	毛坯
5	11	1103	95.19	20100	1913319	毛坯
5	11	1104	119.21	20300	2419963	毛坯
5	12	1201	119.21	20500	2443805	毛坯
5	12	1202	95.19	20000	1903800	毛坯
5	12	1203	95.19	20100	1913319	毛坯
5	12	1204	119.21	20300	2419963	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东尚雅苑
 开发销售商：张家港时代房地产开发有限公司

本期销售房源：共 6 幢276套
 项目地址：张家港市杨舍镇民星路288号

幢号	层次	房号	建 筑 面 积	单 价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	说明
			(m²)			
5	13	1301	119.21	20000	2384200	毛坯
5	13	1302	95.19	19500	1856205	毛坯
5	13	1303	95.19	19600	1865724	毛坯
5	13	1304	119.21	19800	2360358	毛坯
5	14	1401	119.21	20000	2384200	毛坯
5	14	1402	95.19	19500	1856205	毛坯
5	14	1403	95.19	19600	1865724	毛坯
5	14	1404	119.21	19800	2360358	毛坯
5	15	1501	119.21	21030	2506987	毛坯
5	15	1502	95.19	20600	1960914	毛坯
5	15	1503	95.19	20700	1970433	毛坯
5	15	1504	119.21	20900	2491489	毛坯
5	16	1601	119.21	21050	2509371	毛坯
5	16	1602	95.19	20600	1960914	毛坯
5	16	1603	95.19	20700	1970433	毛坯
5	16	1604	119.21	20900	2491489	毛坯
5	17	1701	119.21	21050	2509371	毛坯
5	17	1702	95.19	20600	1960914	毛坯
5	17	1703	95.19	20700	1970433	毛坯
5	17	1704	119.21	20900	2491489	毛坯
5	18	1801	119.21	20150	2402082	毛坯
5	18	1802	95.19	19700	1875243	毛坯
5	18	1803	95.19	19800	1884762	毛坯
5	18	1804	119.21	20000	2384200	毛坯
5	19	1901	119.21	20550	2449766	毛坯
5	19	1902	95.19	20100	1913319	毛坯
5	19	1903	95.19	20200	1922838	毛坯
5	19	1904	119.21	20400	2431884	毛坯
5	20	2001	119.21	20550	2449766	毛坯
5	20	2002	95.19	20100	1913319	毛坯
5	20	2003	95.19	20200	1922838	毛坯
5	20	2004	119.21	20400	2431884	毛坯
5	21	2101	119.21	20550	2449766	毛坯
5	21	2102	95.19	20100	1913319	毛坯
5	21	2103	95.19	20200	1922838	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东尚雅苑
开发销售商：张家港时代房地产开发有限公司

本期销售房源：共 6 幢276套
项目地址：张家港市杨舍镇民星路288号

幢号	层次	房号	建筑 面 积 (m ²)	单 价 (元/ m ²)	总售价 (元/套)	说明
5	21	2104	119.21	20400	2431884	毛坯
5	22	2201	119.21	20550	2449766	毛坯
5	22	2202	95.19	20100	1913319	毛坯
5	22	2203	95.19	20200	1922838	毛坯
5	22	2204	119.21	20400	2431884	毛坯
5	23	2301	119.21	20550	2449766	毛坯
5	23	2302	95.19	20100	1913319	毛坯
5	23	2303	95.19	20200	1922838	毛坯
5	23	2304	119.21	20400	2431884	毛坯
5	24	2401	119.21	20550	2449766	毛坯
5	24	2402	95.19	20100	1913319	毛坯
5	24	2403	95.19	20200	1922838	毛坯
5	24	2404	119.21	20400	2431884	毛坯
5	25	2501	119.21	19650	2342477	毛坯
5	25	2502	95.19	19200	1827648	毛坯
5	25	2503	95.19	19300	1837167	毛坯
5	25	2504	119.21	19500	2324595	毛坯
6	1	101	151.56	22800	3455568	毛坯
6	1	102	151.55	22800	3455340	毛坯
6	1	103	151.56	22800	3455568	毛坯
6	1	104	151.55	22800	3455340	毛坯
6	1	105	151.56	22800	3455568	毛坯
6	1	106	151.55	22800	3455340	毛坯
6	3	301	143.54	20300	2913862	毛坯
6	3	302	143.54	19700	2827738	毛坯
6	3	303	143.54	19850	2849269	毛坯
6	3	304	143.54	19700	2827738	毛坯
6	3	305	143.54	19800	2842092	毛坯
6	3	306	143.54	20100	2885154	毛坯
6	5	501	142.98	20900	2988282	毛坯
6	5	502	142.90	20300	2900870	毛坯
6	5	503	142.94	20450	2923123	毛坯
6	5	504	142.90	20300	2900870	毛坯
6	5	505	142.94	20400	2915976	毛坯
6	5	506	142.93	20700	2958651	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东尚雅苑

开发销售商：张家港时代房地产开发有限公司

本期销售房源：共 6 幢276套

项目地址：张家港市杨舍镇民星路288号

幢号	层次	房号	建筑 面 积 (m ²)	单 价 (元/ m ²)	总售价 (元/套)	说明
7	1	101	151.75	22800	3459900	毛坯
7	1	102	151.74	22800	3459672	毛坯
7	1	103	151.75	22800	3459900	毛坯
7	1	104	151.74	22800	3459672	毛坯
7	1	105	151.75	22800	3459900	毛坯
7	1	106	151.74	22800	3459672	毛坯
7	1	107	151.75	22800	3459900	毛坯
7	1	108	151.74	22800	3459672	毛坯
7	3	301	143.72	20400	2931888	毛坯
7	3	302	143.72	19800	2845656	毛坯
7	3	303	143.72	19900	2860028	毛坯
7	3	304	143.72	19800	2845656	毛坯
7	3	305	143.72	19900	2860028	毛坯
7	3	306	143.72	19800	2845656	毛坯
7	3	307	143.72	19900	2860028	毛坯
7	3	308	143.72	20200	2903144	毛坯
7	5	501	143.16	20900	2992044	毛坯
7	5	502	143.08	20300	2904524	毛坯
7	5	503	143.12	20400	2919648	毛坯
7	5	504	143.08	20300	2904524	毛坯
7	5	505	143.12	20400	2919648	毛坯
7	5	506	143.08	20300	2904524	毛坯
7	5	507	143.12	20400	2919648	毛坯
7	5	508	143.11	20700	2962377	毛坯
8	1	101	151.61	22800	3456708	毛坯
8	1	102	151.61	22800	3456708	毛坯
8	1	103	151.61	22800	3456708	毛坯
8	1	104	151.61	22800	3456708	毛坯
8	1	105	151.61	22800	3456708	毛坯
8	1	106	151.61	22800	3456708	毛坯
8	3	301	143.60	21000	3015600	毛坯
8	3	302	143.60	20450	2936620	毛坯
8	3	303	143.60	20550	2950980	毛坯
8	3	304	143.60	20450	2936620	毛坯
8	3	305	143.60	20550	2950980	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东尚雅苑

开发销售商：张家港时代房地产开发有限公司

本期销售房源：共 6 幢276套

项目地址：张家港市杨舍镇民星路288号

幢号	层次	房号	建 筑 面 积	单 价 (元/ m ²)	总售价 (元/套)	说明
			(m ²)			
8	3	306	143.60	20850	2994060	毛坯
8	5	501	143.03	21500	3075145	毛坯
8	5	502	142.95	20900	2987655	毛坯
8	5	503	143.00	21000	3003000	毛坯
8	5	504	142.95	20900	2987655	毛坯
8	5	505	143.00	21000	3003000	毛坯
8	5	506	142.99	21350	3052837	毛坯
9	1	101	151.80	22800	3461040	毛坯
9	1	102	151.80	22800	3461040	毛坯
9	1	103	151.80	22800	3461040	毛坯
9	1	104	151.80	22800	3461040	毛坯
9	1	105	151.80	22800	3461040	毛坯
9	1	106	151.80	22800	3461040	毛坯
9	1	107	151.80	22800	3461040	毛坯
9	1	108	151.80	22800	3461040	毛坯
9	3	301	143.78	21000	3019380	毛坯
9	3	302	143.78	20400	2933112	毛坯
9	3	303	143.78	20500	2947490	毛坯
9	3	304	143.78	20400	2933112	毛坯
9	3	305	143.78	20500	2947490	毛坯
9	3	306	143.78	20400	2933112	毛坯
9	3	307	143.78	20500	2947490	毛坯
9	3	308	143.78	20800	2990624	毛坯
9	5	501	143.21	21500	3079015	毛坯
9	5	502	143.13	20900	2991417	毛坯
9	5	503	143.18	21000	3006780	毛坯
9	5	504	143.13	20900	2991417	毛坯
9	5	505	143.18	21000	3006780	毛坯
9	5	506	143.13	20900	2991417	毛坯
9	5	507	143.18	21000	3006780	毛坯
9	5	508	143.17	21300	3049521	毛坯

备注： 1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。
2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。