

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 茂翠雅苑

本期销售房源： 共5幢214套

开发销售商： 张家港世茂新景程房地产开发有限公司

项目地址： 杨舍镇谷渚港东侧，建农路西侧，城南大厦南侧

幢号	层次	房号	建筑面积 (m²)	单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	说明
1	2	201	201.74	24202.21	4882554	装修
1	2	202	201.74	25035.11	5050583	装修
1	3	301	211.08	23473.42	4954769	装修
1	3	302	211.08	24306.32	5130578	装修
1	4	401	220.49	24098.09	5313388	装修
1	4	402	220.49	25243.33	5565902	装修
1	5	501	229.9	21599.39	4965700	装修
1	5	502	229.9	22432.29	5157183	装修
1	6,出顶层	601	243.18	24514.54	5961446	装修
1	6,出顶层	602	243.18	25347.44	6163990	装修
2	2	201	201.74	24019.91	4845777	装修
2	2	202	201.74	24852.82	5013808	装修
2	3	301	211.08	23291.13	4916292	装修
2	3	302	211.08	24124.03	5092100	装修
2	4	401	220.49	23915.8	5273195	装修
2	4	402	220.49	24748.7	5456841	装修
2	5	501	229.9	21583.68	4962088	装修
2	5	502	229.9	22250	5115275	装修
2	6,出顶层	601	243.18	24332.25	5917117	装修
2	6,出顶层	602	243.18	25165.15	6119661	装修
3	1	101	136.22	20670.27	2815704	装修
3	1	102	104.75	20566.15	2154304	装修
3	1	103	104.75	20566.15	2154304	装修
3	1	104	136.22	20774.38	2829886	装修
3	2	201	136.22	23273.08	3170259	装修
3	2	202	104.75	23168.97	2426950	装修
3	2	203	104.75	23168.97	2426950	装修
3	2	204	136.22	23377.2	3184442	装修
3	3	301	136.22	24314.21	3312082	装修
3	3	302	104.75	24210.1	2536008	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 茂翠雅苑

本期销售房源：共5幢214套

开发销售商：张家港世茂新景程房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇谷浜港东侧，建农路西侧，城南大厦南侧

幢号	层次	房号	建筑面 积 (m ²)	单价 (元/ m ²)	总售价 (元/套)	说明
3	3	303	104.75	24210.1	2536008	装修
3	3	304	136.22	24418.32	3326264	装修
3	4	401	136.22	24626.55	3354629	装修
3	4	402	104.75	24522.44	2568726	装修
3	4	403	104.75	24522.44	2568726	装修
3	4	404	136.22	24730.66	3368811	装修
3	5	501	136.22	24834.77	3382992	装修
3	5	502	104.75	24730.66	2590537	装修
3	5	503	104.75	24730.66	2590537	装修
3	5	504	136.22	24938.89	3397176	装修
3	6	601	136.22	24834.77	3382992	装修
3	6	602	104.75	24730.66	2590537	装修
3	6	603	104.75	24730.66	2590537	装修
3	6	604	136.22	24938.89	3397176	装修
3	7	701	136.22	24938.89	3397176	装修
3	7	702	104.75	24834.77	2601442	装修
3	7	703	104.75	24834.77	2601442	装修
3	7	704	136.22	25043	3411357	装修
3	8	801	136.22	24938.89	3397176	装修
3	8	802	104.75	24834.77	2601442	装修
3	8	803	104.75	24834.77	2601442	装修
3	8	804	136.22	25043	3411357	装修
3	9	901	136.22	24938.89	3397176	装修
3	9	902	104.75	24834.77	2601442	装修
3	9	903	104.75	24834.77	2601442	装修
3	9	904	136.22	25043	3411357	装修
3	10	1001	136.22	24938.89	3397176	装修
3	10	1002	104.75	24834.77	2601442	装修
3	10	1003	104.75	24834.77	2601442	装修
3	10	1004	136.22	25043	3411357	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：茂翠雅苑

本期销售房源：共5幢214套

开发销售商：张家港世茂新景程房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇谷渚港东侧，建农路西侧，城南大厦南侧

幢号	层次	房号	建 筑 面 积	单 价 (元/ m²)	总 售 价 (元/套)	说 明
			(m²)			
3	11	1101	136.22	24938.89	3397176	装修
3	11	1102	104.75	24834.77	2601442	装修
3	11	1103	104.75	24834.77	2601442	装修
3	11	1104	136.22	25043	3411357	装修
3	12	1201	136.22	24314.21	3312082	装修
3	12	1202	104.75	24210.1	2536008	装修
3	12	1203	104.75	24210.1	2536008	装修
3	12	1204	136.22	24418.32	3326264	装修
4	1	102	105.46	20182.83	2128481	装修
4	1	103	105.46	20339	2144951	装修
4	1	104	137.14	20703.4	2839264	装修
4	2	202	105.46	22265.09	2348076	装修
4	2	203	105.46	22421.25	2364545	装修
4	2	204	137.14	22785.65	3124824	装修
4	3	301	137.14	23618.55	3239048	装修
4	3	302	105.46	23306.21	2457873	装修
4	3	303	105.46	23462.38	2474343	装修
4	3	304	137.14	23826.78	3267605	装修
4	4	401	137.14	23930.89	3281882	装修
4	4	402	105.46	23618.55	2490812	装修
4	4	403	105.46	23774.72	2507282	装修
4	4	404	137.14	24139.11	3310438	装修
4	5	501	137.14	24139.11	3310438	装修
4	5	502	105.46	23826.78	2512772	装修
4	5	503	105.46	23982.94	2529241	装修
4	5	504	137.14	24347.34	3338994	装修
4	6	601	137.14	24243.23	3324717	装修
4	6	602	105.46	23930.89	2523752	装修
4	6	603	105.46	24087.06	2540221	装修
4	6	604	137.14	24451.45	3353272	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：茂翠雅苑

本期销售房源：共5幢214套

开发销售商：张家港世茂新景程房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇谷渎港东侧，建农路西侧，城南大厦南侧

幢号	层次	房号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/ m ²)	总售价 (元/套)	说明
4	7	701	137.14	24347.34	3338994	装修
4	7	702	105.46	24035	2534731	装修
4	7	703	105.46	24191.17	2551201	装修
4	7	704	137.14	24555.56	3367549	装修
4	8	801	137.14	24451.45	3353272	装修
4	8	802	105.46	24139.11	2545711	装修
4	8	803	105.46	24295.28	2562180	装修
4	8	804	137.14	24659.68	3381829	装修
4	9	901	137.14	24555.56	3367549	装修
4	9	902	105.46	24243.23	2556691	装修
4	9	903	105.46	24399.39	2573160	装修
4	9	904	137.14	24763.79	3396106	装修
4	10	1001	137.14	24659.68	3381829	装修
4	10	1002	105.46	24347.34	2567670	装修
4	10	1003	105.46	24503.51	2584140	装修
4	10	1004	137.14	24867.9	3410384	装修
4	11	1101	137.14	24763.79	3396106	装修
4	11	1102	105.46	24451.45	2578650	装修
4	11	1103	105.46	24607.62	2595120	装修
4	11	1104	137.14	24972.01	3424661	装修
4	12	1201	137.14	23618.55	3239048	装修
4	12	1202	105.46	23306.21	2457873	装修
4	12	1203	105.46	23462.38	2474343	装修
4	12	1204	137.14	23826.78	3267605	装修
5	1	101	135.86	20266.46	2753401	装修
5	1	104	135.86	20089.46	2729354	装修
5	1	105	135.86	20110.29	2732184	装修
5	1	108	135.86	20471.74	2781291	装修
5	2	201	135.86	22140.48	3008006	装修
5	2	202	104.93	21776.09	2284965	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 茂翠雅苑

本期销售房源：共5幢214套

开发销售商：张家港世茂新景程房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇谷渚港东侧，建农路西侧，城南大厦南侧

幢号	层次	房号	建筑 面积 (m²)	单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	说明
5	2	203	104.93	21880.2	2295889	装修
5	2	204	135.86	21880.2	2972644	装修
5	2	205	135.86	21984.31	2986788	装修
5	2	206	104.93	21776.09	2284965	装修
5	2	207	104.93	21880.2	2295889	装修
5	2	208	135.86	22348.71	3036296	装修
5	3	301	135.86	22973.38	3121163	装修
5	3	302	104.93	22608.99	2372361	装修
5	3	303	104.93	22713.1	2383286	装修
5	3	304	135.86	22713.1	3085802	装修
5	3	305	135.86	22817.22	3099948	装修
5	3	306	104.93	22608.99	2372361	装修
5	3	307	104.93	22713.1	2383286	装修
5	3	308	135.86	23181.61	3149454	装修
5	4	401	135.86	23285.72	3163598	装修
5	4	402	104.93	22921.33	2405135	装修
5	4	403	104.93	23025.44	2416059	装修
5	4	404	135.86	23025.44	3128236	装修
5	4	405	135.86	23129.55	3142381	装修
5	4	406	104.93	22921.33	2405135	装修
5	4	407	104.93	23025.44	2416059	装修
5	4	408	135.86	23493.95	3191888	装修
5	5	501	135.86	23493.95	3191888	装修
5	5	502	104.93	23129.55	2426984	装修
5	5	503	104.93	23233.67	2437909	装修
5	5	504	135.86	23233.67	3156526	装修
5	5	505	135.86	23337.78	3170671	装修
5	5	506	104.93	23129.55	2426984	装修
5	5	507	104.93	23233.67	2437909	装修
5	5	508	135.86	23702.17	3220177	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 茂翠雅苑

本期销售房源：共5幢214套

开发销售商：张家港世茂新景程房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇谷渚港东侧，建农路西侧，城南大厦南侧

幢号	层次	房号	建筑面 积 (m²)	单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	说明
5	6	601	135.86	23598.06	3206032	装修
5	6	602	104.93	23233.67	2437909	装修
5	6	603	104.93	23337.78	2448833	装修
5	6	604	135.86	23337.78	3170671	装修
5	6	605	135.86	23441.89	3184815	装修
5	6	606	104.93	23233.67	2437909	装修
5	6	607	104.93	23337.78	2448833	装修
5	6	608	135.86	23806.29	3234323	装修
5	7	701	135.86	23702.17	3220177	装修
5	7	702	104.93	23337.78	2448833	装修
5	7	703	104.93	23441.89	2459758	装修
5	7	704	135.86	23441.89	3184815	装修
5	7	705	135.86	23546	3198960	装修
5	7	706	104.93	23337.78	2448833	装修
5	7	707	104.93	23441.89	2459758	装修
5	7	708	135.86	23910.4	3248467	装修
5	8	801	135.86	23806.29	3234323	装修
5	8	802	104.93	23441.89	2459758	装修
5	8	803	104.93	23546	2470682	装修
5	8	804	135.86	23546	3198960	装修
5	8	805	135.86	23650.12	3213105	装修
5	8	806	104.93	23441.89	2459758	装修
5	8	807	104.93	23546	2470682	装修
5	8	808	135.86	24014.51	3262611	装修
5	9	901	135.86	23910.4	3248467	装修
5	9	902	104.93	23546	2470682	装修
5	9	903	104.93	23650.12	2481607	装修
5	9	904	135.86	23650.12	3213105	装修
5	9	905	135.86	23754.23	3227250	装修
5	9	906	104.93	23546	2470682	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 茂翠雅苑

本期销售房源：共5幢214套

开发销售商：张家港世茂新景程房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇谷浜港东侧，建农路西侧，城南大厦南侧

幢号	层次	房号	建筑 面积 (m²)	单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	说明
5	9	907	104.93	23650.12	2481607	装修
5	9	908	135.86	24118.62	3276756	装修
5	10	1001	135.86	24014.51	3262611	装修
5	10	1002	104.93	23650.12	2481607	装修
5	10	1003	104.93	23754.23	2492531	装修
5	10	1004	135.86	23754.23	3227250	装修
5	10	1005	135.86	23858.34	3241394	装修
5	10	1006	104.93	23650.12	2481607	装修
5	10	1007	104.93	23754.23	2492531	装修
5	10	1008	135.86	24222.74	3290901	装修
5	11	1101	135.86	24118.62	3276756	装修
5	11	1102	104.93	23754.23	2492531	装修
5	11	1103	104.93	23858.34	2503456	装修
5	11	1104	135.86	23858.34	3241394	装修
5	11	1105	135.86	23962.45	3255538	装修
5	11	1106	104.93	23754.23	2492531	装修
5	11	1107	104.93	23858.34	2503456	装修
5	11	1108	135.86	24326.85	3305046	装修
5	12	1201	135.86	24222.74	3290901	装修
5	12	1202	104.93	23858.34	2503456	装修
5	12	1203	104.93	23962.45	2514380	装修
5	12	1204	135.86	23962.45	3255538	装修
5	12	1205	135.86	24066.57	3269684	装修
5	12	1206	104.93	23858.34	2503456	装修
5	12	1207	104.93	23962.45	2514380	装修
5	12	1208	135.86	24430.96	3319190	装修
5	13	1301	135.86	22973.38	3121163	装修
5	13	1302	104.93	22608.99	2372361	装修
5	13	1303	104.93	22713.1	2383286	装修
5	13	1304	135.86	22713.1	3085802	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：茂翠雅苑

本期销售房源：共5幢214套

开发销售商：张家港世茂新景程房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇谷渎港东侧，建农路西侧，城南大厦南侧

幢号	层次	房号	建筑面	单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	说明
			积 (m²)			
5	13	1305	135.86	22817.22	3099948	装修
5	13	1306	104.93	22608.99	2372361	装修
5	13	1307	104.93	22713.1	2383286	装修
5	13	1308	135.86	23181.61	3149454	装修

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售，购买第一只地下汽车位的销售价格不超10万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。