

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玉璟雅苑

本期销售房源：共3幢287套

开发销售商：张家港保税区鑫悦房地产有限公司

项目地址：张家港市金港镇江海路与镇山路交汇处

幢号	层次	房号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/ m ²)	总售价 (元/套)	说明
25	1	101	120.63	11359.81	1370334	装修
25	1	102	128.65	11059.81	1422845	装修
25	1	103	120.69	11259.81	1358946	装修
25	1	104	128.59	11059.81	1422181	装修
25	1	105	120.63	11259.81	1358271	装修
25	1	106	128.59	11159.81	1435040	装修
25	2	201	128.59	11659.81	1499335	装修
25	2	202	128.65	11359.81	1461440	装修
25	2	203	128.65	11559.81	1487170	装修
25	2	204	128.59	11359.81	1460758	装修
25	2	205	128.59	11559.81	1486476	装修
25	2	206	128.59	11459.81	1473617	装修
25	3	301	128.59	11759.81	1512194	装修
25	3	302	128.65	11459.81	1474305	装修
25	3	303	128.65	11659.81	1500035	装修
25	3	304	128.59	11459.81	1473617	装修
25	3	305	128.59	11659.81	1499335	装修
25	3	306	128.59	11559.81	1486476	装修
25	4	401	128.59	11859.81	1525053	装修
25	4	402	128.65	11559.81	1487170	装修
25	4	403	128.65	11759.81	1512900	装修
25	4	404	128.59	11559.81	1486476	装修
25	4	405	128.59	11759.81	1512194	装修
25	4	406	128.59	11659.81	1499335	装修
25	5	501	128.59	12259.81	1576489	装修
25	5	502	128.65	11959.81	1538630	装修
25	5	503	128.65	12159.81	1564360	装修
25	5	504	128.59	11959.81	1537912	装修
25	5	505	128.59	12159.81	1563630	装修
25	5	506	128.59	12059.81	1550771	装修
25	6	601	128.59	12309.81	1582918	装修
25	6	602	128.65	12009.81	1545062	装修
25	6	603	128.65	12209.81	1570792	装修
25	6	604	128.59	12009.81	1544341	装修
25	6	605	128.59	12209.81	1570059	装修
25	6	606	128.59	12109.81	1557200	装修
25	7	701	128.59	12359.81	1589348	装修
25	7	702	128.65	12059.81	1551495	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玉璟雅苑

本期销售房源：共8幢287套

开发销售商：张家港保税区鑫悦房地产有限公司

项目地址：张家港市金港镇江海路与镇山路交汇处

幢号	层次	房号	建筑 面 积 (m ²)	单 价 (元/ m ²)	总 售 价 (元/套)	说 明
25	7	703	128.65	12259.81	1577225	装修
25	7	704	128.59	12059.81	1550771	装修
25	7	705	128.59	12259.81	1576489	装修
25	7	706	128.59	12159.81	1563630	装修
25	8	801	128.59	12409.81	1595777	装修
25	8	802	128.65	12109.81	1557927	装修
25	8	803	128.65	12309.81	1583657	装修
25	8	804	128.59	12109.81	1557200	装修
25	8	805	128.59	12309.81	1582918	装修
25	8	806	128.59	12209.81	1570059	装修
25	9	901	128.59	12459.81	1602207	装修
25	9	902	128.65	12159.81	1564360	装修
25	9	903	128.65	12359.81	1590090	装修
25	9	904	128.59	12159.81	1563630	装修
25	9	905	128.59	12359.81	1589348	装修
25	9	906	128.59	12259.81	1576489	装修
25	10	1001	128.59	12509.81	1608636	装修
25	10	1002	128.65	12209.81	1570792	装修
25	10	1003	128.65	12409.81	1596522	装修
25	10	1004	128.59	12209.81	1570059	装修
25	10	1005	128.59	12409.81	1595777	装修
25	10	1006	128.59	12309.81	1582918	装修
25	11	1101	128.59	12539.81	1612494	装修
25	11	1102	128.65	12239.81	1574652	装修
25	11	1103	128.65	12439.81	1600382	装修
25	11	1104	128.59	12239.81	1573917	装修
25	11	1105	128.59	12439.81	1599635	装修
25	11	1106	128.59	12339.81	1586776	装修
25	12	1201	128.59	12569.81	1616352	装修
25	12	1202	128.65	12269.81	1578511	装修
25	12	1203	128.65	12469.81	1604241	装修
25	12	1204	128.59	12269.81	1577775	装修
25	12	1205	128.59	12469.81	1603493	装修
25	12	1206	128.59	12369.81	1590634	装修
25	13	1301	128.59	12599.81	1620210	装修
25	13	1302	128.65	12299.81	1582371	装修
25	13	1303	128.65	12499.81	1608101	装修
25	13	1304	128.59	12299.81	1581633	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玉璟雅苑

本期销售房源：共3幢287套

开发销售商：张家港保税区鑫悦房地产有限公司

项目地址：张家港市金港镇江海路与镇山路交汇处

幢号	层次	房号	建筑面 积	单价 (元/ m ²)	总售价 (元/套)	说明
			(m ²)			
25	13	1305	128.59	12499.81	1607351	装修
25	13	1306	128.59	12399.81	1594492	装修
25	14	1401	128.59	12629.81	1624067	装修
25	14	1402	128.65	12329.81	1586230	装修
25	14	1403	128.65	12529.81	1611960	装修
25	14	1404	128.59	12329.81	1585490	装修
25	14	1405	128.59	12529.81	1611208	装修
25	14	1406	128.59	12429.81	1598349	装修
25	15	1501	128.59	12689.81	1631783	装修
25	15	1502	128.65	12389.81	1593949	装修
25	15	1503	128.65	12589.81	1619679	装修
25	15	1504	128.59	12389.81	1593206	装修
25	15	1505	128.59	12589.81	1618924	装修
25	15	1506	128.59	12489.81	1606065	装修
25	16	1601	128.59	11859.81	1525053	装修
25	16	1602	128.65	11559.81	1487170	装修
25	16	1603	128.65	11759.81	1512900	装修
25	16	1604	128.59	11559.81	1486476	装修
25	16	1605	128.59	11759.81	1512194	装修
25	16	1606	128.59	11659.81	1499335	装修
27	1-2	202	164.41	12259.81	2015635	装修
27	1-2	204	164.34	12259.81	2014777	装修
27	1	106	131.22	12059.81	1582488	装修
27	2	201	142.00	12559.81	1783493	装修
27	2	205	131.22	12459.81	1634976	装修
27	2	206	131.22	12359.81	1621854	装修
27	3	301	142.00	12659.81	1797693	装修
27	3	302	142.08	12359.81	1756082	装修
27	3	303	142.08	12559.81	1784498	装修
27	3	304	142.00	12359.81	1755093	装修
27	3	305	131.22	12559.81	1648098	装修
27	3	306	131.22	12459.81	1634976	装修
27	4	401	142.00	12759.81	1811893	装修
27	4	402	142.08	12459.81	1770290	装修
27	4	403	142.08	12659.81	1798706	装修
27	4	404	142.00	12459.81	1769293	装修
27	4	405	131.22	12659.81	1661220	装修
27	4	406	131.22	12559.81	1648098	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玉璟雅苑

本期销售房源：共3幢287套

开发销售商：张家港保税区鑫悦房地产有限公司

项目地址：张家港市金港镇江海路与镇山路交汇处

幢号	层次	房号	建筑面 积	单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	说明
			(m²)			
27	5	501	142.00	13159.81	1868693	装修
27	5	502	142.08	12859.81	1827122	装修
27	5	503	142.08	13059.81	1855538	装修
27	5	504	142.00	12859.81	1826093	装修
27	5	505	131.22	13059.81	1713708	装修
27	5	506	131.22	12959.81	1700586	装修
27	6	601	142.00	13209.81	1875793	装修
27	6	602	142.08	12909.81	1834226	装修
27	6	603	142.08	13109.81	1862642	装修
27	6	604	142.00	12909.81	1833193	装修
27	6	605	131.22	13109.81	1720269	装修
27	6	606	131.22	13009.81	1707147	装修
27	7	701	142.00	13259.81	1882893	装修
27	7	702	142.08	12959.81	1841330	装修
27	7	703	142.08	13159.81	1869746	装修
27	7	704	142.00	12959.81	1840293	装修
27	7	705	131.22	13159.81	1726830	装修
27	7	706	131.22	13059.81	1713708	装修
27	8	801	142.00	13309.81	1889993	装修
27	8	802	142.08	13009.81	1848434	装修
27	8	803	142.08	13209.81	1876850	装修
27	8	804	142.00	13009.81	1847393	装修
27	8	805	131.22	13209.81	1733391	装修
27	8	806	131.22	13109.81	1720269	装修
27	9	901	142.00	13359.81	1897093	装修
27	9	902	142.08	13059.81	1855538	装修
27	9	903	142.08	13259.81	1883954	装修
27	9	904	142.00	13059.81	1854493	装修
27	9	905	131.22	13259.81	1739952	装修
27	9	906	131.22	13159.81	1726830	装修
27	10	1001	142.00	13409.81	1904193	装修
27	10	1002	142.08	13109.81	1862642	装修
27	10	1003	142.08	13309.81	1891058	装修
27	10	1004	142.00	13109.81	1861593	装修
27	10	1005	131.22	13309.81	1746513	装修
27	10	1006	131.22	13209.81	1733391	装修
27	11	1101	142.00	13439.81	1908453	装修
27	11	1102	142.08	13139.81	1866904	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玉璟雅苑

本期销售房源：共3幢287套

开发销售商：张家港保税区鑫悦房地产有限公司

项目地址：张家港市金港镇江海路与镇山路交汇处

幢号	层次	房号	建筑面 积 (m ²)	单价 (元/ m ²)	总售价 (元/套)	说明
27	11	1103	142.08	13339.81	1895320	装修
27	11	1104	142.00	13139.81	1865853	装修
27	11	1105	131.22	13339.81	1750450	装修
27	11	1106	131.22	13239.81	1737328	装修
27	12	1201	142.00	13469.81	1912713	装修
27	12	1202	142.08	13169.81	1871167	装修
27	12	1203	142.08	13369.81	1899583	装修
27	12	1204	142.00	13169.81	1870113	装修
27	12	1205	131.22	13369.81	1754386	装修
27	12	1206	131.22	13269.81	1741264	装修
27	13	1301	142.00	13499.81	1916973	装修
27	13	1302	142.08	13199.81	1875429	装修
27	13	1303	142.08	13399.81	1903845	装修
27	13	1304	142.00	13199.81	1874373	装修
27	13	1305	131.22	13399.81	1758323	装修
27	13	1306	131.22	13299.81	1745201	装修
27	14	1401	142.00	13529.81	1921233	装修
27	14	1402	142.08	13229.81	1879691	装修
27	14	1403	142.08	13429.81	1908107	装修
27	14	1404	142.00	13229.81	1878633	装修
27	14	1405	131.22	13429.81	1762260	装修
27	14	1406	131.22	13329.81	1749138	装修
27	15	1501	142.00	13559.81	1925493	装修
27	15	1502	142.08	13259.81	1883954	装修
27	15	1503	142.08	13459.81	1912370	装修
27	15	1504	142.00	13259.81	1882893	装修
27	15	1505	131.22	13459.81	1766196	装修
27	15	1506	131.22	13359.81	1753074	装修
27	16	1601	142.00	13589.81	1929753	装修
27	16	1602	142.08	13289.81	1888216	装修
27	16	1603	142.08	13489.81	1916632	装修
27	16	1604	142.00	13289.81	1887153	装修
27	16	1605	131.22	13489.81	1770133	装修
27	16	1606	131.22	13389.81	1757011	装修
27	17	1701	142.00	12759.81	1811893	装修
27	17	1702	142.08	12459.81	1770290	装修
27	17	1703	142.08	12659.81	1798706	装修
27	17	1704	142.00	12459.81	1769293	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玉璟雅苑

本期销售房源：共3幢287套

开发销售商：张家港保税区鑫悦房地产有限公司

项目地址：张家港市金港镇江海路与镇山路交汇处

幢号	层次	房号	建筑 面 积	单 价 (元/ m ²)	总 售 价 (元/套)	说 明
			(m ²)			
27	17	1705	131.22	12659.81	1661220	装修
27	17	1706	131.22	12559.81	1648098	装修
29	1-2	202	164.78	12659.81	2086083	装修
29	1-2	204	164.71	12659.81	2085197	装修
29	1	106	131.52	12459.81	1638714	装修
29	2	205	131.52	12859.81	1691322	装修
29	2	206	131.52	12759.81	1678170	装修
29	3	301	142.32	13059.81	1858672	装修
29	3	302	142.40	12759.81	1816997	装修
29	3	303	142.40	12959.81	1845477	装修
29	3	304	142.32	12759.81	1815976	装修
29	3	305	131.52	12959.81	1704474	装修
29	3	306	131.52	12859.81	1691322	装修
29	4	401	142.32	13159.81	1872904	装修
29	4	402	142.40	12859.81	1831237	装修
29	4	403	142.40	13059.81	1859717	装修
29	4	404	142.32	12859.81	1830208	装修
29	4	405	131.52	13059.81	1717626	装修
29	4	406	131.52	12959.81	1704474	装修
29	5	501	142.32	13559.81	1929832	装修
29	5	502	142.40	13259.81	1888197	装修
29	5	503	142.40	13459.81	1916677	装修
29	5	504	142.32	13259.81	1887136	装修
29	5	505	131.52	13459.81	1770234	装修
29	5	506	131.52	13359.81	1757082	装修
29	6	601	142.32	13609.81	1936948	装修
29	6	602	142.40	13309.81	1895317	装修
29	6	603	142.40	13509.81	1923797	装修
29	6	604	142.32	13309.81	1894252	装修
29	6	605	131.52	13509.81	1776810	装修
29	6	606	131.52	13409.81	1763658	装修
29	7	701	142.32	13659.81	1944064	装修
29	7	702	142.40	13359.81	1902437	装修
29	7	703	142.40	13559.81	1930917	装修
29	7	704	142.32	13359.81	1901368	装修
29	7	705	131.52	13559.81	1783386	装修
29	7	706	131.52	13459.81	1770234	装修
29	8	801	142.32	13709.81	1951180	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玉璟雅苑

本期销售房源：共3幢287套

开发销售商：张家港保税区鑫悦房地产有限公司

项目地址：张家港市金港镇江海路与镇山路交汇处

幢号	层数	房号	建筑 面 积 (m ²)	单 价 (元/ m ²)	总 售 价 (元/套)	说 明
29	8	802	142.40	13409.81	1909557	装修
29	8	803	142.40	13609.81	1938037	装修
29	8	804	142.32	13409.81	1908484	装修
29	8	805	131.52	13609.81	1789962	装修
29	8	806	131.52	13509.81	1776810	装修
29	9	901	142.32	13759.81	1958296	装修
29	9	902	142.40	13459.81	1916677	装修
29	9	903	142.40	13659.81	1945157	装修
29	9	904	142.32	13459.81	1915600	装修
29	9	905	131.52	13659.81	1796538	装修
29	9	906	131.52	13559.81	1783386	装修
29	10	1001	142.32	13809.81	1965412	装修
29	10	1002	142.40	13509.81	1923797	装修
29	10	1003	142.40	13709.81	1952277	装修
29	10	1004	142.32	13509.81	1922716	装修
29	10	1005	131.52	13709.81	1803114	装修
29	10	1006	131.52	13609.81	1789962	装修
29	11	1101	142.32	13839.81	1969682	装修
29	11	1102	142.40	13539.81	1928069	装修
29	11	1103	142.40	13739.81	1956549	装修
29	11	1104	142.32	13539.81	1926986	装修
29	11	1105	131.52	13739.81	1807060	装修
29	11	1106	131.52	13639.81	1793908	装修
29	12	1201	142.32	13869.81	1973951	装修
29	12	1202	142.40	13569.81	1932341	装修
29	12	1203	142.40	13769.81	1960821	装修
29	12	1204	142.32	13569.81	1931255	装修
29	12	1205	131.52	13769.81	1811005	装修
29	12	1206	131.52	13669.81	1797853	装修
29	13	1301	142.32	13899.81	1978221	装修
29	13	1302	142.40	13599.81	1936613	装修
29	13	1303	142.40	13799.81	1965093	装修
29	13	1304	142.32	13599.81	1935525	装修
29	13	1305	131.52	13799.81	1814951	装修
29	13	1306	131.52	13699.81	1801799	装修
29	14	1401	142.32	13929.81	1982491	装修
29	14	1402	142.40	13629.81	1940885	装修
29	14	1403	142.40	13829.81	1969365	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玉璟雅苑

本期销售房源：共3幢287套

开发销售商：张家港保税区鑫悦房地产有限公司

项目地址：张家港市金港镇江海路与镇山路交汇处

幢号	层次	房号	建 筑 面 积	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	说明
			(㎡)			
29	14	1404	142.32	13629.81	1939795	装修
29	14	1405	131.52	13829.81	1818897	装修
29	14	1406	131.52	13729.81	1805745	装修
29	15	1501	142.32	13959.81	1986760	装修
29	15	1502	142.40	13659.81	1945157	装修
29	15	1503	142.40	13859.81	1973637	装修
29	15	1504	142.32	13659.81	1944064	装修
29	15	1505	131.52	13859.81	1822842	装修
29	15	1506	131.52	13759.81	1809690	装修
29	16	1601	142.32	13989.81	1991030	装修
29	16	1602	142.40	13689.81	1949429	装修
29	16	1603	142.40	13889.81	1977909	装修
29	16	1604	142.32	13689.81	1948334	装修
29	16	1605	131.52	13889.81	1826788	装修
29	16	1606	131.52	13789.81	1813636	装修
29	17	1701	142.32	13159.81	1872904	装修
29	17	1702	142.40	12859.81	1831237	装修
29	17	1703	142.40	13059.81	1859717	装修
29	17	1704	142.32	12859.81	1830208	装修
29	17	1705	131.52	13059.81	1717626	装修
29	17	1706	131.52	12959.81	1704474	装修

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定；
2、根据土地招拍文件规定：非人防地下汽车车位销售：购买第一只地下车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超过15万元。