

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：万和源花园

本期销售房源：共 5幢 309套

开发销售商：苏州远祺房地产开发有限公司

项目地址：张家港市塘桥镇北横塘路8号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
1	1	101	88.87	15735.12	1398380	毛坯
1	1	102	88.99	15035.12	1337975	毛坯
1	1	103	88.99	15035.12	1337975	毛坯
1	1	104	106.24	15335.12	1629203	毛坯
1	2	201	88.87	16035.12	1425041	毛坯
1	2	202	88.99	15335.12	1364672	毛坯
1	2	203	88.99	15335.12	1364672	毛坯
1	2	204	106.24	15635.12	1661075	毛坯
1	3	301	88.87	16210.12	1440593	毛坯
1	3	302	88.99	15510.11	1380245	毛坯
1	3	303	88.99	15510.11	1380245	毛坯
1	3	304	106.24	15810.12	1679667	毛坯
1	4	401	88.87	16235.12	1442815	毛坯
1	4	402	88.99	15535.12	1382470	毛坯
1	4	403	88.99	15535.12	1382470	毛坯
1	4	404	106.24	15835.12	1682323	毛坯
1	5	501	88.87	16260.12	1445037	毛坯
1	5	502	88.99	15560.12	1384695	毛坯
1	5	503	88.99	15560.12	1384695	毛坯
1	5	504	106.24	15860.12	1684979	毛坯
1	6	601	88.87	16285.11	1447258	毛坯
1	6	602	88.99	15585.12	1386920	毛坯
1	6	603	88.99	15585.12	1386920	毛坯
1	6	604	106.24	15885.12	1687635	毛坯
1	7	701	88.87	16335.12	1451702	毛坯
1	7	702	88.99	15635.12	1391369	毛坯
1	7	703	88.99	15635.12	1391369	毛坯
1	7	704	106.24	15935.12	1692947	毛坯
1	8	801	88.87	16385.11	1456145	毛坯
1	8	802	88.99	15685.12	1395819	毛坯
1	8	803	88.99	15685.12	1395819	毛坯
1	8	804	106.24	15985.12	1698259	毛坯
1	9	901	88.87	16435.12	1460589	毛坯
1	9	902	88.99	15735.12	1400268	毛坯
1	9	903	88.99	15735.12	1400268	毛坯
1	9	904	106.24	16035.12	1703571	毛坯

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称: 万和源花园

本期销售房源: 共 5幢 309套

开发销售商: 苏州远祺房地产开发有限公司

项目地址: 张家港市塘桥镇北横塘路8号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	说明
1	10	1001	88.87	16485.11	1465032	毛坯
1	10	1002	88.99	15785.12	1404718	毛坯
1	10	1003	88.99	15785.12	1404718	毛坯
1	10	1004	106.24	16085.12	1708883	毛坯
1	11	1101	88.87	16535.12	1469476	毛坯
1	11	1102	88.99	15835.12	1409167	毛坯
1	11	1103	88.99	15835.12	1409167	毛坯
1	11	1104	106.24	16135.12	1714195	毛坯
1	12	1201	88.87	16535.12	1469476	毛坯
1	12	1202	88.99	15835.12	1409167	毛坯
1	12	1203	88.99	15835.12	1409167	毛坯
1	12	1204	106.24	16135.12	1714195	毛坯
1	13	1301	88.87	16585.11	1473919	毛坯
1	13	1302	88.99	15885.12	1413617	毛坯
1	13	1303	88.99	15885.12	1413617	毛坯
1	13	1304	106.24	16185.12	1719507	毛坯
1	14	1401	88.87	16085.11	1429484	毛坯
1	14	1402	88.99	15385.12	1369122	毛坯
1	14	1403	88.99	15385.12	1369122	毛坯
1	14	1404	106.24	15685.12	1666387	毛坯
2	1	101	105.83	15193.98	1607979	毛坯
2	1	102	88.65	14943.98	1324784	毛坯
2	2	201	105.83	15493.98	1639728	毛坯
2	2	202	88.65	15243.98	1351379	毛坯
2	2	203	88.65	15243.98	1351379	毛坯
2	2	204	88.53	15643.97	1384961	毛坯
2	3	301	105.83	15668.98	1658248	毛坯
2	3	302	88.65	15418.97	1366892	毛坯
2	3	303	88.65	15418.97	1366892	毛坯
2	3	304	88.53	15818.98	1400454	毛坯
2	4	401	105.83	15693.98	1660894	毛坯
2	4	402	88.65	15443.98	1369109	毛坯
2	4	403	88.65	15443.98	1369109	毛坯
2	4	404	88.53	15843.97	1402667	毛坯
2	5	501	105.83	15718.97	1663539	毛坯
2	5	502	88.65	15468.98	1371325	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：万和源花园

本期销售房源：共 5幢 309套

开发销售商：苏州远祺房地产开发有限公司

项目地址：张家港市塘桥镇北横塘路8号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	说明
2	5	503	88.65	15468.98	1371325	毛坯
2	5	504	88.53	15868.98	1404881	毛坯
2	6	601	105.83	15743.98	1666185	毛坯
2	6	602	88.65	15493.98	1373541	毛坯
2	6	603	88.65	15493.98	1373541	毛坯
2	6	604	88.53	15893.98	1407094	毛坯
2	7	701	105.83	15793.98	1671477	毛坯
2	7	702	88.65	15543.98	1377974	毛坯
2	7	703	88.65	15543.98	1377974	毛坯
2	7	704	88.53	15943.97	1411520	毛坯
2	8	801	105.83	15843.98	1676768	毛坯
2	8	802	88.65	15593.98	1382406	毛坯
2	8	803	88.65	15593.98	1382406	毛坯
2	8	804	88.53	15993.98	1415947	毛坯
2	9	901	105.83	15893.98	1682060	毛坯
2	9	902	88.65	15643.98	1386839	毛坯
2	9	903	88.65	15643.98	1386839	毛坯
2	9	904	88.53	16043.97	1420373	毛坯
2	10	1001	105.83	15943.98	1687351	毛坯
2	10	1002	88.65	15693.98	1391271	毛坯
2	10	1003	88.65	15693.98	1391271	毛坯
2	10	1004	88.53	16093.98	1424800	毛坯
2	11	1101	105.83	15993.98	1692643	毛坯
2	11	1102	88.65	15743.98	1395704	毛坯
2	11	1103	88.65	15743.98	1395704	毛坯
2	11	1104	88.53	16143.97	1429226	毛坯
2	12	1201	105.83	15993.98	1692643	毛坯
2	12	1202	88.65	15743.98	1395704	毛坯
2	12	1203	88.65	15743.98	1395704	毛坯
2	12	1204	88.53	16143.97	1429226	毛坯
2	13	1301	105.83	16043.98	1697934	毛坯
2	13	1302	88.65	15793.98	1400136	毛坯
2	13	1303	88.65	15793.98	1400136	毛坯
2	13	1304	88.53	16193.98	1433653	毛坯
2	14	1401	105.83	16043.98	1697934	毛坯
2	14	1402	88.65	15793.98	1400136	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：万和源花园

本期销售房源：共 5幢 309套

开发销售商：苏州远祺房地产开发有限公司

项目地址：张家港市塘桥镇北横塘路8号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	说明
2	14	1403	88.65	15793.98	1400136	毛坯
2	14	1404	88.53	16193.98	1433653	毛坯
2	15	1501	105.83	16093.98	1703226	毛坯
2	15	1502	88.65	15843.98	1404569	毛坯
2	15	1503	88.65	15843.98	1404569	毛坯
2	15	1504	88.53	16243.97	1438079	毛坯
2	16	1601	105.83	15643.98	1655602	毛坯
2	16	1602	88.65	15393.98	1364676	毛坯
2	16	1603	88.65	15393.98	1364676	毛坯
2	16	1604	88.53	15793.98	1398241	毛坯
3	1	101	105.46	15943.98	1681452	毛坯
3	1	103	101.74	15493.97	1576357	毛坯
3	1	104	105.52	15743.97	1661304	毛坯
3	2	201	105.52	15993.97	1687684	毛坯
3	2	202	101.74	15643.97	1591618	毛坯
3	2	203	101.74	15643.97	1591618	毛坯
3	2	204	105.52	15893.97	1677132	毛坯
3	3	301	105.52	16043.97	1692960	毛坯
3	3	302	101.74	15793.97	1606879	毛坯
3	3	303	101.74	15793.97	1606879	毛坯
3	3	304	105.52	16043.97	1692960	毛坯
3	4	401	105.52	16043.97	1692960	毛坯
3	4	402	101.74	15793.97	1606879	毛坯
3	4	403	101.74	15793.97	1606879	毛坯
3	4	404	105.52	16043.97	1692960	毛坯
3	5	501	105.52	15993.97	1687684	毛坯
3	5	502	101.74	15843.97	1611966	毛坯
3	5	503	101.74	15843.97	1611966	毛坯
3	5	504	105.52	16093.97	1698236	毛坯
3	6	601	105.52	15943.97	1682408	毛坯
3	6	602	101.74	15893.97	1617053	毛坯
3	6	603	101.74	15893.97	1617053	毛坯
3	6	604	105.52	16143.97	1703512	毛坯
3	7	701	105.52	16443.97	1735168	毛坯
3	7	702	101.74	16193.97	1647575	毛坯
3	7	703	101.74	16193.97	1647575	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：万和源花园

本期销售房源：共 5幢 309套

开发销售商：苏州远祺房地产开发有限公司

项目地址：张家港市塘桥镇北横塘路8号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	说明
3	7	704	105.52	16443.97	1735168	毛坯
3	8	801	105.52	16543.97	1745720	毛坯
3	8	802	101.74	16293.97	1657749	毛坯
3	8	803	101.74	16293.97	1657749	毛坯
3	8	804	105.52	16543.97	1745720	毛坯
3	9	901	105.52	16593.97	1750996	毛坯
3	9	902	101.74	16343.97	1662836	毛坯
3	9	903	101.74	16343.97	1662836	毛坯
3	9	904	105.52	16593.97	1750996	毛坯
3	10	1001	105.52	16643.97	1756272	毛坯
3	10	1002	101.74	16393.97	1667923	毛坯
3	10	1003	101.74	16393.97	1667923	毛坯
3	10	1004	105.52	16643.97	1756272	毛坯
3	11	1101	105.52	16693.97	1761548	毛坯
3	11	1102	101.74	16443.97	1673010	毛坯
3	11	1103	101.74	16443.97	1673010	毛坯
3	11	1104	105.52	16693.97	1761548	毛坯
3	12	1201	105.52	16693.97	1761548	毛坯
3	12	1202	101.74	16443.97	1673010	毛坯
3	12	1203	101.74	16443.97	1673010	毛坯
3	12	1204	105.52	16693.97	1761548	毛坯
3	13	1301	105.52	16743.97	1766824	毛坯
3	13	1302	101.74	16493.97	1678097	毛坯
3	13	1303	101.74	16493.97	1678097	毛坯
3	13	1304	105.52	16743.97	1766824	毛坯
3	14	1401	105.52	16743.97	1766824	毛坯
3	14	1402	101.74	16493.97	1678097	毛坯
3	14	1403	101.74	16493.97	1678097	毛坯
3	14	1404	105.52	16743.97	1766824	毛坯
3	15	1501	105.52	16793.97	1772100	毛坯
3	15	1502	101.74	16543.97	1683184	毛坯
3	15	1503	101.74	16543.97	1683184	毛坯
3	15	1504	105.52	16793.97	1772100	毛坯
3	16	1601	105.52	16343.97	1724616	毛坯
3	16	1602	101.74	16093.97	1637401	毛坯
3	16	1603	101.74	16093.97	1637401	毛坯

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称: 万和源花园

本期销售房源: 共 5幢 309套

开发销售商: 苏州远祺房地产开发有限公司

项目地址: 张家港市塘桥镇北横塘路8号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
3	16	1604	105.52	16343.97	1724616	毛坯
6	1	101	75.53	15643.98	1181590	毛坯
6	1	102	72.06	14843.98	1069657	毛坯
6	1	103	72.06	14843.98	1069657	毛坯
6	1	104	107.00	15143.98	1620406	毛坯
6	2	201	75.53	15943.98	1204249	毛坯
6	2	202	89.63	15143.98	1357355	毛坯
6	2	203	89.63	15143.98	1357355	毛坯
6	2	204	107.00	15443.98	1652506	毛坯
6	3	301	75.53	16118.97	1217466	毛坯
6	3	302	89.63	15318.98	1373040	毛坯
6	3	303	89.63	15318.98	1373040	毛坯
6	3	304	107.00	15618.98	1671231	毛坯
6	4	401	75.53	16143.98	1219355	毛坯
6	4	402	89.63	15343.98	1375281	毛坯
6	4	403	89.63	15343.98	1375281	毛坯
6	4	404	107.00	15643.98	1673906	毛坯
6	5	501	75.53	16168.98	1221243	毛坯
6	5	502	89.63	15368.97	1377521	毛坯
6	5	503	89.63	15368.97	1377521	毛坯
6	5	504	107.00	15668.98	1676581	毛坯
6	6	601	75.53	16193.98	1223131	毛坯
6	6	602	89.63	15393.98	1379762	毛坯
6	6	603	89.63	15393.98	1379762	毛坯
6	6	604	107.00	15693.98	1679256	毛坯
6	7	701	75.53	16243.98	1226908	毛坯
6	7	702	89.63	15443.98	1384244	毛坯
6	7	703	89.63	15443.98	1384244	毛坯
6	7	704	107.00	15743.98	1684606	毛坯
6	8	801	75.53	16293.98	1230684	毛坯
6	8	802	89.63	15493.98	1388725	毛坯
6	8	803	89.63	15493.98	1388725	毛坯
6	8	804	107.00	15793.98	1689956	毛坯
6	9	901	75.53	16343.98	1234461	毛坯
6	9	902	89.63	15543.98	1393207	毛坯
6	9	903	89.63	15543.98	1393207	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：万和源花园

本期销售房源：共 5幢 309套

开发销售商：苏州远祺房地产开发有限公司

项目地址：张家港市塘桥镇北横塘路8号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
6	9	904	107.00	15843.98	1695306	毛坯
6	10	1001	75.53	16393.98	1238237	毛坯
6	10	1002	89.63	15593.98	1397688	毛坯
6	10	1003	89.63	15593.98	1397688	毛坯
6	10	1004	107.00	15893.98	1700656	毛坯
6	11	1101	75.53	16443.98	1242014	毛坯
6	11	1102	89.63	15643.98	1402170	毛坯
6	11	1103	89.63	15643.98	1402170	毛坯
6	11	1104	107.00	15943.98	1706006	毛坯
6	12	1201	75.53	16443.98	1242014	毛坯
6	12	1202	89.63	15643.98	1402170	毛坯
6	12	1203	89.63	15643.98	1402170	毛坯
6	12	1204	107.00	15943.98	1706006	毛坯
6	13	1301	75.53	16493.98	1245790	毛坯
6	13	1302	89.63	15693.98	1406651	毛坯
6	13	1303	89.63	15693.98	1406651	毛坯
6	13	1304	107.00	15993.98	1711356	毛坯
6	14	1401	75.53	16493.98	1245790	毛坯
6	14	1402	89.63	15693.98	1406651	毛坯
6	14	1403	89.63	15693.98	1406651	毛坯
6	14	1404	107.00	15993.98	1711356	毛坯
6	15	1501	75.53	16543.98	1249567	毛坯
6	15	1502	89.63	15743.98	1411133	毛坯
6	15	1503	89.63	15743.98	1411133	毛坯
6	15	1504	107.00	16043.98	1716706	毛坯
6	16	1601	75.53	16093.98	1215578	毛坯
6	16	1602	89.63	15293.98	1370799	毛坯
6	16	1603	89.63	15293.98	1370799	毛坯
6	16	1604	107.00	15593.98	1668556	毛坯
7	1	101	107.00	15043.98	1609706	毛坯
7	1	102	72.06	14743.98	1062451	毛坯
7	1	103	72.06	14743.98	1062451	毛坯
7	1	104	75.53	15543.98	1174037	毛坯
7	2	201	107.00	15343.98	1641806	毛坯
7	2	202	89.63	15043.98	1348392	毛坯
7	2	203	89.63	15043.98	1348392	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：万和源花园

本期销售房源：共 5幢 309套

开发销售商：苏州远祺房地产开发有限公司

项目地址：张家港市塘桥镇北横塘路8号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	说明
7	2	204	75.53	15843.98	1196696	毛坯
7	3	301	107.00	15518.98	1660531	毛坯
7	3	302	89.63	15218.98	1364077	毛坯
7	3	303	89.63	15218.98	1364077	毛坯
7	3	304	75.53	16018.97	1209913	毛坯
7	4	401	107.00	15543.98	1663206	毛坯
7	4	402	89.63	15243.98	1366318	毛坯
7	4	403	89.63	15243.98	1366318	毛坯
7	4	404	75.53	16043.98	1211802	毛坯
7	5	501	107.00	15568.98	1665881	毛坯
7	5	502	89.63	15268.97	1368558	毛坯
7	5	503	89.63	15268.97	1368558	毛坯
7	5	504	75.53	16068.98	1213690	毛坯
7	6	601	107.00	15593.98	1668556	毛坯
7	6	602	89.63	15293.98	1370799	毛坯
7	6	603	89.63	15293.98	1370799	毛坯
7	6	604	75.53	16093.98	1215578	毛坯
7	7	701	107.00	15643.98	1673906	毛坯
7	7	702	89.63	15343.98	1375281	毛坯
7	7	703	89.63	15343.98	1375281	毛坯
7	7	704	75.53	16143.98	1219355	毛坯
7	8	801	107.00	15693.98	1679256	毛坯
7	8	802	89.63	15393.98	1379762	毛坯
7	8	803	89.63	15393.98	1379762	毛坯
7	8	804	75.53	16193.98	1223131	毛坯
7	9	901	107.00	15743.98	1684606	毛坯
7	9	902	89.63	15443.98	1384244	毛坯
7	9	903	89.63	15443.98	1384244	毛坯
7	9	904	75.53	16243.98	1226908	毛坯
7	10	1001	107.00	15793.98	1689956	毛坯
7	10	1002	89.63	15493.98	1388725	毛坯
7	10	1003	89.63	15493.98	1388725	毛坯
7	10	1004	75.53	16293.98	1230684	毛坯
7	11	1101	107.00	15843.98	1695306	毛坯
7	11	1102	89.63	15543.98	1393207	毛坯
7	11	1103	89.63	15543.98	1393207	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：万和源花园

本期销售房源：共 5幢 309套

开发销售商：苏州远祺房地产开发有限公司

项目地址：张家港市塘桥镇北横塘路8号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
7	11	1104	75.53	16343.98	1234461	毛坯
7	12	1201	107.00	15843.98	1695306	毛坯
7	12	1202	89.63	15543.98	1393207	毛坯
7	12	1203	89.63	15543.98	1393207	毛坯
7	12	1204	75.53	16343.98	1234461	毛坯
7	13	1301	107.00	15893.98	1700656	毛坯
7	13	1302	89.63	15593.98	1397688	毛坯
7	13	1303	89.63	15593.98	1397688	毛坯
7	13	1304	75.53	16393.98	1238237	毛坯
7	14	1401	107.00	15893.98	1700656	毛坯
7	14	1402	89.63	15593.98	1397688	毛坯
7	14	1403	89.63	15593.98	1397688	毛坯
7	14	1404	75.53	16393.98	1238237	毛坯
7	15	1501	107.00	15943.98	1706006	毛坯
7	15	1502	89.63	15643.98	1402170	毛坯
7	15	1503	89.63	15643.98	1402170	毛坯
7	15	1504	75.53	16443.98	1242014	毛坯
7	16	1601	107.00	15493.98	1657856	毛坯
7	16	1602	89.63	15193.98	1361836	毛坯
7	16	1603	89.63	15193.98	1361836	毛坯
7	16	1604	75.53	15993.98	1208025	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。