

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：映江花园

本期销售房源：共 3 幢 276 套

开发销售商：张家港融美房地产开发有限公司

项目地址：塘桥镇富民路南侧，老204国道西侧

幢号	层次	房号	建筑 面 积 (m²)	单 价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
5	1	105	90.78	15258.77	1385191	装修
5	1	106	89.7	15158.49	1359717	装修
5	1	107	89.7	15258.76	1368711	装修
5	1	108	111.79	15314.18	1711972	装修
5	2	201	111.79	15634.64	1747796	装修
5	2	202	89.7	15358.63	1377669	装修
5	2	203	89.7	15408.76	1382166	装修
5	2	204	90.78	15308.49	1389705	装修
5	2	205	90.78	15408.77	1398808	装修
5	2	206	89.7	15308.49	1373172	装修
5	2	207	89.7	15408.76	1382166	装修
5	2	208	111.79	15464.18	1728741	装修
5	3	301	111.79	15884.64	1775744	装修
5	3	302	89.7	15608.63	1400094	装修
5	3	303	89.7	15658.76	1404591	装修
5	3	304	90.78	15558.49	1412400	装修
5	3	305	90.78	15658.77	1421503	装修
5	3	306	89.7	15558.49	1395597	装修
5	3	307	89.7	15658.76	1404591	装修
5	3	308	111.79	15714.18	1756688	装修
5	4	401	111.79	16084.64	1798102	装修
5	4	402	89.7	15758.63	1413549	装修
5	4	403	89.7	15808.76	1418046	装修
5	4	404	90.78	15708.49	1426017	装修
5	4	405	90.78	15808.77	1435120	装修
5	4	406	89.7	15708.49	1409052	装修
5	4	407	89.7	15808.76	1418046	装修
5	4	408	111.79	15914.18	1779046	装修
5	5	501	111.79	16284.64	1820460	装修
5	5	502	89.7	15908.63	1427004	装修
5	5	503	89.7	15958.76	1431501	装修
5	5	504	90.78	15858.49	1439634	装修
5	5	505	90.78	15958.77	1448737	装修
5	5	506	89.7	15858.49	1422507	装修
5	5	507	89.7	15958.76	1431501	装修
5	5	508	111.79	16114.18	1801404	装修
5	6	601	111.79	16414.64	1834993	装修
5	6	602	89.7	16038.63	1438665	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：映江花园

本期销售房源：共 3 幢 276 套

开发销售商：张家港融美房地产开发有限公司

项目地址：塘桥镇富民路南侧，老204国道西侧

幢号	层次	房号	建筑 面 积 (m²)	单 价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
5	6	603	89.7	16088.76	1443162	装修
5	6	604	90.78	15988.5	1451436	装修
5	6	605	90.78	16088.76	1460538	装修
5	6	606	89.7	15988.49	1434168	装修
5	6	607	89.7	16088.76	1443162	装修
5	6	608	111.79	16244.18	1815937	装修
5	7	701	111.79	16514.64	1846172	装修
5	7	702	89.7	16138.63	1447635	装修
5	7	703	89.7	16188.76	1452132	装修
5	7	704	90.78	16088.5	1460514	装修
5	7	705	90.78	16188.76	1469616	装修
5	7	706	89.7	16088.49	1443138	装修
5	7	707	89.7	16188.76	1452132	装修
5	7	708	111.79	16344.18	1827116	装修
5	8	801	111.79	16614.64	1857351	装修
5	8	802	89.7	16238.63	1456605	装修
5	8	803	89.7	16288.76	1461102	装修
5	8	804	90.78	16188.5	1469592	装修
5	8	805	90.78	16288.76	1478694	装修
5	8	806	89.7	16188.49	1452108	装修
5	8	807	89.7	16288.76	1461102	装修
5	8	808	111.79	16444.18	1838295	装修
5	9	901	111.79	16714.64	1868530	装修
5	9	902	89.7	16338.63	1465575	装修
5	9	903	89.7	16388.76	1470072	装修
5	9	904	90.78	16288.5	1478670	装修
5	9	905	90.78	16388.76	1487772	装修
5	9	906	89.7	16288.49	1461078	装修
5	9	907	89.7	16388.76	1470072	装修
5	9	908	111.79	16544.18	1849474	装修
5	10	1001	111.79	16784.64	1876355	装修
5	10	1002	89.7	16408.63	1471854	装修
5	10	1003	89.7	16458.76	1476351	装修
5	10	1004	90.78	16358.49	1485024	装修
5	10	1005	90.78	16458.77	1494127	装修
5	10	1006	89.7	16358.49	1467357	装修
5	10	1007	89.7	16458.76	1476351	装修
5	10	1008	111.79	16614.18	1857299	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：映江花园

本期销售房源：共 3 幢 276 套

开发销售商：张家港融美房地产开发有限公司

项目地址：塘桥镇富民路南侧，老204国道西侧

幢号	层次	房号	建筑 面 积 (m²)	单 价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
5	11	1101	111.79	16854.64	1884180	装修
5	11	1102	89.7	16478.63	1478133	装修
5	11	1103	89.7	16528.76	1482630	装修
5	11	1104	90.78	16428.5	1491379	装修
5	11	1105	90.78	16528.76	1500481	装修
5	11	1106	89.7	16428.49	1473636	装修
5	11	1107	89.7	16528.76	1482630	装修
5	11	1108	111.79	16684.18	1865124	装修
5	12	1201	111.79	16924.64	1892006	装修
5	12	1202	89.7	16548.63	1484412	装修
5	12	1203	89.7	16598.76	1488909	装修
5	12	1204	90.78	16498.49	1497733	装修
5	12	1205	90.78	16598.77	1506836	装修
5	12	1206	89.7	16498.49	1479915	装修
5	12	1207	89.7	16598.76	1488909	装修
5	12	1208	111.79	16754.18	1872950	装修
5	13	1301	111.79	16994.64	1899831	装修
5	13	1302	89.7	16618.63	1490691	装修
5	13	1303	89.7	16668.76	1495188	装修
5	13	1304	90.78	16568.5	1504088	装修
5	13	1305	90.78	16668.76	1513190	装修
5	13	1306	89.7	16568.49	1486194	装修
5	13	1307	89.7	16668.76	1495188	装修
5	13	1308	111.79	16824.18	1880775	装修
5	14	1401	111.79	16924.64	1892006	装修
5	14	1402	89.7	16548.63	1484412	装修
5	14	1403	89.7	16598.76	1488909	装修
5	14	1404	90.78	16498.49	1497733	装修
5	14	1405	90.78	16598.77	1506836	装修
5	14	1406	89.7	16498.49	1479915	装修
5	14	1407	89.7	16598.76	1488909	装修
5	14	1408	111.79	16754.18	1872950	装修
5	15	1501	111.79	17094.64	1911010	装修
5	15	1502	89.7	16718.63	1499661	装修
5	15	1503	89.7	16768.76	1504158	装修
5	15	1504	90.78	16668.5	1513166	装修
5	15	1505	90.78	16768.76	1522268	装修
5	15	1506	89.7	16668.49	1495164	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：映江花园

本期销售房源：共 3 幢 276 套

开发销售商：张家港融美房地产开发有限公司

项目地址：塘桥镇富民路南侧，老204国道西侧

幢号	层次	房号	建筑 面 积 (m²)	单 价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
5	15	1507	89.7	16768.76	1504158	装修
5	15	1508	111.79	16924.18	1891954	装修
5	16	1601	111.79	17164.64	1918835	装修
5	16	1602	89.7	16788.63	1505940	装修
5	16	1603	89.7	16838.76	1510437	装修
5	16	1604	90.78	16738.5	1519521	装修
5	16	1605	90.78	16838.76	1528623	装修
5	16	1606	89.7	16738.49	1501443	装修
5	16	1607	89.7	16838.76	1510437	装修
5	16	1608	111.79	16994.19	1899781	装修
5	17	1701	111.79	16784.64	1876355	装修
5	17	1702	89.7	16408.63	1471854	装修
5	17	1703	89.7	16458.76	1476351	装修
5	17	1704	90.78	16358.49	1485024	装修
5	17	1705	90.78	16458.77	1494127	装修
5	17	1706	89.7	16358.49	1467357	装修
5	17	1707	89.7	16458.76	1476351	装修
5	17	1708	111.79	16614.18	1857299	装修
7	1	101	110.81	15655.09	1734741	装修
7	1	102	88.91	15328.95	1362897	装修
7	1	103	88.91	15429.22	1371812	装修
7	1	104	110.81	15814.64	1752420	装修
7	2	201	110.81	15805.1	1751363	装修
7	2	202	88.91	15478.96	1376234	装修
7	2	203	88.91	15579.23	1385149	装修
7	2	204	110.81	15864.64	1757961	装修
7	3	301	110.81	16055.09	1779065	装修
7	3	302	88.91	15728.95	1398461	装修
7	3	303	88.91	15829.22	1407376	装修
7	3	304	110.81	15914.64	1763501	装修
7	4	401	110.81	16255.09	1801227	装修
7	4	402	88.91	15878.96	1411798	装修
7	4	403	88.91	15979.23	1420713	装修
7	4	404	110.81	15964.64	1769042	装修
7	5	501	110.81	16455.09	1823389	装修
7	5	502	88.91	16028.95	1425134	装修
7	5	503	88.91	16129.22	1434049	装修
7	5	504	110.81	15984.64	1771258	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：映江花园

本期销售房源：共 3 幢 276 套

开发销售商：张家港融美房地产开发有限公司

项目地址：塘桥镇富民路南侧，老204国道西侧

幢号	层次	房号	建筑 面 积 (m²)	单 价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
7	6	601	110.81	16585.1	1837795	装修
7	6	602	88.91	16158.95	1436692	装修
7	6	603	88.91	16259.22	1445607	装修
7	6	604	110.81	15914.64	1763501	装修
7	7	701	110.81	16685.1	1848876	装修
7	7	702	88.91	16258.95	1445583	装修
7	7	703	88.91	16359.22	1454498	装修
7	7	704	110.81	15814.64	1752420	装修
7	8	801	110.81	16785.1	1859957	装修
7	8	802	88.91	16358.95	1454474	装修
7	8	803	88.91	16459.22	1463389	装修
7	8	804	110.81	16514.64	1829987	装修
7	9	901	110.81	16885.1	1871038	装修
7	9	902	88.91	16458.95	1463365	装修
7	9	903	88.91	16559.22	1472280	装修
7	9	904	110.81	16414.64	1818906	装修
7	10	1001	110.81	16555.09	1834470	装修
7	10	1002	88.91	16528.95	1469589	装修
7	10	1003	88.91	16629.22	1478504	装修
7	10	1004	110.81	16484.64	1826663	装修
7	11	1101	110.81	15425.1	1709255	装修
7	11	1102	88.91	16598.95	1475813	装修
7	11	1103	88.91	16699.22	1484728	装修
7	11	1104	110.81	16854.64	1867663	装修
7	12	1201	110.81	16195.1	1794579	装修
7	12	1202	88.91	16668.96	1482037	装修
7	12	1203	88.91	16769.23	1490952	装修
7	12	1204	110.81	16924.64	1875419	装修
7	13	1301	110.81	15965.09	1769092	装修
7	13	1302	88.91	16738.95	1488260	装修
7	13	1303	88.91	16839.22	1497175	装修
7	13	1304	110.81	16994.64	1883176	装修
7	14	1401	110.81	17095.1	1894308	装修
7	14	1402	88.91	16668.96	1482037	装修
7	14	1403	88.91	16769.23	1490952	装修
7	14	1404	110.81	16924.64	1875419	装修
7	15	1501	110.81	17265.09	1913145	装修
7	15	1502	88.91	16838.95	1497151	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：映江花园

本期销售房源：共 3 幢 276 套

开发销售商：张家港融美房地产开发有限公司

项目地址：塘桥镇富民路南侧，老204国道西侧

幢号	层次	房号	建筑 面 积 (m²)	单 价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
7	15	1503	88.91	16939.22	1506066	装修
7	15	1504	110.81	17094.64	1894257	装修
7	16	1601	110.81	17335.1	1920902	装修
7	16	1602	88.91	16908.95	1503375	装修
7	16	1603	88.91	17009.22	1512290	装修
7	16	1604	110.81	17164.64	1902014	装修
7	17	1701	110.81	17405.1	1928659	装修
7	17	1702	88.91	16978.96	1509599	装修
7	17	1703	88.91	17079.23	1518514	装修
7	17	1704	110.81	17234.64	1909770	装修
7	18	1801	110.81	16955.09	1878794	装修
7	18	1802	88.91	16528.95	1469589	装修
7	18	1803	88.91	16629.22	1478504	装修
7	18	1804	110.81	16784.64	1859906	装修
10	1	101	129.66	16052.2	2081328	装修
10	1	102	87.42	15540.83	1358579	装修
10	1	103	87.42	15641.09	1367344	装修
10	1	104	129.66	15796.51	2048175	装修
10	2	201	129.66	16202.2	2100777	装修
10	2	202	87.42	15690.83	1371692	装修
10	2	203	87.42	15791.09	1380457	装修
10	2	204	129.66	15946.51	2067624	装修
10	3	301	129.66	16452.2	2133192	装修
10	3	302	87.42	15940.83	1393547	装修
10	3	303	87.42	16041.09	1402312	装修
10	3	304	129.66	16196.51	2100039	装修
10	4	401	129.66	16602.2	2152641	装修
10	4	402	87.42	16090.83	1406660	装修
10	4	403	87.42	16191.09	1415425	装修
10	4	404	129.66	16346.51	2119488	装修
10	5	501	129.66	16752.2	2172090	装修
10	5	502	87.42	16240.83	1419773	装修
10	5	503	87.42	16341.09	1428538	装修
10	5	504	129.66	16496.51	2138937	装修
10	6	601	129.66	16882.2	2188946	装修
10	6	602	87.42	16370.82	1431137	装修
10	6	603	87.42	16471.09	1439903	装修
10	6	604	129.66	16626.51	2155793	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：映江花园

本期销售房源：共 3 幢 276 套

开发销售商：张家港融美房地产开发有限公司

项目地址：塘桥镇富民路南侧，老204国道西侧

幢号	层次	房号	建筑 面 积 (m²)	单 价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
10	7	701	129.66	16982.2	2201912	装修
10	7	702	87.42	16470.82	1439879	装修
10	7	703	87.42	16571.09	1448645	装修
10	7	704	129.66	16726.51	2168759	装修
10	8	801	129.66	17082.2	2214878	装修
10	8	802	87.42	16570.82	1448621	装修
10	8	803	87.42	16671.09	1457387	装修
10	8	804	129.66	16826.51	2181725	装修
10	9	901	129.66	17182.2	2227844	装修
10	9	902	87.42	16670.82	1457363	装修
10	9	903	87.42	16771.09	1466129	装修
10	9	904	129.66	16926.51	2194691	装修
10	10	1001	129.66	17252.2	2236920	装修
10	10	1002	87.42	16740.83	1463483	装修
10	10	1003	87.42	16841.09	1472248	装修
10	10	1004	129.66	16996.51	2203767	装修
10	11	1101	129.66	17322.2	2245996	装修
10	11	1102	87.42	16810.82	1469602	装修
10	11	1103	87.42	16911.1	1478368	装修
10	11	1104	129.66	17066.51	2212844	装修
10	12	1201	129.66	17392.19	2255071	装修
10	12	1202	87.42	16880.82	1475721	装修
10	12	1203	87.42	16981.09	1484487	装修
10	12	1204	129.66	17136.51	2221920	装修
10	13	1301	129.66	17462.19	2264148	装修
10	13	1302	87.42	16950.82	1481841	装修
10	13	1303	87.42	17051.09	1490606	装修
10	13	1304	129.66	17206.51	2230996	装修
10	14	1401	129.66	17392.19	2255071	装修
10	14	1402	87.42	16880.82	1475721	装修
10	14	1403	87.42	16981.09	1484487	装修
10	14	1404	129.66	17136.51	2221920	装修
10	15	1501	129.66	17481.2	2266612	装修
10	15	1502	87.42	17050.82	1490583	装修
10	15	1503	87.42	17151.09	1499348	装修
10	15	1504	129.66	17306.51	2243962	装修
10	16	1601	129.66	17481.2	2266612	装修
10	16	1602	87.42	17120.82	1496702	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：映江花园

本期销售房源：共 3 幢 276 套

开发销售商：张家港融美房地产开发有限公司

项目地址：塘桥镇富民路南侧，老204国道西侧

幢号	层次	房号	建 筑 面 积 (m²)	单 价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
10	16	1603	87.42	17221.09	1505468	装修
10	16	1604	129.66	17376.51	2253038	装修
10	17	1701	129.66	17481.2	2266612	装修
10	17	1702	87.42	17190.83	1502822	装修
10	17	1703	87.42	17291.09	1511587	装修
10	17	1704	129.66	17446.51	2262114	装修
10	18	1801	129.66	17031.2	2208265	装修
10	18	1802	87.42	16740.83	1463483	装修
10	18	1803	87.42	16841.09	1472248	装修
10	18	1804	129.66	16996.51	2203767	装修

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。