

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共17幢 327套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
1	1	101	100.65	11846.15	1192315	毛坯
1	1	102	100.65	11646.15	1172185	毛坯
1	1	103	100.65	11746.15	1182250	毛坯
1	1	104	100.65	11646.15	1172185	毛坯
1	2	201	100.65	12146.15	1222510	毛坯
1	2	202	100.65	11946.15	1202380	毛坯
1	2	203	100.65	12046.15	1212445	毛坯
1	2	204	100.65	11946.15	1202380	毛坯
1	3	301	100.65	12446.15	1252705	毛坯
1	3	302	100.65	12246.15	1232575	毛坯
1	3	303	100.65	12346.15	1242640	毛坯
1	3	304	100.65	12246.15	1232575	毛坯
1	4	401	100.65	12446.15	1252705	毛坯
1	4	402	100.65	12246.15	1232575	毛坯
1	4	403	100.65	12346.15	1242640	毛坯
1	4	404	100.65	12246.15	1232575	毛坯
1	5	501	100.65	12646.15	1272835	毛坯
1	5	502	100.65	12446.15	1252705	毛坯
1	5	503	100.65	12546.15	1262770	毛坯
1	5	504	100.65	12446.15	1252705	毛坯
1	6	601	100.65	12746.15	1282900	毛坯
1	6	602	100.65	12546.15	1262770	毛坯
1	6	603	100.65	12646.15	1272835	毛坯
1	6	604	100.65	12546.15	1262770	毛坯
1	7	701	100.65	12796.15	1287932	毛坯
1	7	702	100.65	12596.15	1267802	毛坯
1	7	703	100.65	12696.15	1277867	毛坯
1	7	704	100.65	12596.15	1267802	毛坯
1	8	801	100.65	12796.15	1287932	毛坯
1	8	802	100.65	12596.15	1267802	毛坯

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：**桃花源居**

本期销售房源：共17幢 327套

开发销售商：**江苏一方置业发展有限公司**

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元/套)	说明
1	8	803	100.65	12696.15	1277867	毛坯
1	8	804	100.65	12596.15	1267802	毛坯
1	9	901	100.65	12896.15	1297997	毛坯
1	9	902	100.65	12696.15	1277867	毛坯
1	9	903	100.65	12796.15	1287932	毛坯
1	9	904	100.65	12696.15	1277867	毛坯
1	10	1001	100.65	12946.15	1303030	毛坯
1	10	1002	100.65	12746.15	1282900	毛坯
1	10	1003	100.65	12846.15	1292965	毛坯
1	10	1004	100.65	12746.15	1282900	毛坯
1	11	1101	100.65	12446.15	1252705	毛坯
1	11	1102	100.65	12246.15	1232575	毛坯
1	11	1103	100.65	12346.15	1242640	毛坯
1	11	1104	100.65	12246.15	1232575	毛坯
2	1	101	116.47	12460.15	1451234	毛坯
2	1	102	85.09	12160.15	1034707	毛坯
2	1	103	100.78	12260.15	1235578	毛坯
2	1	104	100.78	12160.15	1225500	毛坯
2	1	105	100.78	12260.15	1235578	毛坯
2	1	106	100.78	12360.15	1245656	毛坯
2	2	201	100.78	12760.15	1285968	毛坯
2	2	202	100.78	12460.15	1255734	毛坯
2	2	203	100.78	12560.15	1265812	毛坯
2	2	204	100.78	12460.15	1255734	毛坯
2	2	205	100.78	12560.15	1265812	毛坯
2	2	206	100.78	12660.15	1275890	毛坯
2	3	301	100.78	13060.15	1316202	毛坯
2	3	302	100.78	12760.15	1285968	毛坯
2	3	303	100.78	12860.15	1296046	毛坯
2	3	304	100.78	12760.15	1285968	毛坯

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表



销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共17幢 327套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元/套)	说明
2	3	305	100.78	12860.15	1296046	毛坯
2	3	306	100.78	12960.15	1306124	毛坯
2	4	401	100.78	13060.15	1316202	毛坯
2	4	402	100.78	12760.15	1285968	毛坯
2	4	403	100.78	12860.15	1296046	毛坯
2	4	404	100.78	12760.15	1285968	毛坯
2	4	405	100.78	12860.15	1296046	毛坯
2	4	406	100.78	12960.15	1306124	毛坯
2	5	501	100.78	13260.15	1336358	毛坯
2	5	502	100.78	12960.15	1306124	毛坯
2	5	503	100.78	13060.15	1316202	毛坯
2	5	504	100.78	12960.15	1306124	毛坯
2	5	505	100.78	13060.15	1316202	毛坯
2	5	506	100.78	13160.15	1326280	毛坯
2	6	601	100.78	13360.15	1346436	毛坯
2	6	602	100.78	13060.15	1316202	毛坯
2	6	603	100.78	13160.15	1326280	毛坯
2	6	604	100.78	13060.15	1316202	毛坯
2	6	605	100.78	13160.15	1326280	毛坯
2	6	606	100.78	13260.15	1336358	毛坯
2	7	701	100.78	13410.15	1351475	毛坯
2	7	702	100.78	13110.15	1321241	毛坯
2	7	703	100.78	13210.15	1331319	毛坯
2	7	704	100.78	13110.15	1321241	毛坯
2	7	705	100.78	13210.15	1331319	毛坯
2	7	706	100.78	13310.15	1341397	毛坯
2	8	801	100.78	13410.15	1351475	毛坯
2	8	802	100.78	13110.15	1321241	毛坯
2	8	803	100.78	13210.15	1331319	毛坯
2	8	804	100.78	13110.15	1321241	毛坯

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共17幢 327套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

幢号	层次	房号	建筑 面积 (m²)	单 价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
2	8	805	100.78	13210.15	1331319	毛坯
2	8	806	100.78	13310.15	1341397	毛坯
2	9	901	100.78	13510.15	1361553	毛坯
2	9	902	100.78	13210.15	1331319	毛坯
2	9	903	100.78	13310.15	1341397	毛坯
2	9	904	100.78	13210.15	1331319	毛坯
2	9	905	100.78	13310.15	1341397	毛坯
2	9	906	100.78	13410.15	1351475	毛坯
2	10	1001	100.78	13560.15	1366592	毛坯
2	10	1002	100.78	13260.15	1336358	毛坯
2	10	1003	100.78	13360.15	1346436	毛坯
2	10	1004	100.78	13260.15	1336358	毛坯
2	10	1005	100.78	13360.15	1346436	毛坯
2	10	1006	100.78	13460.15	1356514	毛坯
2	11	1101	100.78	13060.15	1316202	毛坯
2	11	1102	100.78	12760.15	1285968	毛坯
2	11	1103	100.78	12860.15	1296046	毛坯
2	11	1104	100.78	12760.15	1285968	毛坯
2	11	1105	100.78	12860.15	1296046	毛坯
2	11	1106	100.78	12960.15	1306124	毛坯
3	1	101	127.00	11696.15	1485411	毛坯
3	1	102	99.70	11846.15	1181061	毛坯
3	1	103	99.70	11946.15	1191031	毛坯
3	1	104	99.70	11846.15	1181061	毛坯
3	2	201	127.00	11996.15	1523511	毛坯
3	2	202	99.70	12146.15	1210971	毛坯
3	2	203	99.70	12246.15	1220941	毛坯
3	2	204	99.70	12146.15	1210971	毛坯
3	3	301	127.00	12296.15	1561611	毛坯
3	3	302	99.70	12446.15	1240881	毛坯

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共17幢 327套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元/套)	说明
3	3	303	99.70	12546.15	1250851	毛坯
3	3	304	99.70	12446.15	1240881	毛坯
3	4	401	127.00	12296.15	1561611	毛坯
3	4	402	99.70	12446.15	1240881	毛坯
3	4	403	99.70	12546.15	1250851	毛坯
3	4	404	99.70	12446.15	1240881	毛坯
3	5	501	127.00	12496.15	1587011	毛坯
3	5	502	99.70	12646.15	1260821	毛坯
3	5	503	99.70	12746.15	1270791	毛坯
3	5	504	99.70	12646.15	1260821	毛坯
3	6	601	127.00	12596.15	1599711	毛坯
3	6	602	99.70	12746.15	1270791	毛坯
3	6	603	99.70	12846.15	1280761	毛坯
3	6	604	99.70	12746.15	1270791	毛坯
3	7	701	127.00	12646.15	1606061	毛坯
3	7	702	99.70	12796.15	1275776	毛坯
3	7	703	99.70	12896.15	1285746	毛坯
3	7	704	99.70	12796.15	1275776	毛坯
3	8	801	127.00	12646.15	1606061	毛坯
3	8	802	99.70	12796.15	1275776	毛坯
3	8	803	99.70	12896.15	1285746	毛坯
3	8	804	99.70	12796.15	1275776	毛坯
3	9	901	127.00	12746.15	1618761	毛坯
3	9	902	99.70	12896.15	1285746	毛坯
3	9	903	99.70	12996.15	1295716	毛坯
3	9	904	99.70	12896.15	1285746	毛坯
3	10	1001	127.00	12796.15	1625111	毛坯
3	10	1002	99.70	12946.15	1290731	毛坯
3	10	1003	99.70	13046.15	1300701	毛坯
3	10	1004	99.70	12946.15	1290731	毛坯

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共17幢 327套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元/套)	说明
3	11	1101	127.00	12296.15	1561611	毛坯
3	11	1102	99.70	12446.15	1240881	毛坯
3	11	1103	99.70	12546.15	1250851	毛坯
3	11	1104	99.70	12446.15	1240881	毛坯
5	1	101	126.40	11646.15	1472073	毛坯
5	1	102	99.23	11996.15	1190378	毛坯
5	1	103	99.23	11996.15	1190378	毛坯
5	1	104	99.23	12046.15	1195339	毛坯
5	2	201	126.40	11946.15	1509993	毛坯
5	2	202	99.23	12296.15	1220147	毛坯
5	2	203	99.23	12296.15	1220147	毛坯
5	2	204	99.23	12346.15	1225108	毛坯
5	3	301	126.40	12246.15	1547913	毛坯
5	3	302	99.23	12596.15	1249916	毛坯
5	3	303	99.23	12596.15	1249916	毛坯
5	3	304	99.23	12646.15	1254877	毛坯
5	4	401	126.40	12246.15	1547913	毛坯
5	4	402	99.23	12596.15	1249916	毛坯
5	4	403	99.23	12596.15	1249916	毛坯
5	4	404	99.23	12646.15	1254877	毛坯
5	5	501	126.40	12446.15	1573193	毛坯
5	5	502	99.23	12796.15	1269762	毛坯
5	5	503	99.23	12796.15	1269762	毛坯
5	5	504	99.23	12846.15	1274723	毛坯
5	6	601	126.40	12546.15	1585833	毛坯
5	6	602	99.23	12896.15	1279685	毛坯
5	6	603	99.23	12896.15	1279685	毛坯
5	6	604	99.23	12946.15	1284646	毛坯
5	7	701	126.40	12596.15	1592153	毛坯
5	7	702	99.23	12946.15	1284646	毛坯

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共17幢 327套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
5	7	703	99.23	12946.15	1284646	毛坯
5	7	704	99.23	12996.15	1289608	毛坯
5	8	801	126.40	12596.15	1592153	毛坯
5	8	802	99.23	12946.15	1284646	毛坯
5	8	803	99.23	12946.15	1284646	毛坯
5	8	804	99.23	12996.15	1289608	毛坯
5	9	901	126.40	12246.15	1547913	毛坯
5	9	902	99.23	12596.15	1249916	毛坯
5	9	903	99.23	12596.15	1249916	毛坯
5	9	904	99.23	12646.15	1254877	毛坯
6	1	101	138.18	11940.15	1649890	毛坯
6	1	102	122.62	12040.15	1476363	毛坯
6	1	103	122.62	12140.15	1488625	毛坯
6	1	104	138.18	11840.15	1636072	毛坯
6	2	201	138.18	12240.15	1691344	毛坯
6	2	202	122.62	12340.15	1513149	毛坯
6	2	203	122.62	12440.15	1525411	毛坯
6	2	204	138.18	12140.15	1677526	毛坯
6	3	301	138.18	12540.15	1732798	毛坯
6	3	302	122.62	12640.15	1549935	毛坯
6	3	303	122.62	12740.15	1562197	毛坯
6	3	304	138.18	12440.15	1718980	毛坯
6	4	401	138.18	12540.15	1732798	毛坯
6	4	402	122.62	12640.15	1549935	毛坯
6	4	403	122.62	12740.15	1562197	毛坯
6	4	404	138.18	12440.15	1718980	毛坯
6	5	501	138.18	12740.15	1760434	毛坯
6	5	502	122.62	12840.15	1574459	毛坯
6	5	503	122.62	12940.15	1586721	毛坯
6	5	504	138.18	12640.15	1746616	毛坯

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共17幢 327套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
6	6	601	138.18	12840.15	1774252	毛坯
6	6	602	122.62	12940.15	1586721	毛坯
6	6	603	122.62	13040.15	1598983	毛坯
6	6	604	138.18	12740.15	1760434	毛坯
6	7	701	138.18	12890.15	1781161	毛坯
6	7	702	122.62	12990.15	1592852	毛坯
6	7	703	122.62	13090.15	1605114	毛坯
6	7	704	138.18	12790.15	1767343	毛坯
6	8	801	138.18	12890.15	1781161	毛坯
6	8	802	122.62	12990.15	1592852	毛坯
6	8	803	122.62	13090.15	1605114	毛坯
6	8	804	138.18	12790.15	1767343	毛坯
6	9	901	138.18	12540.15	1732798	毛坯
6	9	902	122.62	12640.15	1549935	毛坯
6	9	903	122.62	12740.15	1562197	毛坯
6	9	904	138.18	12440.15	1718980	毛坯
15	1	101	191.39	18975.00	3631625	毛坯
15	1	102	167.13	15350.00	2565446	毛坯
15	1	103	167.13	15750.00	2632298	毛坯
15	1	104	171.91	16250.00	2793538	毛坯
15	1	105	191.39	18975.00	3631625	毛坯
15	1	106	167.13	14600.00	2440098	毛坯
15	1	107	167.13	15100.00	2523663	毛坯
15	1	108	175.17	16200.00	2837754	毛坯
16	1	101	167.07	16820.00	2810117	毛坯
16	1	102	167.07	15350.00	2564525	毛坯
16	1	103	167.07	15750.00	2631353	毛坯
16	1	104	167.07	15350.00	2564525	毛坯
16	1	105	167.07	15750.00	2631353	毛坯
16	1	106	171.86	15950.00	2741167	毛坯



## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共17幢 327套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元/套)	说明
16	1	107	167.07	16800.00	2806776	毛坯
16	1	108	167.07	14600.00	2439222	毛坯
16	1	109	167.07	15100.00	2522757	毛坯
16	1	110	167.07	14600.00	2439222	毛坯
16	1	111	167.07	15100.00	2522757	毛坯
16	1	112	175.11	15900.00	2784249	毛坯
17	1	101	191.21	18975.00	3628210	毛坯
17	1	102	166.97	15350.00	2562990	毛坯
17	1	103	166.97	15750.00	2629778	毛坯
17	1	104	166.97	15350.00	2562990	毛坯
17	1	105	166.97	15750.00	2629778	毛坯
17	1	106	171.75	16150.00	2773763	毛坯
17	1	107	191.21	18975.00	3628210	毛坯
17	1	108	166.97	14600.00	2437762	毛坯
17	1	109	166.97	14900.00	2487853	毛坯
17	1	110	166.97	14600.00	2437762	毛坯
17	1	111	166.97	14900.00	2487853	毛坯
17	1	112	175.00	16100.00	2817500	毛坯
20	1	101	191.06	18975.00	3625364	毛坯
20	1	102	166.84	15350.00	2560994	毛坯
20	1	103	166.84	15750.00	2627730	毛坯
20	1	104	171.61	16350.00	2805824	毛坯
20	1	105	191.06	18975.00	3625364	毛坯
20	1	106	166.84	15200.00	2535968	毛坯
20	1	107	166.84	15600.00	2602704	毛坯
20	1	108	174.86	15800.00	2762788	毛坯
21	1	101	167.07	16820.00	2810117	毛坯
21	1	102	167.07	15350.00	2564525	毛坯
21	1	103	167.07	15750.00	2631353	毛坯
21	1	104	167.07	15350.00	2564525	毛坯

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共17幢 327套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元/套)	说明
21	1	105	167.07	15750.00	2631353	毛坯
21	1	106	171.85	15900.00	2732415	毛坯
21	1	107	167.07	16600.00	2773362	毛坯
21	1	108	167.07	15200.00	2539464	毛坯
21	1	109	167.07	15600.00	2606292	毛坯
21	1	110	167.07	15200.00	2539464	毛坯
21	1	111	167.07	15600.00	2606292	毛坯
21	1	112	175.11	15800.00	2766738	毛坯
22	1	101	191.28	18975.00	3629538	毛坯
22	1	102	167.03	15600.00	2605668	毛坯
22	1	103	167.03	16000.00	2672480	毛坯
22	1	104	171.81	16200.00	2783322	毛坯
22	1	105	191.28	18975.00	3629538	毛坯
22	1	106	167.03	15200.00	2538856	毛坯
22	1	107	167.03	15600.00	2605668	毛坯
22	1	108	167.03	15200.00	2538856	毛坯
22	1	109	167.03	15600.00	2605668	毛坯
22	1	110	175.07	15700.00	2748599	毛坯
26	1	101	200.68	18975.00	3807903	毛坯
26	1	102	206.11	18975.00	3910937	毛坯
26	1	103	195.82	18975.00	3715685	毛坯
26	1	104	198.03	18975.00	3757619	毛坯
26	1	105	206.19	18975.00	3912455	毛坯
26	1	106	169.55	15750.00	2670413	毛坯
26	1	107	169.55	16050.00	2721278	毛坯
26	1	108	198.03	18975.00	3757619	毛坯
27	1	101	198.93	18975.00	3774697	毛坯
27	1	102	198.93	18975.00	3774697	毛坯
27	1	103	202.68	18975.00	3845853	毛坯
27	1	104	197.83	18975.00	3753824	毛坯

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共17幢 327套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元/套)	说明
27	1	105	169.38	17435.00	2953140	毛坯
27	1	106	169.38	17585.00	2978547	毛坯
27	1	107	205.98	18975.00	3908471	毛坯
28	1	101	191.21	18975.00	3628210	毛坯
28	1	102	166.97	15600.00	2604732	毛坯
28	1	103	166.97	16000.00	2671520	毛坯
28	1	104	166.97	15600.00	2604732	毛坯
28	1	105	166.97	16000.00	2671520	毛坯
28	1	106	171.75	16400.00	2816700	毛坯
28	1	107	191.21	18975.00	3628210	毛坯
28	1	108	166.97	15450.00	2579687	毛坯
28	1	109	166.97	15850.00	2646475	毛坯
28	1	110	166.97	15450.00	2579687	毛坯
28	1	111	166.97	15850.00	2646475	毛坯
28	1	112	175.00	15950.00	2791250	毛坯
31	1	101	227.49	18975.00	4316623	毛坯
31	1	102	203.18	18975.00	3855341	毛坯
31	1	103	193.39	18975.00	3669575	毛坯
31	1	104	205.37	18975.00	3896896	毛坯
32	1	101	198.66	18975.00	3769574	毛坯
32	1	102	198.66	18975.00	3769574	毛坯
32	1	103	197.56	18975.00	3748701	毛坯
33	1	101	191.46	18975.00	3632954	毛坯
33	1	102	191.46	18975.00	3632954	毛坯
33	1	103	191.46	18975.00	3632954	毛坯
33	1	104	191.46	18975.00	3632954	毛坯
33	1	105	191.46	18975.00	3632954	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。