

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星公元名筑

本期销售房源：共5幢290套

开发销售商：张家港锐丰置业有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇长泾路258号

幢号	层次	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	说明
3	1	101	166.42	23742.00	3951144	毛坯
3	1	102	156.91	23392.00	3670439	毛坯
3	1	103	166.42	23542.00	3917860	毛坯
3	1	104	156.91	23292.00	3654748	毛坯
3	1	105	166.42	23442.00	3901218	毛坯
3	1	106	156.91	23192.00	3639057	毛坯
3	2	201	166.42	24542.00	4084280	毛坯
3	2	202	166.42	24192.00	4026033	毛坯
3	2	203	166.42	24342.00	4050996	毛坯
3	2	204	166.42	24092.00	4009391	毛坯
3	2	205	166.42	24242.00	4034354	毛坯
3	2	206	166.42	23992.00	3992749	毛坯
3	3	301	166.42	24692.00	4109243	毛坯
3	3	302	166.42	24342.00	4050996	毛坯
3	3	303	166.42	24492.00	4075959	毛坯
3	3	304	166.42	24242.00	4034354	毛坯
3	3	305	166.42	24392.00	4059317	毛坯
3	3	306	166.42	24142.00	4017712	毛坯
3	4	401	166.42	24642.00	4100922	毛坯
3	4	402	166.42	24292.00	4042675	毛坯
3	4	403	166.42	24442.00	4067638	毛坯
3	4	404	166.42	24192.00	4026033	毛坯
3	4	405	166.42	24342.00	4050996	毛坯
3	4	406	166.42	24092.00	4009391	毛坯
3	5	501	166.42	24792.00	4125885	毛坯
3	5	502	166.42	24442.00	4067638	毛坯
3	5	503	166.42	24592.00	4092601	毛坯
3	5	504	166.42	24342.00	4050996	毛坯
3	5	505	166.42	24492.00	4075959	毛坯
3	5	506	166.42	24242.00	4034354	毛坯
3	6	601	166.42	24942.00	4150848	毛坯
3	6	602	166.42	24592.00	4092601	毛坯
3	6	603	166.42	24742.00	4117564	毛坯
3	6	604	166.42	24492.00	4075959	毛坯
3	6	605	166.42	24642.00	4100922	毛坯
3	6	606	166.42	24392.00	4059317	毛坯
3	7	701	166.42	25092.00	4175811	毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星公元名筑

本期销售房源：共5幢290套

开发销售商：张家港锐丰置业有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇长泾路258号

幢号	层次	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	说明
3	7	702	166.42	24742.00	4117564	毛坯
3	7	703	166.42	24892.00	4142527	毛坯
3	7	704	166.42	24642.00	4100922	毛坯
3	7	705	166.42	24792.00	4125885	毛坯
3	7	706	166.42	24542.00	4084280	毛坯
3	8	801	166.42	25242.00	4200774	毛坯
3	8	802	166.42	24892.00	4142527	毛坯
3	8	803	166.42	25042.00	4167490	毛坯
3	8	804	166.42	24792.00	4125885	毛坯
3	8	805	166.42	24942.00	4150848	毛坯
3	8	806	166.42	24692.00	4109243	毛坯
3	9	901	166.42	25442.00	4234058	毛坯
3	9	902	166.42	25092.00	4175811	毛坯
3	9	903	166.42	25242.00	4200774	毛坯
3	9	904	166.42	24992.00	4159169	毛坯
3	9	905	166.42	25142.00	4184132	毛坯
3	9	906	166.42	24892.00	4142527	毛坯
3	10	1001	166.42	25642.00	4267342	毛坯
3	10	1002	166.42	25292.00	4209095	毛坯
3	10	1003	166.42	25442.00	4234058	毛坯
3	10	1004	166.42	25192.00	4192453	毛坯
3	10	1005	166.42	25342.00	4217416	毛坯
3	10	1006	166.42	25092.00	4175811	毛坯
3	11	1101	166.42	25142.00	4184132	毛坯
3	11	1102	166.42	24792.00	4125885	毛坯
3	11	1103	166.42	24942.00	4150848	毛坯
3	11	1104	166.42	24692.00	4109243	毛坯
3	11	1105	166.42	24842.00	4134206	毛坯
3	11	1106	166.42	24592.00	4092601	毛坯
8	1	101	141.92	23644.73	3355660	毛坯
8	1	102	138.59	23044.73	3193769	毛坯
8	1	103	141.92	23144.73	3284700	毛坯
8	1	104	138.59	22594.73	3131404	毛坯
8	2	201	141.92	24444.73	3469196	毛坯
8	2	202	141.92	23844.73	3384044	毛坯
8	2	203	141.92	23944.73	3398236	毛坯
8	2	204	141.92	23444.73	3327276	毛坯
8	3	301	141.92	24544.73	3483388	毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星公元名筑

本期销售房源：共5幢290套

开发销售商：张家港锐丰置业有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇长泾路258号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元/套)	说明
8	3	302	141.92	23944.73	3398236	毛坯
8	3	303	141.92	24044.73	3412428	毛坯
8	3	304	141.92	23594.73	3348564	毛坯
8	4	401	141.92	24444.73	3469196	毛坯
8	4	402	141.92	23844.73	3384044	毛坯
8	4	403	141.92	23944.73	3398236	毛坯
8	4	404	141.92	23544.73	3341468	毛坯
8	5	501	141.92	24644.73	3497580	毛坯
8	5	502	141.92	24044.73	3412428	毛坯
8	5	503	141.92	24144.73	3426620	毛坯
8	5	504	141.92	23744.73	3369852	毛坯
8	6	601	141.92	24744.73	3511772	毛坯
8	6	602	141.92	24144.73	3426620	毛坯
8	6	603	141.92	24244.73	3440812	毛坯
8	6	604	141.92	23844.73	3384044	毛坯
8	7	701	141.92	24844.73	3525964	毛坯
8	7	702	141.92	24244.73	3440812	毛坯
8	7	703	141.92	24344.73	3455004	毛坯
8	7	704	141.92	23944.73	3398236	毛坯
8	8	801	141.92	24844.73	3525964	毛坯
8	8	802	141.92	24244.73	3440812	毛坯
8	8	803	141.92	24344.73	3455004	毛坯
8	8	804	141.92	23944.73	3398236	毛坯
8	9	901	141.92	25044.73	3554348	毛坯
8	9	902	141.92	24444.73	3469196	毛坯
8	9	903	141.92	24544.73	3483388	毛坯
8	9	904	141.92	24144.73	3426620	毛坯
8	10	1001	141.92	25144.73	3568540	毛坯
8	10	1002	141.92	24544.73	3483388	毛坯
8	10	1003	141.92	24644.73	3497580	毛坯
8	10	1004	141.92	24244.73	3440812	毛坯
8	11	1101	141.92	25244.73	3582732	毛坯
8	11	1102	141.92	24644.73	3497580	毛坯
8	11	1103	141.92	24744.73	3511772	毛坯
8	11	1104	141.92	24344.73	3455004	毛坯
8	12	1201	141.92	25344.73	3596924	毛坯
8	12	1202	141.92	24744.73	3511772	毛坯
8	12	1203	141.92	24844.73	3525964	毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星公元名筑

本期销售房源：共5幢290套

开发销售商：张家港锐手置业有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇长泾路258号

幢号	层次	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	说明
8	12	1204	141.92	24444.73	3469196	毛坯
8	13	1301	141.92	25444.73	3611116	毛坯
8	13	1302	141.92	24844.73	3525964	毛坯
8	13	1303	141.92	24944.73	3540156	毛坯
8	13	1304	141.92	24544.73	3483388	毛坯
8	14	1401	141.92	25394.73	3604020	毛坯
8	14	1402	141.92	24794.73	3518868	毛坯
8	14	1403	141.92	24894.73	3533060	毛坯
8	14	1404	141.92	24494.73	3476292	毛坯
8	15	1501	141.92	25594.73	3632404	毛坯
8	15	1502	141.92	24994.73	3547252	毛坯
8	15	1503	141.92	25094.73	3561444	毛坯
8	15	1504	141.92	24694.73	3504676	毛坯
8	16	1601	141.92	25694.73	3646596	毛坯
8	16	1602	141.92	25094.73	3561444	毛坯
8	16	1603	141.92	25194.73	3575636	毛坯
8	16	1604	141.92	24794.73	3518868	毛坯
8	17	1701	141.92	25794.73	3660788	毛坯
8	17	1702	141.92	25194.73	3575636	毛坯
8	17	1703	141.92	25294.73	3589828	毛坯
8	17	1704	141.92	24894.73	3533060	毛坯
8	18	1801	141.92	25194.73	3575636	毛坯
8	18	1802	141.92	24594.73	3490484	毛坯
8	18	1803	141.92	24694.73	3504676	毛坯
8	18	1804	141.92	24294.73	3447908	毛坯
10	1	101	189.27	24346.57	4608075	毛坯
10	1	102	179.26	23696.57	4247847	毛坯
10	1	103	189.27	23896.57	4522904	毛坯
10	1	104	179.26	24046.57	4310588	毛坯
10	2	201	189.27	25146.57	4759491	毛坯
10	2	202	189.27	24496.57	4636466	毛坯
10	2	203	189.27	24696.57	4674320	毛坯
10	2	204	189.27	24846.57	4702710	毛坯
10	3	301	189.27	25346.57	4797345	毛坯
10	3	302	189.27	24696.57	4674320	毛坯
10	3	303	189.27	24896.57	4712174	毛坯
10	3	304	189.27	25046.57	4740564	毛坯
10	4	401	189.27	25296.57	4787882	毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星公元名筑

本期销售房源：共5幢290套

开发销售商：张家港锐丰置业有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇长泾路258号

幢号	层次	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	说明
10	4	402	189.27	24646.57	4664856	毛坯
10	4	403	189.27	24846.57	4702710	毛坯
10	4	404	189.27	24996.57	4731101	毛坯
10	5	501	189.27	25496.57	4825736	毛坯
10	5	502	189.27	24846.57	4702710	毛坯
10	5	503	189.27	25046.57	4740564	毛坯
10	5	504	189.27	25196.57	4768955	毛坯
10	6	601	189.27	25696.57	4863590	毛坯
10	6	602	189.27	25046.57	4740564	毛坯
10	6	603	189.27	25246.57	4778418	毛坯
10	6	604	189.27	25396.57	4806809	毛坯
10	7	701	189.27	25896.57	4901444	毛坯
10	7	702	189.27	25246.57	4778418	毛坯
10	7	703	189.27	25446.57	4816272	毛坯
10	7	704	189.27	25596.57	4844663	毛坯
10	8	801	189.27	26096.57	4939298	毛坯
10	8	802	189.27	25446.57	4816272	毛坯
10	8	803	189.27	25646.57	4854126	毛坯
10	8	804	189.27	25796.57	4882517	毛坯
10	9	901	189.27	26296.57	4977152	毛坯
10	9	902	189.27	25646.57	4854126	毛坯
10	9	903	189.27	25846.57	4891980	毛坯
10	9	904	189.27	25996.57	4920371	毛坯
10	10	1001	189.27	26496.57	5015006	毛坯
10	10	1002	189.27	25846.57	4891980	毛坯
10	10	1003	189.27	26046.57	4929834	毛坯
10	10	1004	189.27	26196.57	4958225	毛坯
10	11	1101	189.27	25996.57	4920371	毛坯
10	11	1102	189.27	25346.57	4797345	毛坯
10	11	1103	189.27	25546.57	4835199	毛坯
10	11	1104	189.27	25696.57	4863590	毛坯
11	1	101	141.92	23243.18	3298672	毛坯
11	1	102	138.59	22993.18	3186625	毛坯
11	1	103	141.92	23193.18	3291576	毛坯
11	1	104	138.59	22593.18	3131189	毛坯
11	2	201	141.92	24043.18	3412208	毛坯
11	2	202	141.92	23793.18	3376728	毛坯
11	2	203	141.92	23993.18	3405112	毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星公元名筑

本期销售房源：共5幢290套

开发销售商：张家港锐丰置业有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇长泾路258号

幢号	层次	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	价格备案说明
11	2	204	141.92	23443.18	3327056	毛坯
11	3	301	141.92	24143.18	3426400	毛坯
11	3	302	141.92	23893.18	3390920	毛坯
11	3	303	141.92	24093.18	3419304	毛坯
11	3	304	141.92	23593.18	3348344	毛坯
11	4	401	141.92	24043.18	3412208	毛坯
11	4	402	141.92	23793.18	3376728	毛坯
11	4	403	141.92	23993.18	3405112	毛坯
11	4	404	141.92	23543.18	3341248	毛坯
11	5	501	141.92	24243.18	3440592	毛坯
11	5	502	141.92	23993.18	3405112	毛坯
11	5	503	141.92	24193.18	3433496	毛坯
11	5	504	141.92	23743.18	3369632	毛坯
11	6	601	141.92	24343.18	3454784	毛坯
11	6	602	141.92	24093.18	3419304	毛坯
11	6	603	141.92	24293.18	3447688	毛坯
11	6	604	141.92	23843.18	3383824	毛坯
11	7	701	141.92	24443.18	3468976	毛坯
11	7	702	141.92	24193.18	3433496	毛坯
11	7	703	141.92	24393.18	3461880	毛坯
11	7	704	141.92	23943.18	3398016	毛坯
11	8	801	141.92	24443.18	3468976	毛坯
11	8	802	141.92	24193.18	3433496	毛坯
11	8	803	141.92	24393.18	3461880	毛坯
11	8	804	141.92	23943.18	3398016	毛坯
11	9	901	141.92	24643.18	3497360	毛坯
11	9	902	141.92	24393.18	3461880	毛坯
11	9	903	141.92	24593.18	3490264	毛坯
11	9	904	141.92	24143.18	3426400	毛坯
11	10	1001	141.92	24743.18	3511552	毛坯
11	10	1002	141.92	24493.18	3476072	毛坯
11	10	1003	141.92	24693.18	3504456	毛坯
11	10	1004	141.92	24243.18	3440592	毛坯
11	11	1101	141.92	24843.18	3525744	毛坯
11	11	1102	141.92	24593.18	3490264	毛坯
11	11	1103	141.92	24793.18	3518648	毛坯
11	11	1104	141.92	24343.18	3454784	毛坯
11	12	1201	141.92	24943.18	3539936	毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星公元名筑

本期销售房源：共5幢290套

开发销售商：张家港锐丰置业有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇长泾路258号

幢号	层次	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	说明
11	12	1202	141.92	24693.18	3504456	毛坯
11	12	1203	141.92	24893.18	3532840	毛坯
11	12	1204	141.92	24443.18	3468976	毛坯
11	13	1301	141.92	25043.18	3554128	毛坯
11	13	1302	141.92	24793.18	3518648	毛坯
11	13	1303	141.92	24993.18	3547032	毛坯
11	13	1304	141.92	24543.18	3483168	毛坯
11	14	1401	141.92	24993.18	3547032	毛坯
11	14	1402	141.92	24743.18	3511552	毛坯
11	14	1403	141.92	24943.18	3539936	毛坯
11	14	1404	141.92	24493.18	3476072	毛坯
11	15	1501	141.92	25193.18	3575416	毛坯
11	15	1502	141.92	24943.18	3539936	毛坯
11	15	1503	141.92	25143.18	3568320	毛坯
11	15	1504	141.92	24693.18	3504456	毛坯
11	16	1601	141.92	25293.18	3589608	毛坯
11	16	1602	141.92	25043.18	3554128	毛坯
11	16	1603	141.92	25243.18	3582512	毛坯
11	16	1604	141.92	24793.18	3518648	毛坯
11	17	1701	141.92	25393.18	3603800	毛坯
11	17	1702	141.92	25143.18	3568320	毛坯
11	17	1703	141.92	25343.18	3596704	毛坯
11	17	1704	141.92	24893.18	3532840	毛坯
11	18	1801	141.92	24793.18	3518648	毛坯
11	18	1802	141.92	24543.18	3483168	毛坯
11	18	1803	141.92	24743.18	3511552	毛坯
11	18	1804	141.92	24293.18	3447688	毛坯
16	1	101	122.40	23180.93	2837346	毛坯
16	1	102	122.40	22480.93	2751666	毛坯
16	2	201	142.53	23980.93	3418002	毛坯
16	2	202	142.53	23280.93	3318231	毛坯
16	3	301	142.53	24080.93	3432255	毛坯
16	3	302	142.53	23380.93	3332484	毛坯
16	4	401	142.53	23980.93	3418002	毛坯
16	4	402	142.53	23280.93	3318231	毛坯
16	5	501	142.53	24180.93	3446508	毛坯
16	5	502	142.53	23480.93	3346737	毛坯
16	6	601	142.53	24280.93	3460761	毛坯

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星公元名筑

本期销售房源：共5幢290套

开发销售商：张家港锐丰置业有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇长泾路258号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元/套)	说明
16	6	602	142.53	23580.93	3360990	毛坯
16	7	701	142.53	24380.93	3475014	毛坯
16	7	702	142.53	23680.93	3375243	毛坯
16	8	801	142.53	24380.93	3475014	毛坯
16	8	802	142.53	23680.93	3375243	毛坯
16	9	901	142.53	24580.93	3503520	毛坯
16	9	902	142.53	23880.93	3403749	毛坯
16	10	1001	142.53	24680.93	3517773	毛坯
16	10	1002	142.53	23980.93	3418002	毛坯
16	11	1101	142.53	24780.93	3532026	毛坯
16	11	1102	142.53	24080.93	3432255	毛坯
16	12	1201	142.53	24880.93	3546279	毛坯
16	12	1202	142.53	24180.93	3446508	毛坯
16	13	1301	142.53	24980.93	3560532	毛坯
16	13	1302	142.53	24280.93	3460761	毛坯
16	14	1401	142.53	24930.93	3553405	毛坯
16	14	1402	142.53	24230.93	3453634	毛坯
16	15	1501	142.53	25130.93	3581911	毛坯
16	15	1502	142.53	24430.93	3482140	毛坯
16	16	1601	142.53	25230.93	3596164	毛坯
16	16	1602	142.53	24530.93	3496393	毛坯
16	17	1701	142.53	25330.93	3610417	毛坯
16	17	1702	142.53	24630.93	3510646	毛坯
16	18	1801	142.53	24730.93	3524899	毛坯
16	18	1802	142.53	24030.93	3425128	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。