

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤语雅苑  
 开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共 6 幢 308 套  
 项目地址：凤凰镇中山路1号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总销售 (元/套)	说明
15	1	101	91.32	14159.00	1293000	装修
15	1	102	91.32	13709.00	1251906	装修
15	1	103	104.49	13759.00	1437678	装修
15	1	104	104.49	13859.00	1448127	装修
15	2	201	91.32	14359.00	1311264	装修
15	2	202	91.32	13909.00	1270170	装修
15	2	203	104.49	13959.00	1458576	装修
15	2	204	104.49	14059.00	1469025	装修
15	3	301	91.32	14459.00	1320396	装修
15	3	302	91.31	14009.00	1279162	装修
15	3	303	104.49	14059.00	1469025	装修
15	3	304	104.49	14159.00	1479474	装修
15	4	401	91.32	14559.00	1329528	装修
15	4	402	91.31	14109.00	1288293	装修
15	4	403	104.49	14159.00	1479474	装修
15	4	404	104.49	14259.00	1489923	装修
15	5	501	91.32	14659.00	1338660	装修
15	5	502	91.31	14209.00	1297424	装修
15	5	503	104.49	14259.00	1489923	装修
15	5	504	104.49	14359.00	1500372	装修
15	6	601	91.32	14759.00	1347792	装修
15	6	602	91.31	14309.00	1306555	装修
15	6	603	104.49	14359.00	1500372	装修
15	6	604	104.49	14459.00	1510821	装修
15	7	701	91.32	14839.00	1355097	装修
15	7	702	91.31	14389.00	1313860	装修
15	7	703	104.49	14439.00	1508731	装修
15	7	704	104.49	14539.00	1519180	装修
15	8	801	91.32	14919.00	1362403	装修
15	8	802	91.31	14469.00	1321164	装修
15	8	803	104.49	14519.00	1517090	装修
15	8	804	104.49	14619.00	1527539	装修
15	9	901	91.32	14999.00	1369709	装修
15	9	902	91.31	14549.00	1328469	装修
15	9	903	104.49	14599.00	1525450	装修
15	9	904	104.49	14699.00	1535899	装修
15	10	1001	91.32	15079.00	1377014	装修
15	10	1002	91.31	14629.00	1335774	装修
15	10	1003	104.49	14679.00	1533809	装修
15	10	1004	104.49	14779.00	1544258	装修
15	11	1101	91.32	14879.00	1358750	装修
15	11	1102	91.31	14429.00	1317512	装修
15	11	1103	104.49	14479.00	1512911	装修
15	11	1104	104.49	14579.00	1523360	装修
16	1	101	92.44	14259.00	1318102	装修

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤语雅苑  
 开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共 6 幢 308 套  
 项目地址：凤凰镇中山路1号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总销售 (元/套)	说明
16	1	102	92.44	13659.00	1262638	装修
16	1	103	92.44	13759.00	1271882	装修
16	1	104	92.44	13659.00	1262638	装修
16	1	105	92.44	13759.00	1271882	装修
16	1	106	92.44	13959.00	1290370	装修
16	2	201	92.44	14459.00	1336590	装修
16	2	202	92.44	13859.00	1281126	装修
16	2	203	92.44	13959.00	1290370	装修
16	2	204	92.44	13859.00	1281126	装修
16	2	205	92.44	13959.00	1290370	装修
16	2	206	92.44	14159.00	1308858	装修
16	3	301	92.44	14559.00	1345834	装修
16	3	302	92.44	13959.00	1290370	装修
16	3	303	92.44	14059.00	1299614	装修
16	3	304	92.44	13959.00	1290370	装修
16	3	305	92.44	14059.00	1299614	装修
16	3	306	92.44	14259.00	1318102	装修
16	4	401	92.44	14659.00	1355078	装修
16	4	402	92.44	14059.00	1299614	装修
16	4	403	92.44	14159.00	1308858	装修
16	4	404	92.44	14059.00	1299614	装修
16	4	405	92.44	14159.00	1308858	装修
16	4	406	92.44	14359.00	1327346	装修
16	5	501	92.44	14759.00	1364322	装修
16	5	502	92.44	14159.00	1308858	装修
16	5	503	92.44	14259.00	1318102	装修
16	5	504	92.44	14159.00	1308858	装修
16	5	505	92.44	14259.00	1318102	装修
16	5	506	92.44	14459.00	1336590	装修
16	6	601	92.44	14859.00	1373566	装修
16	6	602	92.44	14259.00	1318102	装修
16	6	603	92.44	14359.00	1327346	装修
16	6	604	92.44	14259.00	1318102	装修
16	6	605	92.44	14359.00	1327346	装修
16	6	606	92.44	14559.00	1345834	装修
16	7	701	92.44	14939.00	1380961	装修
16	7	702	92.44	14339.00	1325497	装修
16	7	703	92.44	14439.00	1334741	装修
16	7	704	92.44	14339.00	1325497	装修
16	7	705	92.44	14439.00	1334741	装修
16	7	706	92.44	14639.00	1353229	装修
16	8	801	92.44	15019.00	1388356	装修
16	8	802	92.44	14419.00	1332892	装修
16	8	803	92.44	14519.00	1342136	装修
16	8	804	92.44	14419.00	1332892	装修

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤语雅苑  
 开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共 6 幢 308 套  
 项目地址：凤凰镇中山路1号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总销售 (元/套)	说明
16	8	805	92.44	14519.00	1342136	装修
16	8	806	92.44	14719.00	1360624	装修
16	9	901	92.44	15099.00	1395752	装修
16	9	902	92.44	14499.00	1340288	装修
16	9	903	92.44	14599.00	1349532	装修
16	9	904	92.44	14499.00	1340288	装修
16	9	905	92.44	14599.00	1349532	装修
16	9	906	92.44	14799.00	1368020	装修
16	10	1001	92.44	15179.00	1403147	装修
16	10	1002	92.44	14579.00	1347683	装修
16	10	1003	92.44	14679.00	1356927	装修
16	10	1004	92.44	14579.00	1347683	装修
16	10	1005	92.44	14679.00	1356927	装修
16	10	1006	92.44	14879.00	1375415	装修
16	11	1101	92.44	14979.00	1384659	装修
16	11	1102	92.44	14379.00	1329195	装修
16	11	1103	92.44	14479.00	1338439	装修
16	11	1104	92.44	14379.00	1329195	装修
16	11	1105	92.44	14479.00	1338439	装修
16	11	1106	92.44	14679.00	1356927	装修
17	1	101	127.73	14206.00	1814532	装修
17	1	102	99.05	13906.00	1377389	装修
17	1	103	99.05	14206.00	1407104	装修
17	1	104	127.73	13606.00	1737894	装修
17	2	201	127.73	14406.00	1840078	装修
17	2	202	99.05	14106.00	1397199	装修
17	2	203	99.05	14406.00	1426914	装修
17	2	204	127.73	13806.00	1763440	装修
17	3	301	127.73	14506.00	1852851	装修
17	3	302	99.05	14206.00	1407104	装修
17	3	303	99.05	14506.00	1436819	装修
17	3	304	127.73	13906.00	1776213	装修
17	4	401	127.73	14606.00	1865624	装修
17	4	402	99.05	14306.00	1417009	装修
17	4	403	99.05	14606.00	1446724	装修
17	4	404	127.73	14006.00	1788986	装修
17	5	501	127.73	14706.00	1878397	装修
17	5	502	99.05	14406.00	1426914	装修
17	5	503	99.05	14706.00	1456629	装修
17	5	504	127.73	14106.00	1801759	装修
17	6	601	127.73	14806.00	1891170	装修
17	6	602	99.05	14506.00	1436819	装修
17	6	603	99.05	14806.00	1466534	装修
17	6	604	127.73	14206.00	1814532	装修
17	7	701	127.73	14886.00	1901389	装修

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤语雅苑  
 开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共 6 幢 308 套  
 项目地址：凤凰镇中山路1号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总销售 (元/套)	说明
17	7	702	99.05	14586.00	1444743	装修
17	7	703	99.05	14886.00	1474458	装修
17	7	704	127.73	14286.00	1824751	装修
17	8	801	127.73	14966.00	1911607	装修
17	8	802	99.05	14666.00	1452667	装修
17	8	803	99.05	14966.00	1482382	装修
17	8	804	127.73	14366.00	1834969	装修
17	9	901	127.73	15046.00	1921826	装修
17	9	902	99.05	14746.00	1460591	装修
17	9	903	99.05	15046.00	1490306	装修
17	9	904	127.73	14446.00	1845188	装修
17	10	1001	127.73	15126.00	1932044	装修
17	10	1002	99.05	14826.00	1468515	装修
17	10	1003	99.05	15126.00	1498230	装修
17	10	1004	127.73	14526.00	1855406	装修
17	11	1101	127.73	14926.00	1906498	装修
17	11	1102	99.05	14626.00	1448705	装修
17	11	1103	99.05	14926.00	1478420	装修
17	11	1104	127.73	14326.00	1829860	装修
20	1	101	74.48	13298.00	990435	毛坯
20	1	102	91.39	12848.00	1174179	毛坯
20	1	103	105.4	12898.00	1359449	毛坯
20	1	104	87.93	12998.00	1142914	毛坯
20	2	201	91.45	13498.00	1234392	毛坯
20	2	202	91.45	13048.00	1193240	毛坯
20	2	203	104.65	13098.00	1370706	毛坯
20	2	204	104.65	13198.00	1381171	毛坯
20	3	301	91.45	13598.00	1243537	毛坯
20	3	302	91.45	13148.00	1202385	毛坯
20	3	303	104.65	13198.00	1381171	毛坯
20	3	304	104.65	13298.00	1391636	毛坯
20	4	401	91.45	13698.00	1252682	毛坯
20	4	402	91.45	13248.00	1211530	毛坯
20	4	403	104.65	13298.00	1391636	毛坯
20	4	404	104.65	13398.00	1402101	毛坯
20	5	501	91.45	13798.00	1261827	毛坯
20	5	502	91.45	13348.00	1220675	毛坯
20	5	503	104.65	13398.00	1402101	毛坯
20	5	504	104.65	13498.00	1412566	毛坯
20	6	601	91.45	13798.00	1261827	毛坯
20	6	602	91.45	13348.00	1220675	毛坯
20	6	603	104.65	13398.00	1402101	毛坯
20	6	604	104.65	13498.00	1412566	毛坯
20	7	701	91.45	13798.00	1261827	毛坯
20	7	702	91.45	13348.00	1220675	毛坯

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤语雅苑  
 开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共 6 幢 308 套  
 项目地址：凤凰镇中山路1号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总销售 (元/套)	说明
20	7	703	104.65	13398.00	1402101	毛坯
20	7	704	104.65	13498.00	1412566	毛坯
20	8	801	91.45	13808.00	1262742	毛坯
20	8	802	91.45	13358.00	1221589	毛坯
20	8	803	104.65	13408.00	1403147	毛坯
20	8	804	104.65	13508.00	1413612	毛坯
20	9	901	91.45	13818.00	1263656	毛坯
20	9	902	91.45	13368.00	1222504	毛坯
20	9	903	104.65	13418.00	1404194	毛坯
20	9	904	104.65	13518.00	1414659	毛坯
20	10	1001	91.45	13828.00	1264571	毛坯
20	10	1002	91.45	13378.00	1223418	毛坯
20	10	1003	104.65	13428.00	1405240	毛坯
20	10	1004	104.65	13528.00	1415705	毛坯
20	11	1101	91.45	13598.00	1243537	毛坯
20	11	1102	91.45	13148.00	1202385	毛坯
20	11	1103	104.65	13198.00	1381171	毛坯
20	11	1104	104.65	13298.00	1391636	毛坯
21	1	101	92.3	13378.00	1234789	毛坯
21	1	102	92.3	12828.00	1184024	毛坯
21	1	103	104.3	12878.00	1343175	毛坯
21	1	104	104.3	13078.00	1364035	毛坯
21	2	201	91.28	13578.00	1239400	毛坯
21	2	202	91.28	13028.00	1189196	毛坯
21	2	203	104.45	13078.00	1365997	毛坯
21	2	204	104.45	13278.00	1386887	毛坯
21	3	301	91.28	13678.00	1248528	毛坯
21	3	302	91.28	13128.00	1198324	毛坯
21	3	303	104.45	13178.00	1376442	毛坯
21	3	304	104.45	13378.00	1397332	毛坯
21	4	401	91.28	13778.00	1257656	毛坯
21	4	402	91.28	13228.00	1207452	毛坯
21	4	403	104.45	13278.00	1386887	毛坯
21	4	404	104.45	13478.00	1407777	毛坯
21	5	501	91.28	13878.00	1266784	毛坯
21	5	502	91.28	13328.00	1216580	毛坯
21	5	503	104.45	13378.00	1397332	毛坯
21	5	504	104.45	13578.00	1418222	毛坯
21	6	601	91.28	13878.00	1266784	毛坯
21	6	602	91.28	13328.00	1216580	毛坯
21	6	603	104.45	13378.00	1397332	毛坯
21	6	604	104.45	13578.00	1418222	毛坯
21	7	701	91.28	13878.00	1266784	毛坯
21	7	702	91.28	13328.00	1216580	毛坯
21	7	703	104.45	13378.00	1397332	毛坯

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：风语雅苑  
 开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共 6 幢 308 套  
 项目地址：凤凰镇中山路1号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总销售 (元/套)	说明
21	7	704	104.45	13578.00	1418222	毛坯
21	8	801	91.28	13888.00	1267697	毛坯
21	8	802	91.28	13338.00	1217493	毛坯
21	8	803	104.45	13388.00	1398377	毛坯
21	8	804	104.45	13588.00	1419267	毛坯
21	9	901	91.28	13898.00	1268609	毛坯
21	9	902	91.28	13348.00	1218405	毛坯
21	9	903	104.45	13398.00	1399421	毛坯
21	9	904	104.45	13598.00	1420311	毛坯
21	10	1001	91.28	13908.00	1269522	毛坯
21	10	1002	91.28	13358.00	1219318	毛坯
21	10	1003	104.45	13408.00	1400466	毛坯
21	10	1004	104.45	13608.00	1421356	毛坯
21	11	1101	91.28	13678.00	1248528	毛坯
21	11	1102	91.28	13128.00	1198324	毛坯
21	11	1103	104.45	13178.00	1376442	毛坯
21	11	1104	104.45	13378.00	1397332	毛坯
22	1	101	103.32	13298.00	1373949	毛坯
22	1	102	103.32	12698.00	1311957	毛坯
22	1	103	103.32	12798.00	1322289	毛坯
22	1	104	103.32	12698.00	1311957	毛坯
22	1	105	103.32	12798.00	1322289	毛坯
22	1	106	103.32	12998.00	1342953	毛坯
22	2	201	103.47	13498.00	1396638	毛坯
22	2	202	103.47	12898.00	1334556	毛坯
22	2	203	103.47	12998.00	1344903	毛坯
22	2	204	103.47	12898.00	1334556	毛坯
22	2	205	103.47	12998.00	1344903	毛坯
22	2	206	103.47	13198.00	1365597	毛坯
22	3	301	103.47	13598.00	1406985	毛坯
22	3	302	103.47	12998.00	1344903	毛坯
22	3	303	103.47	13098.00	1355250	毛坯
22	3	304	103.47	12998.00	1344903	毛坯
22	3	305	103.47	13098.00	1355250	毛坯
22	3	306	103.47	13298.00	1375944	毛坯
22	4	401	103.47	13698.00	1417332	毛坯
22	4	402	103.47	13098.00	1355250	毛坯
22	4	403	103.47	13198.00	1365597	毛坯
22	4	404	103.47	13098.00	1355250	毛坯
22	4	405	103.47	13198.00	1365597	毛坯
22	4	406	103.47	13398.00	1386291	毛坯
22	5	501	103.47	13798.00	1427679	毛坯
22	5	502	103.47	13198.00	1365597	毛坯
22	5	503	103.47	13298.00	1375944	毛坯
22	5	504	103.47	13198.00	1365597	毛坯

## 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤语雅苑  
 开发销售商：张家港汇信置业有限公司

本期销售房源：共 6 幢 308 套  
 项目地址：凤凰镇中山路1号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总销售 (元/套)	说明
22	5	505	103.47	13298.00	1375944	毛坯
22	5	506	103.47	13498.00	1396638	毛坯
22	6	601	103.47	13898.00	1438026	毛坯
22	6	602	103.47	13298.00	1375944	毛坯
22	6	603	103.47	13398.00	1386291	毛坯
22	6	604	103.47	13298.00	1375944	毛坯
22	6	605	103.47	13398.00	1386291	毛坯
22	6	606	103.47	13598.00	1406985	毛坯
22	7	701	103.47	13978.00	1446304	毛坯
22	7	702	103.47	13378.00	1384222	毛坯
22	7	703	103.47	13478.00	1394569	毛坯
22	7	704	103.47	13378.00	1384222	毛坯
22	7	705	103.47	13478.00	1394569	毛坯
22	7	706	103.47	13678.00	1415263	毛坯
22	8	801	103.47	14058.00	1454581	毛坯
22	8	802	103.47	13458.00	1392499	毛坯
22	8	803	103.47	13558.00	1402846	毛坯
22	8	804	103.47	13458.00	1392499	毛坯
22	8	805	103.47	13558.00	1402846	毛坯
22	8	806	103.47	13758.00	1423540	毛坯
22	9	901	103.47	14138.00	1462859	毛坯
22	9	902	103.47	13538.00	1400777	毛坯
22	9	903	103.47	13638.00	1411124	毛坯
22	9	904	103.47	13538.00	1400777	毛坯
22	9	905	103.47	13638.00	1411124	毛坯
22	9	906	103.47	13838.00	1431818	毛坯
22	10	1001	103.47	14218.00	1471136	毛坯
22	10	1002	103.47	13618.00	1409054	毛坯
22	10	1003	103.47	13718.00	1419401	毛坯
22	10	1004	103.47	13618.00	1409054	毛坯
22	10	1005	103.47	13718.00	1419401	毛坯
22	10	1006	103.47	13918.00	1440095	毛坯
22	11	1101	103.47	14018.00	1450442	毛坯
22	11	1102	103.47	13418.00	1388360	毛坯
22	11	1103	103.47	13518.00	1398707	毛坯
22	11	1104	103.47	13418.00	1388360	毛坯
22	11	1105	103.47	13518.00	1398707	毛坯
22	11	1106	103.47	13718.00	1419401	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。