

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：

张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
1	-1	附101	108.5	5000	542500	地下储藏室
1	-1	附102	87.23	5000	436150	地下储藏室
1	-1	附103	108.06	5000	540300	地下储藏室
1	-1	附104	87.23	5000	436150	地下储藏室
1	-1	附105	87.23	5000	436150	地下储藏室
1	-1	附106	108.41	5000	542050	地下储藏室
1	1-2	101	179.24	17506	3137775.44	多层毛坯
1	1-2	102	172.36	16506	2844974.16	多层毛坯
1	1-2	103	172.67	17006	2936426.02	多层毛坯
1	1-2	104	172.67	16406	2832824.02	多层毛坯
1	1-2	105	172.36	16506	2844974.16	多层毛坯
1	1-2	106	179.24	17106	3066079.44	多层毛坯
1	3-4	301	165.11	15506	2560195.66	多层毛坯
1	3-4	302	165.08	14506	2394650.48	多层毛坯
1	3-4	303	165.08	15006	2477190.48	多层毛坯
1	3-4	304	165.08	14406	2378142.48	多层毛坯
1	3-4	305	165.08	14506	2394650.48	多层毛坯
1	3-4	306	165.11	15106	2494151.66	多层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
2	-1	附101	108.04	5000	540200	地下储藏室
2	-1	附102	87.02	5000	435100	地下储藏室
2	-1	附103	107.81	5000	539050	地下储藏室
2	-1	附104	87.02	5000	435100	地下储藏室
2	-1	附105	87.02	5000	435100	地下储藏室
2	-1	附106	108.15	5000	540750	地下储藏室
2	1-2	101	179.24	17506	3137775.44	多层毛坯
2	1-2	102	172.36	16506	2844974.16	多层毛坯
2	1-2	103	172.67	17006	2936426.02	多层毛坯
2	1-2	104	172.67	16406	2832824.02	多层毛坯
2	1-2	105	172.36	16506	2844974.16	多层毛坯
2	1-2	106	179.24	17106	3066079.44	多层毛坯
2	3-4	301	165.11	15506	2560195.66	多层毛坯
2	3-4	302	165.08	14506	2394650.48	多层毛坯
2	3-4	303	165.08	15006	2477190.48	多层毛坯
2	3-4	304	165.08	14406	2378142.48	多层毛坯
2	3-4	305	165.08	14506	2394650.48	多层毛坯
2	3-4	306	165.11	15106	2494151.66	多层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

办公室



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
3	-1	附101	108.08	5000	540400	地下储藏室
3	-1	附102	87.01	5000	435050	地下储藏室
3	-1	附103	87.01	5000	435050	地下储藏室
3	-1	附104	107.61	5000	538050	地下储藏室
3	1-2	101	179.57	17406	3125595.42	多层毛坯
3	1-2	102	172.68	16406	2832988.08	多层毛坯
3	1-2	103	172.68	16506	2850256.08	多层毛坯
3	1-2	104	179.57	17106	3071724.42	多层毛坯
3	3-4	301	165.41	15406	2548306.46	多层毛坯
3	3-4	302	165.39	14406	2382608.34	多层毛坯
3	3-4	303	165.39	14506	2399147.34	多层毛坯
3	3-4	304	165.41	15106	2498683.46	多层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
4	-1	附101	106.02	5000	530100	地下储藏室
4	-1	附102	85.73	5000	428650	地下储藏室
4	-1	附103	85.73	5000	428650	地下储藏室
4	-1	附104	106.02	5000	530100	地下储藏室
4	1-2	101	179.57	17206	3089681.42	多层毛坯
4	1-2	102	172.68	16506	2850256.08	多层毛坯
4	1-2	103	172.68	16606	2867524.08	多层毛坯
4	1-2	104	179.57	16906	3035810.42	多层毛坯
4	3-4	301	165.41	15206	2515224.46	多层毛坯
4	3-4	302	165.39	14506	2399147.34	多层毛坯
4	3-4	303	165.39	14606	2415686.34	多层毛坯
4	3-4	304	165.41	14906	2465601.46	多层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
5	-1	附101	106.03	5000	530150	地下储藏室
5	-1	附102	85.74	5000	428700	地下储藏室
5	-1	附103	85.74	5000	428700	地下储藏室
5	-1	附104	106.03	5000	530150	地下储藏室
5	1-2	101	179.57	17306	3107638.42	多层毛坯
5	1-2	102	172.68	16306	2815720.08	多层毛坯
5	1-2	103	172.68	16406	2832988.08	多层毛坯
5	1-2	104	179.57	17006	3053767.42	多层毛坯
5	3-4	301	165.41	15306	2531765.46	多层毛坯
5	3-4	302	165.39	14306	2366069.34	多层毛坯
5	3-4	303	165.39	14406	2382608.34	多层毛坯
5	3-4	304	165.41	15006	2482142.46	多层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港市沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
6	-1	附101	107.99	5000	539950	地下储藏室
6	-1	附102	86.58	5000	432900	地下储藏室
6	-1	附103	86.58	5000	432900	地下储藏室
6	-1	附104	107.07	5000	535350	地下储藏室
6	1-2	101	179.57	17206	3089681.42	多层毛坯
6	1-2	102	172.68	16206	2798452.08	多层毛坯
6	1-2	103	172.68	16306	2815720.08	多层毛坯
6	1-2	104	179.57	16906	3035810.42	多层毛坯
6	3-4	301	165.41	15206	2515224.46	多层毛坯
6	3-4	302	165.39	14206	2349530.34	多层毛坯
6	3-4	303	165.39	14306	2366069.34	多层毛坯
6	3-4	304	165.41	14906	2465601.46	多层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> 、个)	总售价 (元/套)	备注
7	-1	附101	106.02	5000	530100	地下储藏室
7	-1	附102	85.73	5000	428650	地下储藏室
7	-1	附103	85.73	5000	428650	地下储藏室
7	-1	附104	106.02	5000	530100	地下储藏室
7	1-2	101	179.57	17206	3089681.42	多层毛坯
7	1-2	102	172.68	16206	2798452.08	多层毛坯
7	1-2	103	172.68	16106	2781184.08	多层毛坯
7	1-2	104	179.57	16706	2999896.42	多层毛坯
7	3-4	301	165.41	15206	2515224.46	多层毛坯
7	3-4	302	165.39	14206	2349530.34	多层毛坯
7	3-4	303	165.39	14106	2332991.34	多层毛坯
7	3-4	304	165.41	14706	2432519.46	多层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
8	-1	附101	107.75	5000	538750	地下储藏室
8	-1	附102	86.48	5000	432400	地下储藏室
8	-1	附103	86.48	5000	432400	地下储藏室
8	-1	附104	106.94	5000	534700	地下储藏室
8	1-2	101	179.57	17206	3089681.42	多层毛坯
8	1-2	102	172.68	16206	2798452.08	多层毛坯
8	1-2	103	172.68	16306	2815720.08	多层毛坯
8	1-2	104	179.57	16706	2999896.42	多层毛坯
8	3-4	301	165.41	15206	2515224.46	多层毛坯
8	3-4	302	165.39	14206	2349530.34	多层毛坯
8	3-4	303	165.39	14306	2366069.34	多层毛坯
8	3-4	304	165.41	14706	2432519.46	多层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
9	-1	附101	106.02	5000	530100	地下储藏室
9	-1	附102	85.73	5000	428650	地下储藏室
9	-1	附103	85.73	5000	428650	地下储藏室
9	-1	附104	106.02	5000	530100	地下储藏室
9	1-2	101	179.57	17437	3131162.09	多层毛坯
9	1-2	102	172.68	16506	2850256.08	多层毛坯
9	1-2	103	172.68	16606	2867524.08	多层毛坯
9	1-2	104	179.57	17206	3089681.42	多层毛坯
9	3-4	301	165.41	15506	2564847.46	多层毛坯
9	3-4	302	165.39	14506	2399147.34	多层毛坯
9	3-4	303	165.39	14606	2415686.34	多层毛坯
9	3-4	304	165.41	15206	2515224.46	多层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
10	-1	附101	106.02	5000	530100	地下储藏室
10	-1	附102	85.73	5000	428650	地下储藏室
10	-1	附103	85.73	5000	428650	地下储藏室
10	-1	附104	106.02	5000	530100	地下储藏室
10	1-2	101	179.57	17006	3053767.42	多层毛坯
10	1-2	102	172.68	16206	2798452.08	多层毛坯
10	1-2	103	172.68	16306	2815720.08	多层毛坯
10	1-2	104	179.57	16906	3035810.42	多层毛坯
10	3-4	301	165.41	15006	2482142.46	多层毛坯
10	3-4	302	165.39	14206	2349530.34	多层毛坯
10	3-4	303	165.39	14306	2366069.34	多层毛坯
10	3-4	304	165.41	14906	2465601.46	多层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙洲置业有限公司

项目地址：

张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
11	-1	附101	107.51	5000	537550	地下储藏室
11	-1	附102	86.43	5000	432150	地下储藏室
11	-1	附103	107.03	5000	535150	地下储藏室
11	-1	附104	86.43	5000	432150	地下储藏室
11	-1	附105	86.43	5000	432150	地下储藏室
11	-1	附106	106.89	5000	534450	地下储藏室
11	1-2	101	179.24	17006	3048155.44	多层毛坯
11	1-2	102	172.36	16006	2758794.16	多层毛坯
11	1-2	103	172.67	16506	2850091.02	多层毛坯
11	1-2	104	172.67	15906	2746489.02	多层毛坯
11	1-2	105	172.36	16006	2758794.16	多层毛坯
11	1-2	106	179.24	16606	2976459.44	多层毛坯
11	3-4	301	165.11	15006	2477640.66	多层毛坯
11	3-4	302	165.08	14006	2312110.48	多层毛坯
11	3-4	303	165.08	14506	2394650.48	多层毛坯
11	3-4	304	165.08	13906	2295602.48	多层毛坯
11	3-4	305	165.08	14006	2312110.48	多层毛坯
11	3-4	306	165.11	14606	2411596.66	多层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
12	-1	附101	106.48	5000	532400	地下储藏室
12	-1	附102	86.11	5000	430550	地下储藏室
12	-1	附103	106.62	5000	533100	地下储藏室
12	-1	附104	86.11	5000	430550	地下储藏室
12	-1	附105	86.11	5000	430550	地下储藏室
12	-1	附106	106.48	5000	532400	地下储藏室
12	1-2	101	179.24	17006	3048155.44	多层毛坯
12	1-2	102	172.36	16006	2758794.16	多层毛坯
12	1-2	103	172.67	16506	2850091.02	多层毛坯
12	1-2	104	172.67	15906	2746489.02	多层毛坯
12	1-2	105	172.36	16006	2758794.16	多层毛坯
12	1-2	106	179.24	16606	2976459.44	多层毛坯
12	3-4	301	165.11	15006	2477640.66	多层毛坯
12	3-4	302	165.08	14006	2312110.48	多层毛坯
12	3-4	303	165.08	14506	2394650.48	多层毛坯
12	3-4	304	165.08	13906	2295602.48	多层毛坯
12	3-4	305	165.08	14006	2312110.48	多层毛坯
12	3-4	306	165.11	14606	2411596.66	多层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名座

开发公司：张家港沙洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
13	1	101	143.12	12580	1800449.6	高层毛坯
13	1	102	143.12	12080	1728889.6	高层毛坯
13	1	103	125.03	12580	1572877.4	高层毛坯
13	1	104	125.03	12280	1535368.4	高层毛坯
13	2	201	143.12	12680	1814761.6	高层毛坯
13	2	202	143.12	12180	1743201.6	高层毛坯
13	2	203	125.03	12680	1585380.4	高层毛坯
13	2	204	125.03	12380	1547871.4	高层毛坯
13	3	301	143.12	12880	1843385.6	高层毛坯
13	3	302	143.12	12380	1771825.6	高层毛坯
13	3	303	125.03	12880	1610386.4	高层毛坯
13	3	304	125.03	12580	1572877.4	高层毛坯
13	4	401	143.12	12960	1854835.2	高层毛坯
13	4	402	143.12	12460	1783275.2	高层毛坯
13	4	403	125.03	12960	1620388.8	高层毛坯
13	4	404	125.03	12660	1582879.8	高层毛坯
13	5	501	143.12	13040	1866284.8	高层毛坯
13	5	502	143.12	12540	1794724.8	高层毛坯
13	5	503	125.03	13040	1630391.2	高层毛坯
13	5	504	125.03	12740	1592882.2	高层毛坯
13	6	601	143.12	13120	1877734.4	高层毛坯
13	6	602	143.12	12620	1806174.4	高层毛坯
13	6	603	125.03	13120	1640393.6	高层毛坯
13	6	604	125.03	12820	1602884.6	高层毛坯
13	7	701	143.12	13200	1889184	高层毛坯
13	7	702	143.12	12700	1817624	高层毛坯
13	7	703	125.03	13200	1650396	高层毛坯
13	7	704	125.03	12900	1612887	高层毛坯
13	8	801	143.12	13100	1874872	高层毛坯
13	8	802	143.12	12600	1803312	高层毛坯
13	8	803	125.03	13100	1637893	高层毛坯
13	8	804	125.03	12800	1600384	高层毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：

张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层数	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
13	9	901	143.12	13400	1917808	高层毛坯
13	9	902	143.12	12900	1846248	高层毛坯
13	9	903	125.03	13400	1675402	高层毛坯
13	9	904	125.03	13100	1637893	高层毛坯
13	10	1001	143.12	13450	1924964	高层毛坯
13	10	1002	143.12	12950	1853404	高层毛坯
13	10	1003	125.03	13450	1681653.5	高层毛坯
13	10	1004	125.03	13150	1644144.5	高层毛坯
13	11	1101	143.12	13500	1932120	高层毛坯
13	11	1102	143.12	13000	1860560	高层毛坯
13	11	1103	125.03	13500	1687905	高层毛坯
13	11	1104	125.03	13200	1650396	高层毛坯
13	12	1201	143.12	13550	1939276	高层毛坯
13	12	1202	143.12	13050	1867716	高层毛坯
13	12	1203	125.03	13550	1694156.5	高层毛坯
13	12	1204	125.03	13250	1656647.5	高层毛坯
13	13	1301	143.12	13600	1946432	高层毛坯
13	13	1302	143.12	13100	1874872	高层毛坯
13	13	1303	125.03	13600	1700408	高层毛坯
13	13	1304	125.03	13300	1662899	高层毛坯
13	14	1401	143.12	13500	1932120	高层毛坯
13	14	1402	143.12	13000	1860560	高层毛坯
13	14	1403	125.03	13500	1687905	高层毛坯
13	14	1404	125.03	13200	1650396	高层毛坯
13	15	1501	143.12	13650	1953588	高层毛坯
13	15	1502	143.12	13150	1882028	高层毛坯
13	15	1503	125.03	13650	1706659.5	高层毛坯
13	15	1504	125.03	13350	1669150.5	高层毛坯
13	16	1601	143.12	13504	1932692.48	高层毛坯
13	16	1602	143.12	13200	1889184	高层毛坯
13	16	1603	125.03	13700	1712911	高层毛坯
13	16	1604	125.03	13400	1675402	高层毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港市沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
13	17	1701	143.12	13500	1932120	高层毛坯
13	17	1702	143.12	13000	1860560	高层毛坯
13	17	1703	125.03	13500	1687905	高层毛坯
13	17	1704	125.03	13200	1650396	高层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
14	1	101	141.34	12580	1778057.2	高层毛坯
14	1	102	141.34	12080	1707387.2	高层毛坯
14	1	103	141.34	12080	1707387.2	高层毛坯
14	1	104	141.34	11780	1664985.2	高层毛坯
14	2	201	141.34	12680	1792191.2	高层毛坯
14	2	202	141.34	12180	1721521.2	高层毛坯
14	2	203	141.34	12180	1721521.2	高层毛坯
14	2	204	141.34	11880	1679119.2	高层毛坯
14	3	301	141.34	12880	1820459.2	高层毛坯
14	3	302	141.34	12380	1749789.2	高层毛坯
14	3	303	141.34	12380	1749789.2	高层毛坯
14	3	304	141.34	12080	1707387.2	高层毛坯
14	4	401	141.34	12960	1831766.4	高层毛坯
14	4	402	141.34	12460	1761096.4	高层毛坯
14	4	403	141.34	12460	1761096.4	高层毛坯
14	4	404	141.34	12160	1718694.4	高层毛坯
14	5	501	141.34	13040	1843073.6	高层毛坯
14	5	502	141.34	12540	1772403.6	高层毛坯
14	5	503	141.34	12540	1772403.6	高层毛坯
14	5	504	141.34	12240	1730001.6	高层毛坯
14	6	601	141.34	13120	1854380.8	高层毛坯
14	6	602	141.34	12620	1783710.8	高层毛坯
14	6	603	141.34	12620	1783710.8	高层毛坯
14	6	604	141.34	12320	1741308.8	高层毛坯
14	7	701	141.34	13200	1865688	高层毛坯
14	7	702	141.34	12700	1795018	高层毛坯
14	7	703	141.34	12700	1795018	高层毛坯
14	7	704	141.34	12400	1752616	高层毛坯
14	8	801	141.34	13100	1851554	高层毛坯
14	8	802	141.34	12600	1780884	高层毛坯
14	8	803	141.34	12600	1780884	高层毛坯
14	8	804	141.34	12300	1738482	高层毛坯



# 张家港市商品房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
14	9	901	141.34	13400	1893956	高层毛坯
14	9	902	141.34	12900	1823286	高层毛坯
14	9	903	141.34	12900	1823286	高层毛坯
14	9	904	141.34	12600	1780884	高层毛坯
14	10	1001	141.34	13450	1901023	高层毛坯
14	10	1002	141.34	12950	1830353	高层毛坯
14	10	1003	141.34	12950	1830353	高层毛坯
14	10	1004	141.34	12650	1787951	高层毛坯
14	11	1101	141.34	13500	1908090	高层毛坯
14	11	1102	141.34	13000	1837420	高层毛坯
14	11	1103	141.34	13000	1837420	高层毛坯
14	11	1104	141.34	12700	1795018	高层毛坯
14	12	1201	141.34	13550	1915157	高层毛坯
14	12	1202	141.34	13050	1844487	高层毛坯
14	12	1203	141.34	13050	1844487	高层毛坯
14	12	1204	141.34	12750	1802085	高层毛坯
14	13	1301	141.34	13600	1922224	高层毛坯
14	13	1302	141.34	13100	1851554	高层毛坯
14	13	1303	141.34	13100	1851554	高层毛坯
14	13	1304	141.34	12800	1809152	高层毛坯
14	14	1401	141.34	13500	1908090	高层毛坯
14	14	1402	141.34	13000	1837420	高层毛坯
14	14	1403	141.34	13000	1837420	高层毛坯
14	14	1404	141.34	12700	1795018	高层毛坯
14	15	1501	141.34	13650	1929291	高层毛坯
14	15	1502	141.34	13150	1858621	高层毛坯
14	15	1503	141.34	13150	1858621	高层毛坯
14	15	1504	141.34	12850	1816219	高层毛坯
14	16	1601	141.34	13700	1936358	高层毛坯
14	16	1602	141.34	13200	1865688	高层毛坯
14	16	1603	141.34	13200	1865688	高层毛坯
14	16	1604	141.34	12900	1823286	高层毛坯

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
14	17	1701	141.34	13500	1908090	高层毛坯
14	17	1702	141.34	13000	1837420	高层毛坯
14	17	1703	141.34	13000	1837420	高层毛坯
14	17	1704	141.34	12700	1795018	高层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港市沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层数	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
15	1	101	141.34	12380	1749789.2	高层毛坯
15	1	102	141.34	11880	1679119.2	高层毛坯
15	1	103	141.34	12180	1721521.2	高层毛坯
15	1	104	141.34	11880	1679119.2	高层毛坯
15	2	201	141.34	12480	1763923.2	高层毛坯
15	2	202	141.34	11980	1693253.2	高层毛坯
15	2	203	141.34	12280	1735655.2	高层毛坯
15	2	204	141.34	11980	1693253.2	高层毛坯
15	3	301	141.34	12680	1792191.2	高层毛坯
15	3	302	141.34	12180	1721521.2	高层毛坯
15	3	303	141.34	12480	1763923.2	高层毛坯
15	3	304	141.34	12180	1721521.2	高层毛坯
15	4	401	141.34	12760	1803498.4	高层毛坯
15	4	402	141.34	12260	1732828.4	高层毛坯
15	4	403	141.34	12560	1775230.4	高层毛坯
15	4	404	141.34	12260	1732828.4	高层毛坯
15	5	501	141.34	12840	1814805.6	高层毛坯
15	5	502	141.34	12340	1744135.6	高层毛坯
15	5	503	141.34	12640	1786537.6	高层毛坯
15	5	504	141.34	12340	1744135.6	高层毛坯
15	6	601	141.34	12920	1826112.8	高层毛坯
15	6	602	141.34	12420	1755442.8	高层毛坯
15	6	603	141.34	12720	1797844.8	高层毛坯
15	6	604	141.34	12420	1755442.8	高层毛坯
15	7	701	141.34	13000	1837420	高层毛坯
15	7	702	141.34	12500	1766750	高层毛坯
15	7	703	141.34	12800	1809152	高层毛坯
15	7	704	141.34	12500	1766750	高层毛坯
15	8	801	141.34	12900	1823286	高层毛坯
15	8	802	141.34	12400	1752616	高层毛坯
15	8	803	141.34	12700	1795018	高层毛坯
15	8	804	141.34	12400	1752616	高层毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港市之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层数	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
15	9	901	141.34	13200	1865688	高层毛坯
15	9	902	141.34	12700	1795018	高层毛坯
15	9	903	141.34	13000	1837420	高层毛坯
15	9	904	141.34	12700	1795018	高层毛坯
15	10	1001	141.34	13250	1872755	高层毛坯
15	10	1002	141.34	12750	1802085	高层毛坯
15	10	1003	141.34	13050	1844487	高层毛坯
15	10	1004	141.34	12750	1802085	高层毛坯
15	11	1101	141.34	13300	1879822	高层毛坯
15	11	1102	141.34	12800	1809152	高层毛坯
15	11	1103	141.34	13100	1851554	高层毛坯
15	11	1104	141.34	12800	1809152	高层毛坯
15	12	1201	141.34	13350	1886889	高层毛坯
15	12	1202	141.34	12850	1816219	高层毛坯
15	12	1203	141.34	13150	1858621	高层毛坯
15	12	1204	141.34	12850	1816219	高层毛坯
15	13	1301	141.34	13400	1893956	高层毛坯
15	13	1302	141.34	12900	1823286	高层毛坯
15	13	1303	141.34	13200	1865688	高层毛坯
15	13	1304	141.34	12900	1823286	高层毛坯
15	14	1401	141.34	13300	1879822	高层毛坯
15	14	1402	141.34	12800	1809152	高层毛坯
15	14	1403	141.34	13100	1851554	高层毛坯
15	14	1404	141.34	12800	1809152	高层毛坯
15	15	1501	141.34	13450	1901023	高层毛坯
15	15	1502	141.34	12950	1830353	高层毛坯
15	15	1503	141.34	13250	1872755	高层毛坯
15	15	1504	141.34	12950	1830353	高层毛坯
15	16	1601	141.34	13500	1908090	高层毛坯
15	16	1602	141.34	13000	1837420	高层毛坯
15	16	1603	141.34	13300	1879822	高层毛坯
15	16	1604	141.34	13000	1837420	高层毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
15	17	1701	141.34	13300	1879822	高层毛坯
15	17	1702	141.34	12800	1809152	高层毛坯
15	17	1703	141.34	13100	1851554	高层毛坯
15	17	1704	141.34	12800	1809152	高层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
16	1	101	141.34	12180	1721521.2	高层毛坯
16	1	102	141.34	11780	1664985.2	高层毛坯
16	1	103	141.34	12080	1707387.2	高层毛坯
16	1	104	141.34	11680	1650851.2	高层毛坯
16	2	201	141.34	12280	1735655.2	高层毛坯
16	2	202	141.34	11880	1679119.2	高层毛坯
16	2	203	141.34	12180	1721521.2	高层毛坯
16	2	204	141.34	11780	1664985.2	高层毛坯
16	3	301	141.34	12480	1763923.2	高层毛坯
16	3	302	141.34	12080	1707387.2	高层毛坯
16	3	303	141.34	12380	1749789.2	高层毛坯
16	3	304	141.34	11980	1693253.2	高层毛坯
16	4	401	141.34	12560	1775230.4	高层毛坯
16	4	402	141.34	12160	1718694.4	高层毛坯
16	4	403	141.34	12460	1761096.4	高层毛坯
16	4	404	141.34	12060	1704560.4	高层毛坯
16	5	501	141.34	12640	1786537.6	高层毛坯
16	5	502	141.34	12240	1730001.6	高层毛坯
16	5	503	141.34	12540	1772403.6	高层毛坯
16	5	504	141.34	12140	1715867.6	高层毛坯
16	6	601	141.34	12720	1797844.8	高层毛坯
16	6	602	141.34	12320	1741308.8	高层毛坯
16	6	603	141.34	12620	1783710.8	高层毛坯
16	6	604	141.34	12220	1727174.8	高层毛坯
16	7	701	141.34	12800	1809152	高层毛坯
16	7	702	141.34	12400	1752616	高层毛坯
16	7	703	141.34	12700	1795018	高层毛坯
16	7	704	141.34	12300	1738482	高层毛坯
16	8	801	141.34	12700	1795018	高层毛坯
16	8	802	141.34	12300	1738482	高层毛坯
16	8	803	141.34	12600	1780884	高层毛坯
16	8	804	141.34	12200	1724348	高层毛坯



# 张家港市商品房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
16	9	901	141.34	13000	1837420	高层毛坯
16	9	902	141.34	12600	1780884	高层毛坯
16	9	903	141.34	12900	1823286	高层毛坯
16	9	904	141.34	12500	1766750	高层毛坯
16	10	1001	141.34	13050	1844487	高层毛坯
16	10	1002	141.34	12650	1787951	高层毛坯
16	10	1003	141.34	12950	1830353	高层毛坯
16	10	1004	141.34	12550	1773817	高层毛坯
16	11	1101	141.34	13100	1851554	高层毛坯
16	11	1102	141.34	12700	1795018	高层毛坯
16	11	1103	141.34	13000	1837420	高层毛坯
16	11	1104	141.34	12600	1780884	高层毛坯
16	12	1201	141.34	13150	1858621	高层毛坯
16	12	1202	141.34	12750	1802085	高层毛坯
16	12	1203	141.34	13050	1844487	高层毛坯
16	12	1204	141.34	12650	1787951	高层毛坯
16	13	1301	141.34	13200	1865688	高层毛坯
16	13	1302	141.34	12800	1809152	高层毛坯
16	13	1303	141.34	13100	1851554	高层毛坯
16	13	1304	141.34	12700	1795018	高层毛坯
16	14	1401	141.34	13100	1851554	高层毛坯
16	14	1402	141.34	12700	1795018	高层毛坯
16	14	1403	141.34	13000	1837420	高层毛坯
16	14	1404	141.34	12600	1780884	高层毛坯
16	15	1501	141.34	13250	1872755	高层毛坯
16	15	1502	141.34	12850	1816219	高层毛坯
16	15	1503	141.34	13150	1858621	高层毛坯
16	15	1504	141.34	12750	1802085	高层毛坯
16	16	1601	141.34	13300	1879822	高层毛坯
16	16	1602	141.34	12900	1823286	高层毛坯
16	16	1603	141.34	13200	1865688	高层毛坯
16	16	1604	141.34	12800	1809152	高层毛坯

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层数	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
16	17	1701	141.34	13100	1851554	高层毛坯
16	17	1702	141.34	12700	1795018	高层毛坯
16	17	1703	141.34	13000	1837420	高层毛坯
16	17	1704	141.34	12600	1780884	高层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
17	1	101	141.76	12180	1726636.8	高层毛坯
17	1	102	141.76	11680	1655756.8	高层毛坯
17	1	103	105.25	12380	1302995	高层毛坯
17	1	104	105.25	11980	1260895	高层毛坯
17	1	105	105.25	12280	1292470	高层毛坯
17	1	106	105.25	11980	1260895	高层毛坯
17	2	201	141.76	12280	1740812.8	高层毛坯
17	2	202	141.76	11780	1669932.8	高层毛坯
17	2	203	105.25	12480	1313520	高层毛坯
17	2	204	105.25	12080	1271420	高层毛坯
17	2	205	105.25	12380	1302995	高层毛坯
17	2	206	105.25	12080	1271420	高层毛坯
17	3	301	141.76	12480	1769164.8	高层毛坯
17	3	302	141.76	11980	1698284.8	高层毛坯
17	3	303	105.25	12680	1334570	高层毛坯
17	3	304	105.25	12280	1292470	高层毛坯
17	3	305	105.25	12580	1324045	高层毛坯
17	3	306	105.25	12280	1292470	高层毛坯
17	4	401	141.76	12560	1780505.6	高层毛坯
17	4	402	141.76	12060	1709625.6	高层毛坯
17	4	403	105.25	12760	1342990	高层毛坯
17	4	404	105.25	12360	1300890	高层毛坯
17	4	405	105.25	12660	1332465	高层毛坯
17	4	406	105.25	12360	1300890	高层毛坯
17	5	501	141.76	12640	1791846.4	高层毛坯
17	5	502	141.76	12140	1720966.4	高层毛坯
17	5	503	105.25	12840	1351410	高层毛坯
17	5	504	105.25	12440	1309310	高层毛坯
17	5	505	105.25	12740	1340885	高层毛坯
17	5	506	105.25	12440	1309310	高层毛坯
17	6	601	141.76	12720	1803187.2	高层毛坯
17	6	602	141.76	12220	1732307.2	高层毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港市沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
17	6	603	105.25	12920	1359830	高层毛坯
17	6	604	105.25	12520	1317730	高层毛坯
17	6	605	105.25	12820	1349305	高层毛坯
17	6	606	105.25	12520	1317730	高层毛坯
17	7	701	141.76	12800	1814528	高层毛坯
17	7	702	141.76	12300	1743648	高层毛坯
17	7	703	105.25	13000	1368250	高层毛坯
17	7	704	105.25	12600	1326150	高层毛坯
17	7	705	105.25	12900	1357725	高层毛坯
17	7	706	105.25	12600	1326150	高层毛坯
17	8	801	141.76	12700	1800352	高层毛坯
17	8	802	141.76	12200	1729472	高层毛坯
17	8	803	105.25	12900	1357725	高层毛坯
17	8	804	105.25	12500	1315625	高层毛坯
17	8	805	105.25	12800	1347200	高层毛坯
17	8	806	105.25	12500	1315625	高层毛坯
17	9	901	141.76	13000	1842880	高层毛坯
17	9	902	141.76	12500	1772000	高层毛坯
17	9	903	105.25	13200	1389300	高层毛坯
17	9	904	105.25	12800	1347200	高层毛坯
17	9	905	105.25	13100	1378775	高层毛坯
17	9	906	105.25	12800	1347200	高层毛坯
17	10	1001	141.76	13050	1849968	高层毛坯
17	10	1002	141.76	12550	1779088	高层毛坯
17	10	1003	105.25	13250	1394562.5	高层毛坯
17	10	1004	105.25	12850	1352462.5	高层毛坯
17	10	1005	105.25	13150	1384037.5	高层毛坯
17	10	1006	105.25	12850	1352462.5	高层毛坯
17	11	1101	141.76	13100	1857056	高层毛坯
17	11	1102	141.76	12600	1786176	高层毛坯
17	11	1103	105.25	13300	1399825	高层毛坯
17	11	1104	105.25	12900	1357725	高层毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 书香名庭

开发公司： 张家港沙之洲置业有限公司

项目地址： 张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
17	11	1105	105.25	13200	1389300	高层毛坯
17	11	1106	105.25	12900	1357725	高层毛坯
17	12	1201	141.76	13150	1864144	高层毛坯
17	12	1202	141.76	12650	1793264	高层毛坯
17	12	1203	105.25	13350	1405087.5	高层毛坯
17	12	1204	105.25	12950	1362987.5	高层毛坯
17	12	1205	105.25	13250	1394562.5	高层毛坯
17	12	1206	105.25	12950	1362987.5	高层毛坯
17	13	1301	141.76	13200	1871232	高层毛坯
17	13	1302	141.76	12700	1800352	高层毛坯
17	13	1303	105.25	13400	1410350	高层毛坯
17	13	1304	105.25	13000	1368250	高层毛坯
17	13	1305	105.25	13300	1399825	高层毛坯
17	13	1306	105.25	13000	1368250	高层毛坯
17	14	1401	141.76	13100	1857056	高层毛坯
17	14	1402	141.76	12600	1786176	高层毛坯
17	14	1403	105.25	13300	1399825	高层毛坯
17	14	1404	105.25	12900	1357725	高层毛坯
17	14	1405	105.25	13200	1389300	高层毛坯
17	14	1406	105.25	12900	1357725	高层毛坯
17	15	1501	141.76	13250	1878320	高层毛坯
17	15	1502	141.76	12750	1807440	高层毛坯
17	15	1503	105.25	13450	1415612.5	高层毛坯
17	15	1504	105.25	13050	1373512.5	高层毛坯
17	15	1505	105.25	13350	1405087.5	高层毛坯
17	15	1506	105.25	13050	1373512.5	高层毛坯
17	16	1601	141.76	13300	1885408	高层毛坯
17	16	1602	141.76	12800	1814528	高层毛坯
17	16	1603	105.25	13500	1420875	高层毛坯
17	16	1604	105.25	13100	1378775	高层毛坯
17	16	1605	105.25	13400	1410350	高层毛坯
17	16	1606	105.25	13100	1378775	高层毛坯

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港市沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
17	17	1701	141.76	13100	1857056	高层毛坯
17	17	1702	141.76	12600	1786176	高层毛坯
17	17	1703	105.25	13300	1399825	高层毛坯
17	17	1704	105.25	12900	1357725	高层毛坯
17	17	1705	105.25	13200	1389300	高层毛坯
17	17	1706	105.25	12900	1357725	高层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
18	2	201	127.98	11980	1533200.4	高层毛坯
18	2	202	127.98	11580	1482008.4	高层毛坯
18	2	203	127.98	11980	1533200.4	高层毛坯
18	2	204	127.98	11580	1482008.4	高层毛坯
18	3	301	127.98	12180	1558796.4	高层毛坯
18	3	302	127.98	11780	1507604.4	高层毛坯
18	3	303	127.98	12180	1558796.4	高层毛坯
18	3	304	127.98	11780	1507604.4	高层毛坯
18	4	401	127.98	12260	1569034.8	高层毛坯
18	4	402	127.98	11860	1517842.8	高层毛坯
18	4	403	127.98	12260	1569034.8	高层毛坯
18	4	404	127.98	11860	1517842.8	高层毛坯
18	5	501	127.98	12340	1579273.2	高层毛坯
18	5	502	127.98	11940	1528081.2	高层毛坯
18	5	503	127.98	12340	1579273.2	高层毛坯
18	5	504	127.98	11940	1528081.2	高层毛坯
18	6	601	127.98	12420	1589511.6	高层毛坯
18	6	602	127.98	12020	1538319.6	高层毛坯
18	6	603	127.98	12420	1589511.6	高层毛坯
18	6	604	127.98	12020	1538319.6	高层毛坯
18	7	701	127.98	12500	1599750	高层毛坯
18	7	702	127.98	12100	1548558	高层毛坯
18	7	703	127.98	12500	1599750	高层毛坯
18	7	704	127.98	12100	1548558	高层毛坯
18	8	801	127.98	12400	1586952	高层毛坯
18	8	802	127.98	12000	1535760	高层毛坯
18	8	803	127.98	12400	1586952	高层毛坯
18	8	804	127.98	12000	1535760	高层毛坯
18	9	901	127.98	12700	1625346	高层毛坯
18	9	902	127.98	12300	1574154	高层毛坯
18	9	903	127.98	12700	1625346	高层毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港市沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
18	9	904	127.98	12300	1574154	高层毛坯
18	10	1001	127.98	12750	1631745	高层毛坯
18	10	1002	127.98	12350	1580553	高层毛坯
18	10	1003	127.98	12750	1631745	高层毛坯
18	10	1004	127.98	12350	1580553	高层毛坯
18	11	1101	127.98	12800	1638144	高层毛坯
18	11	1102	127.98	12400	1586952	高层毛坯
18	11	1103	127.98	12800	1638144	高层毛坯
18	11	1104	127.98	12400	1586952	高层毛坯
18	12	1201	127.98	12850	1644543	高层毛坯
18	12	1202	127.98	12450	1593351	高层毛坯
18	12	1203	127.98	12850	1644543	高层毛坯
18	12	1204	127.98	12450	1593351	高层毛坯
18	13	1301	127.98	12900	1650942	高层毛坯
18	13	1302	127.98	12500	1599750	高层毛坯
18	13	1303	127.98	12900	1650942	高层毛坯
18	13	1304	127.98	12500	1599750	高层毛坯
18	14	1401	127.98	12800	1638144	高层毛坯
18	14	1402	127.98	12400	1586952	高层毛坯
18	14	1403	127.98	12800	1638144	高层毛坯
18	14	1404	127.98	12400	1586952	高层毛坯
18	15	1501	127.98	12950	1657341	高层毛坯
18	15	1502	127.98	12550	1606149	高层毛坯
18	15	1503	127.98	12950	1657341	高层毛坯
18	15	1504	127.98	12550	1606149	高层毛坯
18	16	1601	127.98	13000	1663740	高层毛坯
18	16	1602	127.98	12600	1612548	高层毛坯
18	16	1603	127.98	13000	1663740	高层毛坯
18	16	1604	127.98	12600	1612548	高层毛坯
18	17	1701	127.98	12800	1638144	高层毛坯
18	17	1702	127.98	12400	1586952	高层毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
18	17	1703	127.98	12800	1638144	高层毛坯
18	17	1704	127.98	12400	1586952	高层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
19	2	201	106.45	12280	1307206	高层毛坯
19	2	202	106.45	11880	1264626	高层毛坯
19	2	203	106.45	12180	1296561	高层毛坯
19	2	204	106.45	11780	1253981	高层毛坯
19	2	205	106.45	11980	1275271	高层毛坯
19	2	206	106.45	11580	1232691	高层毛坯
19	2	207	106.45	11880	1264626	高层毛坯
19	2	208	106.45	11480	1222046	高层毛坯
19	3	301	106.45	12480	1328496	高层毛坯
19	3	302	106.45	12080	1285916	高层毛坯
19	3	303	106.45	12380	1317851	高层毛坯
19	3	304	106.45	11980	1275271	高层毛坯
19	3	305	106.45	12180	1296561	高层毛坯
19	3	306	106.45	11780	1253981	高层毛坯
19	3	307	106.45	12080	1285916	高层毛坯
19	3	308	106.45	11680	1243336	高层毛坯
19	4	401	106.45	12560	1337012	高层毛坯
19	4	402	106.45	12160	1294432	高层毛坯
19	4	403	106.45	12460	1326367	高层毛坯
19	4	404	106.45	12060	1283787	高层毛坯
19	4	405	106.45	12260	1305077	高层毛坯
19	4	406	106.45	11860	1262497	高层毛坯
19	4	407	106.45	12160	1294432	高层毛坯
19	4	408	106.45	11760	1251852	高层毛坯
19	5	501	106.45	12640	1345528	高层毛坯
19	5	502	106.45	12240	1302948	高层毛坯
19	5	503	106.45	12540	1334883	高层毛坯
19	5	504	106.45	12140	1292303	高层毛坯
19	5	505	106.45	12340	1313593	高层毛坯
19	5	506	106.45	11940	1271013	高层毛坯
19	5	507	106.45	12240	1302948	高层毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港市沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
19	5	508	106.45	11840	1260368	高层毛坯
19	6	601	106.45	12720	1354044	高层毛坯
19	6	602	106.45	12320	1311464	高层毛坯
19	6	603	106.45	12620	1343399	高层毛坯
19	6	604	106.45	12220	1300819	高层毛坯
19	6	605	106.45	12420	1322109	高层毛坯
19	6	606	106.45	12020	1279529	高层毛坯
19	6	607	106.45	12320	1311464	高层毛坯
19	6	608	106.45	11920	1268884	高层毛坯
19	7	701	106.45	12800	1362560	高层毛坯
19	7	702	106.45	12400	1319980	高层毛坯
19	7	703	106.45	12700	1351915	高层毛坯
19	7	704	106.45	12300	1309335	高层毛坯
19	7	705	106.45	12500	1330625	高层毛坯
19	7	706	106.45	12100	1288045	高层毛坯
19	7	707	106.45	12400	1319980	高层毛坯
19	7	708	106.45	12000	1277400	高层毛坯
19	8	801	106.45	12700	1351915	高层毛坯
19	8	802	106.45	12300	1309335	高层毛坯
19	8	803	106.45	12600	1341270	高层毛坯
19	8	804	106.45	12200	1298690	高层毛坯
19	8	805	106.45	12400	1319980	高层毛坯
19	8	806	106.45	12000	1277400	高层毛坯
19	8	807	106.45	12300	1309335	高层毛坯
19	8	808	106.45	11900	1266755	高层毛坯
19	9	901	106.45	13000	1383850	高层毛坯
19	9	902	106.45	12600	1341270	高层毛坯
19	9	903	106.45	12900	1373205	高层毛坯
19	9	904	106.45	12500	1330625	高层毛坯
19	9	905	106.45	12700	1351915	高层毛坯
19	9	906	106.45	12300	1309335	高层毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
19	9	907	106.45	12600	1341270	高层毛坯
19	9	908	106.45	12200	1298690	高层毛坯
19	10	1001	106.45	13050	1389172.5	高层毛坯
19	10	1002	106.45	12650	1346592.5	高层毛坯
19	10	1003	106.45	12950	1378527.5	高层毛坯
19	10	1004	106.45	12550	1335947.5	高层毛坯
19	10	1005	106.45	12750	1357237.5	高层毛坯
19	10	1006	106.45	12350	1314657.5	高层毛坯
19	10	1007	106.45	12650	1346592.5	高层毛坯
19	10	1008	106.45	12250	1304012.5	高层毛坯
19	11	1101	106.45	13100	1394495	高层毛坯
19	11	1102	106.45	12700	1351915	高层毛坯
19	11	1103	106.45	13000	1383850	高层毛坯
19	11	1104	106.45	12600	1341270	高层毛坯
19	11	1105	106.45	12800	1362560	高层毛坯
19	11	1106	106.45	12400	1319980	高层毛坯
19	11	1107	106.45	12700	1351915	高层毛坯
19	11	1108	106.45	12300	1309335	高层毛坯
19	12	1201	106.45	13150	1399817.5	高层毛坯
19	12	1202	106.45	12750	1357237.5	高层毛坯
19	12	1203	106.45	13050	1389172.5	高层毛坯
19	12	1204	106.45	12650	1346592.5	高层毛坯
19	12	1205	106.45	12850	1367882.5	高层毛坯
19	12	1206	106.45	12450	1325302.5	高层毛坯
19	12	1207	106.45	12750	1357237.5	高层毛坯
19	12	1208	106.45	12350	1314657.5	高层毛坯
19	13	1301	106.45	13200	1405140	高层毛坯
19	13	1302	106.45	12800	1362560	高层毛坯
19	13	1303	106.45	13100	1394495	高层毛坯
19	13	1304	106.45	12700	1351915	高层毛坯
19	13	1305	106.45	12900	1373205	高层毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层数	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
19	13	1306	106.45	12500	1330625	高层毛坯
19	13	1307	106.45	12800	1362560	高层毛坯
19	13	1308	106.45	12400	1319980	高层毛坯
19	14	1401	106.45	13100	1394495	高层毛坯
19	14	1402	106.45	12700	1351915	高层毛坯
19	14	1403	106.45	13000	1383850	高层毛坯
19	14	1404	106.45	12600	1341270	高层毛坯
19	14	1405	106.45	12800	1362560	高层毛坯
19	14	1406	106.45	12400	1319980	高层毛坯
19	14	1407	106.45	12700	1351915	高层毛坯
19	14	1408	106.45	12300	1309335	高层毛坯
19	15	1501	106.45	13250	1410462.5	高层毛坯
19	15	1502	106.45	12850	1367882.5	高层毛坯
19	15	1503	106.45	13150	1399817.5	高层毛坯
19	15	1504	106.45	12750	1357237.5	高层毛坯
19	15	1505	106.45	12950	1378527.5	高层毛坯
19	15	1506	106.45	12550	1335947.5	高层毛坯
19	15	1507	106.45	12850	1367882.5	高层毛坯
19	15	1508	106.45	12450	1325302.5	高层毛坯
19	16	1601	106.45	13300	1415785	高层毛坯
19	16	1602	106.45	12900	1373205	高层毛坯
19	16	1603	106.45	13200	1405140	高层毛坯
19	16	1604	106.45	12800	1362560	高层毛坯
19	16	1605	106.45	13000	1383850	高层毛坯
19	16	1606	106.45	12600	1341270	高层毛坯
19	16	1607	106.45	12900	1373205	高层毛坯
19	16	1608	106.45	12500	1330625	高层毛坯
19	17	1701	106.45	13100	1394495	高层毛坯
19	17	1702	106.45	12700	1351915	高层毛坯
19	17	1703	106.45	13000	1383850	高层毛坯
19	17	1704	106.45	12600	1341270	高层毛坯

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：书香名庭

开发公司：张家港沙之洲置业有限公司

项目地址：张家港市大新镇新湖北路19号

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
19	17	1705	106.45	12800	1362560	高层毛坯
19	17	1706	106.45	12400	1319980	高层毛坯
19	17	1707	106.45	12700	1351915	高层毛坯
19	17	1708	106.45	12300	1309335	高层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。