

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：文锦云庭

开发公司：张家港东峻房地产开发有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇沙洲西路666号

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	备注
10	1	101	121.34	19036.81	2309927	装修
10	1	102	121.34	18379.54	2230173	装修
10	1	103	121.34	18465.27	2240576	装修
10	1	104	121.34	18084.24	2194342	装修
10	1	105	121.34	18360.49	2227862	装修
10	1	106	121.34	18655.79	2263694	装修
10	2	201	121.34	19617.14	2380344	装修
10	2	202	121.34	18959.86	2300589	装修
10	2	203	121.34	19045.6	2310993	装修
10	2	204	121.34	18664.57	2264759	装修
10	2	205	121.34	18940.82	2298279	装修
10	2	206	121.34	19236.11	2334110	装修
10	3	301	121.34	20004.03	2427289	装修
10	3	302	121.34	19346.75	2347535	装修
10	3	303	121.34	19432.49	2357938	装修
10	3	304	121.34	19051.46	2311704	装修
10	3	305	121.34	19327.7	2345223	装修
10	3	306	121.34	19623	2381055	装修
10	4	401	121.34	20100.75	2439025	装修
10	4	402	121.34	19443.47	2359271	装修
10	4	403	121.34	19529.21	2369674	装修
10	4	404	121.34	19148.18	2323440	装修
10	4	405	121.34	19424.43	2356960	装修
10	4	406	121.34	19719.72	2392791	装修
10	5	501	121.34	20294.19	2462497	装修
10	5	502	121.34	19636.92	2382744	装修
10	5	503	121.34	19722.65	2393146	装修
10	5	504	121.34	19341.62	2346912	装修
10	5	505	121.34	19617.87	2380432	装修
10	5	506	121.34	19913.16	2416263	装修
10	6	601	121.34	20439.28	2480102	装修
10	6	602	121.34	19782	2400348	装修

10	6	603	121.34	19867.74	2410752	装修
10	6	604	121.34	19486.7	2364516	装修
10	6	605	121.34	19762.95	2398036	装修
10	6	606	121.34	20058.25	2433868	装修
10	7	701	121.34	20729.44	2515310	装修
10	7	702	121.34	20072.16	2435556	装修
10	7	703	121.34	20157.9	2445960	装修
10	7	704	121.34	19776.87	2399725	装修
10	7	705	121.34	20053.12	2433246	装修
10	7	706	121.34	20348.41	2469076	装修
10	8	801	121.34	20729.44	2515310	装修
10	8	802	121.34	20072.16	2435556	装修
10	8	803	121.34	20157.9	2445960	装修
10	8	804	121.34	19776.87	2399725	装修
10	8	805	121.34	20053.12	2433246	装修
10	8	806	121.34	20348.41	2469076	装修
10	9	901	121.34	20874.52	2532914	装修
10	9	902	121.34	20217.25	2453161	装修
10	9	903	121.34	20302.98	2463564	装修
10	9	904	121.34	19921.95	2417329	装修
10	9	905	121.34	20198.2	2450850	装修
10	9	906	121.34	20493.49	2486680	装修
10	10	1001	121.34	20777.8	2521178	装修
10	10	1002	121.34	20120.52	2441424	装修
10	10	1003	121.34	20206.26	2451828	装修
10	10	1004	121.34	19825.23	2405593	装修
10	10	1005	121.34	20101.48	2439114	装修
10	10	1006	121.34	20396.77	2474944	装修
10	11	1101	121.34	20004.03	2427289	装修
10	11	1102	121.34	19346.75	2347535	装修
10	11	1103	121.34	19432.49	2357938	装修
10	11	1104	121.34	19051.46	2311704	装修
10	11	1105	121.34	19327.7	2345223	装修
10	11	1106	121.34	19623	2381055	装修
10	-1	C01	23.7	4000	94800	毛坯
10	-1	C02	11.68	4000	46720	毛坯
10	-1	C03	17.18	4000	68720	毛坯
10	-1	C04	16.67	4000	66680	毛坯

10	-1	C05	10.26	4000	41040	毛坯
10	-1	C06	10.26	4000	41040	毛坯
10	-1	C07	10.26	4000	41040	毛坯
10	-1	C08	10.8	4000	43200	毛坯
10	-1	C09	10.82	4000	43280	毛坯
10	-1	C10	13.72	4000	54880	毛坯
10	-1	C11	17.56	4000	70240	毛坯
10	-1	C12	23.81	4000	95240	毛坯
10	-1	C13	18.41	4000	73640	毛坯
10	-1	C14	17.38	4000	69520	毛坯
10	-1	C15	13.03	4000	52120	毛坯
10	-1	C16	11.95	4000	47800	毛坯
10	-1	C17	12.07	4000	48280	毛坯
10	-1	C18	17.38	4000	69520	毛坯
10	-1	C19	12.32	4000	49280	毛坯
10	-1	C20	21.42	4000	85680	毛坯
10	-1	C21	22.39	4000	89560	毛坯
10	-1	C22	10.7	4000	42800	毛坯
10	-1	C23	10.43	4000	41720	毛坯
10	-1	C24	15.64	4000	62560	毛坯
10	-1	C25	10.43	4000	41720	毛坯
10	-1	C26	10.43	4000	41720	毛坯
10	-1	C27	14.27	4000	57080	毛坯
10	-1	C28	23.81	4000	95240	毛坯
10	-1	C29	13.45	4000	53800	毛坯
10	-1	C30	17.38	4000	69520	毛坯
10	-1	C31	13.03	4000	52120	毛坯
10	-1	C32	13.03	4000	52120	毛坯
10	-1	C33	12.27	4000	49080	毛坯
10	-1	C34	18.5	4000	74000	毛坯
10	-1	C35	23.81	4000	95240	毛坯
10	-1	C36	18.11	4000	72440	毛坯
10	-1	C37	13.72	4000	54880	毛坯
10	-1	C38	10.43	4000	41720	毛坯
10	-1	C39	10.97	4000	43880	毛坯
10	-1	C40	10.43	4000	41720	毛坯
10	-1	C41	10.43	4000	41720	毛坯
10	-1	C42	10.43	4000	41720	毛坯

10	-1	C43	12.55	4000	50200	毛坯
10	-1	C44	25.7	4000	102800	毛坯
10	-1	C45	11.59	4000	46360	毛坯
10	-1	C46	23.47	4000	93880	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 文锦云庭

开发公司： 张家港东峻房地产开发有限公司

项目地址： 张家港市杨舍镇沙洲西路666号

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总售价(元/套)	备注
11	1	101	110.4	17116.61	1889674	毛坯
11	1	102	110.4	16697.09	1843359	毛坯
11	1	103	110.4	16781	1852622	毛坯
11	1	104	110.4	16445.38	1815570	毛坯
11	1	105	110.4	16697.09	1843359	毛坯
11	1	106	110.4	16948.8	1871148	毛坯
11	2	201	110.4	17795.94	1964672	毛坯
11	2	202	110.4	17447	1926149	毛坯
11	2	203	110.4	17447	1926149	毛坯
11	2	204	110.4	17185.3	1897257	毛坯
11	2	205	110.4	17359.76	1916518	毛坯
11	2	206	110.4	17447	1926149	毛坯
11	3	301	110.4	18226.39	2012193	毛坯
11	3	302	110.4	17779.66	1962874	毛坯
11	3	303	110.4	17869	1972738	毛坯
11	3	304	110.4	17511.62	1933283	毛坯
11	3	305	110.4	17779.66	1962874	毛坯
11	3	306	110.4	18047.69	1992465	毛坯
11	4	401	110.4	18333.49	2024017	毛坯
11	4	402	110.4	17884.13	1974408	毛坯
11	4	403	110.4	17974	1984330	毛坯
11	4	404	110.4	17614.52	1944643	毛坯
11	4	405	110.4	17884.13	1974408	毛坯
11	4	406	110.4	18153.74	2004173	毛坯
11	5	501	110.4	18547.68	2047664	毛坯
11	5	502	110.4	18093.08	1997476	毛坯
11	5	503	110.4	18184	2007514	毛坯
11	5	504	110.4	17820.33	1967364	毛坯
11	5	505	110.4	18093.08	1997476	毛坯
11	5	506	110.4	18365.84	2027589	毛坯
11	6	601	110.4	18708.84	2065456	毛坯
11	6	602	110.4	18250.29	2014832	毛坯

11	6	603	110.4	18342	2024957	毛坯
11	6	604	110.4	17975.16	1984458	毛坯
11	6	605	110.4	18250.29	2014832	毛坯
11	6	606	110.4	18525.43	2045207	毛坯
11	7	701	110.4	19031.16	2101040	毛坯
11	7	702	110.4	18564.71	2049544	毛坯
11	7	703	110.4	18658	2059843	毛坯
11	7	704	110.4	18284.84	2018646	毛坯
11	7	705	110.4	18564.71	2049544	毛坯
11	7	706	110.4	18844.57	2080441	毛坯
11	8	801	110.4	19031.16	2101040	毛坯
11	8	802	110.4	18564.71	2049544	毛坯
11	8	803	110.4	18658	2059843	毛坯
11	8	804	110.4	18284.84	2018646	毛坯
11	8	805	110.4	18564.71	2049544	毛坯
11	8	806	110.4	18844.57	2080441	毛坯
11	9	901	110.4	19192.32	2118832	毛坯
11	9	902	110.4	18721.92	2066900	毛坯
11	9	903	110.4	18816	2077286	毛坯
11	9	904	110.4	18439.67	2035740	毛坯
11	9	905	110.4	18721.92	2066900	毛坯
11	9	906	110.4	19004.16	2098059	毛坯
11	10	1001	110.4	19085.22	2107008	毛坯
11	10	1002	110.4	18617.45	2055366	毛坯
11	10	1003	110.4	18711	2065694	毛坯
11	10	1004	110.4	18336.78	2024381	毛坯
11	10	1005	110.4	18617.45	2055366	毛坯
11	10	1006	110.4	18898.11	2086351	毛坯
11	11	1101	110.4	18226.39	2012193	毛坯
11	11	1102	110.4	17779.66	1962874	毛坯
11	11	1103	110.4	17869	1972738	毛坯
11	11	1104	110.4	17511.62	1933283	毛坯
11	11	1105	110.4	17779.66	1962874	毛坯
11	11	1106	110.4	18047.69	1992465	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 文锦云庭

开发公司： 张家港东峻房地产开发有限公司

项目地址： 张家港市杨舍镇沙洲西路666号

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总售价(元/套)	备注
12	1	101	101.29	19054.27	1930007	装修
12	1	102	121.22	18395.17	2229863	装修
12	1	103	121.22	18480.98	2240264	装修
12	1	104	101.4	18099.63	1835302	装修
12	1	105	101.4	18376.11	1863338	装修
12	1	106	121.22	18671.65	2263377	装修
12	2	201	120.99	19634.33	2375558	装修
12	2	202	120.99	18976	2295906	装修
12	2	203	120.99	19061.81	2306288	装修
12	2	204	120.99	18680.45	2260148	装修
12	2	205	120.99	18956.93	2293599	装修
12	2	206	120.99	19252.48	2329358	装修
12	3	301	120.99	20021.05	2422347	装修
12	3	302	120.99	19363.21	2342755	装修
12	3	303	120.99	19449.02	2353137	装修
12	3	304	120.99	19067.67	2306997	装修
12	3	305	120.99	19344.14	2340447	装修
12	3	306	120.99	19639.7	2376207	装修
12	4	401	120.99	20117.73	2434044	装修
12	4	402	120.99	19460.02	2354468	装修
12	4	403	120.99	19545.82	2364849	装修
12	4	404	120.99	19164.47	2318709	装修
12	4	405	120.99	19440.95	2352161	装修
12	4	406	120.99	19736.5	2387919	装修
12	5	501	120.99	20311.08	2457438	装修
12	5	502	120.99	19653.62	2377891	装修
12	5	503	120.99	19739.43	2388274	装修
12	5	504	120.99	19358.08	2342134	装修
12	5	505	120.99	19634.56	2375585	装修
12	5	506	120.99	19930.11	2411344	装修
12	6	601	120.99	20456.1	2474984	装修
12	6	602	120.99	19798.83	2395460	装修
12	6	603	120.99	19884.64	2405843	装修

12	6	604	120.99	19503.28	2359702	装修
12	6	605	120.99	19779.77	2393154	装修
12	6	606	120.99	20075.31	2428912	装修
12	7	701	120.99	20746.14	2510075	装修
12	7	702	120.99	20089.24	2430597	装修
12	7	703	120.99	20175.05	2440979	装修
12	7	704	120.99	19793.69	2394839	装修
12	7	705	120.99	20070.17	2428290	装修
12	7	706	120.99	20365.72	2464048	装修
12	8	801	120.99	20746.14	2510075	装修
12	8	802	120.99	20089.24	2430597	装修
12	8	803	120.99	20175.05	2440979	装修
12	8	804	120.99	19793.69	2394839	装修
12	8	805	120.99	20070.17	2428290	装修
12	8	806	120.99	20365.72	2464048	装修
12	9	901	120.99	20891.16	2527621	装修
12	9	902	120.99	20234.45	2448166	装修
12	9	903	120.99	20320.25	2458547	装修
12	9	904	120.99	19938.9	2412408	装修
12	9	905	120.99	20215.38	2445859	装修
12	9	906	120.99	20510.93	2481617	装修
12	10	1001	120.99	20794.48	2515924	装修
12	10	1002	120.99	20137.65	2436454	装修
12	10	1003	120.99	20223.45	2446835	装修
12	10	1004	120.99	19842.09	2400694	装修
12	10	1005	120.99	20118.58	2434147	装修
12	10	1006	120.99	20414.13	2469906	装修
12	11	1101	120.99	20021.05	2422347	装修
12	11	1102	120.99	19363.21	2342755	装修
12	11	1103	120.99	19449.02	2353137	装修
12	11	1104	120.99	19067.67	2306997	装修
12	11	1105	120.99	19344.14	2340447	装修
12	11	1106	120.99	19639.7	2376207	装修
12	-1	C01	23.34	4000	93360	毛坯
12	-1	C02	11.52	4000	46080	毛坯
12	-1	C03	16.92	4000	67680	毛坯
12	-1	C04	16.41	4000	65640	毛坯
12	-1	C05	10.11	4000	40440	毛坯

12	-1	C06	10.11	4000	40440	毛坯
12	-1	C07	16.03	4000	64120	毛坯
12	-1	C08	20.81	4000	83240	毛坯
12	-1	C09	10.27	4000	41080	毛坯
12	-1	C10	18.21	4000	72840	毛坯
12	-1	C11	19.12	4000	76480	毛坯
12	-1	C12	17.57	4000	70280	毛坯
12	-1	C13	23.97	4000	95880	毛坯
12	-1	C14	14.81	4000	59240	毛坯
12	-1	C15	11.99	4000	47960	毛坯
12	-1	C16	11.99	4000	47960	毛坯
12	-1	C17	17.57	4000	70280	毛坯
12	-1	C18	11.14	4000	44560	毛坯
12	-1	C19	21.09	4000	84360	毛坯
12	-1	C20	22.05	4000	88200	毛坯
12	-1	C21	13.24	4000	52960	毛坯
12	-1	C22	19.73	4000	78920	毛坯
12	-1	C23	14.32	4000	57280	毛坯
12	-1	C24	24.92	4000	99680	毛坯
12	-1	C25	18.21	4000	72840	毛坯
12	-1	C26	13.25	4000	53000	毛坯
12	-1	C27	17.57	4000	70280	毛坯
12	-1	C28	13.42	4000	53680	毛坯
12	-1	C29	10.55	4000	42200	毛坯
12	-1	C30	14.81	4000	59240	毛坯
12	-1	C31	23.98	4000	95920	毛坯
12	-1	C32	17.57	4000	70280	毛坯
12	-1	C33	12.27	4000	49080	毛坯
12	-1	C34	18.21	4000	72840	毛坯
12	-1	C35	18.21	4000	72840	毛坯
12	-1	C36	10.27	4000	41080	毛坯
12	-1	C37	18.11	4000	72440	毛坯
12	-1	C38	10.81	4000	43240	毛坯
12	-1	C39	10.27	4000	41080	毛坯
12	-1	C40	10.27	4000	41080	毛坯
12	-1	C41	10.27	4000	41080	毛坯
12	-1	C42	16.56	4000	66240	毛坯
12	-1	C43	16.72	4000	66880	毛坯

12	-1	C44	11.51	4000	46040	毛坯
12	-1	C45	23.34	4000	93360	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第三个及以上销售价格不超过15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 文锦云庭

开发公司： 张家港东峻房地产开发有限公司

项目地址： 张家港市杨舍镇沙洲西路666号

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	备注
13	1	101	110.4	17425.75	1923803	毛坯
13	1	102	110.4	16821.39	1857081	毛坯
13	1	103	110.4	16987.82	1875455	毛坯
13	1	104	110.4	16549.87	1827106	毛坯
13	1	105	110.4	16725.05	1846446	毛坯
13	1	106	110.4	16900.23	1865785	毛坯
13	2	201	110.4	18006.37	1987903	毛坯
13	2	202	110.4	17402.01	1921182	毛坯
13	2	203	110.4	17568.42	1939554	毛坯
13	2	204	110.4	17130.49	1891206	毛坯
13	2	205	110.4	17305.66	1910545	毛坯
13	2	206	110.4	17480.84	1929885	毛坯
13	3	301	110.4	18393.44	2030636	毛坯
13	3	302	110.4	17789.09	1963916	毛坯
13	3	303	110.4	17955.5	1982287	毛坯
13	3	304	110.4	17517.56	1933939	毛坯
13	3	305	110.4	17692.74	1953278	毛坯
13	3	306	110.4	17867.92	1972618	毛坯
13	4	401	110.4	18490.21	2041319	毛坯
13	4	402	110.4	17885.85	1974598	毛坯
13	4	403	110.4	18052.27	1992971	毛坯
13	4	404	110.4	17614.33	1944622	毛坯
13	4	405	110.4	17789.51	1963962	毛坯
13	4	406	110.4	17964.68	1983301	毛坯
13	5	501	110.4	18683.75	2062686	毛坯
13	5	502	110.4	18079.39	1995965	毛坯
13	5	503	110.4	18245.81	2014337	毛坯
13	5	504	110.4	17807.87	1965989	毛坯
13	5	505	110.4	17983.04	1985328	毛坯
13	5	506	110.4	18158.22	2004667	毛坯
13	6	601	110.4	18828.9	2078711	毛坯
13	6	602	110.4	18224.55	2011990	毛坯

13	6	603	110.4	18390.96	2030362	毛坯
13	6	604	110.4	17953.03	1982015	毛坯
13	6	605	110.4	18128.2	2001353	毛坯
13	6	606	110.4	18303.37	2020692	毛坯
13	7	701	110.4	19119.2	2110760	毛坯
13	7	702	110.4	18514.85	2044039	毛坯
13	7	703	110.4	18681.27	2062412	毛坯
13	7	704	110.4	18243.32	2014063	毛坯
13	7	705	110.4	18418.51	2033404	毛坯
13	7	706	110.4	18593.68	2052742	毛坯
13	8	801	110.4	19119.2	2110760	毛坯
13	8	802	110.4	18514.85	2044039	毛坯
13	8	803	110.4	18681.27	2062412	毛坯
13	8	804	110.4	18243.32	2014063	毛坯
13	8	805	110.4	18418.51	2033404	毛坯
13	8	806	110.4	18593.68	2052742	毛坯
13	9	901	110.4	19264.36	2126785	毛坯
13	9	902	110.4	18660	2060064	毛坯
13	9	903	110.4	18826.42	2078437	毛坯
13	9	904	110.4	18388.48	2030088	毛坯
13	9	905	110.4	18563.66	2049428	毛坯
13	9	906	110.4	18738.83	2068767	毛坯
13	10	1001	110.4	19167.59	2116102	毛坯
13	10	1002	110.4	18563.23	2049381	毛坯
13	10	1003	110.4	18729.66	2067754	毛坯
13	10	1004	110.4	18291.71	2019405	毛坯
13	10	1005	110.4	18466.88	2038744	毛坯
13	10	1006	110.4	18642.07	2058085	毛坯
13	11	1101	110.4	18393.44	2030636	毛坯
13	11	1102	110.4	17789.09	1963916	毛坯
13	11	1103	110.4	17955.5	1982287	毛坯
13	11	1104	110.4	17517.56	1933939	毛坯
13	11	1105	110.4	17692.74	1953278	毛坯
13	11	1106	110.4	17867.92	1972618	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。