

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共3幢214套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司

项目地址：塘桥镇书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方)	总价 (元)	备 注
05幢	1	1	101	三房两厅两卫	104.71	15206.07	1592228	毛坯
05幢	1	1	102	三房两厅一卫	93.43	14981.48	1399720	毛坯
05幢	2	1	103	三房两厅一卫	93.43	15149.92	1415457	毛坯
05幢	2	1	104	三房两厅两卫	104.71	14532.29	1521676	毛坯
05幢	1	2	201	三房两厅两卫	108.95	15318.37	1668936	毛坯
05幢	1	2	202	三房两厅一卫	93.43	15093.77	1410211	毛坯
05幢	2	2	203	三房两厅一卫	93.43	15262.22	1425949	毛坯
05幢	2	2	204	三房两厅两卫	109.00	14644.59	1596260	毛坯
05幢	1	3	301	三房两厅两卫	108.95	15430.66	1681170	毛坯
05幢	1	3	302	三房两厅一卫	93.43	15206.07	1420703	毛坯
05幢	2	3	303	三房两厅一卫	93.43	15374.51	1436440	毛坯
05幢	2	3	304	三房两厅两卫	109.00	14756.88	1608500	毛坯
05幢	1	4	401	三房两厅两卫	108.95	15318.37	1668936	毛坯
05幢	1	4	402	三房两厅一卫	93.43	15093.77	1410211	毛坯
05幢	2	4	403	三房两厅一卫	93.43	15262.22	1425949	毛坯
05幢	2	4	404	三房两厅两卫	109.00	14644.59	1596260	毛坯
05幢	1	5	501	三房两厅两卫	108.95	15655.26	1705641	毛坯
05幢	1	5	502	三房两厅一卫	93.43	15430.66	1441687	毛坯
05幢	2	5	503	三房两厅一卫	93.43	15599.11	1457425	毛坯
05幢	2	5	504	三房两厅两卫	109.00	14981.48	1632981	毛坯
05幢	1	6	601	三房两厅两卫	108.95	15767.55	1717875	毛坯
05幢	1	6	602	三房两厅一卫	93.43	15542.96	1452179	毛坯
05幢	2	6	603	三房两厅一卫	93.43	15711.40	1467916	毛坯
05幢	2	6	604	三房两厅两卫	109.00	15093.77	1645221	毛坯
05幢	1	7	701	三房两厅两卫	108.95	15879.85	1730110	毛坯
05幢	1	7	702	三房两厅一卫	93.43	15655.26	1462671	毛坯
05幢	2	7	703	三房两厅一卫	93.43	15823.70	1478408	毛坯
05幢	2	7	704	三房两厅两卫	109.00	15206.07	1657462	毛坯
05幢	1	8	801	三房两厅两卫	108.95	15767.55	1717875	毛坯
05幢	1	8	802	三房两厅一卫	93.43	15542.96	1452179	毛坯
05幢	2	8	803	三房两厅一卫	93.43	15711.40	1467916	毛坯
05幢	2	8	804	三房两厅两卫	109.00	15093.77	1645221	毛坯
05幢	1	9	901	三房两厅两卫	108.95	15936.00	1736227	毛坯
05幢	1	9	902	三房两厅一卫	93.43	15711.40	1467916	毛坯
05幢	2	9	903	三房两厅一卫	93.43	15879.85	1483654	毛坯
05幢	2	9	904	三房两厅两卫	109.00	15262.22	1663582	毛坯
05幢	1	10	1001	三房两厅两卫	108.95	15936.00	1736227	毛坯
05幢	1	10	1002	三房两厅一卫	93.43	15711.40	1467916	毛坯
05幢	2	10	1003	三房两厅一卫	93.43	15879.85	1483654	毛坯
05幢	2	10	1004	三房两厅两卫	109.00	15262.22	1663582	毛坯
05幢	1	11	1101	三房两厅两卫	108.95	15992.14	1742344	毛坯
05幢	1	11	1102	三房两厅一卫	93.43	15767.55	1473162	毛坯
05幢	2	11	1103	三房两厅一卫	93.43	15936.00	1488900	毛坯
05幢	2	11	1104	三房两厅两卫	109.00	15318.37	1669702	毛坯
05幢	1	12	1201	三房两厅两卫	108.95	16048.29	1748461	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共3幢214套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司

项目地址：塘桥镇书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方)	总价 (元)	备 注
05幢	1	12	1202	三房两厅一卫	93.43	15823.70	1478408	毛坯
05幢	2	12	1203	三房两厅一卫	93.43	15992.14	1494146	毛坯
05幢	2	12	1204	三房两厅两卫	109.00	15374.51	1675822	毛坯
05幢	1	13	1301	三房两厅两卫	108.95	15936.00	1736227	毛坯
05幢	1	13	1302	三房两厅一卫	93.43	15711.40	1467916	毛坯
05幢	2	13	1303	三房两厅一卫	93.43	15879.85	1483654	毛坯
05幢	2	13	1304	三房两厅两卫	109.00	15262.22	1663582	毛坯
05幢	1	14	1401	三房两厅两卫	108.95	15879.85	1730110	毛坯
05幢	1	14	1402	三房两厅一卫	93.43	15655.26	1462671	毛坯
05幢	2	14	1403	三房两厅一卫	93.43	15823.70	1478408	毛坯
05幢	2	14	1404	三房两厅两卫	109.00	15206.07	1657462	毛坯
05幢	1	15	1501	三房两厅两卫	108.95	16048.29	1748461	毛坯
05幢	1	15	1502	三房两厅一卫	93.43	15823.70	1478408	毛坯
05幢	2	15	1503	三房两厅一卫	93.43	15992.14	1494146	毛坯
05幢	2	15	1504	三房两厅两卫	109.00	15374.51	1675822	毛坯
05幢	1	16	1601	三房两厅两卫	108.95	15992.14	1742344	毛坯
05幢	1	16	1602	三房两厅一卫	93.43	15767.55	1473162	毛坯
05幢	2	16	1603	三房两厅一卫	93.43	15936.00	1488900	毛坯
05幢	2	16	1604	三房两厅两卫	109.00	15318.37	1669702	毛坯
05幢	1	17	1701	三房两厅两卫	108.95	15936.00	1736227	毛坯
05幢	1	17	1702	三房两厅一卫	93.43	15711.40	1467916	毛坯
05幢	2	17	1703	三房两厅一卫	93.43	15879.85	1483654	毛坯
05幢	2	17	1704	三房两厅两卫	109.00	15262.22	1663582	毛坯
05幢	1	18	1801	三房两厅两卫	108.95	15430.66	1681170	毛坯
05幢	1	18	1802	三房两厅一卫	93.43	15206.07	1420703	毛坯
05幢	2	18	1803	三房两厅一卫	93.43	15374.51	1436440	毛坯
05幢	2	18	1804	三房两厅两卫	109.00	14756.88	1608500	毛坯
09幢	1	1	101	三房两厅两卫	104.71	15093.42	1580432	毛坯
09幢	1	1	102	三房两厅一卫	93.43	14869.12	1389222	毛坯
09幢	2	1	103	三房两厅一卫	93.43	14981.27	1399700	毛坯
09幢	2	1	104	三房两厅两卫	104.71	14531.63	1521607	毛坯
09幢	1	2	201	三房两厅两卫	108.95	15205.57	1656647	毛坯
09幢	1	2	202	三房两厅一卫	93.43	14981.27	1399700	毛坯
09幢	2	2	203	三房两厅一卫	93.43	15093.42	1410178	毛坯
09幢	2	2	204	三房两厅两卫	109.00	14643.78	1596172	毛坯
09幢	1	3	301	三房两厅两卫	108.95	15317.72	1668866	毛坯
09幢	1	3	302	三房两厅一卫	93.43	15093.42	1410178	毛坯
09幢	2	3	303	三房两厅一卫	93.43	15205.57	1420656	毛坯
09幢	2	3	304	三房两厅两卫	109.00	14755.93	1608396	毛坯
09幢	1	4	401	三房两厅两卫	108.95	15205.57	1656647	毛坯
09幢	1	4	402	三房两厅一卫	93.43	14981.27	1399700	毛坯
09幢	2	4	403	三房两厅一卫	93.43	15093.42	1410178	毛坯
09幢	2	4	404	三房两厅两卫	109.00	14643.78	1596172	毛坯
09幢	1	5	501	三房两厅两卫	108.95	15542.02	1693303	毛坯
09幢	1	5	502	三房两厅一卫	93.43	15317.72	1431135	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共3幢214套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司

项目地址：塘桥镇书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方)	总价 (元)	备 注
09幢	2	5	503	三房两厅一卫	93.43	15429.87	1441613	毛坯
09幢	2	5	504	三房两厅两卫	109.00	14981.27	1632958	毛坯
09幢	1	6	601	三房两厅两卫	108.95	15654.17	1705522	毛坯
09幢	1	6	602	三房两厅一卫	93.43	15429.87	1441613	毛坯
09幢	2	6	603	三房两厅一卫	93.43	15542.02	1452091	毛坯
09幢	2	6	604	三房两厅两卫	109.00	15093.42	1645183	毛坯
09幢	1	7	701	三房两厅两卫	108.95	15767.35	1717853	毛坯
09幢	1	7	702	三房两厅一卫	93.43	15542.02	1452091	毛坯
09幢	2	7	703	三房两厅一卫	93.43	15654.17	1462569	毛坯
09幢	2	7	704	三房两厅两卫	109.00	15205.57	1657407	毛坯
09幢	1	8	801	三房两厅两卫	108.95	15654.17	1705522	毛坯
09幢	1	8	802	三房两厅一卫	93.43	15429.87	1441613	毛坯
09幢	2	8	803	三房两厅一卫	93.43	15542.02	1452091	毛坯
09幢	2	8	804	三房两厅两卫	109.00	15093.42	1645183	毛坯
09幢	1	9	901	三房两厅两卫	108.95	15711.28	1711744	毛坯
09幢	1	9	902	三房两厅一卫	93.43	15485.94	1446851	毛坯
09幢	2	9	903	三房两厅一卫	93.43	15598.09	1457330	毛坯
09幢	2	9	904	三房两厅两卫	109.00	15149.49	1651294	毛坯
09幢	1	10	1001	三房两厅两卫	108.95	15711.28	1711744	毛坯
09幢	1	10	1002	三房两厅一卫	93.43	15485.94	1446851	毛坯
09幢	2	10	1003	三房两厅一卫	93.43	15598.09	1457330	毛坯
09幢	2	10	1004	三房两厅两卫	109.00	15149.49	1651294	毛坯
09幢	1	11	1101	三房两厅两卫	108.95	16215.95	1766728	毛坯
09幢	1	11	1102	三房两厅一卫	93.43	15991.65	1494100	毛坯
09幢	2	11	1103	三房两厅一卫	93.43	16103.80	1504578	毛坯
09幢	2	11	1104	三房两厅两卫	109.00	15542.02	1694080	毛坯
09幢	1	12	1201	三房两厅两卫	108.95	16272.02	1772837	毛坯
09幢	1	12	1202	三房两厅一卫	93.43	16047.73	1499339	毛坯
09幢	2	12	1203	三房两厅一卫	93.43	16159.88	1509818	毛坯
09幢	2	12	1204	三房两厅两卫	109.00	15598.09	1700192	毛坯
09幢	1	13	1301	三房两厅两卫	108.95	16159.88	1760619	毛坯
09幢	1	13	1302	三房两厅一卫	93.43	15935.58	1488861	毛坯
09幢	2	13	1303	三房两厅一卫	93.43	16047.73	1499339	毛坯
09幢	2	13	1304	三房两厅两卫	109.00	15485.94	1687967	毛坯
09幢	1	14	1401	三房两厅两卫	108.95	16103.80	1754509	毛坯
09幢	1	14	1402	三房两厅一卫	93.43	15879.50	1483622	毛坯
09幢	2	14	1403	三房两厅一卫	93.43	15991.65	1494100	毛坯
09幢	2	14	1404	三房两厅两卫	109.00	15429.87	1681856	毛坯
09幢	1	15	1501	三房两厅两卫	108.95	16272.02	1772837	毛坯
09幢	1	15	1502	三房两厅一卫	93.43	16047.73	1499339	毛坯
09幢	2	15	1503	三房两厅一卫	93.43	16159.88	1509818	毛坯
09幢	2	15	1504	三房两厅两卫	109.00	15598.09	1700192	毛坯
09幢	1	16	1601	三房两厅两卫	108.95	16215.95	1766728	毛坯
09幢	1	16	1602	三房两厅一卫	93.43	15991.65	1494100	毛坯
09幢	2	16	1603	三房两厅一卫	93.43	16103.80	1504578	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共3幢214套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司

项目地址：塘桥镇书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方)	总价 (元)	备 注
09幢	2	16	1604	三房两厅两卫	109.00	15542.02	1694080	毛坯
09幢	1	17	1701	三房两厅两卫	108.95	16159.88	1760619	毛坯
09幢	1	17	1702	三房两厅一卫	93.43	15935.58	1488861	毛坯
09幢	2	17	1703	三房两厅一卫	93.43	16047.73	1499339	毛坯
09幢	2	17	1704	三房两厅两卫	109.00	15485.94	1687967	毛坯
09幢	1	18	1801	三房两厅两卫	108.95	15654.17	1705522	毛坯
09幢	1	18	1802	三房两厅一卫	93.43	15429.87	1441613	毛坯
09幢	2	18	1803	三房两厅一卫	93.43	15542.02	1452091	毛坯
09幢	2	18	1804	三房两厅两卫	109.00	14981.27	1632958	毛坯
15幢	2	1	103	三房两厅一卫	92.96	16044.97	1491540	毛坯
15幢	2	1	104	三房两厅两卫	104.18	15440.16	1608556	毛坯
15幢	1	2	201	三房两厅两卫	107.82	16209.92	1747754	毛坯
15幢	1	2	202	三房两厅一卫	92.60	15989.99	1480673	毛坯
15幢	2	2	203	三房两厅一卫	92.96	16154.93	1501762	毛坯
15幢	2	2	204	三房两厅两卫	108.45	15550.13	1686412	毛坯
15幢	1	3	301	三房两厅两卫	108.40	16319.88	1769075	毛坯
15幢	1	3	302	三房两厅一卫	92.96	16099.95	1496651	毛坯
15幢	2	3	303	三房两厅一卫	92.96	16264.90	1511985	毛坯
15幢	2	3	304	三房两厅两卫	108.45	15660.09	1698337	毛坯
15幢	1	4	401	三房两厅两卫	108.40	16209.92	1757155	毛坯
15幢	1	4	402	三房两厅一卫	92.96	15989.99	1486429	毛坯
15幢	2	4	403	三房两厅一卫	92.96	16154.93	1501762	毛坯
15幢	2	4	404	三房两厅两卫	108.45	15550.13	1686412	毛坯
15幢	1	5	501	三房两厅两卫	108.40	16539.81	1792915	毛坯
15幢	1	5	502	三房两厅一卫	92.96	16319.88	1517096	毛坯
15幢	2	5	503	三房两厅一卫	92.96	16484.83	1532430	毛坯
15幢	2	5	504	三房两厅两卫	108.45	15880.02	1722188	毛坯
15幢	1	6	601	三房两厅两卫	108.40	16649.77	1804835	毛坯
15幢	1	6	602	三房两厅一卫	92.96	16429.84	1527318	毛坯
15幢	2	6	603	三房两厅一卫	92.96	16594.79	1542652	毛坯
15幢	2	6	604	三房两厅两卫	108.45	15989.99	1734114	毛坯
15幢	1	7	701	三房两厅两卫	108.40	16759.74	1816756	毛坯
15幢	1	7	702	三房两厅一卫	92.96	16539.81	1537541	毛坯
15幢	2	7	703	三房两厅一卫	92.96	16704.76	1552874	毛坯
15幢	2	7	704	三房两厅两卫	108.45	16099.95	1746040	毛坯
15幢	1	8	801	三房两厅两卫	108.40	16649.77	1804835	毛坯
15幢	1	8	802	三房两厅一卫	92.96	16429.84	1527318	毛坯
15幢	2	8	803	三房两厅一卫	92.96	16594.79	1542652	毛坯
15幢	2	8	804	三房两厅两卫	108.45	15989.99	1734114	毛坯
15幢	1	9	901	三房两厅两卫	108.40	16704.76	1810796	毛坯
15幢	1	9	902	三房两厅一卫	92.96	16484.83	1532430	毛坯
15幢	2	9	903	三房两厅一卫	92.96	16649.77	1547763	毛坯
15幢	2	9	904	三房两厅两卫	108.45	16044.97	1740077	毛坯
15幢	1	10	1001	三房两厅两卫	108.40	16704.76	1810796	毛坯
15幢	1	10	1002	三房两厅一卫	92.96	16484.83	1532430	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星未来花园

本期销售房源：共3幢214套

开发销售商：张家港锐弘置业有限公司

项目地址：塘桥镇书径路88号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方)	总价 (元)	备 注
15幢	2	10	1003	三房两厅一卫	92.96	16649.77	1547763	毛坯
15幢	2	10	1004	三房两厅两卫	108.45	16044.97	1740077	毛坯
15幢	1	11	1101	三房两厅两卫	108.40	16759.74	1816756	毛坯
15幢	1	11	1102	三房两厅一卫	92.96	16539.81	1537541	毛坯
15幢	2	11	1103	三房两厅一卫	92.96	16704.76	1552874	毛坯
15幢	2	11	1104	三房两厅两卫	108.45	16099.95	1746040	毛坯
15幢	1	12	1201	三房两厅两卫	108.40	16764.00	1817218	毛坯
15幢	1	12	1202	三房两厅一卫	92.96	16594.79	1542652	毛坯
15幢	2	12	1203	三房两厅一卫	92.96	16759.74	1557985	毛坯
15幢	2	12	1204	三房两厅两卫	108.45	16154.93	1752002	毛坯
15幢	1	13	1301	三房两厅两卫	108.40	16704.76	1810796	毛坯
15幢	1	13	1302	三房两厅一卫	92.96	16484.83	1532430	毛坯
15幢	2	13	1303	三房两厅一卫	92.96	16649.77	1547763	毛坯
15幢	2	13	1304	三房两厅两卫	108.45	16044.97	1740077	毛坯
15幢	1	14	1401	三房两厅两卫	108.40	16649.77	1804835	毛坯
15幢	1	14	1402	三房两厅一卫	92.96	16429.84	1527318	毛坯
15幢	2	14	1403	三房两厅一卫	92.96	16594.79	1542652	毛坯
15幢	2	14	1404	三房两厅两卫	108.45	15989.99	1734114	毛坯
15幢	1	15	1501	三房两厅两卫	108.40	16764.00	1817218	毛坯
15幢	1	15	1502	三房两厅一卫	92.96	16594.79	1542652	毛坯
15幢	2	15	1503	三房两厅一卫	92.96	16759.74	1557985	毛坯
15幢	2	15	1504	三房两厅两卫	108.45	16154.93	1752002	毛坯
15幢	1	16	1601	三房两厅两卫	108.40	16759.74	1816756	毛坯
15幢	1	16	1602	三房两厅一卫	92.96	16539.81	1537541	毛坯
15幢	2	16	1603	三房两厅一卫	92.96	16704.76	1552874	毛坯
15幢	2	16	1604	三房两厅两卫	108.45	16099.95	1746040	毛坯
15幢	1	17	1701	三房两厅两卫	108.40	16704.76	1810796	毛坯
15幢	1	17	1702	三房两厅一卫	92.96	16484.83	1532430	毛坯
15幢	2	17	1703	三房两厅一卫	92.96	16649.77	1547763	毛坯
15幢	2	17	1704	三房两厅两卫	108.45	16044.97	1740077	毛坯
15幢	1	18	1801	三房两厅两卫	108.40	16209.92	1757155	毛坯
15幢	1	18	1802	三房两厅一卫	92.96	15989.99	1486429	毛坯
15幢	2	18	1803	三房两厅一卫	92.96	16154.93	1501762	毛坯
15幢	2	18	1804	三房两厅两卫	108.45	15550.13	1686412	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。