

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：澜悦华庭

本期销售房源：共2幢82套

开发销售商：张家港志成房地产开发有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇

幢号	单元	楼层	房号	户型	面积（平方米）			单价 （元/平方米）	总价 （元）	备 注
					地上	地下	合计			
01幢	1	1	101	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	14086.28	2013070.27	毛坯
01幢	1	1	102	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	13678.33	1954770.14	毛坯
01幢	1	2	201	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15409	2202100.19	毛坯
01幢	1	2	202	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15001.05	2143800.06	毛坯
01幢	1	3	301	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16021.06	2289569.68	毛坯
01幢	1	3	302	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15613.11	2231269.55	毛坯
01幢	1	4	401	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15931.01	2276700.64	毛坯
01幢	1	4	402	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15523.06	2218400.50	毛坯
01幢	1	5	501	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16365.54	2338799.32	毛坯
01幢	1	5	502	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15948.5	2279200.14	毛坯
01幢	1	6	601	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16500.59	2358099.32	毛坯
01幢	1	6	602	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16083.48	2298490.13	毛坯
01幢	1	7	701	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16680.92	2383870.28	毛坯
01幢	1	7	702	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16263.87	2324269.66	毛坯
01幢	1	8	801	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16590.65	2370969.79	毛坯
01幢	1	8	802	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16173.61	2311370.61	毛坯
01幢	1	9	901	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16697.92	2386299.75	毛坯
01幢	1	9	902	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16353.58	2337090.12	毛坯
01幢	1	10	1001	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16635.57	2377389.31	毛坯
01幢	1	10	1002	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16218.53	2317790.12	毛坯
01幢	1	11	1101	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15420.68	2203769.38	毛坯
01幢	1	11	1102	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15003.64	2144170.19	毛坯
01幢	2	1	103	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	13671.33	1953769.77	毛坯
01幢	2	1	104	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	13463.73	1924101.65	毛坯
01幢	2	2	203	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	14994.54	2142869.71	毛坯
01幢	2	2	204	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	14786.86	2113190.16	毛坯
01幢	2	3	303	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15606.26	2230290.62	毛坯
01幢	2	3	304	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15398.99	2200669.66	毛坯
01幢	2	4	403	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15516.55	2217470.16	毛坯
01幢	2	4	404	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15308.87	2187790.61	毛坯
01幢	2	5	503	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15941.99	2278269.79	毛坯
01幢	2	5	504	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15732.07	2248270.12	毛坯
01幢	2	6	603	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16076.55	2297499.76	毛坯
01幢	2	6	604	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15867.12	2267570.12	毛坯
01幢	2	7	703	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16256.87	2323269.29	毛坯
01幢	2	7	704	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16047.09	2293289.63	毛坯
01幢	2	8	803	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16166.61	2310370.24	毛坯
01幢	2	8	804	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	15957.39	2280470.60	毛坯
01幢	2	9	903	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16346.58	2336089.75	毛坯
01幢	2	9	904	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16137.22	2306170.11	毛坯
01幢	2	10	1003	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16211.6	2316799.76	毛坯
01幢	2	10	1004	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	16002.17	2286870.11	毛坯
01幢	2	11	1103	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	14996.64	2143169.82	毛坯
01幢	2	11	1104	四房两厅两卫	142.91	0	142.91	14787.42	2113270.19	毛坯
07幢	1	2	202	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	13640.35	1763970.06	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：澜悦华庭

本期销售房源：共2幢82套

开发销售商：张家港志成房地产开发有限公司

项目地址：张家港市杨舍镇

幢号	单元	楼层	房号	户型	面积（平方米）			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
					地上	地下	合计			
07幢	1	3	302	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	14855.17	1921070.58	毛坯
07幢	1	4	401	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15189.99	1964369.51	毛坯
07幢	1	4	402	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	14765.47	1909470.58	毛坯
07幢	1	5	501	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15459.87	1999270.39	毛坯
07幢	1	5	502	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15035.34	1944370.17	毛坯
07幢	1	6	601	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15595.19	2016769.97	毛坯
07幢	1	6	602	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15170.12	1961799.92	毛坯
07幢	1	7	701	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15774.82	2039999.72	毛坯
07幢	1	7	702	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15350.22	1985090.45	毛坯
07幢	1	8	801	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15684.89	2028369.97	毛坯
07幢	1	8	802	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15260.36	1973469.76	毛坯
07幢	1	9	901	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15865.06	2051669.56	毛坯
07幢	1	9	902	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15440.54	1996770.63	毛坯
07幢	1	10	1001	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15684.89	2028369.97	毛坯
07幢	1	10	1002	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15260.36	1973469.76	毛坯
07幢	1	11	1101	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	14559.93	1882890.15	毛坯
07幢	1	11	1102	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	14135.25	1827970.53	毛坯
07幢	2	2	203	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	13633.39	1763069.99	毛坯
07幢	2	2	204	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	13471	1742069.72	毛坯
07幢	2	3	303	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	14848.21	1920170.52	毛坯
07幢	2	3	304	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	14685.82	1899170.24	毛坯
07幢	2	4	403	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	14758.51	1908570.51	毛坯
07幢	2	4	404	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	14596.12	1887570.24	毛坯
07幢	2	5	503	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15028.38	1943470.10	毛坯
07幢	2	5	504	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	14941	1932170.12	毛坯
07幢	2	6	603	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15163.7	1960969.68	毛坯
07幢	2	6	604	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15075.7	1949589.52	毛坯
07幢	2	7	703	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15343.26	1984190.38	毛坯
07幢	2	7	704	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15255.72	1972869.71	毛坯
07幢	2	8	803	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15253.4	1972569.69	毛坯
07幢	2	8	804	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15166.02	1961269.71	毛坯
07幢	2	9	903	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15433.58	1995870.57	毛坯
07幢	2	9	904	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15346.2	1984570.58	毛坯
07幢	2	10	1003	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15253.4	1972569.69	毛坯
07幢	2	10	1004	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	15166.02	1961269.71	毛坯
07幢	2	11	1103	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	14128.29	1827070.46	毛坯
07幢	2	11	1104	三房两厅两卫	129.32	0	129.32	14040.91	1815770.48	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。