

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：艾庐

本期销售房源：共7幢202套

开发销售商：张家港鼎瀚房地产有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
1号楼	1	1—2	101	4房2厅	141.41	67.28	208.69	12733.73	2657402.60	毛坯
1号楼	1	1—2	102	4房2厅	141.41	67.67	209.08	12647.57	2644353.60	毛坯
1号楼	2	1—2	103	4房2厅	141.41	67.67	209.08	12512.30	2616071.60	毛坯
1号楼	2	1—2	104	4房2厅	141.41	67.67	209.08	12478.48	2609001.10	毛坯
1号楼	3	1—2	105	4房2厅	141.41	67.67	209.08	12579.93	2630212.60	毛坯
1号楼	3	1—2	106	4房2厅	141.41	67.28	208.69	12665.97	2643261.60	毛坯
1号楼	1	3—4	301	4房2厅	128.39	26.55	154.94	14019.83	2172232.60	毛坯
1号楼	1	3—4	302	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13936.97	2159393.60	毛坯
1号楼	2	3—4	303	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13771.24	2133715.60	毛坯
1号楼	2	3—4	304	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13729.81	2127296.10	毛坯
1号楼	3	3—4	305	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13854.10	2146554.60	毛坯
1号楼	3	3—4	306	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13936.97	2159393.60	毛坯
3号楼	1	1—2	101	4房2厅	141.41	113.89	255.30	10366.24	2646500.60	毛坯
3号楼	1	1—2	102	4房2厅	141.41	114.09	255.50	10304.97	2632919.60	毛坯
3号楼	2	1—2	103	4房2厅	141.41	114.09	255.50	10194.28	2604637.60	毛坯
3号楼	2	1—2	104	4房2厅	141.41	114.09	255.50	10166.60	2597567.10	毛坯
3号楼	3	1—2	105	4房2厅	141.41	114.09	255.50	10249.62	2618778.60	毛坯
3号楼	3	1—2	106	4房2厅	141.41	113.89	255.30	10310.85	2632359.60	毛坯
3号楼	1	3—4	301	4房2厅	128.39	47.65	176.04	11945.71	2102922.60	毛坯
3号楼	1	3—4	302	4房2厅	128.39	47.85	176.24	11862.48	2090643.60	毛坯
3号楼	2	3—4	303	4房2厅	128.39	47.85	176.24	11716.78	2064965.60	毛坯
3号楼	2	3—4	304	4房2厅	128.39	47.85	176.24	11680.36	2058546.10	毛坯
3号楼	3	3—4	305	4房2厅	128.39	47.85	176.24	11789.63	2077804.60	毛坯
3号楼	3	3—4	306	4房2厅	128.39	47.65	176.04	11872.78	2090083.60	毛坯
5号楼	1	1—2	101	4房2厅	141.41	116.59	258.00	10232.25	2639919.60	毛坯
5号楼	1	1—2	102	4房2厅	141.41	117.17	258.58	10160.89	2627402.60	毛坯
5号楼	2	1—2	103	4房2厅	141.41	117.17	258.58	10051.51	2599120.60	毛坯
5号楼	2	1—2	104	4房2厅	141.41	117.17	258.58	10024.17	2592050.10	毛坯
5号楼	3	1—2	105	4房2厅	141.41	117.17	258.58	10106.20	2613261.60	毛坯
5号楼	3	1—2	106	4房2厅	141.41	116.59	258.00	10177.44	2625778.60	毛坯
5号楼	1	3—4	301	4房2厅	128.39	48.90	177.29	11808.81	2093583.60	毛坯
5号楼	1	3—4	302	4房2厅	128.39	34.80	163.19	12508.52	2041264.60	毛坯
5号楼	2	3—4	303	4房2厅	128.39	50.16	178.55	11529.51	2058594.60	毛坯
5号楼	2	3—4	304	4房2厅	128.39	49.05	177.44	11547.94	2049067.10	毛坯
5号楼	3	3—4	305	4房2厅	128.39	49.05	177.44	11656.48	2068325.60	毛坯
5号楼	3	3—4	306	4房2厅	128.39	49.07	177.46	11727.83	2081220.60	毛坯
7号楼	1	1—2	101	4房2厅	141.41	67.28	208.69	12327.17	2572556.60	毛坯
7号楼	1	1—2	102	4房2厅	141.41	67.67	209.08	12241.76	2559507.60	毛坯
7号楼	2	1—2	103	4房2厅	141.41	67.67	209.08	12106.49	2531225.60	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：艾庐

本期销售房源：共7幢202套

开发销售商：张家港鼎瀚房地产有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
7号楼	2	1—2	104	4房2厅	141.41	67.67	209.08	12072.68	2524155.10	毛坯
7号楼	3	1—2	105	4房2厅	141.41	67.67	209.08	12174.13	2545366.60	毛坯
7号楼	3	1—2	106	4房2厅	141.41	67.28	208.69	12259.41	2558415.60	毛坯
7号楼	1	3—4	301	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13522.64	2095198.60	毛坯
7号楼	1	3—4	302	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13439.78	2082359.60	毛坯
7号楼	2	3—4	303	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13274.05	2056681.60	毛坯
7号楼	2	3—4	304	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13232.62	2050262.10	毛坯
7号楼	3	3—4	305	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13356.92	2069520.60	毛坯
7号楼	3	3—4	306	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13439.78	2082359.60	毛坯
9号楼	1	1—2	101	4房2厅	131.61	103.70	235.31	9791.31	2303993.00	毛坯
9号楼	1	1—2	102	4房2厅	131.61	103.90	235.51	9729.49	2291392.00	毛坯
9号楼	2	1—2	103	4房2厅	131.61	103.90	235.51	9617.72	2265070.00	毛坯
9号楼	2	1—2	104	4房2厅	131.61	103.90	235.51	9589.78	2258489.50	毛坯
9号楼	3	1—2	105	4房2厅	131.61	103.90	235.51	9673.61	2278231.00	毛坯
9号楼	3	1—2	106	4房2厅	131.61	103.70	235.31	9735.38	2290832.00	毛坯
9号楼	1	3—4	301	4房2厅	128.54	63.59	192.13	9557.16	1836218.00	毛坯
9号楼	1	3—4	302	4房2厅	128.54	63.28	191.82	9501.07	1822496.00	毛坯
9号楼	2	3—4	303	4房2厅	128.54	63.28	191.82	9367.05	1796788.00	毛坯
9号楼	2	3—4	304	4房2厅	128.54	63.28	191.82	9333.55	1790361.00	毛坯
9号楼	3	3—4	305	4房2厅	128.54	63.28	191.82	9434.06	1809642.00	毛坯
9号楼	3	3—4	306	4房2厅	128.54	63.59	192.13	9490.26	1823364.00	毛坯
9号楼	1	5	501	4房2厅	127.73	0.00	127.73	12900.00	1647717.00	毛坯
9号楼	2	5	503	4房2厅	127.73	0.00	127.73	12550.00	1603011.50	毛坯
9号楼	3	5	505	4房2厅	127.73	0.00	127.73	12650.00	1615784.50	毛坯
9号楼	1	6	601	4房2厅	127.73	0.00	127.73	14100.00	1800993.00	毛坯
9号楼	2	6	603	4房2厅	127.73	0.00	127.73	13750.00	1756287.50	毛坯
9号楼	3	6	605	4房2厅	127.73	0.00	127.73	13850.00	1769060.50	毛坯
12号楼	1	2	201	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10050.00	1250220.00	毛坯
12号楼	1	2	202	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	9650.00	1141112.50	毛坯
12号楼	2	2	203	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	9800.00	1158850.00	毛坯
12号楼	2	2	204	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	9750.00	1212900.00	毛坯
12号楼	1	3	301	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10650.00	1324860.00	毛坯
12号楼	1	3	302	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10250.00	1212062.50	毛坯
12号楼	2	3	303	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10400.00	1229800.00	毛坯
12号楼	2	3	304	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10350.00	1287540.00	毛坯
12号楼	1	4	401	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10550.00	1312420.00	毛坯
12号楼	1	4	402	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10150.00	1200237.50	毛坯
12号楼	2	4	403	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10300.00	1217975.00	毛坯
12号楼	2	4	404	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10250.00	1275100.00	毛坯
12号楼	1	5	501	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10950.00	1362180.00	毛坯
12号楼	1	5	502	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10550.00	1247537.50	毛坯
12号楼	2	5	503	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10700.00	1265275.00	毛坯
12号楼	2	5	504	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10650.00	1324860.00	毛坯
12号楼	1	6	601	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11050.00	1374620.00	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：艾庐

本期销售房源：共7幢202套

开发销售商：张家港鼎瀚房地产有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
12号楼	1	6	602	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10650.00	1259362.50	毛坯
12号楼	2	6	603	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10800.00	1277100.00	毛坯
12号楼	2	6	604	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10750.00	1337300.00	毛坯
12号楼	1	7	701	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11150.00	1387060.00	毛坯
12号楼	1	7	702	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10750.00	1271187.50	毛坯
12号楼	2	7	703	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10900.00	1288925.00	毛坯
12号楼	2	7	704	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10850.00	1349740.00	毛坯
12号楼	1	8	801	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11150.00	1387060.00	毛坯
12号楼	1	8	802	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10750.00	1271187.50	毛坯
12号楼	2	8	803	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10900.00	1288925.00	毛坯
12号楼	2	8	804	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10850.00	1349740.00	毛坯
12号楼	1	9	901	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11200.00	1393280.00	毛坯
12号楼	1	9	902	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10800.00	1277100.00	毛坯
12号楼	2	9	903	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10950.00	1294837.50	毛坯
12号楼	2	9	904	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10900.00	1355960.00	毛坯
12号楼	1	10	1001	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11250.00	1399500.00	毛坯
12号楼	1	10	1002	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10850.00	1283012.50	毛坯
12号楼	2	10	1003	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11000.00	1300750.00	毛坯
12号楼	2	10	1004	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10950.00	1362180.00	毛坯
12号楼	1	11	1101	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11300.00	1405720.00	毛坯
12号楼	1	11	1102	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10900.00	1288925.00	毛坯
12号楼	2	11	1103	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11050.00	1306662.50	毛坯
12号楼	2	11	1104	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11000.00	1368400.00	毛坯
12号楼	1	12	1201	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11350.00	1411940.00	毛坯
12号楼	1	12	1202	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	10950.00	1294837.50	毛坯
12号楼	2	12	1203	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11100.00	1312575.00	毛坯
12号楼	2	12	1204	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11050.00	1374620.00	毛坯
12号楼	1	13	1301	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11400.00	1418160.00	毛坯
12号楼	1	13	1302	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11000.00	1300750.00	毛坯
12号楼	2	13	1303	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11150.00	1318487.50	毛坯
12号楼	2	13	1304	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11100.00	1380840.00	毛坯
12号楼	1	14	1401	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11400.00	1418160.00	毛坯
12号楼	1	14	1402	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11000.00	1300750.00	毛坯
12号楼	2	14	1403	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11150.00	1318487.50	毛坯
12号楼	2	14	1404	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11100.00	1380840.00	毛坯
12号楼	1	15	1501	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11450.00	1424380.00	毛坯
12号楼	1	15	1502	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11050.00	1306662.50	毛坯
12号楼	2	15	1503	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11200.00	1324400.00	毛坯
12号楼	2	15	1504	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11150.00	1387060.00	毛坯
12号楼	1	16	1601	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11500.00	1430600.00	毛坯
12号楼	1	16	1602	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11100.00	1312575.00	毛坯
12号楼	2	16	1603	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11250.00	1330312.50	毛坯
12号楼	2	16	1604	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11200.00	1393280.00	毛坯
12号楼	1	17	1701	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11550.00	1436820.00	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：艾庐

本期销售房源：共7幢202套

开发销售商：张家港鼎瀚房地产有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
12号楼	1	17	1702	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11150.00	1318487.50	毛坯
12号楼	2	17	1703	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	11300.00	1336225.00	毛坯
12号楼	2	17	1704	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	11250.00	1399500.00	毛坯
12号楼	1	18	1801	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	10000.00	1244000.00	毛坯
12号楼	1	18	1802	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	9600.00	1135200.00	毛坯
12号楼	2	18	1803	3+1房2厅	118.25	0.00	118.25	9750.00	1152937.50	毛坯
12号楼	2	18	1804	3+1房2厅	124.40	0.00	124.40	9700.00	1206680.00	毛坯
13号楼	1	2	201	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	11550.00	1433586.00	装修
13号楼	1	2	202	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	11150.00	1315477.00	装修
13号楼	2	2	203	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	11300.00	1333174.00	装修
13号楼	2	2	204	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	11250.00	1396350.00	装修
13号楼	1	3	301	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12150.00	1508058.00	装修
13号楼	1	3	302	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	11750.00	1386265.00	装修
13号楼	2	3	303	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	11900.00	1403962.00	装修
13号楼	2	3	304	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	11850.00	1470822.00	装修
13号楼	1	4	401	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12050.00	1495646.00	装修
13号楼	1	4	402	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	11650.00	1374467.00	装修
13号楼	2	4	403	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	11800.00	1392164.00	装修
13号楼	2	4	404	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	11750.00	1458410.00	装修
13号楼	1	5	501	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12450.00	1545294.00	装修
13号楼	1	5	502	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12050.00	1421659.00	装修
13号楼	2	5	503	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12200.00	1439356.00	装修
13号楼	2	5	504	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12150.00	1508058.00	装修
13号楼	1	6	601	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12550.00	1557706.00	装修
13号楼	1	6	602	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12150.00	1433457.00	装修
13号楼	2	6	603	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12300.00	1451154.00	装修
13号楼	2	6	604	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12250.00	1520470.00	装修
13号楼	1	7	701	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12650.00	1570118.00	装修
13号楼	1	7	702	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12250.00	1445255.00	装修
13号楼	2	7	703	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12400.00	1462952.00	装修
13号楼	2	7	704	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12350.00	1532882.00	装修
13号楼	1	8	801	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12650.00	1570118.00	装修
13号楼	1	8	802	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12250.00	1445255.00	装修
13号楼	2	8	803	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12400.00	1462952.00	装修
13号楼	2	8	804	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12350.00	1532882.00	装修
13号楼	1	9	901	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12700.00	1576324.00	装修
13号楼	1	9	902	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12300.00	1451154.00	装修
13号楼	2	9	903	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12450.00	1468851.00	装修
13号楼	2	9	904	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12400.00	1539088.00	装修
13号楼	1	10	1001	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12750.00	1582530.00	装修
13号楼	1	10	1002	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12350.00	1457053.00	装修
13号楼	2	10	1003	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12500.00	1474750.00	装修
13号楼	2	10	1004	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12450.00	1545294.00	装修
13号楼	1	11	1101	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12800.00	1588736.00	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：艾庐

本期销售房源：共7幢202套

开发销售商：张家港鼎瀚房地产有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
13号楼	1	11	1102	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12400.00	1462952.00	装修
13号楼	2	11	1103	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12550.00	1480649.00	装修
13号楼	2	11	1104	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12500.00	1551500.00	装修
13号楼	1	12	1201	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12850.00	1594942.00	装修
13号楼	1	12	1202	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12450.00	1468851.00	装修
13号楼	2	12	1203	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12600.00	1486548.00	装修
13号楼	2	12	1204	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12550.00	1557706.00	装修
13号楼	1	13	1301	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12900.00	1601148.00	装修
13号楼	1	13	1302	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12500.00	1474750.00	装修
13号楼	2	13	1303	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12650.00	1492447.00	装修
13号楼	2	13	1304	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12600.00	1563912.00	装修
13号楼	1	14	1401	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12900.00	1601148.00	装修
13号楼	1	14	1402	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12500.00	1474750.00	装修
13号楼	2	14	1403	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12650.00	1492447.00	装修
13号楼	2	14	1404	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12600.00	1563912.00	装修
13号楼	1	15	1501	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12950.00	1607354.00	装修
13号楼	1	15	1502	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12550.00	1480649.00	装修
13号楼	2	15	1503	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12700.00	1498346.00	装修
13号楼	2	15	1504	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12650.00	1570118.00	装修
13号楼	1	16	1601	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	13000.00	1613560.00	装修
13号楼	1	16	1602	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12600.00	1486548.00	装修
13号楼	2	16	1603	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12750.00	1504245.00	装修
13号楼	2	16	1604	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12700.00	1576324.00	装修
13号楼	1	17	1701	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	13050.00	1619766.00	装修
13号楼	1	17	1702	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12650.00	1492447.00	装修
13号楼	2	17	1703	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	12800.00	1510144.00	装修
13号楼	2	17	1704	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	12750.00	1582530.00	装修
13号楼	1	18	1801	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	11500.00	1427380.00	装修
13号楼	1	18	1802	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	11100.00	1309578.00	装修
13号楼	2	18	1803	3+1房2厅	117.98	0.00	117.98	11250.00	1327275.00	装修
13号楼	2	18	1804	3+1房2厅	124.12	0.00	124.12	11200.00	1390144.00	装修

备注：

- 1.以上一房一价由开发销售商根据本次审核均价自主制定。
- 2.根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。