

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：棠颂云著花园

开发销售商：苏州正冠房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢140套

项目地址：张家港市东二环路与平安路交汇处

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
13	1	1	101	三房两厅两卫	104.03	15004.71	1560940	毛坯
13	1	1	104	三房两厅两卫	104.03	14324.57	1490185	毛坯
13	2	1	105	三房两厅两卫	104.03	14429.21	1501071	毛坯
13	2	1	108	三房两厅两卫	104.03	14533.85	1511956	毛坯
13	1	2	201	三房两厅两卫	104.09	15213.95	1583620	毛坯
13	1	2	202	三房两厅两卫	96.41	14746.91	1421750	毛坯
13	1	2	203	三房两厅两卫	96.41	14851.55	1431838	毛坯
13	1	2	204	三房两厅两卫	104.09	14533.82	1512825	毛坯
13	2	2	205	三房两厅两卫	104.09	14638.46	1523717	毛坯
13	2	2	206	三房两厅两卫	96.41	14746.91	1421750	毛坯
13	2	2	207	三房两厅两卫	96.41	14799.24	1426795	毛坯
13	2	2	208	三房两厅两卫	104.09	14743.10	1534609	毛坯
13	1	3	301	三房两厅两卫	104.09	15423.22	1605403	毛坯
13	1	3	302	三房两厅两卫	96.41	14956.19	1441926	毛坯
13	1	3	303	三房两厅两卫	96.41	15060.82	1452014	毛坯
13	1	3	304	三房两厅两卫	104.09	14743.10	1534609	毛坯
13	2	3	305	三房两厅两卫	104.09	14847.73	1545500	毛坯
13	2	3	306	三房两厅两卫	96.41	14956.19	1441926	毛坯
13	2	3	307	三房两厅两卫	96.41	15008.52	1446971	毛坯
13	2	3	308	三房两厅两卫	104.09	14952.37	1556392	毛坯
13	1	4	401	三房两厅两卫	104.09	15475.54	1610849	毛坯
13	1	4	402	三房两厅两卫	96.41	15008.52	1446971	毛坯
13	1	4	403	三房两厅两卫	96.41	15113.15	1457059	毛坯
13	1	4	404	三房两厅两卫	104.09	14795.41	1540054	毛坯
13	2	4	405	三房两厅两卫	104.09	14900.04	1550945	毛坯
13	2	4	406	三房两厅两卫	96.41	15008.52	1446971	毛坯
13	2	4	407	三房两厅两卫	96.41	15060.82	1452014	毛坯
13	2	4	408	三房两厅两卫	104.09	15004.68	1561837	毛坯
13	1	5	501	三房两厅两卫	104.09	15580.18	1621741	毛坯
13	1	5	502	三房两厅两卫	96.41	15113.15	1457059	毛坯
13	1	5	503	三房两厅两卫	96.41	15217.79	1467147	毛坯
13	1	5	504	三房两厅两卫	104.09	14900.04	1550945	毛坯
13	2	5	505	三房两厅两卫	104.09	15004.68	1561837	毛坯
13	2	5	506	三房两厅两卫	96.41	15113.15	1457059	毛坯
13	2	5	507	三房两厅两卫	96.41	15165.46	1462102	毛坯
13	2	5	508	三房两厅两卫	104.09	15109.31	1572728	毛坯
13	1	6	601	三房两厅两卫	104.09	15632.49	1627186	毛坯
13	1	6	602	三房两厅两卫	96.41	15165.46	1462102	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：棠颂云著花园

本期销售房源：共1幢140套

开发销售商：苏州正冠房地产开发有限公司

项目地址：张家港市东二环路至平安路交汇处

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
13	1	6	603	三房两厅两卫	96.41	15270.10	1472190	毛坯
13	1	6	604	三房两厅两卫	104.09	14952.37	1556392	毛坯
13	2	6	605	三房两厅两卫	104.09	15057.00	1567283	毛坯
13	2	6	606	三房两厅两卫	96.41	15165.46	1462102	毛坯
13	2	6	607	三房两厅两卫	96.41	15217.79	1467147	毛坯
13	2	6	608	三房两厅两卫	104.09	15161.64	1578175	毛坯
13	1	7	701	三房两厅两卫	104.09	15684.81	1632632	毛坯
13	1	7	702	三房两厅两卫	96.41	15217.79	1467147	毛坯
13	1	7	703	三房两厅两卫	96.41	15322.43	1477235	毛坯
13	1	7	704	三房两厅两卫	104.09	15004.68	1561837	毛坯
13	2	7	705	三房两厅两卫	104.09	15109.31	1572728	毛坯
13	2	7	706	三房两厅两卫	96.41	15217.79	1467147	毛坯
13	2	7	707	三房两厅两卫	96.41	15270.10	1472190	毛坯
13	2	7	708	三房两厅两卫	104.09	15213.95	1583620	毛坯
13	1	8	801	三房两厅两卫	104.09	15684.81	1632632	毛坯
13	1	8	802	三房两厅两卫	96.41	15217.79	1467147	毛坯
13	1	8	803	三房两厅两卫	96.41	15322.43	1477235	毛坯
13	1	8	804	三房两厅两卫	104.09	15004.68	1561837	毛坯
13	2	8	805	三房两厅两卫	104.09	15109.31	1572728	毛坯
13	2	8	806	三房两厅两卫	96.41	15217.79	1467147	毛坯
13	2	8	807	三房两厅两卫	96.41	15270.10	1472190	毛坯
13	2	8	808	三房两厅两卫	104.09	15213.95	1583620	毛坯
13	1	9	901	三房两厅两卫	104.09	15737.13	1638078	毛坯
13	1	9	902	三房两厅两卫	96.41	15270.10	1472190	毛坯
13	1	9	903	三房两厅两卫	96.41	15374.73	1482278	毛坯
13	1	9	904	三房两厅两卫	104.09	15057.00	1567283	毛坯
13	2	9	905	三房两厅两卫	104.09	15161.64	1578175	毛坯
13	2	9	906	三房两厅两卫	96.41	15270.10	1472190	毛坯
13	2	9	907	三房两厅两卫	96.41	15322.43	1477235	毛坯
13	2	9	908	三房两厅两卫	104.09	15266.27	1589066	毛坯
13	1	10	1001	三房两厅两卫	104.09	15789.45	1643524	毛坯
13	1	10	1002	三房两厅两卫	96.41	15322.43	1477235	毛坯
13	1	10	1003	三房两厅两卫	96.41	15427.06	1487323	毛坯
13	1	10	1004	三房两厅两卫	104.09	15109.31	1572728	毛坯
13	2	10	1005	三房两厅两卫	104.09	15213.95	1583620	毛坯
13	2	10	1006	三房两厅两卫	96.41	15322.43	1477235	毛坯
13	2	10	1007	三房两厅两卫	96.41	15374.73	1482278	毛坯
13	2	10	1008	三房两厅两卫	104.09	15318.58	1594511	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：棠颂云著花园

开发销售商：苏州正冠房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢140套

项目地址：张家港市东二环路与平安路交汇处

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
13	1	11	1101	三房两厅两卫	104.09	15841.76	1648969	毛坯
13	1	11	1102	三房两厅两卫	96.41	15374.73	1482278	毛坯
13	1	11	1103	三房两厅两卫	96.41	15479.37	1492366	毛坯
13	1	11	1104	三房两厅两卫	104.09	15161.64	1578175	毛坯
13	2	11	1105	三房两厅两卫	104.09	15266.27	1589066	毛坯
13	2	11	1106	三房两厅两卫	96.41	15374.73	1482278	毛坯
13	2	11	1107	三房两厅两卫	96.41	15427.06	1487323	毛坯
13	2	11	1108	三房两厅两卫	104.09	15370.91	1599958	毛坯
13	1	12	1201	三房两厅两卫	104.09	15925.48	1657683	毛坯
13	1	12	1202	三房两厅两卫	96.41	15458.45	1490349	毛坯
13	1	12	1203	三房两厅两卫	96.41	15563.08	1500437	毛坯
13	1	12	1204	三房两厅两卫	104.09	15245.35	1586888	毛坯
13	2	12	1205	三房两厅两卫	104.09	15349.98	1597779	毛坯
13	2	12	1206	三房两厅两卫	96.41	15458.45	1490349	毛坯
13	2	12	1207	三房两厅两卫	96.41	15510.76	1495392	毛坯
13	2	12	1208	三房两厅两卫	104.09	15454.62	1608671	毛坯
13	1	13	1301	三房两厅两卫	104.09	15841.76	1648969	毛坯
13	1	13	1302	三房两厅两卫	96.41	15374.73	1482278	毛坯
13	1	13	1303	三房两厅两卫	96.41	15479.37	1492366	毛坯
13	1	13	1304	三房两厅两卫	104.09	15161.64	1578175	毛坯
13	2	13	1305	三房两厅两卫	104.09	15266.27	1589066	毛坯
13	2	13	1306	三房两厅两卫	96.41	15374.73	1482278	毛坯
13	2	13	1307	三房两厅两卫	96.41	15427.06	1487323	毛坯
13	2	13	1308	三房两厅两卫	104.09	15370.91	1599958	毛坯
13	1	14	1401	三房两厅两卫	104.09	15841.76	1648969	毛坯
13	1	14	1402	三房两厅两卫	96.41	15374.73	1482278	毛坯
13	1	14	1403	三房两厅两卫	96.41	15479.37	1492366	毛坯
13	1	14	1404	三房两厅两卫	104.09	15161.64	1578175	毛坯
13	2	14	1405	三房两厅两卫	104.09	15266.27	1589066	毛坯
13	2	14	1406	三房两厅两卫	96.41	15374.73	1482278	毛坯
13	2	14	1407	三房两厅两卫	96.41	15427.06	1487323	毛坯
13	2	14	1408	三房两厅两卫	104.09	15370.91	1599958	毛坯
13	1	15	1501	三房两厅两卫	104.09	15977.80	1663129	毛坯
13	1	15	1502	三房两厅两卫	96.41	15510.76	1495392	毛坯
13	1	15	1503	三房两厅两卫	96.41	15615.39	1505480	毛坯
13	1	15	1504	三房两厅两卫	104.09	15297.67	1592334	毛坯
13	2	15	1505	三房两厅两卫	104.09	15402.31	1603226	毛坯
13	2	15	1506	三房两厅两卫	96.41	15510.76	1495392	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：棠颂云著花园

开发销售商：苏州正冠房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢140套

项目地址：张家港市东二环路于平安路交汇处

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
13	2	15	1507	三房两厅两卫	96.41	15563.08	1500437	毛坯
13	2	15	1508	三房两厅两卫	104.09	15506.94	1614117	毛坯
13	1	16	1601	三房两厅两卫	104.09	16030.12	1668575	毛坯
13	1	16	1602	三房两厅两卫	96.41	15563.08	1500437	毛坯
13	1	16	1603	三房两厅两卫	96.41	15667.71	1510524	毛坯
13	1	16	1604	三房两厅两卫	104.09	15349.98	1597779	毛坯
13	2	16	1605	三房两厅两卫	104.09	15454.62	1608671	毛坯
13	2	16	1606	三房两厅两卫	96.41	15563.08	1500437	毛坯
13	2	16	1607	三房两厅两卫	96.41	15615.39	1505480	毛坯
13	2	16	1608	三房两厅两卫	104.09	15559.25	1619562	毛坯
13	1	17	1701	三房两厅两卫	104.09	16082.43	1674020	毛坯
13	1	17	1702	三房两厅两卫	96.41	15615.39	1505480	毛坯
13	1	17	1703	三房两厅两卫	96.41	15720.03	1515568	毛坯
13	1	17	1704	三房两厅两卫	104.09	15402.31	1603226	毛坯
13	2	17	1705	三房两厅两卫	104.09	15506.94	1614117	毛坯
13	2	17	1706	三房两厅两卫	96.41	15615.39	1505480	毛坯
13	2	17	1707	三房两厅两卫	96.41	15667.71	1510524	毛坯
13	2	17	1708	三房两厅两卫	104.09	15611.58	1625009	毛坯
13	1	18	1801	三房两厅两卫	104.09	15318.58	1594511	毛坯
13	1	18	1802	三房两厅两卫	96.41	14851.55	1431838	毛坯
13	1	18	1803	三房两厅两卫	96.41	14956.19	1441926	毛坯
13	1	18	1804	三房两厅两卫	104.09	14638.46	1523717	毛坯
13	2	18	1805	三房两厅两卫	104.09	14743.10	1534609	毛坯
13	2	18	1806	三房两厅两卫	96.41	14851.55	1431838	毛坯
13	2	18	1807	三房两厅两卫	96.41	14903.88	1436883	毛坯
13	2	18	1808	三房两厅两卫	104.09	14847.73	1545500	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。