

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：锦鲤花园
 开发销售商：张家港星辰房地产开发有限公司

本期销售房源：共3幢198套
 项目地址：张家港市杨舍镇泗港路558号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
09幢	1	1	101	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	17077.69	2046590	装修
09幢	1	1	102	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	16677.82	1998670	装修
09幢	2	1	103	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	16876.59	2022491	装修
09幢	2	1	104	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	16475.88	1974469	装修
09幢	3	1	105	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	16777.12	2010570	装修
09幢	3	1	106	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	16877.25	2022570	装修
09幢	1	2	201	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18577.85	2226370	装修
09幢	1	2	202	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18178.15	2178470	装修
09幢	2	2	203	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18376.75	2202270	装修
09幢	2	2	204	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	17976.22	2154270	装修
09幢	3	2	205	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18276.79	2190291	装修
09幢	3	2	206	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18377.00	2202300	装修
09幢	1	3	301	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19177.82	2298270	装修
09幢	1	3	302	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18778.12	2250370	装修
09幢	2	3	303	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18976.72	2274170	装修
09幢	2	3	304	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18576.18	2226169	装修
09幢	3	3	305	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18876.75	2262190	装修
09幢	3	3	306	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18976.97	2274200	装修
09幢	1	4	401	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19077.69	2286270	装修
09幢	1	4	402	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18677.99	2238370	装修
09幢	2	4	403	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18876.59	2262171	装修
09幢	2	4	404	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18476.05	2214170	装修
09幢	3	4	405	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18776.70	2250200	装修
09幢	3	4	406	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18877.42	2262270	装修
09幢	1	5	501	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19378.09	2322270	装修
09幢	1	5	502	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18977.72	2274290	装修
09幢	2	5	503	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19176.99	2298170	装修
09幢	2	5	504	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18775.87	2250100	装修
09幢	3	5	505	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19076.85	2286170	装修
09幢	3	5	506	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19176.99	2298170	装修
09幢	1	6	601	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19577.69	2346190	装修
09幢	1	6	602	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19177.82	2298270	装修
09幢	2	6	603	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19376.59	2322091	装修
09幢	2	6	604	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18975.88	2274069	装修
09幢	3	6	605	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19277.12	2310170	装修
09幢	3	6	606	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19377.25	2322170	装修
09幢	1	7	701	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19777.79	2370170	装修
09幢	1	7	702	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19378.09	2322270	装修
09幢	2	7	703	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19576.69	2346071	装修
09幢	2	7	704	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19176.15	2298070	装修
09幢	3	7	705	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19476.72	2334090	装修
09幢	3	7	706	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19577.52	2346170	装修
09幢	1	8	801	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19577.69	2346190	装修
09幢	1	8	802	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19177.82	2298270	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：锦鲤花园

开发销售商：张家港星辰房地产开发有限公司

本期销售房源：共3幢198套

项目地址：张家港市杨舍镇泗港路558号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
09幢	2	8	803	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19376.59	2322091	装修
09幢	2	8	804	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18975.88	2274069	装修
09幢	3	8	805	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19277.12	2310170	装修
09幢	3	8	806	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19377.25	2322170	装修
09幢	1	9	901	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19877.92	2382170	装修
09幢	1	9	902	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19477.64	2334200	装修
09幢	2	9	903	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19676.82	2358070	装修
09幢	2	9	904	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19276.29	2310071	装修
09幢	3	9	905	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19576.85	2346090	装修
09幢	3	9	906	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19676.99	2358090	装修
09幢	1	10	1001	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19677.65	2358170	装修
09幢	1	10	1002	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19277.95	2310270	装修
09幢	2	10	1003	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19476.55	2334070	装修
09幢	2	10	1004	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19076.02	2286070	装修
09幢	3	10	1005	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19377.25	2322170	装修
09幢	3	10	1006	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	19477.39	2334170	装修
09幢	1	11	1101	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18977.72	2274290	装修
09幢	1	11	1102	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18577.85	2226370	装修
09幢	2	11	1103	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18776.62	2250190	装修
09幢	2	11	1104	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18375.92	2202170	装修
09幢	3	11	1105	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18677.15	2238270	装修
09幢	3	11	1106	四房两厅两卫	119.84	0	119.84	18777.29	2250270	装修
10幢	1	1	101	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	17348.04	1687270	装修
10幢	1	1	102	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	16940.88	1647670	装修
10幢	2	1	103	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	17140.35	1667070	装修
10幢	2	1	104	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	16740.39	1628170	装修
10幢	3	1	105	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	16733.40	1627490	装修
10幢	3	1	106	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	16633.46	1617770	装修
10幢	1	2	201	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18848.14	1833170	装修
10幢	1	2	202	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18440.98	1793570	装修
10幢	2	2	203	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18639.73	1812900	装修
10幢	2	2	204	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18239.77	1774000	装修
10幢	3	2	205	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18233.50	1773390	装修
10幢	3	2	206	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18133.56	1763670	装修
10幢	1	3	301	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19448.59	1891570	装修
10幢	1	3	302	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19040.61	1851890	装修
10幢	2	3	303	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19239.87	1871270	装修
10幢	2	3	304	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18839.91	1832370	装修
10幢	3	3	305	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18833.74	1831770	装修
10幢	3	3	306	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18733.19	1821990	装修
10幢	1	4	401	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19348.04	1881790	装修
10幢	1	4	402	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18940.67	1842170	装修
10幢	2	4	403	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19140.14	1861570	装修
10幢	2	4	404	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18740.18	1822670	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：锦鲤花园
开发销售商：张家港星辰房地产开发有限公司

本期销售房源：共3幢198套
项目地址：张家港市杨舍镇泗港路558号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
10幢	3	4	405	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18877.96	1836070	装修
10幢	3	4	406	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18779.25	1826470	装修
10幢	1	5	501	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19648.06	1910970	装修
10幢	1	5	502	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19240.90	1871370	装修
10幢	2	5	503	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19440.37	1890770	装修
10幢	2	5	504	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19040.41	1851870	装修
10幢	3	5	505	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19178.18	1865270	装修
10幢	3	5	506	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19079.48	1855670	装修
10幢	1	6	601	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19848.55	1930470	装修
10幢	1	6	602	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19440.57	1890790	装修
10幢	2	6	603	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19639.83	1910170	装修
10幢	2	6	604	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19239.87	1871270	装修
10幢	3	6	605	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19377.65	1884670	装修
10幢	3	6	606	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19278.94	1875070	装修
10幢	1	7	701	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	20024.37	1947570	装修
10幢	1	7	702	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19640.86	1910270	装修
10幢	2	7	703	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19840.32	1929670	装修
10幢	2	7	704	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19440.37	1890770	装修
10幢	3	7	705	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19578.14	1904170	装修
10幢	3	7	706	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19479.44	1894570	装修
10幢	1	8	801	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19848.55	1930470	装修
10幢	1	8	802	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19440.57	1890790	装修
10幢	2	8	803	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19639.83	1910170	装修
10幢	2	8	804	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19239.87	1871270	装修
10幢	3	8	805	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19377.65	1884670	装修
10幢	3	8	806	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19278.94	1875070	装修
10幢	1	9	901	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	20025.40	1947670	装修
10幢	1	9	902	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19740.59	1919970	装修
10幢	2	9	903	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19940.06	1939370	装修
10幢	2	9	904	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19540.10	1900470	装修
10幢	3	9	905	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19677.87	1913870	装修
10幢	3	9	906	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19579.17	1904270	装修
10幢	1	10	1001	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19948.28	1940170	装修
10幢	1	10	1002	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19541.13	1900570	装修
10幢	2	10	1003	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19739.77	1919890	装修
10幢	2	10	1004	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19339.81	1880990	装修
10幢	3	10	1005	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19477.69	1894400	装修
10幢	3	10	1006	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19378.88	1884790	装修
10幢	1	11	1101	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19248.10	1872070	装修
10幢	1	11	1102	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18840.94	1832470	装修
10幢	2	11	1103	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	19040.41	1851870	装修
10幢	2	11	1104	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18640.45	1812970	装修
10幢	3	11	1105	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18778.22	1826370	装修
10幢	3	11	1106	三房两厅一卫	97.26	0	97.26	18678.81	1816701	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：锦鲤花园
开发销售商：张家港星辰房地产开发有限公司

本期销售房源：共3幢198套
项目地址：张家港市杨舍镇泗港路558号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
11幢	1	1	101	两房两厅一卫	75.33	0	75.33	17156.11	1292370	装修
11幢	1	1	102	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	16858.31	1627670	装修
11幢	2	1	103	两房两厅一卫	75.33	0	75.33	16958.32	1277470	装修
11幢	2	1	104	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	16554.84	1598370	装修
11幢	3	1	105	三房两厅两卫	100.18	0	100.18	16837.39	1686770	装修
11幢	3	1	106	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	16654.61	2039190	装修
11幢	1	2	201	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18655.52	1801190	装修
11幢	1	2	202	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18358.05	1772470	装修
11幢	2	2	203	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18457.69	1782090	装修
11幢	2	2	204	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18054.79	1743190	装修
11幢	3	2	205	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	18053.74	2210500	装修
11幢	3	2	206	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	18154.77	2222870	装修
11幢	1	3	301	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19256.03	1859170	装修
11幢	1	3	302	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18958.05	1830400	装修
11幢	2	3	303	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19058.21	1840070	装修
11幢	2	3	304	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18655.31	1801170	装修
11幢	3	3	305	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	18653.79	2283970	装修
11幢	3	3	306	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	18754.49	2296300	装修
11幢	1	4	401	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19155.57	1849470	装修
11幢	1	4	402	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18858.31	1820770	装修
11幢	2	4	403	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18957.74	1830370	装修
11幢	2	4	404	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18554.84	1791470	装修
11幢	3	4	405	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	18554.15	2271770	装修
11幢	3	4	406	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	18654.61	2284070	装修
11幢	1	5	501	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19455.93	1878470	装修
11幢	1	5	502	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19158.67	1849770	装修
11幢	2	5	503	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19258.10	1859370	装修
11幢	2	5	504	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18855.20	1820470	装修
11幢	3	5	505	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	18853.89	2308470	装修
11幢	3	5	506	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	18954.51	2320790	装修
11幢	1	6	601	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19655.83	1897770	装修
11幢	1	6	602	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19358.57	1869070	装修
11幢	2	6	603	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19458.00	1878670	装修
11幢	2	6	604	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19055.10	1839770	装修
11幢	3	6	605	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	19053.99	2332971	装修
11幢	3	6	606	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	19154.61	2345290	装修
11幢	1	7	701	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19855.72	1917070	装修
11幢	1	7	702	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19558.47	1888370	装修
11幢	2	7	703	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19657.90	1897970	装修
11幢	2	7	704	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19255.00	1859070	装修
11幢	3	7	705	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	19254.08	2357470	装修
11幢	3	7	706	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	19354.54	2369770	装修
11幢	1	8	801	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19655.83	1897770	装修
11幢	1	8	802	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19358.57	1869070	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：锦鲤花园

开发销售商：张家港星辰房地产开发有限公司

本期销售房源：共3幢198套

项目地址：张家港市杨舍镇泗港路558号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
11幢	2	8	803	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19458.00	1878670	装修
11幢	2	8	804	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19055.10	1839770	装修
11幢	3	8	805	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	19053.99	2332971	装修
11幢	3	8	806	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	19154.61	2345290	装修
11幢	1	9	901	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19955.46	1926700	装修
11幢	1	9	902	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19658.10	1897990	装修
11幢	2	9	903	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19757.64	1907600	装修
11幢	2	9	904	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19354.74	1868700	装修
11幢	3	9	905	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	19353.72	2369669	装修
11幢	3	9	906	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	19455.00	2382070	装修
11幢	1	10	1001	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19755.46	1907390	装修
11幢	1	10	1002	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19458.00	1878670	装修
11幢	2	10	1003	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19557.64	1888290	装修
11幢	2	10	1004	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19154.74	1849390	装修
11幢	3	10	1005	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	19153.79	2345190	装修
11幢	3	10	1006	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	19254.90	2357570	装修
11幢	1	11	1101	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	19055.41	1839800	装修
11幢	1	11	1102	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18758.05	1811090	装修
11幢	2	11	1103	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18857.59	1820700	装修
11幢	2	11	1104	三房两厅一卫	96.55	0	96.55	18454.69	1781800	装修
11幢	3	11	1105	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	18453.85	2259489	装修
11幢	3	11	1106	四房两厅两卫	122.44	0	122.44	18554.97	2271871	装修

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。