

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：湖翠雅苑

开发公司：张家港爱之城置业有限公司

项目地址：张家港市新泾西路188号

幢号	层次	房号	建筑面积(㎡)	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	备注
11	1	101	187.85	20523	3855246	小高层毛坯
11	1	102	187.85	20323	3817676	小高层毛坯
11	1	103	187.85	20423	3836461	小高层毛坯
11	1	104	187.85	20123	3780106	小高层毛坯
11	2	201	187.85	20423	3836461	小高层毛坯
11	2	202	187.85	20223	3798891	小高层毛坯
11	2	203	187.85	20323	3817676	小高层毛坯
11	2	204	187.85	20023	3761321	小高层毛坯
11	3	301	187.85	20523	3855246	小高层毛坯
11	3	302	187.85	20323	3817676	小高层毛坯
11	3	303	187.85	20423	3836461	小高层毛坯
11	3	304	187.85	20123	3780106	小高层毛坯
11	4	401	187.85	20423	3836461	小高层毛坯
11	4	402	187.85	20223	3798891	小高层毛坯
11	4	403	187.85	20323	3817676	小高层毛坯
11	4	404	187.85	20023	3761321	小高层毛坯
11	5	501	187.85	20623	3874031	小高层毛坯
11	5	502	187.85	20423	3836461	小高层毛坯
11	5	503	187.85	20523	3855246	小高层毛坯
11	5	504	187.85	20223	3798891	小高层毛坯
11	6	601	187.85	20723	3892816	小高层毛坯
11	6	602	187.85	20523	3855246	小高层毛坯
11	6	603	187.85	20623	3874031	小高层毛坯
11	6	604	187.85	20323	3817676	小高层毛坯
11	7	701	187.85	20823	3911601	小高层毛坯
11	7	702	187.85	20623	3874031	小高层毛坯
11	7	703	187.85	20723	3892816	小高层毛坯
11	7	704	187.85	20423	3836461	小高层毛坯
11	8	801	187.85	20868	3920054	小高层毛坯
11	8	802	187.85	20668	3882484	小高层毛坯
11	8	803	187.85	20768	3901269	小高层毛坯
11	8	804	187.85	20468	3844914	小高层毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：湖翠雅苑

开发公司：张家港爱之城置业有限公司

项目地址：张家港市新泾西路188号

幢号	层次	房号	建筑面积(㎡)	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	备注
11	9	901	187.85	20473	3845853	小高层毛坯
11	9	902	187.85	20273	3808283	小高层毛坯
11	9	903	187.85	20373	3827068	小高层毛坯
11	9	904	187.85	20073	3770713	小高层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。
2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：湖翠雅苑

开发公司：张家港爱之城置业有限公司

项目地址：张家港市新泾西路188号

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元/套)	备注
19	1	101	187.85	20638	3876848	小高层毛坯
19	1	102	187.85	20438	3839278	小高层毛坯
19	1	103	187.85	20538	3858063	小高层毛坯
19	1	104	187.85	20238	3801708	小高层毛坯
19	2	201	187.85	20538	3858063	小高层毛坯
19	2	202	187.85	20338	3820493	小高层毛坯
19	2	203	187.85	20438	3839278	小高层毛坯
19	2	204	187.85	20138	3782923	小高层毛坯
19	3	301	187.85	20638	3876848	小高层毛坯
19	3	302	187.85	20438	3839278	小高层毛坯
19	3	303	187.85	20538	3858063	小高层毛坯
19	3	304	187.85	20238	3801708	小高层毛坯
19	4	401	187.85	20538	3858063	小高层毛坯
19	4	402	187.85	20338	3820493	小高层毛坯
19	4	403	187.85	20438	3839278	小高层毛坯
19	4	404	187.85	20138	3782923	小高层毛坯
19	5	501	187.85	20738	3895633	小高层毛坯
19	5	502	187.85	20538	3858063	小高层毛坯
19	5	503	187.85	20638	3876848	小高层毛坯
19	5	504	187.85	20338	3820493	小高层毛坯
19	6	601	187.85	20838	3914418	小高层毛坯
19	6	602	187.85	20638	3876848	小高层毛坯
19	6	603	187.85	20738	3895633	小高层毛坯
19	6	604	187.85	20438	3839278	小高层毛坯
19	7	701	187.85	20938	3933203	小高层毛坯
19	7	702	187.85	20738	3895633	小高层毛坯
19	7	703	187.85	20838	3914418	小高层毛坯
19	7	704	187.85	20538	3858063	小高层毛坯
19	8	801	187.85	20983	3941657	小高层毛坯
19	8	802	187.85	20783	3904087	小高层毛坯
19	8	803	187.85	20883	3922872	小高层毛坯
19	8	804	187.85	20583	3866517	小高层毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：湖翠雅苑

开发公司：张家港爱之城置业有限公司

项目地址：张家港市新泾西路188号

幢号	层数	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元/套)	备注
19	9	901	187.85	20588	3867456	小高层毛坯
19	9	902	187.85	20388	3829886	小高层毛坯
19	9	903	187.85	20488	3848671	小高层毛坯
19	9	904	187.85	20188	3792316	小高层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。
2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：湖翠雅苑

开发公司：张家港爱之城置业有限公司

项目地址：张家港市新泾西路188号

幢号	层次	房号	建筑面积(㎡)	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	备注
20	1	101	168.37	20156	3393666	小高层毛坯
20	1	102	168.37	19856	3343155	小高层毛坯
20	1	103	168.37	20056	3376829	小高层毛坯
20	1	104	168.37	19756	3326318	小高层毛坯
20	2	201	168.37	20056	3376829	小高层毛坯
20	2	202	168.37	19756	3326318	小高层毛坯
20	2	203	168.37	19956	3359992	小高层毛坯
20	2	204	168.37	19656	3309481	小高层毛坯
20	3	301	168.37	20156	3393666	小高层毛坯
20	3	302	168.37	19856	3343155	小高层毛坯
20	3	303	168.37	20056	3376829	小高层毛坯
20	3	304	168.37	19756	3326318	小高层毛坯
20	4	401	168.37	20056	3376829	小高层毛坯
20	4	402	168.37	19756	3326318	小高层毛坯
20	4	403	168.37	19956	3359992	小高层毛坯
20	4	404	168.37	19656	3309481	小高层毛坯
20	5	501	168.37	20356	3427340	小高层毛坯
20	5	502	168.37	20056	3376829	小高层毛坯
20	5	503	168.37	20256	3410503	小高层毛坯
20	5	504	168.37	19956	3359992	小高层毛坯
20	6	601	168.37	20506	3452595	小高层毛坯
20	6	602	168.37	20206	3402084	小高层毛坯
20	6	603	168.37	20406	3435758	小高层毛坯
20	6	604	168.37	20106	3385247	小高层毛坯
20	7	701	168.37	20606	3469432	小高层毛坯
20	7	702	168.37	20306	3418921	小高层毛坯
20	7	703	168.37	20506	3452595	小高层毛坯
20	7	704	168.37	20206	3402084	小高层毛坯
20	8	801	168.37	20106	3385247	小高层毛坯
20	8	802	168.37	19806	3334736	小高层毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：湖翠雅苑

开发公司：张家港爱之城置业有限公司

项目地址：张家港市新泾西路188号

幢号	层次	房号	建筑面积(㎡)	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	备注
20	8	803	168.37	20006	3368410	小高层毛坯
20	8	804	168.37	19706	3317899	小高层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。
2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：湖翠雅苑

开发公司：张家港爱之城置业有限公司

项目地址：张家港市新泾西路188号

幢号	层次	房号	建筑面积(㎡)	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	备注
22	1	101	141.76	19415	2752270	高层毛坯
22	1	102	123.48	19115	2360320	高层毛坯
22	1	103	123.48	19215	2372668	高层毛坯
22	1	104	141.76	19015	2695566	高层毛坯
22	2	201	141.76	19615	2780622	高层毛坯
22	2	202	141.82	19315	2739253	高层毛坯
22	2	203	141.82	19415	2753435	高层毛坯
22	2	204	141.76	19215	2723918	高层毛坯
22	3	301	141.76	19715	2794798	高层毛坯
22	3	302	141.82	19415	2753435	高层毛坯
22	3	303	141.82	19515	2767617	高层毛坯
22	3	304	141.76	19315	2738094	高层毛坯
22	4	401	141.76	19515	2766446	高层毛坯
22	4	402	141.82	19215	2725071	高层毛坯
22	4	403	141.82	19315	2739253	高层毛坯
22	4	404	141.76	19115	2709742	高层毛坯
22	5	501	141.76	19815	2808974	高层毛坯
22	5	502	141.82	19515	2767617	高层毛坯
22	5	503	141.82	19615	2781799	高层毛坯
22	5	504	141.76	19415	2752270	高层毛坯
22	6	601	141.76	19865	2816062	高层毛坯
22	6	602	141.82	19565	2774708	高层毛坯
22	6	603	141.82	19665	2788890	高层毛坯
22	6	604	141.76	19465	2759358	高层毛坯
22	7	701	141.76	19915	2823150	高层毛坯
22	7	702	141.82	19615	2781799	高层毛坯
22	7	703	141.82	19715	2795981	高层毛坯
22	7	704	141.76	19515	2766446	高层毛坯
22	8	801	141.76	20015	2837326	高层毛坯
22	8	802	141.82	19715	2795981	高层毛坯
22	8	803	141.82	19815	2810163	高层毛坯
22	8	804	141.76	19615	2780622	高层毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：湖翠雅苑

开发公司：张家港爱之城置业有限公司

项目地址：张家港市新泾西路188号

幢号	层次	房号	建筑面积(㎡)	单价 (元/㎡)	总售价 (元/套)	备注
22	9	901	141.76	20115	2851502	高层毛坯
22	9	902	141.82	19815	2810163	高层毛坯
22	9	903	141.82	19915	2824345	高层毛坯
22	9	904	141.76	19715	2794798	高层毛坯
22	10	1001	141.76	20215	2865678	高层毛坯
22	10	1002	141.82	19915	2824345	高层毛坯
22	10	1003	141.82	20015	2838527	高层毛坯
22	10	1004	141.76	19815	2808974	高层毛坯
22	11	1101	141.76	20315	2879854	高层毛坯
22	11	1102	141.82	20015	2838527	高层毛坯
22	11	1103	141.82	20115	2852709	高层毛坯
22	11	1104	141.76	19915	2823150	高层毛坯
22	12	1201	141.76	20415	2894030	高层毛坯
22	12	1202	141.82	20115	2852709	高层毛坯
22	12	1203	141.82	20215	2866891	高层毛坯
22	12	1204	141.76	20015	2837326	高层毛坯
22	13	1301	141.76	19665	2787710	高层毛坯
22	13	1302	141.82	19365	2746344	高层毛坯
22	13	1303	141.82	19465	2760526	高层毛坯
22	13	1304	141.76	19265	2731006	高层毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。
2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。