

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：金麟荟庭
开发销售商：苏州裕生弘景房地产开发有限公司

本期销售房源：共9栋218套
项目地址：张家港市杨舍镇沈巷路66号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
1	-	1-2	101	三房两厅三卫	200.57	99.56	300.13	24404.26	7324450.55	毛坯
1	-	1-2	102	三房两厅三卫	200.57	100.59	301.16	21212.77	6388437.81	毛坯
1	-	1-2	103	三房两厅三卫	200.57	108.42	308.99	21744.68	6718888.67	毛坯
1	-	1-2	104	三房两厅三卫	200.57	100.06	300.63	24085.11	7240706.62	毛坯
2	1	1	101	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20472.34	2693341.05	装修
2	1	2	201	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20525.53	2700338.73	装修
2	1	3	301	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20578.72	2707336.40	装修
2	1	4	401	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20631.91	2714334.08	装修
2	1	5	501	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20738.30	2728330.75	装修
2	1	6	601	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20844.68	2742326.10	装修
2	1	7	701	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20951.06	2756321.45	装修
2	1	8	801	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	21057.45	2770318.12	装修
2	1	9	901	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	21163.83	2784313.47	装修
2	1	10	1001	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	21217.02	2791311.15	装修
2	1	11	1101	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	21270.21	2798308.83	装修
2	1	12	1201	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	21323.40	2805306.50	装修
2	1	13	1301	四房两厅两卫	131.79	0	131.79	20472.34	2698049.69	装修
2	1	1	102	三房两厅两卫	118.76	0	118.76	19408.51	2304954.65	装修
2	1	2	202	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19461.70	2524960.96	装修
2	1	3	302	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19514.89	2531861.83	装修
2	1	4	402	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19568.09	2538764.00	装修
2	1	5	502	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19674.47	2552565.74	装修
2	1	6	602	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19780.85	2566367.48	装修
2	1	7	702	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19887.23	2580169.22	装修
2	1	8	802	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19993.62	2593972.26	装修
2	1	9	902	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	20100.00	2607774.00	装修
2	1	10	1002	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	20153.19	2614674.87	装修
2	1	11	1102	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	20206.38	2621575.74	装修
2	1	12	1202	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	20259.57	2628476.61	装修
2	1	13	1302	四房两厅两卫	129.98	0	129.98	19408.51	2522718.13	装修
2	2	1	103	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	19834.04	2276947.79	装修
2	2	2	203	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	19887.23	2283054.00	装修
2	2	3	303	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	19940.43	2289161.36	装修
2	2	4	403	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	19993.62	2295267.58	装修
2	2	5	503	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20100.00	2307480.00	装修
2	2	6	603	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20206.38	2319692.42	装修
2	2	7	703	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20312.77	2331906.00	装修
2	2	8	803	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20419.15	2344118.42	装修
2	2	9	903	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20525.53	2356330.84	装修
2	2	10	1003	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20578.72	2362437.06	装修
2	2	11	1103	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20631.91	2368543.27	装修
2	2	12	1203	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20685.11	2374650.63	装修
2	2	13	1303	三房两厅两卫	115.01	0	115.01	19834.04	2281112.94	装修
2	2	1	104	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20259.57	2000024.75	装修
2	2	2	204	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20312.77	2005276.65	装修
2	2	3	304	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20365.96	2010527.57	装修
2	2	4	404	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20419.15	2015778.49	装修
2	2	5	504	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20525.53	2026280.32	装修
2	2	6	604	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20631.91	2036782.16	装修
2	2	7	704	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20738.30	2047284.98	装修
2	2	8	804	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20844.68	2057786.81	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：金麟荟庭
开发销售商：苏州祥生弘景房地产开发有限公司

本期销售房源：共9栋218套
项目地址：张家港市杨舍镇沈巷路66号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
2	2	9	904	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20951.06	2068288.64	装修
2	2	10	1004	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	21004.26	2073540.55	装修
2	2	11	1104	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	21057.45	2078791.46	装修
2	2	12	1204	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	21110.64	2084042.38	装修
2	2	13	1304	三房两厅两卫	98.91	0	98.91	20259.57	2003874.07	装修
2	2	1	105	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20472.34	2021029.40	装修
2	2	2	205	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20525.53	2026280.32	装修
2	2	3	305	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20578.72	2031531.24	装修
2	2	4	405	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20631.91	2036782.16	装修
2	2	5	505	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20738.30	2047284.98	装修
2	2	6	605	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20844.68	2057786.81	装修
2	2	7	705	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20951.06	2068288.64	装修
2	2	8	805	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	21057.45	2078791.46	装修
2	2	9	905	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	21163.83	2089293.30	装修
2	2	10	1005	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	21217.02	2094544.21	装修
2	2	11	1105	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	21270.21	2099795.13	装修
2	2	12	1205	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	21323.40	2105046.05	装修
2	2	13	1305	三房两厅两卫	98.91	0	98.91	20472.34	2024919.15	装修
2	2	1	106	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20259.57	2292572.94	装修
2	2	2	206	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20312.77	2298593.05	装修
2	2	3	306	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20365.96	2304612.03	装修
2	2	4	406	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20419.15	2310631.01	装修
2	2	5	506	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20525.53	2322668.97	装修
2	2	6	606	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20631.91	2334706.94	装修
2	2	7	706	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20738.30	2346746.03	装修
2	2	8	806	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20844.68	2358783.99	装修
2	2	9	906	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20951.06	2370821.95	装修
2	2	10	1006	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	21004.26	2376842.06	装修
2	2	11	1106	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	21057.45	2382861.04	装修
2	2	12	1206	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	21110.64	2388880.02	装修
2	2	13	1306	三房两厅两卫	108.17	0	108.17	20259.57	2191477.69	装修
3	-	1-2	101	三房两厅三卫	197.91	78.38	276.29	31906.38	8815413.73	毛坯
3	-	1-2	102	三房两厅三卫	197.91	79.13	277.04	29898.94	8283202.34	毛坯
4	-	1-2	101	三房两厅三卫	153.03	58.37	211.4	22633.83	4784791.66	毛坯
4	-	1-2	102	三房两厅三卫	153.03	58.37	211.4	20054.02	4239419.83	毛坯
4	-	1-2	103	三房两厅三卫	153.03	58.37	211.4	20439.06	4320817.28	毛坯
4	-	1-2	104	三房两厅三卫	153.03	58.37	211.4	21863.74	4621994.64	毛坯
4	-	3-4	301	三房两厅三卫	148.66	34.85	183.51	22429.64	4116063.24	毛坯
4	-	3-4	302	三房两厅三卫	148.66	34.85	183.51	20275.14	3720690.94	毛坯
4	-	3-4	303	三房两厅三卫	148.66	34.85	183.51	20706.04	3799765.40	毛坯
4	-	3-4	304	三房两厅三卫	148.66	34.85	183.51	21567.84	3957914.32	毛坯
5	-	1-2	101	三房两厅三卫	153.03	59.06	212.09	22649.07	4803641.26	毛坯
5	-	1-2	102	三房两厅三卫	153.03	59.06	212.09	20077.65	4258268.79	毛坯
5	-	1-2	103	三房两厅三卫	153.03	59.06	212.09	20461.44	4339666.81	毛坯
5	-	1-2	104	三房两厅三卫	153.03	58.68	211.71	21537.28	4559657.55	毛坯
5	-	3-4	301	三房两厅三卫	148.66	31.36	180.02	22880.14	4118882.80	毛坯
5	-	3-4	302	三房两厅三卫	148.66	35.28	183.94	20322.42	3738105.93	毛坯
5	-	3-4	303	三房两厅三卫	148.66	35.28	183.94	20752.31	3817179.90	毛坯
5	-	3-4	304	三房两厅三卫	148.66	35.16	183.82	21623.78	3974883.24	毛坯
6	-	1-2	101	三房两厅三卫	152.78	57.79	210.57	22299.14	4695529.91	毛坯
6	-	1-2	102	三房两厅三卫	152.78	58.18	210.96	20061.34	4232140.29	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：麒麟荟庭
 开发销售商：苏州祥生弘景房地产开发有限公司

本期销售房源：共9栋218套
 项目地址：张家港市杨舍镇沈巷路66号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
6	-	1-2	103	三房两厅三卫	152.78	58.18	210.96	20446.56	4313406.30	毛坯
6	-	1-2	104	三房两厅三卫	152.78	58.18	210.96	20061.34	4232140.29	毛坯
6	-	1-2	105	三房两厅三卫	152.78	58.18	210.96	20446.56	4313406.30	毛坯
6	-	1-2	106	三房两厅三卫	152.78	57.79	210.57	24394.76	5136804.61	毛坯
6	-	3-4	301	三房两厅三卫	148.42	31.40	179.82	22782.68	4096781.52	毛坯
6	-	3-4	302	三房两厅三卫	148.42	34.74	183.16	20279.99	3714482.97	毛坯
6	-	3-4	303	三房两厅三卫	148.42	34.74	183.16	20711.02	3793430.42	毛坯
6	-	3-4	304	三房两厅三卫	148.42	34.74	183.16	20279.99	3714482.97	毛坯
6	-	3-4	305	三房两厅三卫	148.42	34.74	183.16	20711.02	3793430.42	毛坯
6	-	3-4	306	三房两厅三卫	148.42	34.62	183.04	21584.77	3950876.30	毛坯
7	-	1-2	101	三房两厅三卫	152.97	57.98	210.95	22830.29	4816049.68	毛坯
7	-	1-2	102	三房两厅三卫	152.97	57.98	210.95	20082.44	4236390.72	毛坯
7	-	1-2	103	三房两厅三卫	152.97	57.98	210.95	20468.15	4317756.24	毛坯
7	-	1-2	104	三房两厅三卫	152.97	57.98	210.95	20082.44	4236390.72	毛坯
7	-	1-2	105	三房两厅三卫	152.97	57.98	210.95	20468.15	4317756.24	毛坯
7	-	1-2	106	三房两厅三卫	152.97	57.98	210.95	20082.44	4236390.72	毛坯
7	-	1-2	107	三房两厅三卫	152.97	57.98	210.95	20468.15	4317756.24	毛坯
7	-	1-2	108	三房两厅三卫	152.97	57.98	210.95	21667.73	4570807.64	毛坯
7	-	3-4	301	三房两厅三卫	148.61	34.34	182.95	22480.59	4112823.94	毛坯
7	-	3-4	302	三房两厅三卫	148.61	34.34	182.95	20320.22	3717584.25	毛坯
7	-	3-4	303	三房两厅三卫	148.61	34.34	182.95	20752.29	3796631.46	毛坯
7	-	3-4	304	三房两厅三卫	148.61	34.34	182.95	20320.22	3717584.25	毛坯
7	-	3-4	305	三房两厅三卫	148.61	34.34	182.95	20752.29	3796631.46	毛坯
7	-	3-4	306	三房两厅三卫	148.61	34.34	182.95	20320.22	3717584.25	毛坯
7	-	3-4	307	三房两厅三卫	148.61	34.34	182.95	20752.29	3796631.46	毛坯
7	-	3-4	308	三房两厅三卫	148.61	34.34	182.95	21616.44	3954727.70	毛坯
8	-	1-2	101	三房两厅三卫	152.78	57.64	210.42	22309.29	4694320.80	毛坯
8	-	1-2	102	三房两厅三卫	152.78	57.64	210.42	19948.79	4197624.39	毛坯
8	-	1-2	103	三房两厅三卫	152.78	57.64	210.42	20335.00	4278890.70	毛坯
8	-	1-2	104	三房两厅三卫	152.78	57.64	210.42	19948.79	4197624.39	毛坯
8	-	1-2	105	三房两厅三卫	152.78	57.64	210.42	20335.00	4278890.70	毛坯
8	-	1-2	106	三房两厅三卫	152.78	57.25	210.03	24419.27	5128779.28	毛坯
8	-	3-4	301	三房两厅三卫	148.42	30.97	179.39	22652.33	4063601.48	毛坯
8	-	3-4	302	三房两厅三卫	148.42	34.14	182.56	20161.43	3680670.66	毛坯
8	-	3-4	303	三房两厅三卫	148.42	34.14	182.56	20593.87	3759616.91	毛坯
8	-	3-4	304	三房两厅三卫	148.42	34.14	182.56	20161.43	3680670.66	毛坯
8	-	3-4	305	三房两厅三卫	148.42	34.14	182.56	20593.87	3759616.91	毛坯
8	-	3-4	306	三房两厅三卫	148.42	34.02	182.44	21470.43	3917065.25	毛坯
9	1	1	101	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20259.57	2665349.03	装修
9	1	2	201	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20312.77	2672348.02	装修
9	1	3	301	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20365.96	2679345.70	装修
9	1	4	401	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20419.15	2686343.37	装修
9	1	5	501	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20525.53	2700338.73	装修
9	1	6	601	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20631.91	2714334.08	装修
9	1	7	701	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20738.30	2728330.75	装修
9	1	8	801	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20844.68	2742326.10	装修
9	1	9	901	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	20951.06	2756321.45	装修
9	1	10	1001	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	21004.26	2763320.45	装修
9	1	11	1101	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	21057.45	2770318.12	装修
9	1	12	1201	四房两厅两卫	131.56	0	131.56	21110.64	2777315.80	装修
9	1	13	1301	四房两厅两卫	131.79	0	131.79	20259.57	2670008.73	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：金麟荟庭
开发销售商：苏州祥生弘景房地产开发有限公司

本期销售房源：共9栋218套
项目地址：张家港市杨舍镇沈巷路66号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
9	1	1	201	四房两厅两卫	118.76	0	118.76	19195.74	2279686.08	装修
9	1	2	202	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19248.94	2497357.48	装修
9	1	3	302	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19302.13	2504258.35	装修
9	1	4	402	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19355.32	2511159.22	装修
9	1	5	502	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19461.70	2524960.96	装修
9	1	6	602	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19568.09	2538764.00	装修
9	1	7	702	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19674.47	2552565.74	装修
9	1	8	802	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19780.85	2566367.48	装修
9	1	9	902	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19887.23	2580169.22	装修
9	1	10	1002	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19940.43	2587071.39	装修
9	1	11	1102	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	19993.62	2593972.26	装修
9	1	12	1202	四房两厅两卫	129.74	0	129.74	20046.81	2600873.13	装修
9	1	13	1302	四房两厅两卫	129.98	0	129.98	19195.74	2495062.29	装修
9	2	1	103	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	19621.28	2252522.94	装修
9	2	2	203	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	19674.47	2258629.16	装修
9	2	3	303	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	19727.66	2264735.37	装修
9	2	4	403	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	19780.85	2270841.58	装修
9	2	5	503	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	19887.23	2283054.00	装修
9	2	6	603	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	19993.62	2295267.58	装修
9	2	7	703	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20100.00	2307480.00	装修
9	2	8	803	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20206.38	2319692.42	装修
9	2	9	903	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20312.77	2331906.00	装修
9	2	10	1003	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20365.96	2338012.21	装修
9	2	11	1103	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20419.15	2344118.42	装修
9	2	12	1203	三房两厅两卫	114.8	0	114.8	20472.34	2350224.63	装修
9	2	13	1303	三房两厅两卫	115.01	0	115.01	19621.28	2256643.41	装修
9	2	1	104	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20046.81	1979021.08	装修
9	2	2	204	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20100.00	1984272.00	装修
9	2	3	304	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20153.19	1989522.92	装修
9	2	4	404	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20206.38	1994773.83	装修
9	2	5	504	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20312.77	2005276.65	装修
9	2	6	604	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20419.15	2015778.49	装修
9	2	7	704	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20525.53	2026280.32	装修
9	2	8	804	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20631.91	2036782.16	装修
9	2	9	904	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20738.30	2047284.98	装修
9	2	10	1004	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20791.49	2052535.89	装修
9	2	11	1104	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20844.68	2057786.81	装修
9	2	12	1204	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20897.87	2063037.73	装修
9	2	13	1304	三房两厅两卫	98.91	0	98.91	20046.81	1982829.98	装修
9	2	1	105	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20259.57	2000024.75	装修
9	2	2	205	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20312.77	2005276.65	装修
9	2	3	305	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20365.96	2010527.57	装修
9	2	4	405	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20419.15	2015778.49	装修
9	2	5	505	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20525.53	2026280.32	装修
9	2	6	605	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20631.91	2036782.16	装修
9	2	7	705	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20738.30	2047284.98	装修
9	2	8	805	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20844.68	2057786.81	装修
9	2	9	905	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	20951.06	2068288.64	装修
9	2	10	1005	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	21004.26	2073540.55	装修
9	2	11	1105	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	21057.45	2078791.46	装修
9	2	12	1205	三房两厅两卫	98.72	0	98.72	21110.64	2084042.38	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：金麟荟庭
 开发销售商：苏州祥生弘景房地产开发有限公司

本期销售房源：共9栋218套
 项目地址：张家港市杨舍镇沈巷路66号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
9	2	13	1305	三房两厅两卫	98.91	0	98.91	20259.57	2003874.07	装修
9	2	1	106	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20046.81	2268497.02	装修
9	2	2	206	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20100.00	2274516.00	装修
9	2	3	306	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20153.19	2280534.98	装修
9	2	4	406	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20206.38	2286553.96	装修
9	2	5	506	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20312.77	2298593.05	装修
9	2	6	606	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20419.15	2310631.01	装修
9	2	7	706	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20525.53	2322668.97	装修
9	2	8	806	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20631.91	2334706.94	装修
9	2	9	906	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20738.30	2346746.03	装修
9	2	10	1006	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20791.49	2352765.01	装修
9	2	11	1106	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20844.68	2358783.99	装修
9	2	12	1206	三房两厅两卫	113.16	0	113.16	20897.87	2364802.97	装修
9	2	13	1306	三房两厅两卫	108.17	0	108.17	20046.81	2168463.44	装修

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。2、根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。