

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共13幢42套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	房号	户型	建筑面积			单价	金额	备注
			地上 (平方米)	地下 (平方米)	合计 (平方米)	(元/平方米)	(元)	
26幢	101	五室三厅四卫	283.05	166.42	449.47	24576.10	11046218	毛坯
26幢	102	五室三厅四卫	283.05	164.94	447.99	23620.38	10581694	毛坯
26幢	103	五室三厅四卫	242.13	129.91	372.04	23739.85	8832172	毛坯
26幢	104	五室三厅四卫	242.13	129.08	371.21	23023.06	8546389	毛坯
27幢	101	五室三厅四卫	280.97	167.81	448.78	25674.27	11522098	毛坯
27幢	102	五室三厅四卫	244.02	129.53	373.55	24121.23	9010485	毛坯
39幢	101	五室三厅四卫	283.05	166.87	449.92	24244.84	10908238	毛坯
39幢	102	五室三厅四卫	283.05	166.87	449.92	23289.12	10478243	毛坯
39幢	103	五室三厅四卫	242.13	128.28	370.41	23289.12	8626524	毛坯
39幢	104	五室三厅四卫	242.13	129.65	371.78	22691.80	8436358	毛坯
40幢	101	五室三厅四卫	280.97	165.05	446.02	24701.32	11017284	毛坯
40幢	102	五室三厅四卫	244.02	129.48	373.5	21356.32	7976584	毛坯
41幢	101	五室三厅四卫	280.97	164.5	445.47	23340.31	10397410	毛坯
41幢	102	五室三厅四卫	244.02	129.67	373.69	22981.92	8588114	毛坯
42幢	101	五室三厅四卫	283.05	165.5	448.55	24245.46	10875303	毛坯
42幢	102	五室三厅四卫	283.05	165.5	448.55	23289.75	10446617	毛坯
42幢	103	五室三厅四卫	242.13	129.52	371.65	23289.75	8655635	毛坯
42幢	104	五室三厅四卫	242.13	129.52	371.65	22692.43	8433640	毛坯
43幢	101	五室三厅四卫	283.05	163.63	446.68	24762.32	11060835	毛坯
43幢	102	五室三厅四卫	283.05	163.24	446.29	23806.61	10624651	毛坯
43幢	103	五室三厅四卫	242.13	131.01	373.14	24165.00	9016929	毛坯
43幢	104	五室三厅四卫	242.13	130.14	372.27	23209.29	8640121	毛坯
44幢	101	五室三厅四卫	283.05	163.34	446.39	24061.93	10741005	毛坯
44幢	102	五室三厅四卫	283.05	166.79	449.84	23106.21	10394099	毛坯
44幢	103	五室三厅四卫	242.13	129.62	371.75	23225.68	8634146	毛坯
44幢	104	五室三厅四卫	242.13	129.59	371.72	22150.50	8233783	毛坯
45幢	101	五室三厅四卫	280.97	166.63	447.6	24123.59	10797720	毛坯
45幢	102	五室三厅四卫	244.02	130.84	374.86	22570.55	8460797	毛坯
54幢	101	五室三厅四卫	283.05	167.6	450.65	21475.76	9678051	毛坯
54幢	102	五室三厅四卫	283.05	166.06	449.11	22312.01	10020547	毛坯
54幢	103	五室三厅四卫	242.13	128.24	370.37	20878.44	7732747	毛坯
54幢	104	五室三厅四卫	242.13	128.24	370.37	21714.69	8042469	毛坯
55幢	101	五室三厅四卫	283.05	167.89	450.94	24162.11	10895663	毛坯
55幢	102	五室三厅四卫	283.05	164.12	447.17	23206.40	10377204	毛坯
55幢	103	五室三厅四卫	242.13	128.23	370.36	23564.79	8727456	毛坯
55幢	104	五室三厅四卫	242.13	127.47	369.6	22609.07	8356314	毛坯
56幢	101	五室三厅四卫	283.05	169.08	452.13	24616.11	11129681	毛坯
56幢	102	五室三厅四卫	283.05	165.29	448.34	23660.39	10607900	毛坯
56幢	103	五室三厅四卫	242.13	128.21	370.34	23063.07	8541177	毛坯
56幢	104	五室三厅四卫	242.13	126.62	368.75	23063.07	8504507	毛坯
57幢	101	五室三厅四卫	280.97	166.45	447.42	24122.40	10792843	毛坯
57幢	102	五室三厅四卫	244.02	129.53	373.55	22569.36	8430784	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过7.5万元。