



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：江城源著花苑

本期销售房源：共 4 幢 233 套

开发销售商：张家港保税区耀辉房地产开发有限公司

项目地址：张家港市金港镇中港南路200号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备 注
1幢	1	1	101	3房2厅2卫	119.95	8648.35	1037369.58	毛坯
1幢	1	1	102	3房2厅2卫	119.95	8373.23	1004368.94	毛坯
1幢	1	2	201	3房2厅2卫	119.95	9248.01	1109298.8	毛坯
1幢	1	2	202	3房2厅2卫	119.95	8973.48	1076368.93	毛坯
1幢	1	3	301	3房2厅2卫	119.95	9998.07	1199268.5	毛坯
1幢	1	3	302	3房2厅2卫	119.95	9723.21	1166299.04	毛坯
1幢	1	4	401	3房2厅2卫	119.95	9798.16	1175289.29	毛坯
1幢	1	4	402	3房2厅2卫	119.95	9523.71	1142369.01	毛坯
1幢	1	5	501	3房2厅2卫	119.95	10298.2	1235269.09	毛坯
1幢	1	5	502	3房2厅2卫	119.95	10023.25	1202288.84	毛坯
1幢	1	6	601	3房2厅2卫	119.95	10398.24	1247268.89	毛坯
1幢	1	6	602	3房2厅2卫	119.95	10123.29	1214288.64	毛坯
1幢	1	7	701	3房2厅2卫	119.95	10498.28	1259268.69	毛坯
1幢	1	7	702	3房2厅2卫	119.95	10223.17	1226269.24	毛坯
1幢	1	8	801	3房2厅2卫	119.95	10598.32	1271268.48	毛坯
1幢	1	8	802	3房2厅2卫	119.95	10323.21	1238269.04	毛坯
1幢	1	9	901	3房2厅2卫	119.95	10698.37	1283269.48	毛坯
1幢	1	9	902	3房2厅2卫	119.95	10423.25	1250268.84	毛坯
1幢	1	10	1001	3房2厅2卫	119.95	10598.32	1271268.48	毛坯
1幢	1	10	1002	3房2厅2卫	119.95	10323.21	1238269.04	毛坯
1幢	1	11	1101	3房2厅2卫	119.95	10498.28	1259268.69	毛坯
1幢	1	11	1102	3房2厅2卫	119.95	10223.17	1226269.24	毛坯
1幢	1	12	1201	3房2厅2卫	119.95	10298.2	1235269.09	毛坯
1幢	1	12	1202	3房2厅2卫	119.95	10023.25	1202288.84	毛坯
1幢	1	13	1301	3房2厅2卫	119.95	9248.01	1109298.8	毛坯
1幢	1	13	1302	3房2厅2卫	119.95	8973.48	1076368.93	毛坯
1幢	2	1	103	3房2厅2卫	119.95	8484.94	1017768.55	毛坯
1幢	2	1	104	3房2厅2卫	119.95	8325.71	998668.91	毛坯
1幢	2	2	203	3房2厅2卫	119.95	9085.19	1089768.54	毛坯
1幢	2	2	204	3房2厅2卫	119.95	8925.29	1070588.54	毛坯
1幢	2	3	303	3房2厅2卫	119.95	9834.93	1179699.85	毛坯
1幢	2	3	304	3房2厅2卫	119.95	9675.44	1160569.03	毛坯
1幢	2	4	403	3房2厅2卫	119.95	9635.42	1155768.63	毛坯
1幢	2	4	404	3房2厅2卫	119.95	9475.36	1136569.43	毛坯
1幢	2	5	503	3房2厅2卫	119.95	10134.96	1215688.45	毛坯
1幢	2	5	504	3房2厅2卫	119.95	9975.56	1196568.42	毛坯
1幢	2	6	603	3房2厅2卫	119.95	10235.01	1227689.45	毛坯
1幢	2	6	604	3房2厅2卫	119.95	10075.61	1208569.42	毛坯
1幢	2	7	703	3房2厅2卫	119.95	10335.05	1239689.25	毛坯
1幢	2	7	704	3房2厅2卫	119.95	10175.65	1220569.22	毛坯
1幢	2	8	803	3房2厅2卫	119.95	10435.09	1251689.05	毛坯
1幢	2	8	804	3房2厅2卫	119.95	10275.69	1232569.02	毛坯
1幢	2	9	903	3房2厅2卫	119.95	10534.96	1263668.45	毛坯
1幢	2	9	904	3房2厅2卫	119.95	10375.73	1244568.81	毛坯
1幢	2	10	1003	3房2厅2卫	119.95	10435.09	1251689.05	毛坯



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：江城源著花苑

本期销售房源：共 4 幢 233 套

开发销售商：张家港保税区耀辉房地产开发有限公司

项目地址：张家港市金港镇中港南路200号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备 注
1幢	2	10	1004	3房2厅2卫	119.95	10275.69	1232569.02	毛坯
1幢	2	11	1103	3房2厅2卫	119.95	10335.05	1239689.25	毛坯
1幢	2	11	1104	3房2厅2卫	119.95	10175.65	1220569.22	毛坯
1幢	2	12	1203	3房2厅2卫	119.95	10134.96	1215688.45	毛坯
1幢	2	12	1204	3房2厅2卫	119.95	9975.56	1196568.42	毛坯
1幢	2	13	1303	3房2厅2卫	119.95	9085.19	1089768.54	毛坯
1幢	2	13	1304	3房2厅2卫	119.95	8925.29	1070588.54	毛坯
1幢	3	1	105	3房2厅2卫	119.95	8425.09	1010589.55	毛坯
1幢	3	1	106	3房2厅2卫	119.95	8529.96	1023168.7	毛坯
1幢	3	2	205	3房2厅2卫	119.95	9025.17	1082569.14	毛坯
1幢	3	2	206	3房2厅2卫	119.95	9130.21	1095168.69	毛坯
1幢	3	3	305	3房2厅2卫	119.95	9775.48	1172568.83	毛坯
1幢	3	3	306	3房2厅2卫	119.95	9879.94	1185098.8	毛坯
1幢	3	4	405	3房2厅2卫	119.95	9575.4	1148569.23	毛坯
1幢	3	4	406	3房2厅2卫	119.95	9680.44	1161168.78	毛坯
1幢	3	5	505	3房2厅2卫	119.95	10075.61	1208569.42	毛坯
1幢	3	5	506	3房2厅2卫	119.95	10179.98	1221088.6	毛坯
1幢	3	6	605	3房2厅2卫	119.95	10175.06	1220498.45	毛坯
1幢	3	6	606	3房2厅2卫	119.95	10280.03	1233089.6	毛坯
1幢	3	7	705	3房2厅2卫	119.95	10275.11	1232499.44	毛坯
1幢	3	7	706	3房2厅2卫	119.95	10380.07	1245089.4	毛坯
1幢	3	8	805	3房2厅2卫	119.95	10375.06	1244488.45	毛坯
1幢	3	8	806	3房2厅2卫	119.95	10479.94	1257068.8	毛坯
1幢	3	9	905	3房2厅2卫	119.95	10475.11	1256489.44	毛坯
1幢	3	9	906	3房2厅2卫	119.95	10579.98	1269068.6	毛坯
1幢	3	10	1005	3房2厅2卫	119.95	10375.06	1244488.45	毛坯
1幢	3	10	1006	3房2厅2卫	119.95	10479.94	1257068.8	毛坯
1幢	3	11	1105	3房2厅2卫	119.95	10275.11	1232499.44	毛坯
1幢	3	11	1106	3房2厅2卫	119.95	10380.07	1245089.4	毛坯
1幢	3	12	1205	3房2厅2卫	119.95	10075.61	1208569.42	毛坯
1幢	3	12	1206	3房2厅2卫	119.95	10179.98	1221088.6	毛坯
1幢	3	13	1305	3房2厅2卫	119.95	9025.17	1082569.14	毛坯
1幢	3	13	1306	3房2厅2卫	119.95	9130.21	1095168.69	毛坯
2幢	1	1	101	4房2厅2卫	143.87	8249.59	1186868.51	毛坯
2幢	1	1	102	3房2厅2卫	117.37	8338.32	978668.62	毛坯
2幢	1	2	201	4房2厅2卫	143.87	8849.44	1273168.93	毛坯
2幢	1	2	202	3房2厅2卫	117.37	8938.14	1049069.49	毛坯
2幢	1	3	301	4房2厅2卫	143.87	9599.42	1381068.56	毛坯
2幢	1	3	302	3房2厅2卫	117.37	9688.16	1137099.34	毛坯
2幢	1	4	401	4房2厅2卫	143.87	9399.38	1352288.8	毛坯
2幢	1	4	402	3房2厅2卫	117.37	9488.53	1113668.77	毛坯
2幢	1	5	501	4房2厅2卫	143.87	9899.69	1424268.4	毛坯
2幢	1	5	502	3房2厅2卫	117.37	9988.66	1172369.02	毛坯
2幢	1	6	601	4房2厅2卫	143.87	9999.3	1438599.29	毛坯
2幢	1	6	602	3房2厅2卫	117.37	10088.34	1184068.47	毛坯



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：江城源著花苑

本期销售房源：共 4 幢 233 套

开发销售商：张家港保税区耀辉房地产开发有限公司

项目地址：张家港市金港镇中港南路200号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备 注
2幢	1	7	701	4房2厅2卫	143.87	10099.32	1452989.17	毛坯
2幢	1	7	702	3房2厅2卫	117.37	10188.2	1195789.03	毛坯
2幢	1	8	801	4房2厅2卫	143.87	10199.41	1467389.12	毛坯
2幢	1	8	802	3房2厅2卫	117.37	10288.57	1207569.46	毛坯
2幢	1	9	901	4房2厅2卫	143.87	10299.36	1481768.92	毛坯
2幢	1	9	902	3房2厅2卫	117.37	10388.25	1219268.9	毛坯
2幢	1	10	1001	4房2厅2卫	143.87	10199.41	1467389.12	毛坯
2幢	1	10	1002	3房2厅2卫	117.37	10288.57	1207569.46	毛坯
2幢	1	11	1101	4房2厅2卫	143.87	10099.32	1452989.17	毛坯
2幢	1	11	1102	3房2厅2卫	117.37	10188.2	1195789.03	毛坯
2幢	1	12	1201	4房2厅2卫	143.87	9899.69	1424268.4	毛坯
2幢	1	12	1202	3房2厅2卫	117.37	9988.66	1172369.02	毛坯
2幢	1	13	1301	4房2厅2卫	143.87	8849.44	1273168.93	毛坯
2幢	1	13	1302	3房2厅2卫	117.37	8938.14	1049069.49	毛坯
2幢	2	1	103	3房2厅2卫	117.37	8484.02	995769.43	毛坯
2幢	2	1	104	4房2厅2卫	143.87	8054.28	1158769.26	毛坯
2幢	2	2	203	3房2厅2卫	117.37	9084	1066189.08	毛坯
2幢	2	2	204	4房2厅2卫	143.87	8654.26	1245088.39	毛坯
2幢	2	3	303	3房2厅2卫	117.37	9833.85	1154198.97	毛坯
2幢	2	3	304	4房2厅2卫	143.87	9404.25	1352989.45	毛坯
2幢	2	4	403	3房2厅2卫	117.37	9634.23	1130769.58	毛坯
2幢	2	4	404	4房2厅2卫	143.87	9204.62	1324268.68	毛坯
2幢	2	5	503	3房2厅2卫	117.37	10134.35	1189468.66	毛坯
2幢	2	5	504	4房2厅2卫	143.87	9704.38	1396169.15	毛坯
2幢	2	6	603	3房2厅2卫	117.37	10234.04	1201169.27	毛坯
2幢	2	6	604	4房2厅2卫	143.87	9804.47	1410569.1	毛坯
2幢	2	7	703	3房2厅2卫	117.37	10333.89	1212888.67	毛坯
2幢	2	7	704	4房2厅2卫	143.87	9904.56	1424969.05	毛坯
2幢	2	8	803	3房2厅2卫	117.37	10434.26	1224669.1	毛坯
2幢	2	8	804	4房2厅2卫	143.87	10004.16	1439298.5	毛坯
2幢	2	9	903	3房2厅2卫	117.37	10533.94	1236368.54	毛坯
2幢	2	9	904	4房2厅2卫	143.87	10104.18	1453688.38	毛坯
2幢	2	10	1003	3房2厅2卫	117.37	10434.26	1224669.1	毛坯
2幢	2	10	1004	4房2厅2卫	143.87	10004.16	1439298.5	毛坯
2幢	2	11	1103	3房2厅2卫	117.37	10333.89	1212888.67	毛坯
2幢	2	11	1104	4房2厅2卫	143.87	9904.56	1424969.05	毛坯
2幢	2	12	1203	3房2厅2卫	117.37	10134.35	1189468.66	毛坯
2幢	2	12	1204	4房2厅2卫	143.87	9704.38	1396169.15	毛坯
2幢	2	13	1303	3房2厅2卫	117.37	9084	1066189.08	毛坯
2幢	2	13	1304	4房2厅2卫	143.87	8654.26	1245088.39	毛坯
3幢	1	1	101	4房2厅2卫	143.93	8087.05	1163969.11	毛坯
3幢	1	1	102	3房2厅2卫	117.83	8188.65	964868.63	毛坯
3幢	1	2	201	4房2厅2卫	143.93	8687.34	1250368.85	毛坯
3幢	1	2	202	3房2厅2卫	117.83	8788.67	1035568.99	毛坯
3幢	1	3	301	4房2厅2卫	143.93	9437.01	1358268.85	毛坯



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：江城源著花苑

本期销售房源：共 4 幢 233 套

开发销售商：张家港保税区耀辉房地产开发有限公司

项目地址：张家港市金港镇中港南路200号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备 注
3幢	1	3	302	3房2厅2卫	117.83	9538.9	1123968.59	毛坯
3幢	1	4	401	4房2厅2卫	143.93	9236.91	1329468.46	毛坯
3幢	1	4	402	3房2厅2卫	117.83	9338.61	1100368.42	毛坯
3幢	1	5	501	4房2厅2卫	143.93	9737.16	1401469.44	毛坯
3幢	1	5	502	3房2厅2卫	117.83	9838.49	1159269.28	毛坯
3幢	1	6	601	4房2厅2卫	143.93	9837.21	1415869.64	毛坯
3幢	1	6	602	3房2厅2卫	117.83	9938.63	1171068.77	毛坯
3幢	1	7	701	4房2厅2卫	143.93	9937.25	1430268.39	毛坯
3幢	1	7	702	3房2厅2卫	117.83	10038.78	1182869.45	毛坯
3幢	1	8	801	4房2厅2卫	143.93	10037.3	1444668.59	毛坯
3幢	1	8	802	3房2厅2卫	117.83	10138.92	1194668.94	毛坯
3幢	1	9	901	4房2厅2卫	143.93	10136.87	1458999.7	毛坯
3幢	1	9	902	3房2厅2卫	117.83	10238.47	1206398.92	毛坯
3幢	1	10	1001	4房2厅2卫	143.93	10037.3	1444668.59	毛坯
3幢	1	10	1002	3房2厅2卫	117.83	10138.92	1194668.94	毛坯
3幢	1	11	1101	4房2厅2卫	143.93	9937.25	1430268.39	毛坯
3幢	1	11	1102	3房2厅2卫	117.83	10038.78	1182869.45	毛坯
3幢	1	12	1201	4房2厅2卫	143.93	9737.16	1401469.44	毛坯
3幢	1	12	1202	3房2厅2卫	117.83	9838.49	1159269.28	毛坯
3幢	1	13	1301	4房2厅2卫	143.93	8687.34	1250368.85	毛坯
3幢	1	13	1302	3房2厅2卫	117.83	8788.67	1035568.99	毛坯
3幢	2	1	104	4房2厅2卫	143.93	7934.34	1141989.56	毛坯
3幢	2	2	203	3房2厅2卫	117.83	8942.28	1053668.85	毛坯
3幢	2	2	204	4房2厅2卫	143.93	8534.49	1228369.15	毛坯
3幢	2	3	303	3房2厅2卫	117.83	9692.51	1142068.45	毛坯
3幢	2	3	304	4房2厅2卫	143.93	9284.3	1336289.3	毛坯
3幢	2	4	403	3房2厅2卫	117.83	9492.23	1118469.46	毛坯
3幢	2	4	404	4房2厅2卫	143.93	9084.27	1307498.98	毛坯
3幢	2	5	503	3房2厅2卫	117.83	9992.1	1177369.14	毛坯
3幢	2	5	504	4房2厅2卫	143.93	9584.3	1379468.3	毛坯
3幢	2	6	603	3房2厅2卫	117.83	10092.24	1189168.64	毛坯
3幢	2	6	604	4房2厅2卫	143.93	9684.35	1393868.5	毛坯
3幢	2	7	703	3房2厅2卫	117.83	10192.39	1200969.31	毛坯
3幢	2	7	704	4房2厅2卫	143.93	9784.4	1408268.69	毛坯
3幢	2	8	803	3房2厅2卫	117.83	10292.53	1212768.81	毛坯
3幢	2	8	804	4房2厅2卫	143.93	9884.45	1422668.89	毛坯
3幢	2	9	903	3房2厅2卫	117.83	10392.08	1224498.79	毛坯
3幢	2	9	904	4房2厅2卫	143.93	9984.5	1437069.09	毛坯
3幢	2	10	1003	3房2厅2卫	117.83	10292.53	1212768.81	毛坯
3幢	2	10	1004	4房2厅2卫	143.93	9884.45	1422668.89	毛坯
3幢	2	11	1103	3房2厅2卫	117.83	10192.39	1200969.31	毛坯
3幢	2	11	1104	4房2厅2卫	143.93	9784.4	1408268.69	毛坯
3幢	2	12	1203	3房2厅2卫	117.83	9992.1	1177369.14	毛坯
3幢	2	12	1204	4房2厅2卫	143.93	9584.3	1379468.3	毛坯
3幢	2	13	1303	3房2厅2卫	117.83	8942.28	1053668.85	毛坯



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：江城源著花苑

本期销售房源：共 4 幢 233 套

开发销售商：张家港保税区耀辉房地产开发有限公司

项目地址：张家港市金港镇中港南路200号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备 注
3幢	2	13	1304	4房2厅2卫	143.93	8534.49	1228369.15	毛坯
4幢	1	1	101	4房2厅2卫	142.42	8199.68	1167798.43	毛坯
4幢	1	1	102	4房2厅2卫	142.42	7799.39	1110789.12	毛坯
4幢	1	2	201	4房2厅2卫	142.42	8799.81	1253268.94	毛坯
4幢	1	2	202	4房2厅2卫	142.42	8399.59	1196269.61	毛坯
4幢	1	3	301	4房2厅2卫	142.42	9549.71	1360069.7	毛坯
4幢	1	3	302	4房2厅2卫	142.42	9149.48	1303068.94	毛坯
4幢	1	4	401	4房2厅2卫	142.42	9349.73	1331588.55	毛坯
4幢	1	4	402	4房2厅2卫	142.42	8949.37	1274569.28	毛坯
4幢	1	5	501	4房2厅2卫	142.42	9849.66	1402788.58	毛坯
4幢	1	5	502	4房2厅2卫	142.42	9449.3	1345769.31	毛坯
4幢	1	6	601	4房2厅2卫	142.42	9949.93	1417069.03	毛坯
4幢	1	6	602	4房2厅2卫	142.42	9549.71	1360069.7	毛坯
4幢	1	7	701	4房2厅2卫	142.42	10049.63	1431268.3	毛坯
4幢	1	7	702	4房2厅2卫	142.42	9649.41	1374268.97	毛坯
4幢	1	8	801	4房2厅2卫	142.42	10150.04	1445568.7	毛坯
4幢	1	8	802	4房2厅2卫	142.42	9749.26	1388489.61	毛坯
4幢	1	9	901	4房2厅2卫	142.42	10249.75	1459769.4	毛坯
4幢	1	9	902	4房2厅2卫	142.42	9849.52	1402768.64	毛坯
4幢	1	10	1001	4房2厅2卫	142.42	10150.04	1445568.7	毛坯
4幢	1	10	1002	4房2厅2卫	142.42	9749.26	1388489.61	毛坯
4幢	1	11	1101	4房2厅2卫	142.42	10049.63	1431268.3	毛坯
4幢	1	11	1102	4房2厅2卫	142.42	9649.41	1374268.97	毛坯
4幢	1	12	1201	4房2厅2卫	142.42	9849.66	1402788.58	毛坯
4幢	1	12	1202	4房2厅2卫	142.42	9449.3	1345769.31	毛坯
4幢	1	13	1301	4房2厅2卫	142.42	8799.81	1253268.94	毛坯
4幢	1	13	1302	4房2厅2卫	142.42	8399.59	1196269.61	毛坯
4幢	2	1	103	4房2厅2卫	142.42	7951.61	1132468.3	毛坯
4幢	2	1	104	4房2厅2卫	142.42	8013.4	1141268.43	毛坯
4幢	2	2	203	4房2厅2卫	142.42	8551.46	1217898.93	毛坯
4幢	2	2	204	4房2厅2卫	142.42	8613.04	1226669.16	毛坯
4幢	2	3	303	4房2厅2卫	142.42	9301.85	1324769.48	毛坯
4幢	2	3	304	4房2厅2卫	142.42	9362.93	1333468.49	毛坯
4幢	2	4	403	4房2厅2卫	142.42	9101.73	1296268.39	毛坯
4幢	2	4	404	4房2厅2卫	142.42	9162.96	1304988.76	毛坯
4幢	2	5	503	4房2厅2卫	142.42	9601.66	1367468.42	毛坯
4幢	2	5	504	4房2厅2卫	142.42	9662.96	1376198.76	毛坯
4幢	2	6	603	4房2厅2卫	142.42	9701.51	1381689.05	毛坯
4幢	2	6	604	4房2厅2卫	142.42	9763.16	1390469.25	毛坯
4幢	2	7	703	4房2厅2卫	142.42	9801.78	1395969.51	毛坯
4幢	2	7	704	4房2厅2卫	142.42	9863	1404688.46	毛坯
4幢	2	8	803	4房2厅2卫	142.42	9901.48	1410168.78	毛坯
4幢	2	8	804	4房2厅2卫	142.42	9963.27	1418968.91	毛坯
4幢	2	9	903	4房2厅2卫	142.42	10001.4	1424399.39	毛坯
4幢	2	9	904	4房2厅2卫	142.42	10062.98	1433169.61	毛坯



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：江城源著花苑

本期销售房源：共 4 幢 233 套

开发销售商：张家港保税区耀辉房地产开发有限公司

项目地址：张家港市金港镇中港南路200号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备 注
4幢	2	10	1003	4房2厅2卫	142.42	9901.48	1410168.78	毛坯
4幢	2	10	1004	4房2厅2卫	142.42	9963.27	1418968.91	毛坯
4幢	2	11	1103	4房2厅2卫	142.42	9801.78	1395969.51	毛坯
4幢	2	11	1104	4房2厅2卫	142.42	9863	1404688.46	毛坯
4幢	2	12	1203	4房2厅2卫	142.42	9601.66	1367468.42	毛坯
4幢	2	12	1204	4房2厅2卫	142.42	9662.96	1376198.76	毛坯
4幢	2	13	1303	4房2厅2卫	142.42	8551.46	1217898.93	毛坯
4幢	2	13	1304	4房2厅2卫	142.42	8613.04	1226669.16	毛坯

备注：

1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。