

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：阅塘名邸

本期销售房源：共 8 幢 56 套

开发销售商：苏州昌明置业有限公司

项目地址：张家港经济开发区南湖路 1 号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑 面 积（平方米）			单 价 （元/ 平方米）	总价 （元）	备注
					地上	地下	合计			
2	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	160.40	98.21	258.61	19534.094	5051712	毛坯
2	-	1-3	102	3 房 2 厅 4 卫	160.89	99.32	260.21	18534.092	4822756	毛坯
2	-	1-3	103	3 房 2 厅 4 卫	160.89	99.32	260.21	18534.092	4822756	毛坯
2	-	1-3	104	3 房 2 厅 4 卫	160.89	99.32	260.21	18534.092	4822756	毛坯
2	-	1-3	105	3 房 2 厅 4 卫	160.89	99.32	260.21	18534.092	4822756	毛坯
2	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	160.40	98.21	258.61	19334.094	4999990	毛坯
3	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	160.40	98.27	258.67	19534.090	5052883	毛坯
3	-	1-3	102	3 房 2 厅 4 卫	160.89	99.38	260.27	18633.093	4849635	毛坯
3	-	1-3	103	3 房 2 厅 4 卫	160.89	99.38	260.27	18633.093	4849635	毛坯
3	-	1-3	104	3 房 2 厅 4 卫	160.89	99.38	260.27	18633.093	4849635	毛坯
3	-	1-3	105	3 房 2 厅 4 卫	160.89	99.38	260.27	18633.093	4849635	毛坯
3	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	160.40	98.16	258.56	18233.091	4714348	毛坯
12	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.16	93.18	249.36	19993.002	4985455	毛坯
12	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.14	83.44	213.58	17592.003	3757300	毛坯
12	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.14	83.77	213.91	17592.001	3763105	毛坯
12	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.14	83.77	213.91	17592.001	3763105	毛坯
12	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.14	83.77	213.91	17592.001	3763105	毛坯
12	-	1-3	106	3 房 2 厅 3 卫	130.14	83.77	213.91	17592.001	3763105	毛坯
12	-	1-3	107	3 房 2 厅 3 卫	130.14	83.77	213.91	17592.001	3763105	毛坯
12	-	1-3	108	3 房 2 厅 4 卫	156.18	93.38	249.56	18893.004	4714938	毛坯
13	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.18	82.92	239.10	20493.003	4899877	毛坯
13	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.14	75.31	205.45	17692.003	3634822	毛坯
13	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.14	75.31	205.45	17692.003	3634822	毛坯
13	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.14	75.31	205.45	17692.003	3634822	毛坯
13	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.14	75.31	205.45	17692.003	3634822	毛坯
13	-	1-3	106	3 房 2 厅 3 卫	130.14	75.31	205.45	17692.003	3634822	毛坯
13	-	1-3	107	3 房 2 厅 3 卫	130.14	75.31	205.45	17692.003	3634822	毛坯
13	-	1-3	108	3 房 2 厅 4 卫	156.18	83.92	240.10	19193.003	4608240	毛坯
21	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.18	94.66	250.84	19800.000	4966632	毛坯
21	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.14	85.85	215.99	17300.000	3736627	毛坯
21	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.14	85.85	215.99	17300.000	3736627	毛坯
21	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.14	85.85	215.99	17300.000	3736627	毛坯
21	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.14	85.85	215.99	17300.000	3736627	毛坯
21	-	1-3	106	3 房 2 厅 3 卫	130.14	85.85	215.99	17300.000	3736627	毛坯
21	-	1-3	107	3 房 2 厅 3 卫	130.14	85.85	215.99	17300.000	3736627	毛坯
21	-	1-3	108	3 房 2 厅 4 卫	156.18	95.69	251.87	18500.000	4659595	毛坯
22	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.18	82.92	239.10	20605.006	4926657	毛坯
22	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.14	75.31	205.45	17923.008	3682282	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：阅塘名邸

本期销售房源：共 8 幢 56 套

开发销售商：苏州昌明置业有限公司

项目地址：张家港经济开发区南湖路 1 号

22	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.14	75.31	205.45	17923.008	3682282	毛坯
22	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.14	75.31	205.45	17923.008	3682282	毛坯
22	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.14	75.31	205.45	17923.008	3682282	毛坯
22	-	1-3	106	3 房 2 厅 3 卫	130.14	75.31	205.45	17923.008	3682282	毛坯
22	-	1-3	107	3 房 2 厅 3 卫	130.14	75.31	205.45	17923.008	3682282	毛坯
22	-	1-3	108	3 房 2 厅 4 卫	156.18	83.92	240.10	19204.007	4610882	毛坯
30	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.36	95.07	251.43	19242.004	4838017	毛坯
30	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.30	85.56	215.86	18100.000	3907066	毛坯
30	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.30	85.56	215.86	18100.000	3907066	毛坯
30	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.30	85.56	215.86	18100.000	3907066	毛坯
30	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.30	85.56	215.86	18100.000	3907066	毛坯
30	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	156.36	95.37	251.73	18842.001	4743097	毛坯
33	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.36	83.62	239.98	19479.002	4674571	毛坯
33	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.04	205.34	18479.001	3794478	毛坯
33	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.04	205.34	18479.001	3794478	毛坯
33	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.04	205.34	18479.001	3794478	毛坯
33	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.04	205.34	18479.001	3794478	毛坯
33	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	156.36	83.62	239.98	18893.004	4533943	毛坯

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍挂文件规定：非人防地下汽车车位销售，购买第一只地下车位的销售价格不超过 8.5 万元，

购买第二只及以上的销售价格不超过 15 万元。