

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：棠颂云著花园

开发销售商：苏州正冠房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢140套

项目地址：张家港市张杨公路与东二环交汇处

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
14	1	1	103	一房两厅一卫	64.19	14119.19	906311	毛坯
14	1	1	104	三房两厅两卫	103.29	14321.21	1479238	毛坯
14	2	1	105	三房两厅两卫	103.29	14422.23	1489672	毛坯
14	2	1	106	一房两厅一卫	64.19	14018.18	899827	毛坯
14	2	1	107	一房两厅一卫	64.19	14119.19	906311	毛坯
14	2	1	108	三房两厅两卫	103.29	14573.73	1505321	毛坯
14	1	2	203	三房两厅两卫	95.66	15129.29	1447268	毛坯
14	1	2	204	三房两厅两卫	103.29	14826.27	1531405	毛坯
14	2	2	205	三房两厅两卫	103.29	14927.27	1541838	毛坯
14	2	2	206	三房两厅两卫	95.66	15028.28	1437605	毛坯
14	2	2	207	三房两厅两卫	95.66	15129.29	1447268	毛坯
14	2	2	208	三房两厅两卫	103.29	15078.79	1557488	毛坯
14	1	3	301	三房两厅两卫	103.29	15907.07	1643041	毛坯
14	1	3	302	三房两厅两卫	95.66	15533.33	1485918	毛坯
14	1	3	303	三房两厅两卫	95.66	15634.34	1495581	毛坯
14	1	3	304	三房两厅两卫	103.29	15331.32	1583572	毛坯
14	2	3	305	三房两厅两卫	103.29	15432.33	1594005	毛坯
14	2	3	306	三房两厅两卫	95.66	15533.33	1485918	毛坯
14	2	3	307	三房两厅两卫	95.66	15634.34	1495581	毛坯
14	2	3	308	三房两厅两卫	103.29	15583.84	1609655	毛坯
14	1	4	401	三房两厅两卫	103.29	16008.08	1653475	毛坯
14	1	4	402	三房两厅两卫	95.66	15634.34	1495581	毛坯
14	1	4	403	三房两厅两卫	95.66	15735.34	1505243	毛坯
14	1	4	404	三房两厅两卫	103.29	15432.33	1594005	毛坯
14	2	4	405	三房两厅两卫	103.29	15533.33	1604438	毛坯
14	2	4	406	三房两厅两卫	95.66	15634.34	1495581	毛坯
14	2	4	407	三房两厅两卫	95.66	15735.34	1505243	毛坯
14	2	4	408	三房两厅两卫	103.29	15684.85	1620088	毛坯
14	1	5	501	三房两厅两卫	103.29	16058.58	1658691	毛坯
14	1	5	502	三房两厅两卫	95.66	15684.84	1500412	毛坯
14	1	5	503	三房两厅两卫	95.66	15785.86	1510075	毛坯
14	1	5	504	三房两厅两卫	103.29	15482.83	1599221	毛坯
14	2	5	505	三房两厅两卫	103.29	15583.84	1609655	毛坯
14	2	5	506	三房两厅两卫	95.66	15684.84	1500412	毛坯
14	2	5	507	三房两厅两卫	95.66	15785.86	1510075	毛坯
14	2	5	508	三房两厅两卫	103.29	15735.36	1625305	毛坯
14	1	6	601	三房两厅两卫	103.29	16109.09	1663908	毛坯
14	1	6	602	三房两厅两卫	95.66	15735.34	1505243	毛坯
14	1	6	603	三房两厅两卫	95.66	15836.36	1514906	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：棠颂云著花园

开发销售商：苏州正冠房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢140套

项目地址：张家港市张杨公路与东二环交汇处

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
14	1	11	1103	三房两厅两卫	95.66	16038.38	1534231	毛坯
14	1	11	1104	三房两厅两卫	103.29	15735.36	1625305	毛坯
14	2	11	1105	三房两厅两卫	103.29	15836.36	1635738	毛坯
14	2	11	1106	三房两厅两卫	95.66	15937.37	1524569	毛坯
14	2	11	1107	三房两厅两卫	95.66	16038.38	1534231	毛坯
14	2	11	1108	三房两厅两卫	103.29	15987.88	1651388	毛坯
14	1	12	1201	三房两厅两卫	103.29	16391.92	1693121	毛坯
14	1	12	1202	三房两厅两卫	95.66	16018.18	1532299	毛坯
14	1	12	1203	三房两厅两卫	95.66	16119.19	1541962	毛坯
14	1	12	1204	三房两厅两卫	103.29	15816.17	1633652	毛坯
14	2	12	1205	三房两厅两卫	103.29	15917.17	1644085	毛坯
14	2	12	1206	三房两厅两卫	95.66	16018.18	1532299	毛坯
14	2	12	1207	三房两厅两卫	95.66	16119.19	1541962	毛坯
14	2	12	1208	三房两厅两卫	103.29	16068.68	1659734	毛坯
14	1	13	1301	三房两厅两卫	103.29	16351.52	1688948	毛坯
14	1	13	1302	三房两厅两卫	95.66	15977.78	1528434	毛坯
14	1	13	1303	三房两厅两卫	95.66	16078.79	1538097	毛坯
14	1	13	1304	三房两厅两卫	103.29	15775.76	1629478	毛坯
14	2	13	1305	三房两厅两卫	103.29	15876.76	1639911	毛坯
14	2	13	1306	三房两厅两卫	95.66	15977.78	1528434	毛坯
14	2	13	1307	三房两厅两卫	95.66	16078.79	1538097	毛坯
14	2	13	1308	三房两厅两卫	103.29	16028.29	1655562	毛坯
14	1	14	1401	三房两厅两卫	103.29	16311.11	1684775	毛坯
14	1	14	1402	三房两厅两卫	95.66	15937.37	1524569	毛坯
14	1	14	1403	三房两厅两卫	95.66	16038.38	1534231	毛坯
14	1	14	1404	三房两厅两卫	103.29	15735.36	1625305	毛坯
14	2	14	1405	三房两厅两卫	103.29	15836.36	1635738	毛坯
14	2	14	1406	三房两厅两卫	95.66	15937.37	1524569	毛坯
14	2	14	1407	三房两厅两卫	95.66	16038.38	1534231	毛坯
14	2	14	1408	三房两厅两卫	103.29	15987.88	1651388	毛坯
14	1	15	1501	三房两厅两卫	103.29	16472.73	1701468	毛坯
14	1	15	1502	三房两厅两卫	95.66	16098.99	1540029	毛坯
14	1	15	1503	三房两厅两卫	95.66	16200.00	1549692	毛坯
14	1	15	1504	三房两厅两卫	103.29	15896.97	1641998	毛坯
14	2	15	1505	三房两厅两卫	103.29	15997.98	1652431	毛坯
14	2	15	1506	三房两厅两卫	95.66	16098.99	1540029	毛坯
14	2	15	1507	三房两厅两卫	95.66	16200.00	1549692	毛坯
14	2	15	1508	三房两厅两卫	103.29	16149.50	1668082	毛坯
14	1	16	1601	三房两厅两卫	103.29	16553.54	1709815	毛坯
14	1	16	1602	三房两厅两卫	95.66	16179.80	1547760	毛坯
14	1	16	1603	三房两厅两卫	95.66	16280.81	1557422	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：棠颂云著花园
 开发销售商：苏州正冠房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢140套
 项目地址：张家港市张杨公路与东二环交汇处

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
14	1	16	1604	三房两厅两卫	103.29	15977.77	1650344	毛坯
14	2	16	1605	三房两厅两卫	103.29	16078.79	1660778	毛坯
14	2	16	1606	三房两厅两卫	95.66	16179.80	1547760	毛坯
14	2	16	1607	三房两厅两卫	95.66	16280.81	1557422	毛坯
14	2	16	1608	三房两厅两卫	103.29	16230.30	1676428	毛坯
14	1	17	1701	三房两厅两卫	103.29	16634.35	1718162	毛坯
14	1	17	1702	三房两厅两卫	95.66	16260.61	1555490	毛坯
14	1	17	1703	三房两厅两卫	95.66	16361.62	1565153	毛坯
14	1	17	1704	三房两厅两卫	103.29	16058.58	1658691	毛坯
14	2	17	1705	三房两厅两卫	103.29	16159.59	1669124	毛坯
14	2	17	1706	三房两厅两卫	95.66	16260.61	1555490	毛坯
14	2	17	1707	三房两厅两卫	95.66	16361.62	1565153	毛坯
14	2	17	1708	三房两厅两卫	103.29	16311.11	1684775	毛坯
14	1	18	1801	三房两厅两卫	103.29	16008.08	1653475	毛坯
14	1	18	1802	三房两厅两卫	95.66	15634.34	1495581	毛坯
14	1	18	1803	三房两厅两卫	95.66	15735.34	1505243	毛坯
14	1	18	1804	三房两厅两卫	103.29	15432.33	1594005	毛坯
14	2	18	1805	三房两厅两卫	103.29	15533.33	1604438	毛坯
14	2	18	1806	三房两厅两卫	95.66	15634.34	1495581	毛坯
14	2	18	1807	三房两厅两卫	95.66	15735.34	1505243	毛坯
14	2	18	1808	三房两厅两卫	103.29	15684.85	1620088	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。