

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称: 和璞院

本期销售房源: 共14幢 168套

开发销售商: 张家港保税区伟业房地产开发有限公司

项目地址: 张家港金港镇中港路西侧蟠港路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积				单价	总价	备注
					地上	地下	阁楼	合计(平米)	(元/平方米)	元	
1幢	1	1	101	三房三厅四卫	209.85	117.28		327.13	19612.61	6415874	样板房
1幢	1	1	102	三房三厅四卫	199.83	110.25		310.08	12903.11	4000996	毛坯
1幢	2	1	103	三房三厅四卫	199.83	110.25		310.08	12903.11	4000996	毛坯
1幢	2	1	104	三房三厅四卫	209.85	117.28		327.13	13106.24	4287445	毛坯
1幢	1	3	301	三房三厅三卫	182.62		23.38	206	17087.00	3519922	毛坯
1幢	1	3	302	三房三厅三卫	176.7		23.38	200.08	16257.00	3252701	毛坯
1幢	2	3	303	三房三厅三卫	176.7		23.38	200.08	16257.00	3252701	毛坯
1幢	2	3	304	三房三厅三卫	182.62		23.38	206	16589.00	3417334	毛坯
2幢	1	1	101	三房三厅四卫	212.83	117.55		330.38	13559.07	4479646	毛坯
2幢	1	1	102	三房三厅四卫	212.83	116.04		328.87	13354.05	4391747	毛坯
2幢	1	3	301	三房三厅三卫	185.21		23.38	208.59	17090.00	3564803	毛坯
2幢	1	3	302	三房三厅三卫	185.21		23.38	208.59	16755.00	3494925	毛坯
3幢	1	1	101	三房三厅四卫	209.85	114.21		324.06	14035.98	4548499	毛坯
3幢	1	1	102	三房三厅四卫	199.83	108.36		308.19	13371.93	4121094	毛坯
3幢	2	1	103	三房三厅四卫	199.83	108.36		308.19	13371.93	4121094	毛坯
3幢	2	1	104	三房三厅四卫	209.85	112.93		322.78	13680.75	4415874	毛坯
3幢	1	3	301	三房三厅三卫	182.62		23.38	206	17599.00	3625394	毛坯
3幢	1	3	302	三房三厅三卫	176.7		23.38	200.08	16745.00	3350340	毛坯
3幢	2	3	303	三房三厅三卫	176.7		23.38	200.08	16745.00	3350340	毛坯
3幢	2	3	304	三房三厅三卫	182.62		23.38	206	17087.00	3519922	毛坯
4幢	1	1	101	三房三厅四卫	209.85	114.95		324.8	13867.67	4504220	毛坯
4幢	1	1	102	三房三厅四卫	199.83	108.11		307.94	13252.35	4080928	毛坯
4幢	2	1	103	三房三厅四卫	199.83	108.11		307.94	13252.35	4080928	毛坯
4幢	2	1	104	三房三厅四卫	209.85	113.94		323.79	13505.87	4373064	毛坯
4幢	1	3	301	三房三厅三卫	182.62		23.38	206	17428.00	3590168	毛坯
4幢	1	3	302	三房三厅三卫	176.7		23.38	200.08	16582.00	3317727	毛坯
4幢	2	3	303	三房三厅三卫	176.7		23.38	200.08	16582.00	3317727	毛坯
4幢	2	3	304	三房三厅三卫	182.62		23.38	206	16921.00	3485726	毛坯
5幢	1	1	101	三房三厅四卫	208.83	113.59		322.42	14038.80	4526390	毛坯
5幢	1	1	102	三房三厅四卫	198.86	107.77		306.63	13374.72	4101090	毛坯
5幢	2	1	103	三房三厅四卫	198.86	107.77		306.63	13374.72	4101090	毛坯
5幢	2	1	104	三房三厅四卫	198.86	107.77		306.63	13374.72	4101090	毛坯
5幢	3	1	105	三房三厅四卫	198.86	107.77		306.63	13374.72	4101090	毛坯
5幢	3	1	106	三房三厅四卫	208.83	115.08		323.91	13566.76	4394410	毛坯
5幢	1	3	301	三房三厅三卫	181.73		23.38	205.11	17599.00	3609731	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：和璞院

本期销售房源：共14幢 168套

开发销售商：张家港保税区伟业房地产开发有限公司

项目地址：张家港金港镇中港路西侧蟠港路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积				单价	总价	备注
					地上	地下	阁楼	合计(平米)	(元/平方米)	元	
5幢	1	3	302	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	16745.00	3335939	毛坯
5幢	2	3	303	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	16745.00	3335939	毛坯
5幢	2	3	304	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	16745.00	3335939	毛坯
5幢	3	3	305	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	16745.00	3335939	毛坯
5幢	3	3	306	三房三厅三卫	181.73		23.38	205.11	17087.00	3504715	毛坯
6幢	1	1	101	三房三厅四卫	208.83	115		323.83	13841.61	4482327	毛坯
6幢	1	1	102	三房三厅四卫	198.86	107.7		306.56	13247.39	4061119	毛坯
6幢	2	1	103	三房三厅四卫	198.86	107.7		306.56	13247.39	4061119	毛坯
6幢	2	1	104	三房三厅四卫	198.86	107.7		306.56	13247.39	4061119	毛坯
6幢	3	1	105	三房三厅四卫	198.86	107.7		306.56	13247.39	4061119	毛坯
6幢	3	1	106	三房三厅四卫	208.83	113.51		322.34	13500.68	4351808	毛坯
6幢	1	3	301	三房三厅三卫	181.73		23.38	205.11	17428.00	3574657	毛坯
6幢	1	3	302	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	16582.00	3303466	毛坯
6幢	2	3	303	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	16582.00	3303466	毛坯
6幢	2	3	304	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	16582.00	3303466	毛坯
6幢	3	3	305	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	16582.00	3303466	毛坯
6幢	3	3	306	三房三厅三卫	181.73		23.38	205.11	16921.00	3470666	毛坯
7幢	1	1	101	三房三厅四卫	208.83	113.51		322.34	14042.29	4526390	毛坯
7幢	1	1	102	三房三厅四卫	198.86	107.7		306.56	13377.77	4101090	毛坯
7幢	2	1	103	三房三厅四卫	198.86	107.7		306.56	13377.77	4101090	毛坯
7幢	2	1	104	三房三厅四卫	198.86	107.7		306.56	13377.77	4101090	毛坯
7幢	3	1	105	三房三厅四卫	198.86	107.7		306.56	13377.77	4101090	毛坯
7幢	3	1	106	三房三厅四卫	208.83	115		323.83	13570.11	4394410	毛坯
7幢	1	3	301	三房三厅三卫	181.73		23.38	205.11	17599.00	3609731	毛坯
7幢	1	3	302	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	16745.00	3335939	毛坯
7幢	2	3	303	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	16745.00	3335939	毛坯
7幢	2	3	304	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	16745.00	3335939	毛坯
7幢	3	3	305	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	16745.00	3335939	毛坯
7幢	3	3	306	三房三厅三卫	181.73		23.38	205.11	17087.00	3504715	毛坯
8幢	1	1	101	三房三厅四卫	208.83	114.41		323.24	14410.85	4658162	毛坯
8幢	1	1	102	三房三厅四卫	198.86	107.55		306.41	13773.72	4220406	毛坯
8幢	2	1	103	三房三厅四卫	198.86	107.55		306.41	13773.72	4220406	毛坯
8幢	2	1	104	三房三厅四卫	198.86	107.55		306.41	13773.72	4220406	毛坯
8幢	3	1	105	三房三厅四卫	198.86	107.55		306.41	13773.72	4220406	毛坯
8幢	3	1	106	三房三厅四卫	208.83	113.35		322.18	14036.94	4522422	毛坯

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称: 和璞院

本期销售房源: 共14幢 168套

开发销售商: 张家港保税区伟业房地产开发有限公司

项目地址: 张家港金港镇中港路西侧蟠港路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积				单价	总价	备注
					地上	地下	阁楼	合计(平米)	(元/平方米)	元	
8幢	1	3	301	三房三厅三卫	181.73		23.38	205.11	18112.00	3714952	毛坯
8幢	1	3	302	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	17233.00	3433158	毛坯
8幢	2	3	303	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	17233.00	3433158	毛坯
8幢	2	3	304	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	17233.00	3433158	毛坯
8幢	3	3	305	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	17233.00	3433158	毛坯
8幢	3	3	306	三房三厅三卫	181.73		23.38	205.11	17584.00	3606654	毛坯
9幢	1	1	101	三房三厅四卫	208.83	112.77		321.6	14894.07	4789934	毛坯
9幢	1	1	102	三房三厅四卫	198.86	107		305.86	14189.24	4339921	毛坯
9幢	2	1	103	三房三厅四卫	198.86	107		305.86	14189.24	4339921	毛坯
9幢	2	1	104	三房三厅四卫	198.86	107		305.86	14189.24	4339921	毛坯
9幢	3	1	105	三房三厅四卫	198.86	107		305.86	14189.24	4339921	毛坯
9幢	3	1	106	三房三厅四卫	208.83	113.83		322.66	14412.80	4650435	毛坯
9幢	1	3	301	三房三厅三卫	181.73		23.38	205.11	18624.00	3819969	毛坯
9幢	1	3	302	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	17720.00	3530178	毛坯
9幢	2	3	303	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	17720.00	3530178	毛坯
9幢	2	3	304	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	17720.00	3530178	毛坯
9幢	3	3	305	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	17720.00	3530178	毛坯
9幢	3	3	306	三房三厅三卫	181.73		23.38	205.11	18082.00	3708799	毛坯
10幢	1	1	101	三房三厅四卫	209.85	117.05		326.9	14074.52	4600961	毛坯
10幢	1	1	102	三房三厅四卫	199.83	109.62		309.45	13470.52	4168454	毛坯
10幢	2	1	103	三房三厅四卫	199.83	109.62		309.45	13470.52	4168454	毛坯
10幢	2	1	104	三房三厅四卫	209.85	115.54		325.39	13727.73	4466867	毛坯
10幢	1	3	301	三房三厅三卫	182.62		23.38	206	19065.00	3927390	毛坯
10幢	1	3	302	三房三厅三卫	176.7		23.38	200.08	18140.00	3629451	毛坯
10幢	2	3	303	三房三厅三卫	176.7		23.38	200.08	18140.00	3629451	毛坯
10幢	2	3	304	三房三厅三卫	182.62		23.38	206	18510.00	3813060	毛坯
11幢	1	1	101	三房三厅四卫	208.83	112.16		320.99	15196.27	4877851	毛坯
11幢	1	1	102	三房三厅四卫	198.86	106.42		305.28	14476.76	4419465	毛坯
11幢	2	1	103	三房三厅四卫	198.86	106.42		305.28	14476.76	4419465	毛坯
11幢	2	1	104	三房三厅四卫	198.86	106.42		305.28	14476.76	4419465	毛坯
11幢	3	1	105	三房三厅四卫	198.86	106.42		305.28	14476.76	4419465	毛坯
11幢	3	1	106	三房三厅四卫	208.83	112.16		320.99	14753.88	4735847	毛坯
11幢	1	3	301	三房三厅三卫	181.73		23.38	205.11	18966.00	3890116	毛坯
11幢	1	3	302	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	18045.00	3594925	毛坯
11幢	2	3	303	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	18045.00	3594925	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：和璞院

本期销售房源：共14幢 168套

开发销售商：张家港保税区伟业房地产开发有限公司

项目地址：张家港金港镇中港路西侧蟠港路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积				单价	总价	备注
					地上	地下	阁楼	合计(平米)	(元/平方米)	元	
11幢	2	3	304	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	18045.00	3594925	毛坯
11幢	3	3	305	三房三厅三卫	175.84		23.38	199.22	18045.00	3594925	毛坯
11幢	3	3	306	三房三厅三卫	181.73		23.38	205.11	18414.00	3776896	毛坯
12幢	1	1	101	三房三厅四卫	212.83	114.93		327.76	14749.92	4834433	毛坯
12幢	1	1	102	三房三厅四卫	212.83	115.65		328.48	14428.61	4739511	毛坯
12幢	1	3	301	三房三厅三卫	185.21		23.38	208.59	18444.00	3847234	毛坯
12幢	1	3	302	三房三厅三卫	185.21		23.38	208.59	18082.00	3771724	毛坯
13幢	1	2	201	三房二厅四卫	187.82			187.82	16415.00	3083065	毛坯
13幢	1	2	202	三房二厅四卫	178.99			178.99	16093.00	2880486	毛坯
13幢	2	2	203	三房二厅四卫	178.99			178.99	16093.00	2880486	毛坯
13幢	2	2	204	三房二厅四卫	178.99			178.99	16093.00	2880486	毛坯
13幢	3	2	205	三房二厅四卫	178.99			178.99	16093.00	2880486	毛坯
13幢	3	2	206	三房二厅四卫	178.99			178.99	16093.00	2880486	毛坯
13幢	4	2	207	三房二厅四卫	178.99			178.99	16093.00	2880486	毛坯
13幢	4	2	208	三房二厅四卫	187.82			187.82	16093.00	3022587	毛坯
13幢	1	4	401	三房二厅四卫	187.82			187.82	16757.00	3147300	毛坯
13幢	1	4	402	三房二厅四卫	178.99			178.99	16428.00	2940448	毛坯
13幢	2	4	403	三房二厅四卫	178.99			178.99	16428.00	2940448	毛坯
13幢	2	4	404	三房二厅四卫	178.99			178.99	16428.00	2940448	毛坯
13幢	3	4	405	三房二厅四卫	178.99			178.99	16428.00	2940448	毛坯
13幢	3	4	406	三房二厅四卫	178.99			178.99	16428.00	2940448	毛坯
13幢	4	4	407	三房二厅四卫	178.99			178.99	16428.00	2940448	毛坯
13幢	4	4	408	三房二厅四卫	187.82			187.82	16428.00	3085507	毛坯
13幢	1	6	601	三房二厅四卫	187.82			187.82	17099.00	3211534	毛坯
13幢	1	6	602	三房二厅四卫	178.99			178.99	16764.00	3000588	毛坯
13幢	2	6	603	三房二厅四卫	178.99			178.99	16764.00	3000588	毛坯
13幢	2	6	604	三房二厅四卫	178.99			178.99	16764.00	3000588	毛坯
13幢	3	6	605	三房二厅四卫	178.99			178.99	16764.00	3000588	毛坯
13幢	3	6	606	三房二厅四卫	178.99			178.99	16764.00	3000588	毛坯
13幢	4	6	607	三房二厅四卫	178.99			178.99	16764.00	3000588	毛坯
13幢	4	6	608	三房二厅四卫	187.82			187.82	16764.00	3148614	毛坯
13幢	1	8	801	三房二厅三卫	190.38			190.38	18467.00	3515747	毛坯
13幢	2	8	803	三房二厅三卫	186.17			186.17	18105.00	3370608	毛坯
13幢	3	8	805	三房二厅三卫	186.17			186.17	18105.00	3370608	毛坯
13幢	4	8	807	三房二厅三卫	190.38			190.38	18105.00	3446830	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：和璞院

本期销售房源：共14幢 168套

开发销售商：张家港保税区伟业房地产开发有限公司

项目地址：张家港金港镇中港路西侧蟠港路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积				单价	总价	备注
					地上	地下	阁楼	合计(平米)	(元/平方米)	元	
14幢	1	2	201	三房二厅四卫	187.9			187.9	16586.00	3116509	毛坯
14幢	1	2	202	三房二厅四卫	179.07			179.07	16261.00	2911857	毛坯
14幢	2	2	203	三房二厅四卫	179.07			179.07	16261.00	2911857	毛坯
14幢	2	2	204	三房二厅四卫	179.07			179.07	16261.00	2911857	毛坯
14幢	3	2	205	三房二厅四卫	179.07			179.07	16261.00	2911857	毛坯
14幢	3	2	206	三房二厅四卫	179.07			179.07	16261.00	2911857	毛坯
14幢	4	2	207	三房二厅四卫	179.07			179.07	16261.00	2911857	毛坯
14幢	4	2	208	三房二厅四卫	187.9			187.9	16261.00	3055442	毛坯
14幢	1	4	401	三房二厅四卫	187.9			187.9	16931.00	3181335	毛坯
14幢	1	4	402	三房二厅四卫	179.07			179.07	16599.00	2972383	毛坯
14幢	2	4	403	三房二厅四卫	179.07			179.07	16599.00	2972383	毛坯
14幢	2	4	404	三房二厅四卫	179.07			179.07	16599.00	2972383	毛坯
14幢	3	4	405	三房二厅四卫	179.07			179.07	16599.00	2972383	毛坯
14幢	3	4	406	三房二厅四卫	179.07			179.07	16599.00	2972383	毛坯
14幢	4	4	407	三房二厅四卫	179.07			179.07	16599.00	2972383	毛坯
14幢	4	4	408	三房二厅四卫	187.9			187.9	16599.00	3118952	毛坯
14幢	1	6	601	三房二厅四卫	187.9			187.9	17277.00	3246348	毛坯
14幢	1	6	602	三房二厅四卫	179.07			179.07	16938.00	3033088	毛坯
14幢	2	6	603	三房二厅四卫	179.07			179.07	16938.00	3033088	毛坯
14幢	2	6	604	三房二厅四卫	179.07			179.07	16938.00	3033088	毛坯
14幢	3	6	605	三房二厅四卫	179.07			179.07	16938.00	3033088	毛坯
14幢	3	6	606	三房二厅四卫	179.07			179.07	16938.00	3033088	毛坯
14幢	4	6	607	三房二厅四卫	179.07			179.07	16938.00	3033088	毛坯
14幢	4	6	608	三房二厅四卫	187.9			187.9	16938.00	3182650	毛坯
14幢	1	8	801	三房二厅三卫	190.47			190.47	18659.00	3553980	毛坯
14幢	2	8	803	三房二厅三卫	186.25			186.25	18293.00	3407071	毛坯
14幢	3	8	805	三房二厅三卫	186.25			186.25	18293.00	3407071	毛坯
14幢	4	8	807	三房二厅三卫	190.47			190.47	18293.00	3484268	毛坯

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。