

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东方樾花苑

本期销售房源：共 3幢 9套

开发销售商：张家港祥生弘远房地产开发有限公司

项目地址：太新镇港城大道西侧，新湖

南路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备 注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
3		1	101	五房两厅三卫	180.20	96.60	276.8	11323.55	3134360	毛坯
3		1	102	五房两厅三卫	176.48	96.84	273.32	10348.28	2828392	毛坯
3		1	103	五房两厅三卫	176.48	96.84	273.32	10138.43	2771036	毛坯
3		1	104	五房两厅三卫	180.20	96.74	276.94	10733.53	2972544	毛坯
4		1	101	五房两厅四卫	220.19	107.15	327.34	13631.70	4462200	毛坯
4		1	102	五房两厅四卫	220.19	107.38	327.57	14968.34	4903178	毛坯
5		1	101	五房两厅四卫	219.86	105.68	325.54	13338.39	4342178	毛坯
5		1	102	五房两厅四卫	219.88	105.68	325.56	12933.47	4210620	毛坯
5		1	103	五房两厅四卫	219.88	104.91	324.79	14379.65	4670366	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。