

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：珑樾花园

本期销售房源：共4幢72套

开发销售商：张家港鼎馨房地产有限公司 项目地址：张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
08幢	1	5	501	4房2厅2卫	133.63	0	133.63	25538.2	3412669.67	毛坯
08幢	2	5	503	4房2厅2卫	133.63	0	133.63	24879.67	3324670.3	毛坯
08幢	3	5	505	4房2厅2卫	138.36	0	138.36	25189.14	3485169.41	毛坯
08幢	1	6	601	4房2厅2卫	133.63	0	133.63	26676.42	3564770	毛坯
08幢	2	6	603	4房2厅2卫	133.63	0	133.63	26017.89	3476770.64	毛坯
08幢	3	6	605	4房2厅2卫	138.36	0	138.36	26298.57	3638670.15	毛坯
08幢	1	1	101	3房2厅3卫	139.35	72.91	212.26	21268.11	4514369.03	毛坯
08幢	1	1	102	3房2厅3卫	139.35	73.08	212.43	21058.56	4473469.9	毛坯
08幢	2	1	103	3房2厅3卫	139.35	73.08	212.43	21374.43	4540570.16	毛坯
08幢	2	1	104	3房2厅3卫	139.35	73.08	212.43	20867.44	4432870.28	毛坯
08幢	3	1	105	3房2厅3卫	139.35	73.08	212.43	21367.46	4539089.53	毛坯
08幢	3	1	106	3房2厅3卫	165.53	85.82	251.35	20552.1	5165770.34	毛坯
08幢	1	3	301	3房2厅3卫	135.34	0	135.34	27056.08	3661769.87	毛坯
08幢	1	3	302	3房2厅3卫	135.34	0	135.34	26754.77	3620990.57	毛坯
08幢	2	3	303	3房2厅3卫	135.34	36.74	172.08	21971	3780769.68	毛坯
08幢	2	3	304	3房2厅3卫	135.34	0	135.34	26348.23	3565969.45	毛坯
08幢	3	3	305	3房2厅3卫	135.34	0	135.34	27110.76	3669170.26	毛坯
08幢	3	3	306	3房2厅3卫	148.46	0	148.46	25913.18	3847070.7	毛坯
09幢	1	5	501	4房2厅2卫	138.35	0	138.35	25438.16	3519369.44	毛坯
09幢	2	5	503	4房2厅2卫	133.62	0	133.62	24779.75	3311070.2	毛坯
09幢	3	5	505	4房2厅2卫	133.62	0	133.62	25089.06	3352400.2	毛坯
09幢	1	6	601	4房2厅2卫	138.35	0	138.35	26547.81	3672889.51	毛坯
09幢	2	6	603	4房2厅2卫	133.62	0	133.62	25918.05	3463169.84	毛坯
09幢	3	6	605	4房2厅2卫	133.62	0	133.62	26227.29	3504490.49	毛坯
09幢	1	1	101	3房2厅3卫	165.53	105.87	271.4	19003.65	5157590.61	毛坯
09幢	1	1	102	3房2厅3卫	139.35	90.16	229.51	19376.89	4447190.02	毛坯
09幢	2	1	103	3房2厅3卫	139.35	98.6	237.95	19116.16	4548690.27	毛坯
09幢	2	1	104	3房2厅3卫	139.35	98.6	237.95	18664.3	4441170.19	毛坯
09幢	3	1	105	3房2厅3卫	139.35	98.6	237.95	19110.19	4547269.71	毛坯
09幢	3	1	106	3房2厅3卫	139.35	98.38	237.73	19009.76	4519190.24	毛坯
09幢	1	3	301	3房2厅3卫	148.45	39.57	188.02	21323.26	4009199.35	毛坯
09幢	1	3	302	3房2厅3卫	135.34	35.76	171.1	21709.94	3714570.73	毛坯
09幢	2	3	303	3房2厅3卫	135.34	80.22	215.56	18079.84	3897290.31	毛坯
09幢	2	3	304	3房2厅3卫	135.34	80.08	215.42	17605	3792469.1	毛坯
09幢	3	3	305	3房2厅3卫	135.34	80.08	215.42	18083.14	3895470.02	毛坯
09幢	3	3	306	3房2厅3卫	135.34	79.71	215.05	17988.33	3868390.37	毛坯
12幢	1	5	501	4房2厅2卫	138.35	0	138.35	24650.52	3410399.44	毛坯
12幢	2	5	503	4房2厅2卫	133.62	0	133.62	23998.65	3206699.61	毛坯
12幢	3	5	505	4房2厅2卫	133.62	0	133.62	24305.27	3247670.18	毛坯
12幢	1	6	601	4房2厅2卫	138.35	0	138.35	25760.03	3563900.15	毛坯
12幢	2	6	603	4房2厅2卫	133.62	0	133.62	25136.88	3358789.91	毛坯
12幢	3	6	605	4房2厅2卫	133.62	0	133.62	25443.05	3399700.34	毛坯
12幢	1	1	101	3房2厅3卫	165.53	127.96	293.49	17995.74	5281569.73	毛坯

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申请表

销售楼盘名称: 珑樾花园

本期销售房源: 共4幢72套

开发销售商: 张家港鼎馨房地产有限公司

项目地址: 张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
12幢	1	1	102	3房2厅3卫	139.35	112.73	252.08	18157.21	4577069.5	毛坯
12幢	2	1	103	3房2厅3卫	139.35	112.73	252.08	18353.97	4626668.76	毛坯
12幢	2	1	104	3房2厅3卫	139.35	112.73	252.08	17934.66	4520969.09	毛坯
12幢	3	1	105	3房2厅3卫	139.35	112.73	252.08	18348.42	4625269.71	毛坯
12幢	3	1	106	3房2厅3卫	139.35	112.52	251.87	18214.52	4587691.15	毛坯
12幢	1	3	301	3房2厅3卫	148.45	62.55	211	18767.16	3959870.76	毛坯
12幢	1	3	302	3房2厅3卫	135.34	47.77	183.11	19878.6	3639970.45	毛坯
12幢	2	3	303	3房2厅3卫	135.34	70.6	205.94	18241.19	3756590.67	毛坯
12幢	2	3	304	3房2厅3卫	135.34	62.97	198.31	18310.07	3631069.98	毛坯
12幢	3	3	305	3房2厅3卫	135.34	63.14	198.48	18807.29	3732870.92	毛坯
12幢	3	3	306	3房2厅3卫	135.34	63.03	198.37	18690.17	3707569.02	毛坯
16幢	1	5	501	4房2厅2卫	134.03	0	134.03	23485.56	3147769.61	毛坯
16幢	2	5	503	4房2厅2卫	134.03	0	134.03	23064.02	3091270.6	毛坯
16幢	3	5	505	4房2厅2卫	134.03	0	134.03	23373.65	3132770.31	毛坯
16幢	1	6	601	4房2厅2卫	134.03	0	134.03	24621.13	3299970.05	毛坯
16幢	2	6	603	4房2厅2卫	134.03	0	134.03	24199.58	3243469.71	毛坯
16幢	3	6	605	4房2厅2卫	134.03	0	134.03	24509.21	3284969.42	毛坯
16幢	1	1	101	3房2厅3卫	139.77	111.93	251.7	18015.45	4534488.77	毛坯
16幢	1	1	102	3房2厅3卫	139.77	112.14	251.91	17753.84	4472369.83	毛坯
16幢	2	1	103	3房2厅3卫	139.77	112.14	251.91	17946.77	4520970.83	毛坯
16幢	2	1	104	3房2厅3卫	139.77	112.14	251.91	17528.36	4415569.17	毛坯
16幢	3	1	105	3房2厅3卫	139.77	112.14	251.91	17940.89	4519489.6	毛坯
16幢	3	1	106	3房2厅3卫	139.77	111.93	251.7	17793.68	4478669.26	毛坯
16幢	1	3	301	3房2厅3卫	135.75	64.86	200.61	18026.37	3616270.09	毛坯
16幢	1	3	302	3房2厅3卫	135.75	64.86	200.61	17822.49	3575369.72	毛坯
16幢	2	3	303	3房2厅3卫	135.75	64.86	200.61	18057.77	3622569.24	毛坯
16幢	2	3	304	3房2厅3卫	135.75	64.86	200.61	17547.33	3520169.87	毛坯
16幢	3	3	305	3房2厅3卫	135.75	64.86	200.61	18050.8	3621170.99	毛坯
16幢	3	3	306	3房2厅3卫	135.75	64.3	200.05	17806.4	3562170.32	毛坯

备注:

- 1.以上一房一价由开发销售商根据本次审核均价自主制定。
- 2.根据土地招拍文件规定, 非人防地下汽车车位销售: 购买第一只车位的销售价格不超8.5万元, 购买第二只及以上的销售价格不超15万元。