

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共6幢 124套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	说明
7		101	138.47	12446.15	1723418	毛坯
7	1	102	122.88	12246.15	1504807	毛坯
7	1	103	122.88	12346.15	1517095	毛坯
7	1	104	138.47	12246.15	1695724	毛坯
7	2	201	138.47	12746.15	1764959	毛坯
7	2	202	122.88	12546.15	1541671	毛坯
7	2	203	122.88	12646.15	1553959	毛坯
7	2	204	138.47	12546.15	1737265	毛坯
7	3	301	138.47	13046.15	1806500	毛坯
7	3	302	122.88	12846.15	1578535	毛坯
7	3	303	122.88	12946.15	1590823	毛坯
7	3	304	138.47	12846.15	1778806	毛坯
7	4	401	138.47	13046.15	1806500	毛坯
7	4	402	122.88	12846.15	1578535	毛坯
7	4	403	122.88	12946.15	1590823	毛坯
7	4	404	138.47	12846.15	1778806	毛坯
7	5	501	138.47	13246.15	1834194	毛坯
7	5	502	122.88	13046.15	1603111	毛坯
7	5	503	122.88	13146.15	1615399	毛坯
7	5	504	138.47	13046.15	1806500	毛坯
7	6	601	138.47	13346.15	1848041	毛坯
7	6	602	122.88	13146.15	1615399	毛坯
7	6	603	122.88	13246.15	1627687	毛坯
7	6	604	138.47	13146.15	1820347	毛坯
7	7	701	138.47	13396.15	1854965	毛坯
7	7	702	122.88	13196.15	1621543	毛坯
7	7	703	122.88	13296.15	1633831	毛坯
7	7	704	138.47	13196.15	1827271	毛坯
7	8	801	138.47	13396.15	1854965	毛坯
7	8	802	122.88	13196.15	1621543	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共6幢 124套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

7	8	803	122.88	13296.15	1633831	毛坯
7	8	804	138.47	13196.15	1827271	毛坯
7	9	901	138.47	13446.15	1861888	毛坯
7	9	902	122.88	13246.15	1627687	毛坯
7	9	903	122.88	13346.15	1639975	毛坯
7	9	904	138.47	13246.15	1834194	毛坯
7	10	1001	138.47	13546.15	1875735	毛坯
7	10	1002	122.88	13346.15	1639975	毛坯
7	10	1003	122.88	13446.15	1652263	毛坯
7	10	1004	138.47	13346.15	1848041	毛坯
7	11	1101	138.47	13046.15	1806500	毛坯
7	11	1102	122.88	12846.15	1578535	毛坯
7	11	1103	122.88	12946.15	1590823	毛坯
7	11	1104	138.47	12846.15	1778806	毛坯
8	1	101	138.85	12510.85	1737132	毛坯
8	1	102	123.21	12310.85	1516820	毛坯
8	1	103	123.21	12460.85	1535301	毛坯
8	1	104	138.85	12260.85	1702419	毛坯
8	2	201	138.85	12810.85	1778787	毛坯
8	2	202	123.21	12610.85	1553783	毛坯
8	2	203	123.21	12760.85	1572264	毛坯
8	2	204	138.85	12560.85	1744074	毛坯
8	3	301	138.85	13110.85	1820442	毛坯
8	3	302	123.21	12910.85	1590746	毛坯
8	3	303	123.21	13060.85	1609227	毛坯
8	3	304	138.85	12860.85	1785729	毛坯
8	4	401	138.85	13110.85	1820442	毛坯
8	4	402	123.21	12910.85	1590746	毛坯
8	4	403	123.21	13060.85	1609227	毛坯
8	4	404	138.85	12860.85	1785729	毛坯
8	5	501	138.85	13310.85	1848212	毛坯
8	5	502	123.21	13110.85	1615388	毛坯
8	5	503	123.21	13260.85	1633869	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共6幢 124套

开发销售商：江苏十方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

8	5	504	138.85	13060.85	1813499	毛坯
8	6	601	138.85	13360.85	1855154	毛坯
8	6	602	123.21	13160.85	1621548	毛坯
8	6	603	123.21	13310.85	1640030	毛坯
8	6	604	138.85	13110.85	1820442	毛坯
8	7	701	138.85	13460.85	1869039	毛坯
8	7	702	123.21	13260.85	1633869	毛坯
8	7	703	123.21	13410.85	1652351	毛坯
8	7	704	138.85	13210.85	1834327	毛坯
8	8	801	138.85	13460.85	1869039	毛坯
8	8	802	123.21	13260.85	1633869	毛坯
8	8	803	123.21	13410.85	1652351	毛坯
8	8	804	138.85	13210.85	1834327	毛坯
8	9	901	138.85	13510.85	1875982	毛坯
8	9	902	123.21	13310.85	1640030	毛坯
8	9	903	123.21	13460.85	1658511	毛坯
8	9	904	138.85	13260.85	1841269	毛坯
8	10	1001	138.85	13110.85	1820442	毛坯
8	10	1002	123.21	12910.85	1590746	毛坯
8	10	1003	123.21	13060.85	1609227	毛坯
8	10	1004	138.85	12860.85	1785729	毛坯
18	1-3	101	171.85	16820.00	2890517	毛坯
18	1-3	102	167.07	15350.00	2564525	毛坯
18	1-3	103	167.07	15750.00	2631353	毛坯
18	1-3	104	167.07	15350.00	2564525	毛坯
18	1-3	105	167.07	15750.00	2631353	毛坯
18	1-3	106	167.07	16950.00	2831837	毛坯
18	1-3	107	175.11	16800.00	2941848	毛坯
18	1-3	108	167.07	14600.00	2439222	毛坯
18	1-3	109	167.07	15100.00	2522757	毛坯
18	1-3	110	167.07	14600.00	2439222	毛坯
18	1-3	111	167.07	15100.00	2522757	毛坯
18	1-3	112	167.07	16800.00	2806776	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：桃花源居

本期销售房源：共6幢 124套

开发销售商：江苏一方置业发展有限公司

项目地址：张家港市凤凰镇凤恬路1191号

23	1-3	101	171.85	16700.00	2869895	毛坯
23	1-3	102	167.07	15600.00	2606292	毛坯
23	1-3	103	167.07	16000.00	2673120	毛坯
23	1-3	104	167.07	15600.00	2606292	毛坯
23	1-3	105	167.07	16000.00	2673120	毛坯
23	1-3	106	167.07	16200.00	2706534	毛坯
23	1-3	107	175.11	17100.00	2994381	毛坯
23	1-3	108	167.07	15200.00	2539464	毛坯
23	1-3	109	167.07	15600.00	2606292	毛坯
23	1-3	110	167.07	15200.00	2539464	毛坯
23	1-3	111	167.07	15600.00	2606292	毛坯
23	1-3	112	167.07	16800.00	2806776	毛坯
29	1-3	101	171.85	16700.00	2869895	毛坯
29	1-3	102	167.07	15600.00	2606292	毛坯
29	1-3	103	167.07	16000.00	2673120	毛坯
29	1-3	104	167.07	15600.00	2606292	毛坯
29	1-3	105	167.07	16000.00	2673120	毛坯
29	1-3	106	167.07	16500.00	2756655	毛坯
29	1-3	107	175.11	16700.00	2924337	毛坯
29	1-3	108	167.07	15550.00	2597939	毛坯
29	1-3	109	167.07	15950.00	2664767	毛坯
29	1-3	110	167.07	15550.00	2597939	毛坯
29	1-3	111	167.07	15950.00	2664767	毛坯
29	1-3	112	167.07	16250.00	2714888	毛坯
35	1-3	101	191.09	18975.00	3625933	毛坯
35	1-3	102	191.09	18975.00	3625933	毛坯
35	1-3	103	191.09	18975.00	3625933	毛坯
35	1-3	104	191.09	18975.00	3625933	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。