

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东尚雅苑

开发公司：张家港时代房地产开发有限公司

项目地址：张家港杨舍镇民星路288号

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总售价(元/套)	备注
16	-1	-101	49.99	5000	249950	毛坯
16	-1	-102	49.99	5000	249950	毛坯
16	-1	-103	49.99	5000	249950	毛坯
16	-1	-104	49.99	5000	249950	毛坯
16	-1	-105	49.99	5000	249950	毛坯
16	-1	-106	49.99	5000	249950	毛坯
16	1-2	101	151.61	22800	3456708	毛坯
16	1-2	102	151.61	22800	3456708	毛坯
16	1-2	103	151.61	22800	3456708	毛坯
16	1-2	104	151.61	22800	3456708	毛坯
16	1-2	105	151.61	22800	3456708	毛坯
16	1-2	106	151.61	22800	3456708	毛坯
16	3-4	301	143.6	21300	3058680	毛坯
16	3-4	302	143.6	20650	2965340	毛坯
16	3-4	303	143.6	20750	2979700	毛坯
16	3-4	304	143.6	20650	2965340	毛坯
16	3-4	305	143.6	20750	2979700	毛坯
16	3-4	306	143.6	21500	3087400	毛坯
16	5-6	501	143.03	21650	3096600	毛坯
16	5-6	502	142.95	21000	3001950	毛坯
16	5-6	503	143	21150	3024450	毛坯
16	5-6	504	142.95	21000	3001950	毛坯
16	5-6	505	143	21150	3024450	毛坯
16	5-6	506	142.99	21450	3067136	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东尚雅苑

开发公司：张家港时代房地产开发有限公司

项目地址：张家港杨舍镇民星路288号

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总售价(元/套)	备注
17	-1	-101	49.99	5000	249950	毛坯
17	-1	-102	49.99	5000	249950	毛坯
17	-1	-103	49.99	5000	249950	毛坯
17	-1	-104	49.99	5000	249950	毛坯
17	-1	-105	49.99	5000	249950	毛坯
17	-1	-106	49.98	5000	249900	毛坯
17	-1	-107	49.98	5000	249900	毛坯
17	-1	-108	49.99	5000	249950	毛坯
17	1-2	101	151.8	22800	3461040	毛坯
17	1-2	102	151.8	22800	3461040	毛坯
17	1-2	103	151.8	22800	3461040	毛坯
17	1-2	104	151.8	22800	3461040	毛坯
17	1-2	105	151.8	22800	3461040	毛坯
17	1-2	106	151.8	22800	3461040	毛坯
17	1-2	107	151.8	22800	3461040	毛坯
17	1-2	108	151.8	22800	3461040	毛坯
17	3-4	301	143.78	21200	3048136	毛坯
17	3-4	302	143.78	20600	2961868	毛坯
17	3-4	303	143.78	20700	2976246	毛坯
17	3-4	304	143.78	20600	2961868	毛坯
17	3-4	305	143.78	20700	2976246	毛坯
17	3-4	306	143.78	20600	2961868	毛坯
17	3-4	307	143.78	20700	2976246	毛坯
17	3-4	308	143.78	21000	3019380	毛坯
17	5-6	501	143.21	21600	3093336	毛坯
17	5-6	502	143.13	21000	3005730	毛坯
17	5-6	503	143.18	21100	3021098	毛坯
17	5-6	504	143.13	21000	3005730	毛坯
17	5-6	505	143.18	21100	3021098	毛坯
17	5-6	506	143.13	21000	3005730	毛坯
17	5-6	507	143.18	21100	3021098	毛坯
17	5-6	508	143.17	21400	3063838	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：东尚雅苑

开发公司：张家港时代房地产开发有限公司

项目地址：张家港杨舍镇民星路288号

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总售价(元/套)	备注
18	-1	-101	50.65	5000	253250	毛坯
18	-1	-102	50.65	5000	253250	毛坯
18	-1	-103	50.65	5000	253250	毛坯
18	-1	-104	50.65	5000	253250	毛坯
18	-1	-105	50.63	5000	253150	毛坯
18	-1	-106	49.41	5000	247050	毛坯
18	1-2	101	151.61	22800	3456708	毛坯
18	1-2	102	151.61	22800	3456708	毛坯
18	1-2	103	151.61	22800	3456708	毛坯
18	1-2	104	151.61	22800	3456708	毛坯
18	1-2	105	151.61	22800	3456708	毛坯
18	1-2	106	151.61	22800	3456708	毛坯
18	3-4	301	143.6	20950	3008420	毛坯
18	3-4	302	143.6	20350	2922260	毛坯
18	3-4	303	143.6	20450	2936620	毛坯
18	3-4	304	143.6	20350	2922260	毛坯
18	3-4	305	143.6	20450	2936620	毛坯
18	3-4	306	143.6	20750	2979700	毛坯
18	5-6	501	143.03	21350	3053691	毛坯
18	5-6	502	142.95	20750	2966213	毛坯
18	5-6	503	143	20850	2981550	毛坯
18	5-6	504	142.95	20750	2966213	毛坯
18	5-6	505	143	20850	2981550	毛坯
18	5-6	506	142.99	21150	3024239	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 东尚雅苑

开发公司： 张家港时代房地产开发有限公司

项目地址： 张家港杨舍镇民星路288号

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	备注
19	-1	-101	50.86	5000	254300	毛坯
19	-1	-102	50.86	5000	254300	毛坯
19	-1	-103	50.86	5000	254300	毛坯
19	-1	-104	50.86	5000	254300	毛坯
19	-1	-105	50.86	5000	254300	毛坯
19	-1	-106	50.86	5000	254300	毛坯
19	-1	-107	50.86	5000	254300	毛坯
19	-1	-108	50.86	5000	254300	毛坯
19	1-2	101	151.8	22800	3461040	毛坯
19	1-2	102	151.8	22800	3461040	毛坯
19	1-2	103	151.8	22800	3461040	毛坯
19	1-2	104	151.8	22800	3461040	毛坯
19	1-2	105	151.8	22800	3461040	毛坯
19	1-2	106	151.8	22800	3461040	毛坯
19	1-2	107	151.8	22800	3461040	毛坯
19	1-2	108	151.8	22800	3461040	毛坯
19	3-4	301	143.78	20900	3005002	毛坯
19	3-4	302	143.78	20300	2918734	毛坯
19	3-4	303	143.78	20400	2933112	毛坯
19	3-4	304	143.78	20300	2918734	毛坯
19	3-4	305	143.78	20400	2933112	毛坯
19	3-4	306	143.78	20300	2918734	毛坯
19	3-4	307	143.78	20400	2933112	毛坯
19	3-4	308	143.78	20700	2976246	毛坯
19	5-6	501	143.21	21300	3050373	毛坯
19	5-6	502	143.13	20700	2962791	毛坯
19	5-6	503	143.18	20800	2978144	毛坯
19	5-6	504	143.13	20700	2962791	毛坯
19	5-6	505	143.18	20800	2978144	毛坯
19	5-6	506	143.13	20700	2962791	毛坯
19	5-6	507	143.18	20800	2978144	毛坯
19	5-6	508	143.17	21100	3020887	毛坯



备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

