

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称：星谷元名筑

开发公司：张家港锐丰置业有限公司

项目地址：华昌路西侧、长泾路北侧

幢号	层数	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
1		101	166.33	23626.01	3929714	毛坯
1	1	102	156.82	23026.01	3610939	毛坯
1	1	103	166.33	23226.01	3863182	毛坯
1	1	104	156.82	23326.01	3657985	毛坯
1	2	201	166.33	24426.01	4062778	毛坯
1	2	202	166.33	23826.01	3962980	毛坯
1	2	203	166.33	24026.01	3996246	毛坯
1	2	204	166.33	24126.01	4012879	毛坯
1	3	301	166.33	24776.01	4120994	毛坯
1	3	302	166.33	24176.01	4021196	毛坯
1	3	303	166.33	24376.01	4054462	毛坯
1	3	304	166.33	24476.01	4071095	毛坯
1	4	401	166.33	24726.01	4112677	毛坯
1	4	402	166.33	24126.01	4012879	毛坯
1	4	403	166.33	24326.01	4046145	毛坯
1	4	404	166.33	24426.01	4062778	毛坯
1	5	501	166.33	24926.01	4145943	毛坯
1	5	502	166.33	24326.01	4046145	毛坯
1	5	503	166.33	24526.01	4079411	毛坯
1	5	504	166.33	24626.01	4096044	毛坯
1	6	601	166.33	25126.01	4179209	毛坯
1	6	602	166.33	24526.01	4079411	毛坯
1	6	603	166.33	24726.01	4112677	毛坯
1	6	604	166.33	24826.01	4129310	毛坯
1	7	701	166.33	25326.01	4212475	毛坯
1	7	702	166.33	24726.01	4112677	毛坯
1	7	703	166.33	24926.01	4145943	毛坯
1	7	704	166.33	25026.01	4162576	毛坯
1	8	801	166.33	25326.01	4212475	毛坯
1	8	802	166.33	24726.01	4112677	毛坯
1	8	803	166.33	24926.01	4145943	毛坯
1	8	804	166.33	25026.01	4162576	毛坯
1	9	901	166.33	25526.01	4245741	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称：星公元名筑

开发公司：张家港锐丰置业有限公司

项目地址：华昌路西侧、长泾路北侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
1	9	902	166.33	24926.01	4145943	毛坯
1	9	903	166.33	25126.01	4179209	毛坯
1	9	904	166.33	25226.01	4195842	毛坯
1	-1	附101	162.11	6000	972660	毛坯
1	-1	附102	162.39	6000	974340	毛坯
1	-1	附103	162.39	6000	974340	毛坯
1	-1	附104	162.21	6000	973260	毛坯
1	10	1001	166.33	25626.01	4262374	毛坯
1	10	1002	166.33	25026.01	4162576	毛坯
1	10	1003	166.33	25226.01	4195842	毛坯
1	10	1004	166.33	25326.01	4212475	毛坯
1	11	1101	166.33	24726.01	4112677	毛坯
1	11	1102	166.33	24126.01	4012879	毛坯
1	11	1103	166.33	24326.01	4046145	毛坯
1	11	1104	166.33	24426.01	4062778	毛坯
1	夹层	工具间01	55.93	4000	223720	毛坯
1	夹层	工具间02	55.96	4000	223840	毛坯
1	夹层	工具间03	55.93	4000	223720	毛坯
1	夹层	工具间04	55.96	4000	223840	毛坯
6	1	101	166.33	23925.98	3979608	毛坯
6	1	102	156.82	23325.98	3657980	毛坯
6	1	103	166.33	23525.98	3913076	毛坯
6	1	104	156.82	23625.98	3705026	毛坯
6	2	201	166.33	24725.98	4112672	毛坯
6	2	202	166.33	24125.98	4012874	毛坯
6	2	203	166.33	24325.98	4046140	毛坯
6	2	204	166.33	24425.98	4062773	毛坯
6	3	301	166.33	25075.98	4170888	毛坯
6	3	302	166.33	24475.98	4071090	毛坯
6	3	303	166.33	24675.98	4104356	毛坯
6	3	304	166.33	24775.98	4120989	毛坯
6	4	401	166.33	25025.98	4162571	毛坯
6	4	402	166.33	24425.98	4062773	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称：星公元名筑

开发公司：张家港市锐丰置业有限公司

项目地址：华昌路西侧、长泾路北侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
6	4	403	166.33	24625.98	4096039	毛坯
6	4	404	166.33	24725.98	4112672	毛坯
6	5	501	166.33	25225.98	4195837	毛坯
6	5	502	166.33	24625.98	4096039	毛坯
6	5	503	166.33	24825.98	4129305	毛坯
6	5	504	166.33	24925.98	4145938	毛坯
6	6	601	166.33	25425.98	4229103	毛坯
6	6	602	166.33	24825.98	4129305	毛坯
6	6	603	166.33	25025.98	4162571	毛坯
6	6	604	166.33	25125.98	4179204	毛坯
6	7	701	166.33	25625.98	4262369	毛坯
6	7	702	166.33	25025.98	4162571	毛坯
6	7	703	166.33	25225.98	4195837	毛坯
6	7	704	166.33	25325.98	4212470	毛坯
6	8	801	166.33	25625.98	4262369	毛坯
6	8	802	166.33	25025.98	4162571	毛坯
6	8	803	166.33	25225.98	4195837	毛坯
6	8	804	166.33	25325.98	4212470	毛坯
6	9	901	166.33	25825.98	4295635	毛坯
6	9	902	166.33	25225.98	4195837	毛坯
6	9	903	166.33	25425.98	4229103	毛坯
6	9	904	166.33	25525.98	4245736	毛坯
6	夹	附101	145.92	5000	729600	毛坯
6	夹	附102	151.45	5000	757250	毛坯
6	夹	附103	151.45	5000	757250	毛坯
6	夹	附104	151.2	5000	756000	毛坯
6	夹	工具间01	38.16	4000	152640	毛坯
6	夹	工具间02	38.21	4000	152840	毛坯
6	夹	工具间03	38.17	4000	152680	毛坯
6	夹	工具间04	38.21	4000	152840	毛坯
6	10	1001	166.33	25925.98	4312268	毛坯
6	10	1002	166.33	25325.98	4212470	毛坯
6	10	1003	166.33	25525.98	4245736	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称：星公元名筑

开发公司：张家港锐丰置业有限公司

项目地址：华昌路西侧、长泾路北侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
6	10	1004	166.33	25625.98	4262369	毛坯
6	11	1101	166.33	25025.98	4162571	毛坯
6	11	1102	166.33	24425.98	4062773	毛坯
6	11	1103	166.33	24625.98	4096039	毛坯
6	11	1104	166.33	24725.98	4112672	毛坯
9	1	101	189.27	24188.99	4336118	毛坯
9	1	102	179.26	23588.99	4464688	毛坯
9	1	103	189.27	23788.99	4264414	毛坯
9	1	104	179.26	23888.99	4521469	毛坯
9	2	201	189.27	24988.99	4729666	毛坯
9	2	202	189.27	24388.99	4616104	毛坯
9	2	203	189.27	24588.99	4653958	毛坯
9	2	204	189.27	24688.99	4672885	毛坯
9	3	301	189.27	25338.99	4795911	毛坯
9	3	302	189.27	24738.99	4682349	毛坯
9	3	303	189.27	24938.99	4720203	毛坯
9	3	304	189.27	25038.99	4739130	毛坯
9	4	401	189.27	25288.99	4786447	毛坯
9	4	402	189.27	24688.99	4672885	毛坯
9	4	403	189.27	24888.99	4710739	毛坯
9	4	404	189.27	24988.99	4729666	毛坯
9	5	501	189.27	25488.99	4824301	毛坯
9	5	502	189.27	24888.99	4710739	毛坯
9	5	503	189.27	25088.99	4748593	毛坯
9	5	504	189.27	25188.99	4767520	毛坯
9	6	601	189.27	25688.99	4862155	毛坯
9	6	602	189.27	25088.99	4748593	毛坯
9	6	603	189.27	25288.99	4786447	毛坯
9	6	604	189.27	25388.99	4805374	毛坯
9	7	701	189.27	25888.99	4900009	毛坯
9	7	702	189.27	25288.99	4786447	毛坯
9	7	703	189.27	25488.99	4824301	毛坯
9	7	704	189.27	25588.99	4843228	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称：星公元名筑

开发公司：张家港锐丰置业有限公司

项目地址：华昌路西侧、长泾路北侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
9	8	801	189.27	25888.99	4900009	毛坯
9	8	802	189.27	25288.99	4786447	毛坯
9	8	803	189.27	25488.99	4824301	毛坯
9	8	804	189.27	25588.99	4843228	毛坯
9	9	901	189.27	26088.99	4937863	毛坯
9	9	902	189.27	25488.99	4824301	毛坯
9	9	903	189.27	25688.99	4862155	毛坯
9	9	904	189.27	25788.99	4881082	毛坯
9	夹	附101	149.72	5000	748600	毛坯
9	夹	附102	150.12	5000	750600	毛坯
9	夹	附103	150.12	5000	750600	毛坯
9	夹	附104	149.87	5000	749350	毛坯
9	夹	工具间01	52.63	4000	210520	毛坯
9	夹	工具间02	31.92	4000	127680	毛坯
9	夹	工具间03	41.13	4000	164520	毛坯
9	夹	工具间04	52.63	4000	210520	毛坯
9	夹	工具间05	31.92	4000	127680	毛坯
9	夹	工具间06	41.13	4000	164520	毛坯
9	10	1001	189.27	26188.99	4956790	毛坯
9	10	1002	189.27	25588.99	4843228	毛坯
9	10	1003	189.27	25788.99	4881082	毛坯
9	10	1004	189.27	25888.99	4900009	毛坯
9	11	1101	189.27	25288.99	4786447	毛坯
9	11	1102	189.27	24688.99	4672885	毛坯
9	11	1103	189.27	24888.99	4710739	毛坯
9	11	1104	189.27	24988.99	4729666	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万

20225年8月8日